

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 333

Número de Repertorio: 715

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y ACEPTACIÓN DE CLÁUSULA ESPECIAL. , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 333 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1304091679		LOPEZ MACIAS IMA ETHEL		ACEPTANTE PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
DEPARTAMENTO		XXX		58738	
ACLARATORIA Y ACEPTACIÓN DE CLÁUSULA ESPECIAL.					

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y ACEPTACIÓN DE CLÁUSULA ESPECIAL.

Fecha inscripción: jueves, 02 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 03 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 9 1 9 0 K O S Y 0 N 4





1 **ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y ACEPTACION**
2 **DE CLAUSULA ESPECIAL; CELEBRADA POR LA SEÑORA**
3 **IMA ETHEL LOPEZ MACIAS. CUANTÍA: INDETERMINADA.**
4 **DOS COPIAS-.....**

5 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de
6 su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
7 Ecuador, hoy día treinta y uno de Enero del año dos mil
8 veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
9 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus
10 propios y personales derechos la señora IMA ETHEL LOPEZ
11 MACIAS, en su calidad de propietaria, la compareciente
12 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
13 estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta,
14 persona idónea, hábil y capaz para comparecer a esta clase de
15 actos. A quien de conocer personalmente previo la
16 presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,
17 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
18 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
19 obtención de su información en el Registro Personal Único
20 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
21 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
22 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
23 instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura
24 Pública de ACLARATORIA Y ACEPTACION DE CLAUSULA
25 ESPECIAL, que va a otorgar a la que interviene de manera
26 libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la
27 misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR
28 NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,



1 sírvase incorporar una de ACLARATORIA Y ACEPTACION DE
2 CLAUSULA ESPECIAL, que se otorga al tenor de las siguientes
3 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece, la
4 señora IMA ETHEL LOPEZ MACIAS, en su calidad de
5 propietaria, la compareciente declara ser de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,
7 domiciliada en esta ciudad de Manta, persona idónea, hábil y
8 capaz para comparecer a esta clase de actos. SEGUNDA:
9 ANTECEDENTES.- Mediante escritura de partición
10 extrajudicial, autorizada por la Notaria Séptima del cantón
11 Manta, celebrada con fecha martes 8 de noviembre del 2016, e
12 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con
13 fecha martes 17 de enero del 2017, la compareciente señora
14 IMA ETHEL LOPEZ MACIAS, en su calidad de hija heredera, se
15 constituye en propietaria de dos departamentos ubicados en
16 el Edificio FE DE LA O. El primer departamento identificado
17 con el DEPARTAMENTO 103 PLANTA BAJA DEL EDIFICIO FE
18 DE LA O, ubicado en la calle J6 y calle J 11 del barrio Jocay
19 del cantón Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
20 Comprendido por sala comedor cocina un dormitorio y un
21 baño y una bodega además tiene una salida a un área común
22 de patio, se accesa a él por el área común de soportal. El
23 mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR
24 ARRIBA: Lindera con el Dpto. 203. POR ABAJO: Lindera con
25 terreno del edificio. POR EL NORTE; Lindera con Dpto. 102
26 con 8.00m. POR EL SUR: Lindera con el Dpto. 104 con 5.85
27 m., luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una
28 longitud de 2.80m, luego gira hacia el oeste Un Angulo de 90°



1 con longitud de 2.05m. POR EL ESTE: Lindera con área
2 común de escalera con 1.15m, luego gira hacia el Este con un
3 ángulo de 270° y una longitud de 1.00m., luego gira Hacia el
4 norte con un Angulo de 90° y una longitud de 4.10m.,
5 linderando con área común de soportal. POR EL OESTE:
6 Lindera con el área común de patio con 6.30m, luego gira
7 hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de 90m,
8 luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud
9 de 1.75m. El departamento tiene un Área neta de 49,74 m2.
10 Alícuota 0.0942 %. Área de terreno 28.27 m2. Área común
11 36.15 m2. Área total 85.89 m2. Instrumento público del que
12 consta agregada clausula especial pero que no constituye
13 limitación de dominio. Inmueble que se encuentran libre de
14 gravamen. TERCERA: ACLARATORIA y ACEPTACION DE
15 CLAUSULA ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, sobre
16 el referido inmueble, en virtud de la partición extrajudicial de
17 bienes hereditarios de la causante señora FE DE LA O
18 MACIAS CEDEÑO, la compareciente tiene a bien ACLARAR,
19 que sobre dicho inmueble antes mencionado es propietaria
20 exclusiva con el 100 por ciento de los derechos de propiedad
21 del referido Inmueble. Consecuentemente y en virtud del
22 presente acto, en su calidad de heredera se le adjudica la
23 totalidad de dicho inmueble, por lo que al ser derechos
24 hereditarios, dicho bien no entra a formar parte del haber de
25 la sociedad conyugal en virtud de lo determinado en la ley al
26 respecto. ACEPTACION DE CLAUSULA ESPECIAL.- Por
27 intermedio del presente instrumento público, se establece que
28 la suscrita compareciente mantiene y acepta la cláusula

