

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 377

Número de Repertorio: 804

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y ACEPTACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 377 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304091679	LOPEZ MACIAS IMA ETHEL	ACEPTANTE - ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	58742		ACLARATORIA Y ACEPTACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y ACEPTACION

Fecha inscripción: miércoles, 08 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 08 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 1 9 5 6 5 P D 6 D T 8





1 **ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y ACEPTACION**
2 **DE CLAUSULA ESPECIAL; CELEBRADA POR LA SEÑORA**
3 **IMA ETHEL LOPEZ MACIAS. CUANTÍA: INDETERMINADA.**
4 **DOS COPIAS-.....**

5 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de
6 su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
7 Ecuador, hoy día treinta y uno de Enero del año dos mil
8 veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
9 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus
10 propios y personales derechos la señora IMA ETHEL LOPEZ
11 MACIAS, en su calidad de propietaria, la compareciente
12 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
13 estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta,
14 persona idónea, hábil y capaz para comparecer a esta clase de
15 actos. A quien de conocer personalmente previo la
16 presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien
17 instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura
18 Pública de ACLARATORIA Y ACEPTACION DE CLAUSULA
19 ESPECIAL, que va a otorgar a la que interviene de manera
20 libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la
21 misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR
22 NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
23 sírvase incorporar una de ACLARATORIA Y ACEPTACION DE
24 CLAUSULA ESPECIAL, que se otorga al tenor de las siguientes
25 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece, la
26 señora IMA ETHEL LOPEZ MACIAS, en su calidad de
27 propietaria, la compareciente declara ser de nacionalidad
28 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,



1 domiciliada en esta ciudad de Manta, persona idónea, hábil y
2 capaz para comparecer a esta clase de actos. SEGUNDA:
3 ANTECEDENTES.- Mediante escritura de partición
4 extrajudicial, autorizada por la Notaria Séptima del cantón
5 Manta, celebrada con fecha martes 8 de noviembre del 2016, e
6 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con
7 fecha martes 17 de enero del 2017, la compareciente señora
8 IMA ETHEL LOPEZ MACIAS, en su calidad de hija heredera, se
9 constituye en propietaria de dos departamentos ubicados en
10 el Edificio FE DE LA O. El primer departamento identificado
11 con el DEPARTAMENTO 203 PLANTA ALTA DEL EDIFICIO FE
12 DE LA O, ubicado en la calle J6 y calle J 11 del barrio Jocay
13 del cantón Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se
14 encuentra conformado por sala comedor cocina un baño dos
15 dormitorios y un balcón, se accesa a él por el área común de
16 escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos: POR
17 ARRIBA: Lindera con área común de terraza. POR ABAJO:
18 Lindera con el local 103. POR EL NORTE; Lindera con Dpto.
19 202 con 10.05m. POR EL SUR: Lindera con el Dpto. 204 con
20 3.25 m., luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una
21 longitud de 1.15m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de
22 270° y una longitud de 4.70m, luego gira hacia el sur con un
23 ángulo de 270° y una longitud de 1.15m, luego gira hacia el
24 oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 3.20m, luego
25 gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de
26 .05cm, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una
27 longitud de 2.50m., POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia la
28 calle J -11 con 5.25m. POR EL OESTE: Lindera con el Dpto.



1 201 con 2.50m, luego gira hacia el este con Un ángulo de 90°
2 y una longitud de 0.85m, luego gira hacia el Sur con un
3 ángulo de 90° y una longitud de 0.80m., linderando con Área
4 común de escaleras, luego gira hacia el este con un ángulo de
5 270° y una longitud de 0.80m, luego gira hacia el norte con un
6 Ángulo de 270° y una longitud de 2.55m, luego gira hacia el
7 este Con un ángulo de 90° y una longitud 1.95m., luego gira al
8 norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.00m,
9 linderando con un área común de escaleras. El departamento
10 tiene un Área neta de 59.25m². Alícuota 0,1123 %. Área de
11 terreno 33,68 m². Área común 43,06 m². Área total 102,31
12 m². Instrumento público del que consta agregada clausula
13 especial pero que no constituye limitación de dominio.
14 Inmueble que se encuentran libre de gravamen. TERCERA:
15 ACLARATORIA y ACEPTACION DE CLAUSULA ESPECIAL. -
16 Con los antecedentes expuestos, sobre el referido inmueble, en
17 virtud de la partición extrajudicial de bienes hereditarios de la
18 causante señora FE DE LA O MACIAS CEDEÑO, la
19 compareciente tiene a bien ACLARAR, que sobre dicho
20 inmueble antes mencionado es propietaria exclusiva con el
21 100 por ciento de los derechos de propiedad del referido
22 Inmueble. Consecuentemente y en virtud del presente acto, en
23 su calidad de heredera se le adjudica la totalidad de dicho
24 inmueble. por lo que al ser derechos hereditarios, dicho bien
25 no entra a formar parte del haber de la sociedad conyugal en
26 virtud de lo determinado en la ley al respecto. ACEPTACION
27 DE CLAUSULA ESPECIAL.- Por intermedio del presente
28 instrumento público, se establece que la suscrita

1 compareciente mantiene y acepta el compromiso adquirido de
 2 no vender a terceras personas el referido inmueble. En caso de
 3 quererlo enajenar, se mantendrá la exclusividad de
 4 compraventa en favor de cualquier otro heredero de la
 5 causante señora FE DE LA O MACIAS CEDENO o de su
 6 descendencia. CUARTA: DECLARACION.- La compareciente
 7 declara que los bienes y derechos reales y personales,
 8 adjudicados por la escritura de partición extrajudicial, junto
 9 con todas sus mejoras, usos y servidumbres, a partir de la
 10 fecha de suscripción del presente instrumento, quedan en
 11 posesión real y material de la suscrita adjudicataria. QUINTO:
 12 Que una vez inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
 13 Manta, el presente instrumento a la adjudicataria le servirá de
 14 legitimo título de propiedad. Usted Señor Notario se servirá
 15 agregar las demás frases o cláusulas que se definan y den
 16 valides al presente documento de aclaratoria. Firmado) Ab.
 17 Pedro Cortez Ascencio. MAT. PROF. 13-1998-30. Foro de
 18 Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta, que por
 19 voluntad de la compareciente queda elevada a la categoría de
 20 Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, le di en alta
 21 y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario
 22 Público, De lo cual doy fe.-.....

23
 24 

25 IMA ETHEL LOPEZ MACIAS

26 C.C. N° 1304091679.

27
 28 
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

58742

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002029
Certifico hasta el día 2023-01-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 08 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO F DE LA O

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

TOCANDOLE A IMA ETHEL LOPEZ MACIAS EL DEPARTAMENTO 203 PLANTA ALTA DEL EDIFICIO FE DE LA O, Ubicado en la calle J6 y calle J11 del barrio Jocay del cantón Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se encuentra conformado por sala comedor cocina un baño dos dormitorios y un balcón, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: lindera con área común de terraza. Por abajo: Lindera con el local 103. Por el norte: Lindera con el Dpto. 202 con 10.05m. Por el sur: Lindera con el Dpto. 204 con 3.25m, luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.15m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 4.70m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.15m. Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 3.20m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una Longitud de .05cm, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 2.50m. Por el este: Lindera con vacío hacia la calle J-11 con 5.25m. Por el oeste: Lindera con el Dpto. 201 con 2.50m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 0.85m, luego gira hacia el Sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.80m, linderando con Area comun de escaleras, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 0.80m, luego gira hacia el norte con un Angulo de 270° y una longitud de 2.55m, luego gira hacia el este Con un ángulo de 90° y una longitud de 1.95m, luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.00m, linderando con area común de escaleras. El departamento tiene un Area neta de 59,25 m2. Alicuota 0,1123%. Area de terreno 33,68 m2. Area común 43,06 m2. Area total 102,31m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	502 miércoles, 18 noviembre 1970	265	265
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21 viernes, 18 septiembre 2015	1415	1454
PLANOS	PLANOS	23 viernes, 18 septiembre 2015	334	336
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	215 martes, 17 enero 2017	5011	5104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Veinte Metros de Frente por Quince Metros de Fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE y el COSTADO IZQUIERDO, Con calles planificadas, POR ATRÁS y el COSTADO DERECHO, Con terrenos que se reservan los vendedores.

Número de Inscripción : 502

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 1213

Folio Final : 265

MAQUINA
BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 1415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7982

Folio Final: 1454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "FE DE LA O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 334

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7983

Folio Final : 336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "FE DE LA O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2017

Número de Inscripción : 215

Folio Inicial: 5011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 380

Folio Final : 5104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, la particion queda de la siguiente manera. A la heredera KELLY ERIKA LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 101 y Planta alta 201. A la heredera EVELIN DE LA O LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 102 y Planta Alta 202. A la heredera IMA ETHEL LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 103 y Planta Alta 203. A el heredero ELVIS YUL LOPEZ MACIAS, los departamentos signados con los numeros Planta Baja 104 y Planta Alta 204. Y el Departamento Numero 301 Planta de Terraza le corresponde a Todos los herederos el cual es motivo de la venta a Favor de los señores INGRID XIOMARA (soltera) y ELVIS REYNALDO LOPEZ INTRIAGO (casado con la señora IRIS ROSSANA VELEZ MOREIRA). CLAUSULA ESPECIAL: En caso de querer vender un departamento signado en esta Partición Extrajudicial a los herederos comparecientes, este deberá solo ser vendido o transferido a la descendencia o ascendencia familiar generacional o familiar cercano caso contrario no se podrá vender a ninguna persona ajena al círculo familiar.- La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados ya a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

W. A. R. & Co.

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS CEDEÑO FE DE LA O.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ INTRIAGO INGRID XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ INTRIAGO ELVIS REYNALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS KELLY ERIKA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS IMA ETHEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS ELVIS YUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	LOPEZ MACIAS EVELIN DE LA O	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MACIAS KELLY ERIKA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002029 certifico hasta el día 2023-01-20, la Ficha Registral Número: 58742.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 3 7 3 W 1 H E X 5 0



HANDLING

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. 130409167-9

LOPEZ MACIAS IMA ETHEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-04-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ CALIXTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS FE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-08-24

OTARIA CUANTIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EE.UU. CANADA
PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
OF. CONSULAR: C. E. EN WASHINGTON
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 FEMENINO

LOPEZ MACIAS IMA ETHEL

N° 57901740
CC N° 1304091679



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304091679

Nombres del ciudadano: LOPEZ MACIAS IMA ETHEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ CALIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS FE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-825-50487



231-825-50487

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y
firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera