

00008851

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PODER

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 308

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 560

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de enero de 2019 16 54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>REVOCANTE</b>					
Natural	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 26 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190834000	15/09/2015 0:00:00	53192	60 000,44 metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Superficie del Bien: 60.000,44 metros cuadrados.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER Los cónyuges Juan Carlos López Gamboa y Narcisa Lorena Zamora Zambrano, revocan Poder Especial que habían otorgado a la Sra. Maria Rita Gamboa Reyes.

\*Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00008852**

2018	13	08	005	P05280
------	----	----	-----	--------

**REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

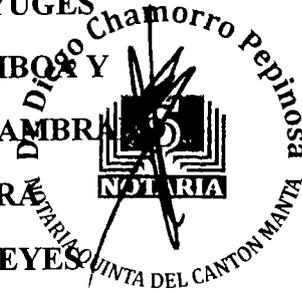
**JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y**

**NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**MARIA RITA GAMBOA REYES**

**(DÍ 2 COPIAS)**



**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día, veintiséis (26) de diciembre del dos mil dieciocho (2018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los cónyuges **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, seis, uno, guión ocho (130222561-8), y uno, tres, cero, siete, cero, uno, seis, nueve, ocho, guión ocho (130701698-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana Del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliados en esta ciudad de Manta; bien instruidos por mí, el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura que procede a celebrarla libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO**. En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase

*Javier*

**SEÑOR NOTARIO**

insertar una de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorga y suscribe la presente **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL**, los cónyuges **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO** portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, seis, uno, guión ocho (130222561-8), y uno, tres, cero, siete, cero, uno, seis, nueve, ocho, guión ocho (130701698-8) respectivamente, hábiles y capaces de contratar y de obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura Pública signada con el número 2016.13.08.05.P03969, celebrada el veinticuatro (24) de Noviembre del año dos mil dieciséis, ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notaria Quinta del Cantón Manta, los cónyuges **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO** otorgaron Poder especial amplio y suficiente cual en derecho se refiere a favor la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES** para que a nombre y representación de los mandantes, los cónyuges **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, proceda a realizar diversas atribuciones y diligencias que se estimaron convenientes y se le facultó para que firme en su nombre.- **TERCERA: REVOCACION DEL MANDATO.-** Con tales antecedentes, y amparados en lo dispuesto en las disposiciones del Código Civil aplicables al caso los cónyuges **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, en sus calidades de Mandantes, de manera libre y voluntariamente manifiestan sus deseos de revocar, el Poder especial amplio y suficiente mencionado en la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: ACEPTACION.-** Acordada y aceptada la revocatoria de este Poder Especial, el compareciente los aceptan por así convenir a sus intereses sin tener nada que reclamar a la **MANDATARIA**, para lo cual la exime de responsabilidades futuras. **QUINTA.- MARGINACION:** Se tomará nota en la respectiva matriz de la escritura pública de Poder Especial signada con e



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008853

número 2016.13.08.05.P03969, del veinticuatro (24) de Noviembre del año dos mil dieciséis ante la Dr. Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta. **CLAUSULA ESPECIAL:** Los **MANDANTES** declaran que por sus propios medios se comprometen a realizar la respectiva notificación a la **MANDATARIA** con la presente revocatoria.- **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de **ESTILO** para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve **quien** ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

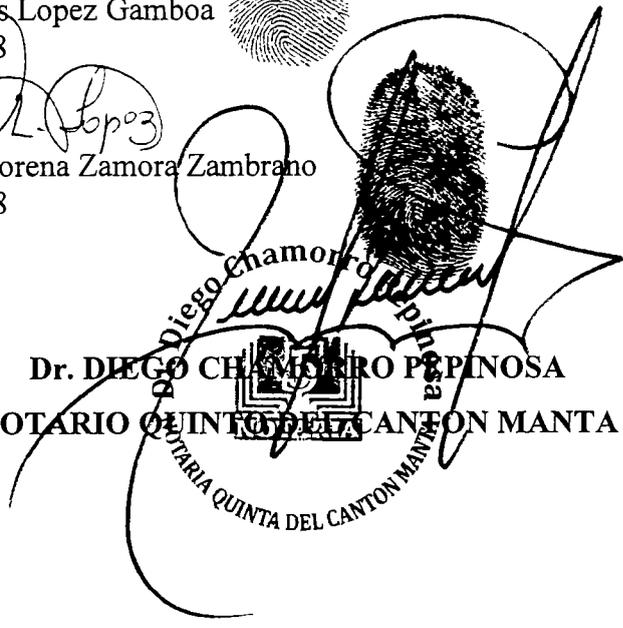
f) Sr. Juan Carlos Lopez Gamboa  
c.c. 130222561-8



f) Sra. Narcisca Lorena Zamora Zambrano  
c.c. 130701698-8



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00008854

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307016988

Nombres del ciudadano: ZAMORA ZAMBRANO NARCISA MORENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADORA/CPA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ JUAN C

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 2014

Nombres del padre: ZAMORA TEJENA SIMON ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MATILDE ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-184-32392



181-184-32392

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**CNE**  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**005**  
MANTÁ

**005-133**  
MANTÁ

**1307016988**  
CEDULA

**ZAMORA ZAMBRANO MARCELA LORENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANTÁ**  
PROVINCIA

**MANTÁ**  
CANTÓN

**MANTÁ**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA: 3**



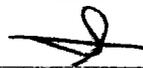
**CNE**  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**CIUDADANA**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

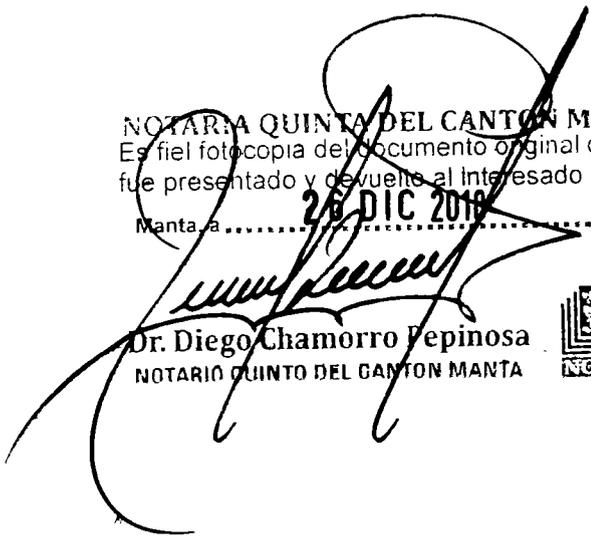
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM. MJ

*Marcela Lorena Zamora Zambrano*  
1307016988

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Mantá a **28 DIC 2018**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTÁ



00008855

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302225618

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMORA NARCISA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JULIO DE 2014

**Nombres del padre:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAMBOA REYES MARIA RITA

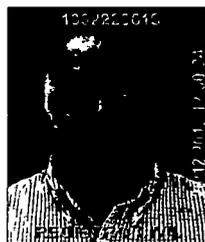
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-184-32348



183-184-32348

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CENTRO NACIONAL DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 PRESENCIA O PAGO DE MULTA

Cuenta Provincial de Manabí 2018  
 LEONARDO Y OLGA  
 TORRES GARCÍA JUAN CARLOS  
 MANTA  
 UNIVERSIDAD

REGISTRACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 24  
 5133453 2006/2018 9 12.29



*Juan Carlos Lopez*  
 130222561-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y dependo al interesado  
 Manta, a ..... 26 DIC. 2018 .....

*Diego Chamorro*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00008856



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53192



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000819, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 11:05:42, la Ficha Registral Número 53192.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190834000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 60.000,44 metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4096	11/dic/2015	90.033	90.059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4102	11/dic/2015	90.138	90.154
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	3134	24/oct/2016	72.740	72.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277	20/ene/2017	6.829	6.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene/2017	7.669	7.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	23/ago/2017	67.108	67.133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2733	05/sep/2017	71.568	71.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3479	06/nov/2017	91.982	92.004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4080	21/dic/2017	108.093	108.134

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Número de Inscripción: 212

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Inicial:198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

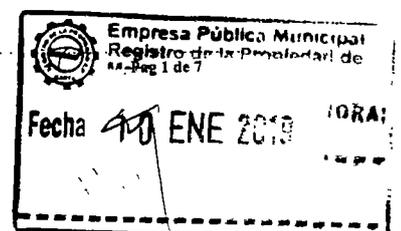
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:53192

Jueves, 10 de enero de 2019 11:05





**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto MANTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 3079      Tomo:155  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7786      Folio Inicial:64.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:64.188  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015      Número de Inscripción: 4096  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10110      Folio Inicial:90.033  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA      Folio Final:90.059  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

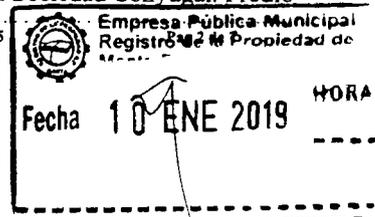
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. La Sra. María Manuela Nieto Cabrera, casada con Disolución de la Sociedad Cónyugal. Predio

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:53192

Jueves, 10 de enero de 2019 11:05





00008857



ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de 3.000,34m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015      **Número de Inscripción:** 4102      Tomo:221  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 10123      Folio Inicial:90.138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:90.154  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de noviembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 11 ] COMPRA VENTA

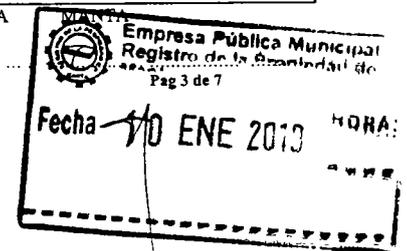
Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016      **Número de Inscripción:** 3134      Folio Inicial:72.740  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6287      Folio Final:72.749  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	





OTORGANTES 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA  
OTORGANTES 1307016988 ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 277  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 489 **Folio Inicial:**6.829  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:**6.860  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada de catorce metros de ancho, dejada por los propietarios; POR ATRÁS, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO, noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Álvarez Naranjo Diego Alberto. Con un área total de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 308  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 544 **Folio Inicial:**7.669  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**7.693  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

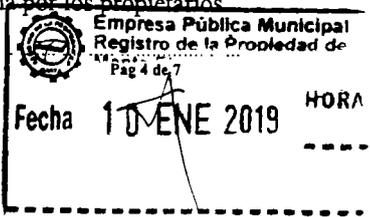
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:53192

Jueves, 10 de enero de 2019 11:05





00008858



Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 11 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 23 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2563  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6004 **Folio Inicial:**67.108  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**67.133  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de agosto de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 11 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 05 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2733  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6515 **Folio Inicial:**71.568  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:**71.607  
**Cantón Notaría:** MANTA

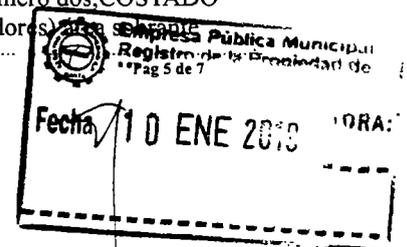
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las calles públicas del Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, inmediaciones de la Urbanización Baru de la parroquia y Cantón Manta. FRENTE (NOROESTE): veinticinco metros, lindera calle pública (catorce metros de ancho); ATRÁS (SURESTE): veinticinco metros y lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante número dos; COSTADO DERECHO (NORESTE): cuarenta metros, lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores)





número tres; y, COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): cuarenta metros lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara. Con un área total de mil metros cuadrados.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310763840	YEPEZ REYES DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310918964	ORTIZ MACIAS MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017      **Número de Inscripción:** 3479  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 8798      Folio Inicial:91.982  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:92.004  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de mayo de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Parte del inmueble Ubicado en la calle publica principal del barrio Jesus de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de 1000,00 MTEROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304457177	MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017      **Número de Inscripción:** 4080  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 9986      Folio Inicial:108.093  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:108.134  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de diciembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1035.48m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308180007	YEPEZ REYES LUIS RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:53192

Jueves, 10 de enero de 2019 11:05





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00008859



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		15/sep/2015	64.170	64.188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:42 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: [Redacted]

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:53192

Jueves, 10 de enero de 2019 11:05

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 10 ENE 2019

HORA: [Redacted]

1/1/20

00008860



Factura: 001-004-000003635

20181308005P05280

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

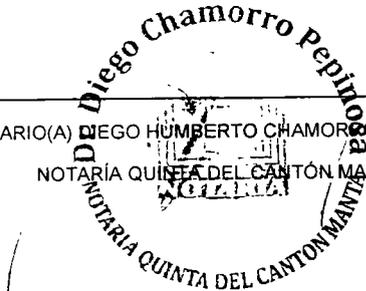
EXTRACTO



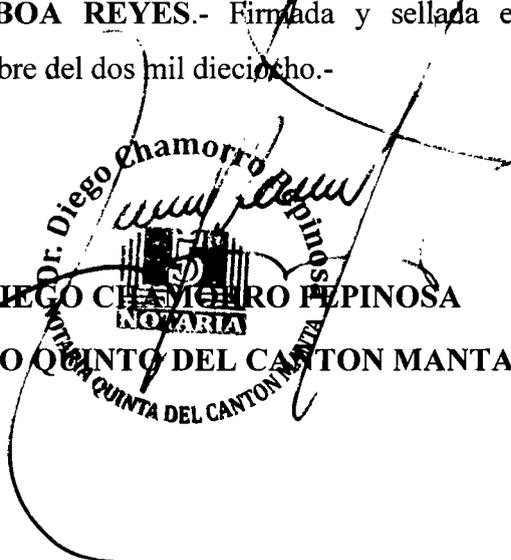
Escritura N°:	20181308005P05280						
ACTO O CONTRATO:							
REVOCATORIA PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12 57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302225618	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307016988	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL** que otorgan los cónyuges **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO** a favor de la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veintiséis (26) de Diciembre del dos mil dieciocho.-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00008861

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**308**

**Número de Repertorio:**

**560**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REVOCATORIA DE PODER, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 308 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	REVOCANTE
1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	REVOCANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190834000	53192	REVOCATORIA DE PODER

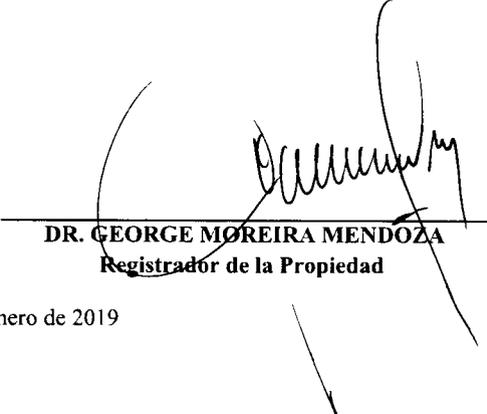
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REVOCATORIA DE PODER

Fecha : 22-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de enero de 2019