

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA DE REGIMENES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2160319

REFERENCIAL: SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

DIRECCION

BARRIO

La Progreso

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SIN VALOR DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SIN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE DESDE EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- ☐ NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. ACCESO AL LOTE

2. MARCAR SOLO EL DE MAYOR IMPORTANCIA

- ☐ POR CALLE
☐ POR PASADIZO
☐ POR PASADIZO VERTICAL
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESARROLLO DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

MADERA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1. ALCAÑAL: ADD

2. AGUA POTABLE

3. ALCAÑAL: ADD

4. ALCAÑAL: ADD

5. ALCAÑAL: ADD

6. ALCAÑAL: ADD

7. ALCAÑAL: ADD

8. ALCAÑAL: ADD

9. ALCAÑAL: ADD

10. ALCAÑAL: ADD

11. ALCAÑAL: ADD

12. ALCAÑAL: ADD

13. ALCAÑAL: ADD

14. ALCAÑAL: ADD

15. ALCAÑAL: ADD

16. ALCAÑAL: ADD

17. ALCAÑAL: ADD

18. ALCAÑAL: ADD

19. ALCAÑAL: ADD

20. ALCAÑAL: ADD

21. ALCAÑAL: ADD

22. ALCAÑAL: ADD

23. ALCAÑAL: ADD

24. ALCAÑAL: ADD

25. ALCAÑAL: ADD

26. ALCAÑAL: ADD

27. ALCAÑAL: ADD

28. ALCAÑAL: ADD

29. ALCAÑAL: ADD

30. ALCAÑAL: ADD

31. ALCAÑAL: ADD

32. ALCAÑAL: ADD

33. ALCAÑAL: ADD

34. ALCAÑAL: ADD

35. ALCAÑAL: ADD

1. ACENA

2. ACENA

3. ACENA

4. ACENA

5. ACENA

6. ACENA

7. ACENA

8. ACENA

9. ACENA

10. ACENA

11. ACENA

12. ACENA

13. ACENA

14. ACENA

15. ACENA

16. ACENA

17. ACENA

18. ACENA

19. ACENA

20. ACENA

21. ACENA

22. ACENA

23. ACENA

24. ACENA

25. ACENA

26. ACENA

27. ACENA

28. ACENA

29. ACENA

30. ACENA

31. ACENA

32. ACENA

33. ACENA

34. ACENA

35. ACENA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. AGUA POTABLE

2. AGUA POTABLE

3. AGUA POTABLE

4. AGUA POTABLE

5. AGUA POTABLE

6. AGUA POTABLE

7. AGUA POTABLE

8. AGUA POTABLE

9. AGUA POTABLE

10. AGUA POTABLE

11. AGUA POTABLE

12. AGUA POTABLE

13. AGUA POTABLE

14. AGUA POTABLE

15. AGUA POTABLE

16. AGUA POTABLE

17. AGUA POTABLE

18. AGUA POTABLE

19. AGUA POTABLE

20. AGUA POTABLE

21. AGUA POTABLE

22. AGUA POTABLE

23. AGUA POTABLE

24. AGUA POTABLE

25. AGUA POTABLE

26. AGUA POTABLE

27. AGUA POTABLE

28. AGUA POTABLE

29. AGUA POTABLE

30. AGUA POTABLE

31. AGUA POTABLE

32. AGUA POTABLE

33. AGUA POTABLE

34. AGUA POTABLE

35. AGUA POTABLE

1. ALCAÑAL: ADD

2. ALCAÑAL: ADD

3. ALCAÑAL: ADD

4. ALCAÑAL: ADD

5. ALCAÑAL: ADD

6. ALCAÑAL: ADD

7. ALCAÑAL: ADD

8. ALCAÑAL: ADD

9. ALCAÑAL: ADD

10. ALCAÑAL: ADD

11. ALCAÑAL: ADD

12. ALCAÑAL: ADD

13. ALCAÑAL: ADD

14. ALCAÑAL: ADD

15. ALCAÑAL: ADD

16. ALCAÑAL: ADD

17. ALCAÑAL: ADD

18. ALCAÑAL: ADD

19. ALCAÑAL: ADD

20. ALCAÑAL: ADD

21. ALCAÑAL: ADD

22. ALCAÑAL: ADD

23. ALCAÑAL: ADD

24. ALCAÑAL: ADD

25. ALCAÑAL: ADD

26. ALCAÑAL: ADD

27. ALCAÑAL: ADD

28. ALCAÑAL: ADD

29. ALCAÑAL: ADD

30. ALCAÑAL: ADD

31. ALCAÑAL: ADD

32. ALCAÑAL: ADD

33. ALCAÑAL: ADD

34. ALCAÑAL: ADD

35. ALCAÑAL: ADD

1. ENERGIA ELECTRICA

2. ENERGIA ELECTRICA

3. ENERGIA ELECTRICA

4. ENERGIA ELECTRICA

5. ENERGIA ELECTRICA

6. ENERGIA ELECTRICA

7. ENERGIA ELECTRICA

8. ENERGIA ELECTRICA

9. ENERGIA ELECTRICA

10. ENERGIA ELECTRICA

11. ENERGIA ELECTRICA

12. ENERGIA ELECTRICA

13. ENERGIA ELECTRICA

14. ENERGIA ELECTRICA

15. ENERGIA ELECTRICA

16. ENERGIA ELECTRICA

17. ENERGIA ELECTRICA

18. ENERGIA ELECTRICA

19. ENERGIA ELECTRICA

20. ENERGIA ELECTRICA

21. ENERGIA ELECTRICA

22. ENERGIA ELECTRICA

23. ENERGIA ELECTRICA

24. ENERGIA ELECTRICA

25. ENERGIA ELECTRICA

26. ENERGIA ELECTRICA

27. ENERGIA ELECTRICA

28. ENERGIA ELECTRICA

29. ENERGIA ELECTRICA

30. ENERGIA ELECTRICA

31. ENERGIA ELECTRICA

32. ENERGIA ELECTRICA

33. ENERGIA ELECTRICA

34. ENERGIA ELECTRICA

35. ENERGIA ELECTRICA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION

2. CON EDIFICACION

3. CON EDIFICACION

4. CON EDIFICACION

5. CON EDIFICACION

6. CON EDIFICACION

7. CON EDIFICACION

8. CON EDIFICACION

9. CON EDIFICACION

10. CON EDIFICACION

11. CON EDIFICACION

12. CON EDIFICACION

13. CON EDIFICACION

14. CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

15

16

17

18

19

20

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

USO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

OTRO USO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

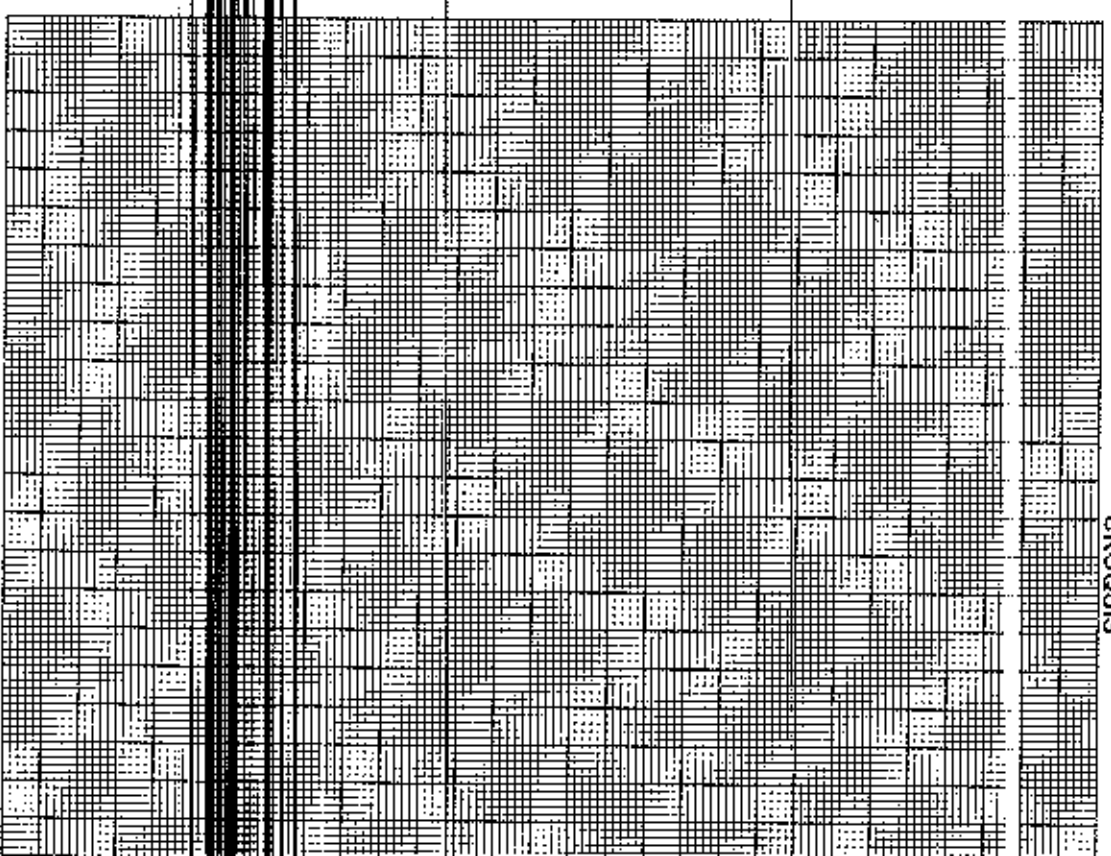
11

12

13

14

CROQUIS



5506
216
21-
Sello en

1303294451

MATERIALS										FINISHES										PAINTS										GLASS										METALS										WOOD										TEXTILES										ELECTRICAL										MECHANICAL										PLUMBING										HVAC										TELECOMMUNICATIONS										FIRE PROTECTION										ENVIRONMENTAL										OTHER																													
FLOORING										WALLS										CEILING										DOORS										WINDOWS										ROOFING										CLADDING										CORES										PARTITIONS										STAIRS										ELEVATORS										MECHANICAL										ELECTRICAL										TELECOMMUNICATIONS										FIRE PROTECTION										ENVIRONMENTAL										OTHER									
CARPET										TILE										PAINT										GLASS										METALS										WOOD										TEXTILES										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical										Plumbing										HVAC										Telecommunications										Fire Protection										Environmental										Other																													
Carpet										Tile										Paint										Glass										Metals										Wood										Textiles										Electrical										Mechanical																																																																																									



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000009990



20151308004P03882

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENDOZA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03882					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	AGLAYO MENDOZA RAMON REBASTIAN	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130180559	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	AGLAYO CASTRO CARLOS RAMON	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130829445	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		21000.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENDOZA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RAMON SEBASTIAN AGUAYO MENENDEZ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS RAMON AGUAYO CASTRO.-

CUANTIA : \$ 21,089.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de agosto del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor RAMON SEBASTIAN AGUAYO MENENDEZ, divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero uno ocho cero seis nueve tres guion nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor CARLOS RAMON AGUAYO CASTRO, de estado civil casado con la señora Maria Monserrate Delgado Alvia, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero ocho dos nueve cuatro cuatro cinco guion uno, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA** así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **RAMON SEBASTIAN AGUAYO MENENDEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR" y, por otra parte el señor **CARLOS RAMON AGUAYO CASTRO**, a quien en adelante se le llamará

simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui, signado con el número diez de la manzana D de la Lotización Marbella, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, diez metros y calle pública de la lotización. **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y lindera con lote de terreno número cuatro de la misma manzana. **POR UN COSTADO**, veinte metros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO**, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **RAMON SEBASTIAN AGUAYO MENENDEZ**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **CARLOS RAMON AGUAYO CASTRO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno y construcción, ubicado en La Lotización Marbella, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública; POR ATRÁS: Cinco metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor Aguayo Menéndez Ramón Sebastián; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número nueve. Con una superficie total de CIENT METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO. El precio pactado por las partes contratantes es de VEINTIUN MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en la moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario

dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA

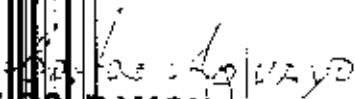
ECHEVERRIA MACIAS, matricula número trece guión dos mil uno guión treinta y uno, Foro de Abogados, para la celebración

de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a

los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


RAMON SEBASTIAN AGUAYO MENENDEZ
C.C.No. 130180693-9


CARLOS RAMON AGUAYO CASTRO
C.C.No. 130829445-1




Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefonos:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Old

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611 47
 13-01-1998

000072539

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

CIRUC. AGUAYO MENINDEZ RAMON GREGORIO
NOMERES :
RAZÓN SOCIAL. MARBENIA ME-3 12.4 11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

CLAVE CATASTRAL:
AVLUD PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAUSA: 26/08/2016 16:24:02
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALCR

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1

— 1 —

~~3.00~~

TOTAL A PAGAR

~~VALDO RIBEIRO~~ ~~PARTE 24 DA 107-SERIE DE 213~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO LE ORA VALDE SUO REGISTRO DE PAGO

SECRET	CONAC DE FOMENTO
SECRET	SECRETARIA

23 12/15/2015

day - Santa Monica Pic
day - Santa Monica Pic

DATE RECEIVED: 11/28/00

5/24/2012 1:00:20

DATE	1992 03 06	TIME	1500	FILE	1
------	------------	------	------	------	---

SECRETION VARIO

INVEST: 10071304 1-18-1973

SECRET

10256 DE 47-44-29

1990-1991	1991-1992
1992-1993	1993-1994

DATE: 10/10/2001

07-04-2003 15:00:00

— 22 —

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

— 2 —

152

SECRET

1. $\frac{1}{2}$

—

—

•

1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y Costa 9 - Telf: 2801-473/2801-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 010409598

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO BENEFICIA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANAÑA de la parroquia TARCUI		7-16-03-17-200	160,00	21000,80	1024,05	4081988
8/28/2015 3:58						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	ASUAYO MENENDEZ ZAMCHI SEBASTIAN	LOTTZACION MARRELLA	Impuesto municipal		270,90	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Tarcui				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		274,17	
1308294451	ASUAYO CASIRO CARLOS RAMON	MA	VALOR PAGADO		274,17	
EMISION:		8/28/2015 3:58		MARIA JOSE ZAMORA MERA		SALDO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		0,00				



[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108071



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

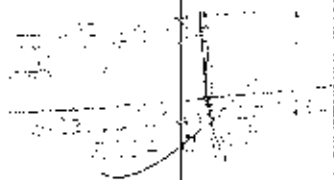
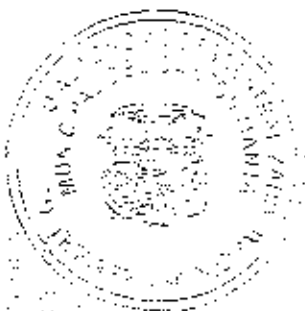
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

AGUAYO MENENDEZ RAMON SEBASTIAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2160317000 LOTIZACION MARBELLA
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074140



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a AGUAYO MENENDEZ RAMON SEBASTIAN
LOTIZACION MARBELLA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 21089.60 VEINTIUN MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES 60/100CTVS. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TIENEN DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA
ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS



JZ

Manta, de del 20

26 DE AGOSTO

2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



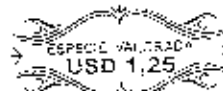
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 1-6181

Nº 126181

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34426

Fecha: 24 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-03-17-000

Ubicado en: LOTIZACION MARBELLA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

AGUAYO MENENDEZ RAMON SEBASTIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3500,00
CONSTRUCCIÓN:	17589,60
	21089,60

Son: VEINTIUN MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registro (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2160306000.

Impreso por: DEL CHAVEZ 24/08/2015 17:01:17



GOBIERNO MUNICIPAL
Manabí



AUTORIZACIÓN

Nº. 357 - 1614

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr.: **AGUAYO CASTRO CARLOS RAMÓN** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de Aguayo Menéndez Ramón Sebastián, ubicado en la Urbización Marbella, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. - Calle Pública

Atrás: 5,00m. - Lote # 4

Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad del Sr. Aguayo Menéndez Ramón Sebastián

Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote # 09

Área total: 100,00m².