1 especial de compromiso de no vender a terceras personas el
2 referido inmueble. En caso de quererlo enajenar, se
3 mantendrá la exclusividad de compraventa en favor de
4 cualquier otro heredero de la causante señora FE DE LA O
5 MACIAS CEDEÑO o su descendencia. CUARTA:
6 DECLARACION.- La compareciente declara que los bienes y
7 derechos reales y personales, adjudicados por la escritura de
8 partición extrajudicial, junto con todas sus mejoras, usos y
9 servidumbres, a partir de la fecha de suscripción del presente
10 instrumento, quedan en posesión real y material de la suscrita
11 adjudicataria. QUINTO: Que una vez inscrita en el Registro de
12 la Propiedad del cantón Manta, el presente instrumento a la
13 adjudicataria le servirá de legítimo título de propiedad. Usted
14 Señor Notario se servirá agregar las demás frases o cláusulas
15 que se definan y den valides al presente documento de
16 aclaratoria. Firmado) Ab. Pedro Cortez Ascencio. MAT. PROF.
17 13-1998-30. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la
18 minuta, que por voluntad de la compareciente queda elevada
19 a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el
20 Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
21 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-.-.-.-.-

22
23 
24 IMA ETHEL LOPEZ MACIAS
25 C.C. N° 1304091679.

26
27 
28 
Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

58738

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002029
Certifico hasta el día 2023-01-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 08 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO F DE LA O

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

A la Sra. IMA ETHEL LOPEZ MACIAS (Hija Heredera).- DEPARTAMENTO 103 PLANTA BAJA DEL EDIFICIO FE DE LA O, Ubicado en la calle J6 y calle J 11 del barrio Jonay del Cantón Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta., Comprendido por sala comedor cocina un dormitorio y un baño y una bodega además tiene una salida a un área común de patio, se accesa a él por el área común de soportal. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Dpto. 203. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el Dpto.102 con 8.00m. POR EL SUR: Lindera con el Dpto.104 con 5.85 m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 2.80m, luego gira hacia el oeste Un Angulo de 90° con una longitud de 2.05m. POR EL ESTE: Lindera con área común de escalera con 1.15m, luego gira hacia el Este con un ángulo de 270° y una longitud de 1.00m, luego gira Hacia el norte con un Angulo de 90° y una longitud de 4.10m, Linderando con área común de soportal. POR EL OESTE: Lindera con el área común de patio con 6.30m, luego gira hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de 90m, luego gira hacia El norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.75m. El departamento tiene un Área neta de 49,74 m2. Alícuota 0,0942%. Área de terreno 28,27 m2. Área común 36,15 m2. Área total 85,89 m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	502 miércoles, 18 noviembre 1970	265	265
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21 viernes, 18 septiembre 2015	1415	1454
PLANOS	PLANOS	23 viernes, 18 septiembre 2015	334	336
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	215 martes, 17 enero 2017	5011	5104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Veinte Metros de Frente por Quince Metros de Fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE y el COSTADO IZQUIERDO, Con calles planificadas, POR ATRÁS y el COSTADO DERECHO, Con terrenos que se reservan los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 502

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 1213

Folio Final : 265

PAGINA
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 1415

Número de Repertorio: 7982

Folio Final: 1454

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "FE DE LA O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 334

Número de Repertorio: 7983

Folio Final : 336

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "FE DE LA O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2017

Número de Inscripción : 215

Folio Inicial: 5011

Número de Repertorio: 380

Folio Final : 5104

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, la particion queda de la siguiente manera. A la heredera KELLY ERIKA LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 101 y Planta alta 201. A la heredera EVELIN DE LA O LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 102 y Planta Alta 202. A la heredera IMA ETHEL LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 103 y Planta Alta 203. A el heredero ELVIS YUL LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 104 y Planta Alta 204. Y el Departamento Numero 301 Planta de Terraza le corresponde a Todos los herederos el cual es motivo de la venta a Favor de los señores INGRID XIOMARA (soltera) y ELVIS REYNALDO LOPEZ INTRIAGO (casado con la señora IRIS ROSSANA VELEZ MOREIRA). CLAUSULA ESPECIAL: En caso de querer vender un departamento signado en esta Partición Extrajudicial a los herederos comparecientes, este deberá solo ser vendido o transferido a la descendencia o ascendencia familiar generacional o familiar cercano caso contrario no se podrá vender a ninguna persona ajena al círculo familiar.- La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados ya a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	NO DEFINIDO	MANTA

PAPER
BLANCO

COMPRADOR	LOPEZ INTRIAGO INGRID XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ INTRIAGO ELVIS REYNALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS KELLY ERIKA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS IMA ETHEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS ELVIS YUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS EVELIN DE LA O	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MACIAS KELLY ERIKA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002029 certifico hasta el día 2023-01-20, la Ficha Registral Número: 58738.

**MANTA**
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 3 7 2 P X W K B H D

Página 3/3- Ficha nro 58738

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



MAQUIN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

No. 130409167-9

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MACIAS IMA ETHEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1961-04-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CALIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS FE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: **EE.UU CANADA**

PAIS: **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN WASHINGTON**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

LOPEZ MACIAS IMA ETHEL

N° **57901740**

CC No. **1304091679**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304091679

Nombres del ciudadano: LOPEZ MACIAS IMA ETHEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ CALIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS FE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-825-49540



231-825-49540

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y
firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera