



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NO QUEDA AREA
SOBRANTE



Ficha Registral-Bien Inmueble

53192



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016183, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 11:41:06, la Ficha Registral Número 53192.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190834000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 60.000,44 metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct./1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4096	11/dic./2015	90.033	90.059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4102	11/dic./2015	90.138	90.154
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	3134	24/oct./2016	72.740	72.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277	20/ene./2017	6.829	6.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene./2017	7.669	7.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	23/ago./2017	67.108	67.133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2733	05/sep./2017	71.568	71.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3479	06/nov./2017	91.982	92.004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4080	21/dic./2017	108.093	108.134
COMPRA VENTA	REMANENTE	216	14/ene./2019	6.065	6.087
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	307	22/ene./2019	8.841	8.850
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	308	22/ene./2019	8.851	8.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	722	11/mar./2019	19.898	19.923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Número de Inscripción: 212

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

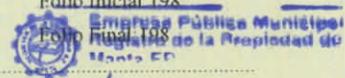
Folio Inicial:198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:53192

martes, 16 de julio de 2019 11:41



Pag 1 de 9

Fecha: 16 JUL 2019

HORA: ---



Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo:155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

Folio Inicial 64.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final 64.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4096

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10110

Folio Inicial:90.033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:90.059

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:53192

martes, 16 de julio de 2019 11:41





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. María Manuela Nieto Cabrera, casada con Disolución de la Sociedad Cónyugal. Predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de 3.000,34m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4102 **Tomo:**221
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10123 **Folio Inicial:**90.138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**90.154
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. **QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M².**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3134 **Folio Inicial:**72.740
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6287 **Folio Final:**72.749
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
OTORGANTES	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
OTORGANTES	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 277
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 489 **Folio Inicial:** 6.829
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 6.860
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada de catorce metros de ancho, dejada por los propietarios; POR ATRÁS, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO, noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Álvarez Naranjo Diego Alberto. Con un área total de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	25/ene./2019	73.469	73.501

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRA VENTA

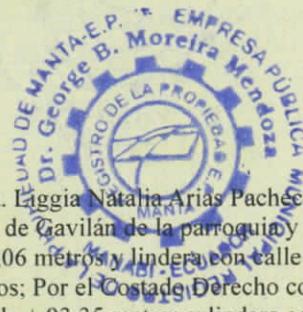
Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 308
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 544 **Folio Inicial:** 7.669
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 7.693
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Ligia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2563
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6004 **Folio Inicial:** 67.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 67.133
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2733
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6515 **Folio Inicial:** 71.568
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 71.607
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las calles públicas del Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, inmediaciones de la Urbanización Baru de la parroquia y Cantón Manta. FRENTE (NOROESTE): veinticinco metros, lindera calle pública (catorce metros de ancho); ATRÁS (SURESTE): veinticinco metros y lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante número dos; COSTADO DERECHO (NOESTE): cuarenta metros, lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante número tres; y, COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): cuarenta metros lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara. Con un área total de mil metros cuadrados.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310763840	YEPEZ REYES DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310918964	ORTIZ MACIAS MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8798

Folio Inicial:91.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:92.004

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble Ubicado en la calle publica principal del barrio Jesus de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de 1000,00 MTEROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304457177	MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4080

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9986

Folio Inicial:108.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:108.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilán de la



Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1035.48m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308180007	YEPEZ REYES LUIS RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 216 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 369 Folio Inicial:6.065
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:6.087
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora María Rita Gamboa Reyes, por los derechos que representa como Apoderado de los Cónyuges Señores Juan Carlos López Gamboa y Sra. Narcisa Lorena Zamora Zambrano. Remanente de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número y UNO y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: Por el Frente (Noreste), ciento veintiún metros ochenta y dos centímetros y lindera con Calle Pública (14,00m ancho); Por Atrás (Suroeste), ciento un metros cuarenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho (Sureste), ciento cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el costado Izquierdo (Noroeste), noventa y nueve metros seis centímetros y lindera con Diego Álvarez y María Jauregui, teniendo una superficie total de: ONCE MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 559 Folio Inicial:8.841
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:8.850
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Poder Especial. Los Cónyuges Juan Carlos López Gamboa y Narcisa Lorena Zamora Zambrano confieren Poder Especial a favor de la Sra. Maria Rita Gamboa Reyes, para que administre el inmueble ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazaret Valle de Gavilán de ésta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
OTORGANTES	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
OTORGANTES	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 308 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:8.851
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:8.861
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER Los cónyuges Juan Carlos López Gamboa y Narcisa Lorena Zamora Zambrano, revocan Poder Especial que habían otorgado a la Sra. Maria Rita Gamboa Reyes.*Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
REVOCANTE	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
REVOCANTE	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	22/ene./2019	8.841	8.850

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 722 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1415 Folio Inicial:19.898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:19.923
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- una parte del lote ubicado en La calle principal del barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): 16,07m (dieciséis coma cero siete metros) , lindera con calle publica (14,00m(catorce metros) ancho) Atrás (Noroeste): 54,71m (cincuenta y cuatro coma setenta y un metros) lindera María Nieto Cabrera, Costado derecho (Suroeste): 93,41m (noventa y tres coma cuarenta y un metros), lindera Luis Banda Padilla, Costado Izquierdo (Noreste): 65,32m (sesenta y cinco coma treinta y dos metros) + 22,76m (veintidós coma setenta y seis metros), lindera con calle que separa al colector sanitario;y , ÁREA TOTAL: 3.125,24m2. (TRES MIL CIENTO VEINTICINCO CON VEINTICUATRO METROS CUADRADOS).*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR.





LUIS ALFONSO BANDA PADILLA. *LOS VENDEDORES SON REPRESENTADOS POR LA SRA. MARIA RITA GAMBOA REYES TAL COMO SE CERTIFICA CON LA COPIA DEL PODER ESPECIAL NÚMERO 20161308005P03969.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
<< Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:07 del martes, 16 de julio de 2019

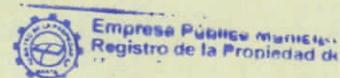
A petición de: LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

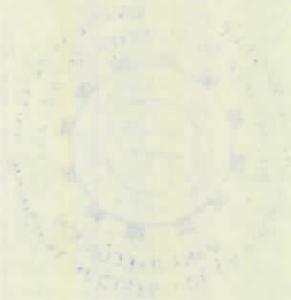
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**



Fecha: **16 JUL 2019** 10RA.
Pag 9 de 9



ESPACIO EN
BLANCO

Small, faint text or markings at the bottom left corner, possibly a date or reference number.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 262-8045

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO, con código catastral # 1-19-08-34-000, ubicado en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 60.000,44m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 1/septiembre/2015 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 15/septiembre/2015): **60.000,44m²**

Frente (Norte): 240,12m.- lindera calle Pública (Principal)

Atrás (Sur): 184,45m.- lindera área sobrante vendedor

Costado derecho (Noreste): partiendo del norte hacia el sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el este en 20,20m.- lindera Sergio Huerta y Débora Chacón, desde este punto gira hacia el sur en 129,71m. y 140,56m.- lindera con trazado colector sanitario

Costado izquierdo (Oeste): 277,91m.- lindera con área sobrante vendedor

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: **5.269,80m²**

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (8 lotes): **40495,35m²**

- María Manuela Nieto Cabrera, compraventa 17/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 3.000,34m²

- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 8.348,18m²

- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 20/enero/2017: 8.348,18m²

- Luis Alfonso Banda Padilla, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 24/enero/2017: 11.302,22m²

- Molina Paul Monserrate, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017: 6.460,95m²

- Daniel Eduardo Yépez, compraventa 12/Julio/2017 e inscrita 05/Septiembre/2017: 1.000,00m²

- Márquez Roca Ivon, compraventa 02/Mayo/2017 e inscrita 06/Noviembre/2017: 1.000,00m²

- Yépez Reyes Luis Ricardo, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017: 1.035,48m²

AREA A DESMEMBRAR ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA: **3.125,24m²**

Frente (Sureste): 16,07m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Noroeste): 54,71m.- lindera María Nieto Cabrera

Costado derecho (Suroeste): 93,41m.- lindera Luis banda Padilla

Costado izquierdo (Noreste): 65,32m + 22,76 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario

Área total: 3.125,24 m²

AREA SOBRANTE **11.110,05m²**

LOTE (# 1):

Frente (Noreste): 121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Suroeste): 101,40m.- lindera con propiedad Particular

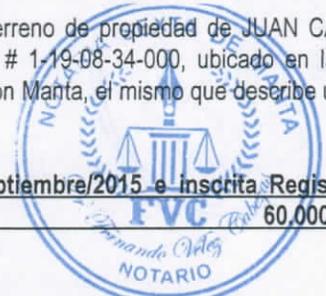
Costado derecho (Sureste): 104,68m.- lindera con propiedad Particular

Costado izquierdo (Noroeste): 99,06m.- lindera Diego Álvarez y María Jauregui

Manta, 11 de Junio de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



inscrita el 11-NOV-19

1190880

6 DIC/17

21-DIC/17



AUTORIZACION

No. 262-8045-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, para que realice escritura de REMANENTE, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE (# 1):

Frente (Noreste):	121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Suroeste):	101,40m.- lindera con propiedad Particular
Costado derecho (Sureste):	104,68m.- lindera con propiedad Particular
Costado izquierdo (Noroeste):	99,06m.- lindera Diego Álvarez y María Jauregui
Área	11.110,05 m2

Manta, Junio 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

