

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 189

Número de Repertorio: 409

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y ACEPTACIÓN DE CLÁUSULA ESPECIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 189 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305213314	LOPEZ MACIAS EVELIN DE LA O	ACEPTANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO		58737	ACLARATORIA Y ACEPTACIÓN DE CLÁUSULA ESPECIAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y ACEPTACIÓN DE CLÁUSULA ESPECIAL

Fecha inscripción: miércoles, 18 enero 2023

Fecha generación: jueves, 19 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 8 2 8 5 S P Q O Z R I



ESCRITURA PÚBLICA DE
ACLARATORIA Y ACEPTACION DE
CLAUSULA ESPECIAL; CELEBRADA
POR LA SEÑORA EVELIN DE LA O
LOPEZ MACIAS. CUANTÍA:
INDETERMINADA. DOS COPIAS-.-.-.-.-



1
2
3
4
5
6
7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de
8 su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
9 Ecuador, hoy día trece de Enero del año dos mil veintitrés,
10 ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público
11 Cuarto del cantón Manta, comparece por sus propios y
12 personales derechos la señora la señora EVELIN DE LA O
13 LOPEZ MACIAS, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
14 de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de
15 Manta, persona idónea, hábil y capaz para comparecer a esta
16 clase de actos. A quien de conocer personalmente previo la
17 presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,
18 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
19 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
20 obtención de su información en el Registro Personal Único
21 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
22 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
23 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
24 instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura
25 Pública de ACLARATORIA Y ACEPTACION DE CLAUSULA
26 ESPECIAL, que va a otorgar a la que interviene de manera
27 libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la
28 misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 NOTARIO. En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
2 sírvase incorporar una de ACLARATORIA Y ACEPTACION DE
3 CLAUSULA ESPECIAL, que se otorga al tenor de las siguientes
4 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece, la
5 señora EVELIN DE LA O LOPEZ MACIAS, en su calidad de
6 propietaria, la compareciente declara ser de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada,
8 domiciliada en esta ciudad de Manta, persona idónea, hábil y
9 capaz para comparecer a esta clase de actos. SEGUNDA:
10 ANTECEDENTES.- Mediante escritura de partición
11 extrajudicial, autorizada por la Notaria Séptima del cantón
12 Manta, celebrada con fecha martes 8 de noviembre del 2016, e
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con
14 fecha martes 17 de enero del 2017, la compareciente señora
15 EVELIN DE LA O LOPEZ MACIAS, en su calidad de hija
16 heredera, se constituye en propietaria de dos departamentos
17 ubicados en el Edificio FE DE LA O. El primer departamento
18 identificado con el DEPARTAMENTO 102 PLANTA BAJA DEL
19 EDIFICIO FE DE LA O, ubicado en la calle J6 y calle J11 del
20 barrio Jocay del cantón Manta de la parroquia Tarqui del
21 cantón Manta, comprendido por sala comedor cocina un
22 dormitorio y un baño, además tiene una salida a aun área
23 común de patio, se accesa a el por el área común de soportal.
24 El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por
25 arriba; Lindera con el Dpto.202. Por Abajo; lindera con
26 terrenos del edificio. Por el norte; Lindera con área común de
27 soportal con 3.25m, luego gira hacia con un ángulo de 90* y
28 una longitud de 1.95m, luego gira hacia el oeste con un

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 ángulo de 270* y una longitud de 1.60m, luego gira hacia el
2 * norte con un ángulo de 270* y una longitud 195m. Luego gira
3 hacia el oeste con un Angulo de 90* y una longitud de 3.15m
4 linderando con el área común de soportal. Por el SUR. Lindera
5 con el Dpto.103 con 9.10m. Por el Este: Lindera con área
6 común de soportal con 5.90m. Por el oeste: Lindera con el
7 Dpto.101 con 1.40m luego gira hacia el este con un ángulo de
8 270* y una longitud de 1.10m luego gira hacia el norte con un
9 ángulo de 90* y una longitud de 4.50m linderando con el 101.
10 El departamento tiene un área neta de 45,62m². Alicuota
11 0,0864%. Área de terreno 25.93m². Área Común 33.16m².
12 Área total 78,78m². Instrumento público del que consta
13 agregada clausula especial pero que no constituye limitación
14 de dominio. Inmueble que se encuentran libre de gravamen.
15 TERCERA: ACLARATORIA y ACEPTACION DE CLAUSULA
16 ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, sobre el referido
17 inmueble, en virtud de la partición extrajudicial de bienes
18 hereditarios de la causante señora FE DE LA O MACIAS
19 CEDEÑO, la compareciente tiene a bien ACLARAR, que sobre
20 dicho inmueble antes mencionado es propietaria exclusiva con
21 el 100 por ciento de los derechos de propiedad del referido
22 Inmueble. Consecuentemente y en virtud del presente acto, en
23 su calidad de heredera se le adjudica la totalidad de dicho
24 inmueble. no entrando dicho bien a formar parte del haber de
25 la sociedad conyugal en virtud de lo determinado en la ley al
26 respecto. ACEPTACION DE CLAUSULA ESPECIAL. - Por
27 intermedio del presente instrumento público, se establece que
28 la suscrita compareciente mantiene y acepta la cláusula

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANABÍ

1 especial del compromiso adquirido de no vender a terceras
2 personas el referido inmueble. En caso de quererlo enajenar,
3 se mantendrá la exclusividad de compraventa en favor de
4 cualquier otro heredero de la causante señora FE DE LA O
5 MACIAS CEDEÑO o su descendencia. CUARTA:
6 DECLARACION.- La compareciente declara que los bienes y
7 derechos reales y personales, adjudicados por la escritura de
8 partición extrajudicial, junto con todas sus mejoras, usos y
9 servidumbres, a partir de la fecha de suscripción del presente
10 instrumento, quedan en posesión real y material de la suscrita
11 adjudicataria. QUINTO: Que una vez inscrita en el Registro de
12 la Propiedad del cantón Manta, el presente instrumento a la
13 adjudicataria le servirá de legítimo título de propiedad. Usted
14 Señor Notario se servirá agregar las demás frases o cláusulas
15 que se definan y den valides al presente documento de
16 aclaratoria. (FIRMADO) Abogado Pedro Cortez Ascencio. MAT.
17 PROF. 13-1998-30. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta
18 aquí la minuta, que por voluntad de la compareciente queda
19 elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que
20 yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin,
21 firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-----

22 

23
24 EVELIN DE LA O LOPEZ MACIAS
25 C.C. N° 1305213314.



26
27 
28 Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

58737

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000444
Certifico hasta el día 2023-01-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 08 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO FE DE LA O

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

A la heredera EVELIN DE LA O LOPEZ MACIAS (Hija heredera).-DEPARTAMENTO 102 PLANTA BAJA DEL EDIFICIO FE DE LA O, Ubicado en la calle J6 y calle J11 del barrio Jocay del cantón Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Comprendido por sala comedor cocina un dormitorio y un baño además tiene una salida a un área común de patio, se accesa a el por el área común de soportal. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el Dpto. 202. Por abajo: Lindera con terreno del edificio Por el norte: Lindera con área común de soportal con 3.25 m, luego gira hacia Con un ángulo de 90° y una longitud de 1.95m, luego gira hacia El oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.60m, luego Gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud 195m. Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud De 3.15m linderando con el área común de soportal. Por el sur: Lindera con el Dpto. 103 con 9.10m. Por el Este: Lindera con área común de soportal con 5.90m. Por el oeste: Lindera con el Dpto. 101 con 1.40m luego gira hacia el este con un Angulo de 270° y una longitud de 1.10m luego gira hacia el norte Con un ángulo de 90° y una longitud de 4.50m linderando con el 101. El departamento tiene un Área neta de 45,62 m2. Alicuota 0,0864%. Área de terreno 25.93 m2. Área común 33.16 m2. Área total 78,78 m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	502 miércoles, 18 noviembre 1970	265	265
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21 viernes, 18 septiembre 2015	1415	1454
PLANOS	PLANOS	23 viernes, 18 septiembre 2015	334	336
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	215 martes, 17 enero 2017	5011	5104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Veinte Metros de Frente por Quince Metros de Fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE y el COSTADO IZQUIERDO, Con calles planificadas, POR ATRÁS y el COSTADO DERECHO, Con terrenos que se reservan los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 502

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 1213

Folio Final : 265

PAGINA
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**
[2 / 4] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "FE DE LA O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Número de Repertorio: 7982



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "FE DE LA O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 23

Número de Repertorio: 7983

Folio Inicial: 334

Folio Final : 336

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, la particion queda de la siguiente manera. A la heredera KELLY ERIKA LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 101 y Planta alta 201. A la heredera EVELIN DE LA O LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 102 y Planta Alta 202. A la heredera IMA ETHEL LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 103 y Planta Alta 203. A el heredero ELVIS YUL LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 104 y Planta Alta 204. Y el Departamento Numero 301 Planta de Terraza le corresponde a Todos los herederos el cual es motivo de la venta a Favor de los señores INGRID XIOMARA (soltera) y ELVIS REYNALDO LOPEZ INTRIAGO (casado con la señora IRIS ROSSANA VELEZ MOREIRA). CLAUSULA ESPECIAL: En caso de querer vender un departamento signado en esta Partición Extrajudicial a los herederos comparecientes, este deberá solo ser vendido o transferido a la descendencia o ascendencia familiar generacional o familiar cercano caso contrario no se podrá vender a ninguna persona ajena al círculo familiar.- La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados -ya a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 215

Número de Repertorio: 380

Folio Inicial: 5011

Folio Final : 5104

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	NO DEFINIDO	MANTA

COMPRADOR	LOPEZ INTRIAGO INGRID XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ INTRIAGO ELVIS REYNALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS KELLY ERIKA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS IMA ETHEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS ELVIS YUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS EVELIN DE LA O	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MACIAS KELLY ERIKA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000444 certifico hasta el día 2023-01-06, la Ficha Registral Número: 58737.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 5 4 3 K Q N 9 C 0 G



PAGINA
EM
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MACIAS EVELIN DE LA O
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1965-12-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

N. **130521331-4**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ DELGADO CALIXTO ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS FE DE LA O**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130521331-4 81510793

LOPEZ MACIAS EVELIN DE LA O
EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN WASHINGTON WASHINGTON
6 USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 61
7741853 5/1/2023 14:46:24

7741853





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305213314

Nombres del ciudadano: LOPEZ MACIAS EVELIN DE LA O

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ DELGADO CALIXTO ALFONSO

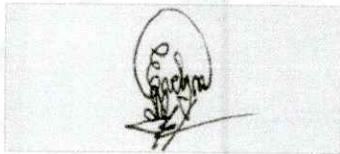
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CEDEÑO FE DE LA O

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-817-60028



231-817-60028

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.
3

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28