Manta, Agosto 17 de 2015

Jonathan Orozco Cobeña
Ing. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec aicadia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

014
17/8

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 357 - 1614

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. AGUAYO MENENDEZ RAMÓN SEBASTIAN ubicado en la Lotización Marbella, Clave Catastral = 2160306000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 24 de Abril de 1992 y autorizada por la Notaría Segunda el 26 de Abril de 1992).

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Lote = 4

Por un Costado: 20,00m. - Lote = 9

Por el otro Costado: 20,00m. - Lote = 11

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AGUAYO CASTRO CARLOS RAMÓN: = 100,00m².

Frente: 5,00m. - Calle Pública

Atrás: 5,00m. - Lote = 4

Costado Derecho: 10,00m. - Propiedad del Sr. Aguayo Menéndez Ramón Sebastián

Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote = 9

AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. AGUAYO MENENDEZ RAMÓN SEBASTIAN: = 100,00m².

Frente: 5,00m. - Calle Pública

Atrás: 5,00m. - Lote = 4

Costado Derecho: 20,00m. - Lote = 11

Costado Izquierdo: 20,00m. - Área a desmembrar a favor de Aguayo Castro Carlos Ramón

NOTA.

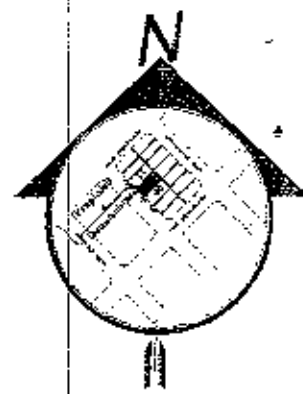
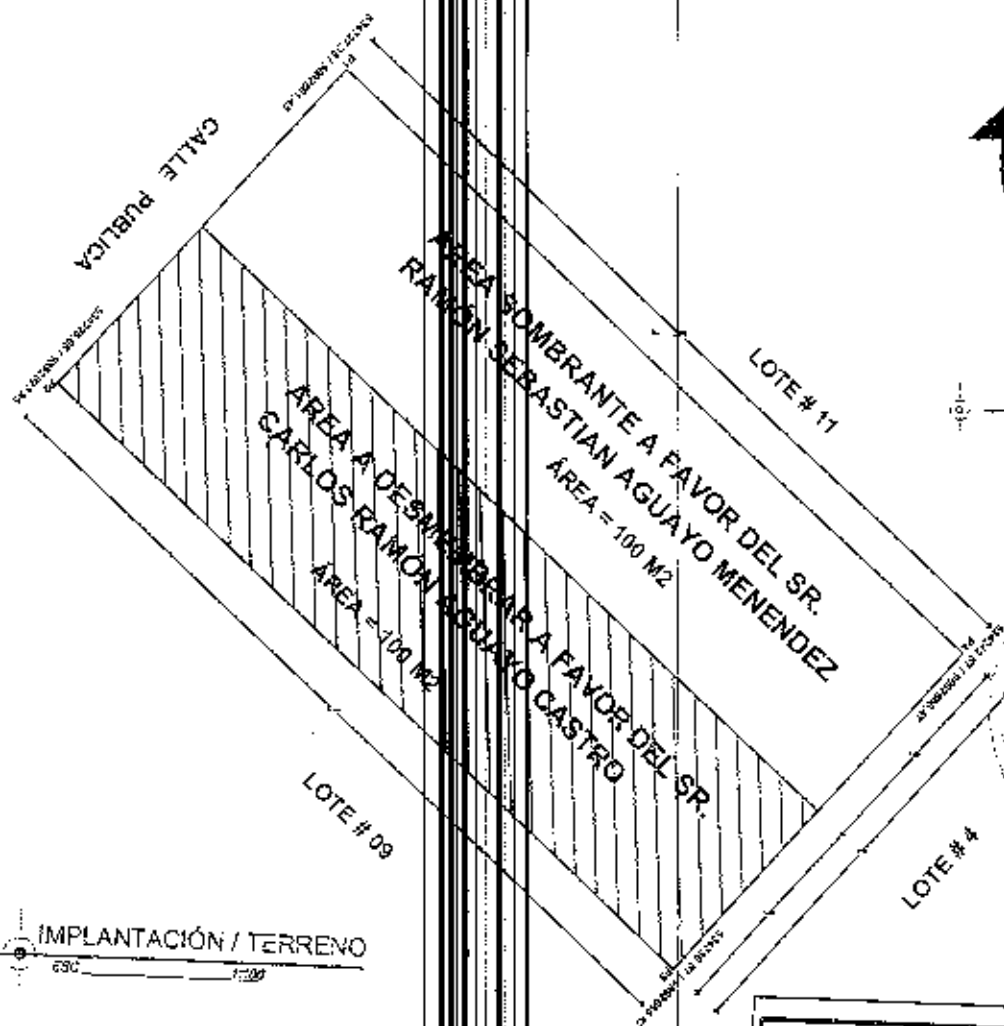
- EL AREA DEL TERRENO NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO URBANO, PERO EN CONSIDERACION DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES DE CARACTER DEFINITIVO SE OTORGA LA PRESENTE SUBDIVISION.
- No exista afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0810-DACRM-DCR-15 de fecha 29 de 2013, la Dirección de Aduanas y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 17 del 2013

Arq. Jonathan Cordero Cordero

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se sujeta a la verificación y la documentación requerida para el trámite y a la disposición del lugar que indica la buena fe del solicitante, por lo que, asimismo, el solicitante, asume la responsabilidad al certificar, a su competencia que se han presentado todos los datos y documentación adjuntos en las solicitudes correspondientes.



Calle Pública - Vía - 300 - 30
Ciudadela Marbella
Parroquia Tarqui - Cantón Yaguajay
UBICACION



IMPLANTACIÓN / TERRENO

DATOS DEL LOTE			
LOTE	10.00 x 20.00	200.00	M2
AREA A DESMEMBRAR	10.00 x 10.00	100.00	M2
AREA SOBREPORTE	10.00 x 10.00	100.00	M2

CUADRO DE COORDENADAS

	E	N
P. 1	534227.35	9892687.45
P. 2	534220.86	9892673.85
P. 3	534236.07	9892660.87
P. 4	534242.57	9892668.47

PROPIETARIO: SR. RAMON SEBASTIAN AGUAYO MENENDEZ	
CONTIENE: DESMEMBRACION DEL LOTE	
A FAVOR SR. CARLOS ALEXANDER Y KELIN MICHELL AGUAYO DEL CADO	
FECHA: JULIO / 2015	FORMA: 0.31 x 0.29
UBICACION: Calle Pública - Vía - 300 - 30 Ciudadela Marbella Parroquia Tarqui - Cantón Yaguajay	ESCALA: LAS INDICADAS
PROYECTO ARQUITECTO: 	DISEÑO ELECTRICISTA:
RESPONSABLE TECNICO: 	APROBACION MUNICIPAL:
APROBACION PROPIETARIO: 	DIRECCION:
LÁMINA: 1 de 1	

CIUDADANIA 130829405
 AGUAYO CASTRO CARLOS RAMON
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 AGOSTO 1977
 D05- 6154 61766 M
 MANTA/MANTA
 MANTA 1977

Carlos Aguayo



ECUATORIANA
 CASADO
 SECUNDARIA
 RAMON SEBASTIAN AGUIJO E
 AYDA ROZEL CASTRO CAMERON
 MARIA GENSERRATE DELGADO ALTA
 ESTUDIANTE
 21/08/2006
 21/08/2013

0561478

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES E-RENTA

001

001 - 0140

NÚMERO DE CERTIFICADO

AGUAYO CASTRO CARLOS RAMON

1308294051

CECUBA

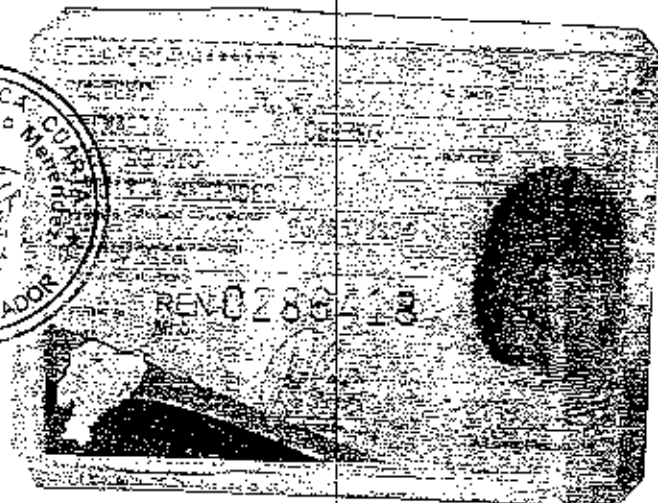
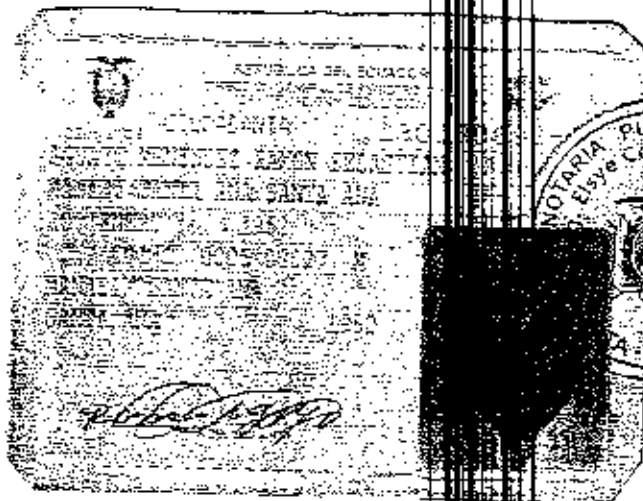
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

DESCRIPCION
 VENTA
 PARCELA

Carlos Aguayo
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 21 AGO 2013

Abg. Eloy Galán Vázquez
 Notario Público Cuarta
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
REGISTRAR NACIONAL D-1-1

001 - 0144

1301806939

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

AGUAYO MENENDEZ RAMON SEBASTIAN

BAHABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA 1
PARROQUIA ECUMA

(1) PRESIDENTE DE LA MANTA

DOYFE: Que las precedentes
copias que constan en
en 51 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 22 JUN 2015

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



45959



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45959.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui, signado con el número diez de la manzana D de la Lotización Marbella, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle pública de la lotización. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Por un costado, veinte metros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana; y, Por el Otro costado, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 12/04/1966	24
Compra Venta	Compraventa	862 24/04/1992	587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 • Folio Final: 25

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, terreno que tiene forma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.L.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Jimp

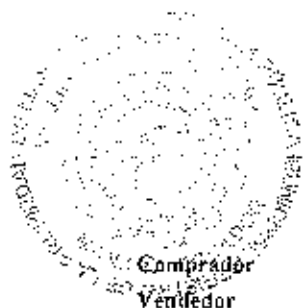
Ficha Registral: 45959

Escritura Civil

Domicilio

Original

de



Comprador
Vendedor

80-000000000103 Abad Salto Jose Heriberto
80-0000000004955 Cevallos Marzumillaga Juan Bautista Lisim

Soltero Manta
Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 587 - Folio Final: 587

Número de Inscripción: 862 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 de abril de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, signado con el numero diez de la manzana D de la lotificación marbellana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006398	Aguayo Menendez Ramon Sebastian	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	29		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:59 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de:

Sr. Carlos Aguayo

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

JUL 2015

COPIA AUTORIZADA POR EL
SECRETARIO DE JUSTICIA
Y FOLIO 137

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03882.- DOY
FE.-

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

INP
20/08/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/08/2015	QUIEN RECIBIÓ DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2160306	
NOMBRES y/o RAZON:	AGUAYO MENENDEZ RAMON SEBASTIAN	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Desembolso	
FIRMA DEL USUARIO		2160317
INFORME DEL INSPECTOR:		
CASA 1 planta, 2 alc., tech.		
Alcornoque natural 50 m ²		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45959



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 45959.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui, signado con el número diez de la manzana D de la Lotización Marbella, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle pública de la lotización. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Por un costado, veinte metros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana; y, Por el Otro costado, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 12/04/1966	24
Compra Venta	Compraventa	862 24/04/1992	587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1966
Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 25
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 299
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabeecera Cantonal, terreno que tiene forma

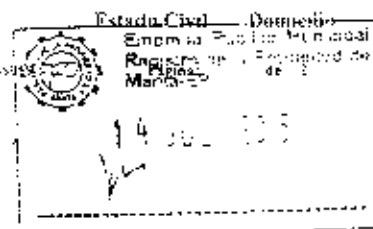
t r i a n g u l a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Jomp

Fecha Registral: 45959





80-000000000103 Abad Salto Jose Heriberto

Soltero Manta

80-000000004955 Cevallos Marzumillaga Juan Bautista Cisim

Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de abril de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 587 - Folio Final: 587

Número de Inscripción: 862 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 10 de abril de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número diez de la manzana D

d e l a l o t i z a c i o n m a r b e l l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006398	Aguayo Menendez Ramon Sebastian	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:59 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de: Sr. Carlos Aguirre

Elaborado por: Piguave Flores Janina Marali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado impreso por: Jang



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 80959

Página: 2 de 2

14 JUL 2015

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 397795

8/20/2015 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-10-02-01-000	100.00	\$ 70.357.81	VARELLA MEJILLAS	2015	198521	397795
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PAGAR	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Costa Judicial			\$ 12.55
RODRIGO MENENDEZ RAMON SEBASTIAN			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 12.14	\$ 0.71	\$ 12.85
7/10/2015 12:00 ZAMORA MEHA MARIA JOSE			Arrendamiento por Mes			\$ 4.25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4.25		\$ 4.25
			MEJORAS 2012	\$ 4.14		\$ 4.14
			MEJORAS 2013	\$ 4.25		\$ 4.25
			MEJORAS 2014	\$ 5.51		\$ 5.51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.79		\$ 33.79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.91		\$ 5.91
			TOTAL A PAGAR			\$ 73.25
			VALOR PAGADO			\$ 73.25
			SALDO			\$ 0.00



AUTORIZACIÓN

Nº. 357 1614

La Dirección de Planificación Urbana autoriza al Sr.: **AGUAYO CASTRO CARLOS RAMÓN** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Aguayo Menéndez: Ramón Sebastián, ubicado en la Lotización Marbella, Parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. - Calle Pública

Atrás: 5,00m. - Lote # 4

Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad del Sr. Aguayo Menéndez: Ramón Sebastián

Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote # 09

Área total: 100,00m².

Manta, Agosto 17 de 2012

Arq. Jonathan Orozco Cordero

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento, se emite de acuerdo a la autorización requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica la presente solicitud, por lo cual se manifiesta por la presente, asumiendo la responsabilidad al certificar que se ha comprobado que se han presentado todos los documentos gráficos correspondientes en los formatos correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 357 - 1614

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. AGUAYO MENENDEZ RAMÓN SEBASTIAN** ubicado en la Lotización "Marbella", Clave Catastral = 2160306000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 24 de Abril de 1992 y autorizada por la Notaría Segunda el 26 de Abril de 1992).

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Por un Costado: 20,00m. - Lote # 9

Por el otro Costado: 20,00m. - Lote # 11

AREAS UNIDADAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD MANTUA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AGUAYO CASTRO CARLOS RAMÓN: _____ - 100,00m².

Frente: 5,00m. - Calle Pública

Atrás: 5,00m. - Lote # 4

Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad del Sr. Aguayo Menéndez Ramón Sebastián

Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote # 09

AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. AGUAYO MENENDEZ RAMÓN SEBASTIAN _____ - 100,00m²

Frente: 5,00m. - Calle Pública

Atrás: 5,00m. - Lote # 4

Costado Derecho: 20,00m. - Lote # 11

Costado Izquierdo: 20,00m. - Área a desmembrar a favor de Aguayo Castro Carlos Ramón

NOTA:

- EL AREA DEL TERRENO NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO URBANO PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS EXISTENTES CONSTRUCCIONES DE CARÁCTER DEFINITIVO SEGUN LA PRESENTE SUBDIVISION.
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0810-DACRM-DCR-15 de Julio 20 de 2015, la Dirección de Tránsito y Catastro textualmente afirma "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 17 del 2015

Arq. Jonathan Ordoñez Cordero

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

11-11

El presente documento se emite de acuerdo a los documentos que reposan para el trámite y a los datos que consta en buena fe el solicitante, por lo cual salvamos a esta institución, existiendo la responsabilidad al catastro, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representados por gráficos, o similares, en los solicitudes correspondientes.