

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	
DIRECCION: <u>VALE GAVILAN - JESUS DE HERRERA</u>	NO. ☐ SI ☐
ZONA SEGUN CLASIFICACION DE SUELO <u>1190834000</u>	NO. ☐ SI ☐
ZONA HONORIFICADA	NO. ☐ SI ☐
ZONA SEGUN VALOR	NO. ☐ SI ☐

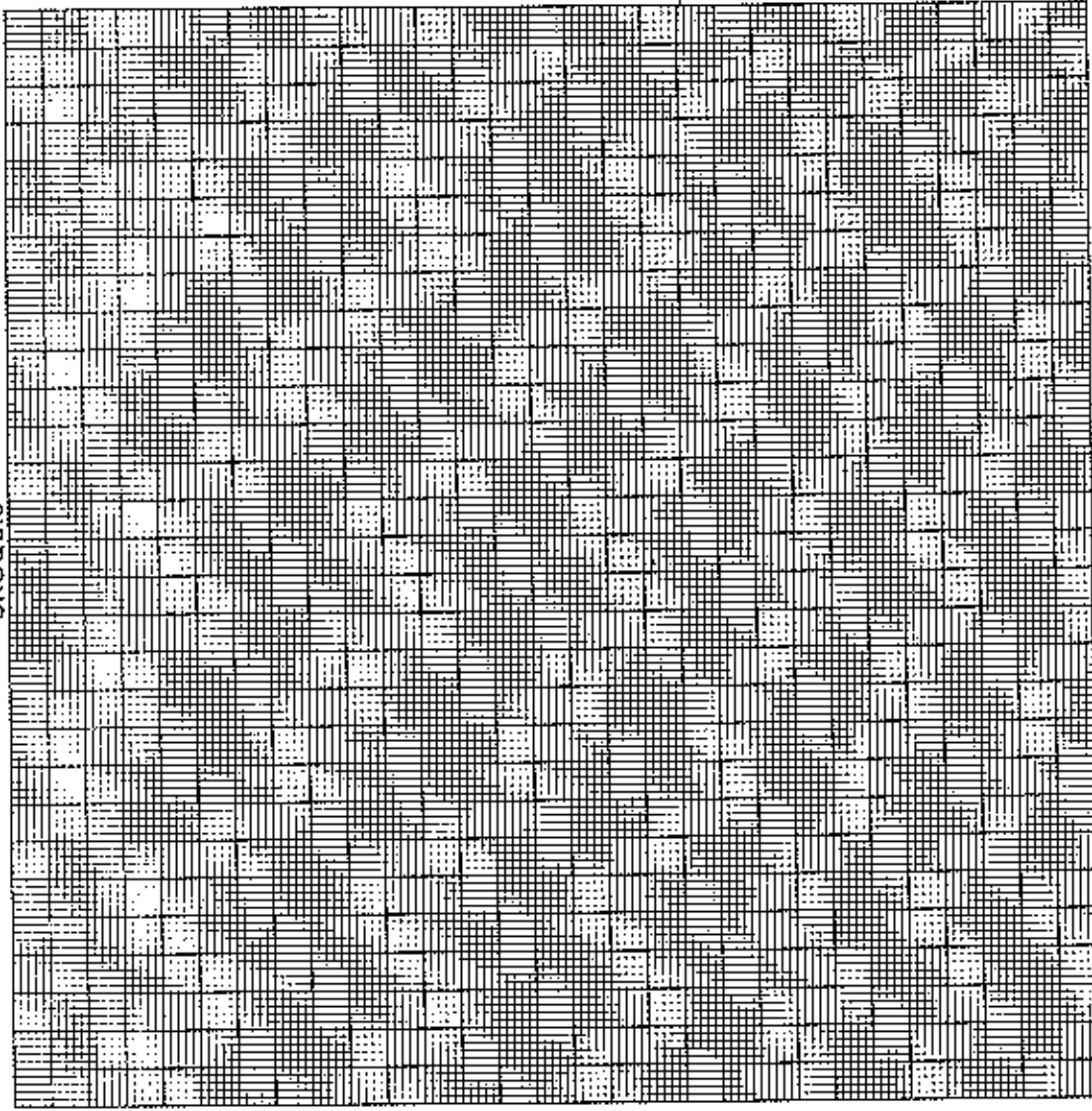
DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	DESIGNACION RELACIONADA A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO
LOTE INTERIOR POR PASADIZO PLANTACION POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	CERRAMIENTO NO. ☐ SI ☐ TIPO: ☐ MONTAÑA ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO

LA VIA PRENCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
TIERRA LA TIERRA PIEDRA DE RIO ACQUINO ASFALTO O CEMENTO	1. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE 2. DESAGÜES ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE 3. ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
AREA ☐ 60000,44 PERIMETRO ☐ 10316,68 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 240,12 ANCHO ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION	1. ☐ 2. ☐
USO DEL LOTE 1. ☐ 2. ☐	3. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 4. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

CONSERVACIONES

SE DESMORTRAN CADA 10
1190802 segun aut
506 PUN # 239-0768
DE Tarea 05/11/15

SE DESMORTRAN CADA 10
1190835
SE DESMORTRAN CADA 10/11/15

ENCUESTA DE DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



NOTARÍA 7

Compraventa

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LOS CONYUGES EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y MARIA RITA GAMBOA REYES

A favor de EL SEÑOR JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA

Cuantía USD \$ 840.006,16

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00264

Manta, 01 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000000582

20151308007P00264

NOTARÍA) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEY

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308007P00264						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMBUDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300157949	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300157004	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221819	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		340000.00					

NOTARÍA) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEY

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



2015

13

08

07

P00284

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES EMEDIO
OSWALDO LÓPEZ LUCAS y MARÍA RITA GAMBOA REYES; A
FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA.-

CUANTIA : USD \$ 840.003,18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día primero de Septiembre del año dos mil quince, ante
mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEN, Notario
Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara,
por una parte por una parte los cónyuges señores: EMEDIO
OSWALDO LÓPEZ LUCAS y MARÍA RITA GAMBOA REYES,
casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes en
adelante se les denominará simplemente como los
"VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JUAN CARLOS
LOPEZ GAMBOA, casado con la señora NARCISA LORENA
ZAMORA, por su propio derecho y a quien en adelante se le
denominará simplemente como el ("COMPRADOR"). Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces
para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y
de haberme presentado sus respectivos documentos de
identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados
de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, la misma que se contiene dentro de siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS y MARÍA RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y a quienes se denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA, por su propio derecho y a quien se denominará el --- ("COMPRADOR"). SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazaret - Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señor Víctor Manuel Flores Tómalá y otros, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de Octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, propiedad de Antonio Barrera Pino y Callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros; Por Atrás, con Callejón Público que va a los Sitios Las Chacras y Palo verde, con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho, con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedades de los señores Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos



sesenta y cuatro metros cincuenta centímetros. De este terreno se han realizado ventas. TERCERA. VENTA. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valla de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al Certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Norte): 240,12 metros y calle pública (Principal) ; Por Atrás (Sur): Con 184,45 metros y áreas sobrante propiedad del vendedor; Por el Costado Derecho (Noroeste): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 123,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y, Por el Costado izquierdo (Oeste): Con 277,91 metros y Áreas Sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 METROS CUADRADOS . - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida. Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes los corresponden a

podieran corresponderías, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: \$ 840.006,16 , que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los- términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

130015194-9

CLASE DE
CIVILIDAD O CAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LUCAS

ESTADO CIVIL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 10/09/10-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NOTA 1

0421004

ESTRUCURA
SACRILEGIO

ESTRUCURA / DOCUMENTO
JURADO

V200042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ LUCAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS AMBOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-23



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

IDENTIFICACIÓN NACIONAL 0421004

042 - 0200 1300151940

Número de identificación 0421004

NOMBRE DE IDENTIFICACIÓN LUCAS LUCAS LUCAS LUCAS

ESTADO CIVIL CASADO

FECHA DE EMISIÓN 2014-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-23

130-1354-0

RECEIVED
FEBRUARY 1967
RECEIVED
FEBRUARY 1967

0429475

Maria Lopez

REPUBLICA DEL CHILE
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO

944

521, 522

123456789

ನಿರ್ದೇಶನ: ರಾಜ್ ಕುಮಾರ್

[illegible]

CARROA REV33 MARIA ROSA

581574

0700 740000

5543Fe

Судебная

CONFIDENTIAL

二、五、下、

242045

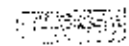
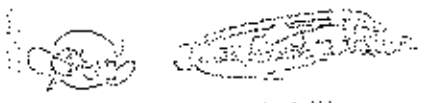
(c) **PROPOSED** See 1.0. 2005

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y FISCALIA
 DIVISION DE CONTABILIDAD
 SECCION DE CONTABILIDAD GENERAL
 OFICINA DE CONTABILIDAD GENERAL
 BOGOTA, D.C. - COLOMBIA



Administración General
 Contabilidad y Finanzas
 Contabilidad General
 Contabilidad Especial
 Contabilidad de Costos
 Contabilidad de Ingresos
 Contabilidad de Gastos



CONTABILIDAD

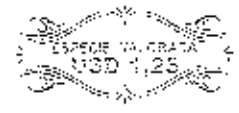
CONTABILIDAD GENERAL
 CONTABILIDAD ESPECIAL
 CONTABILIDAD DE COSTOS
 CONTABILIDAD DE INGRESOS
 CONTABILIDAD DE GASTOS



CONTABILIDAD
 CONTABILIDAD GENERAL
 CONTABILIDAD ESPECIAL
 CONTABILIDAD DE COSTOS
 CONTABILIDAD DE INGRESOS
 CONTABILIDAD DE GASTOS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007087

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetición verbal de parte de la ciudad. CERTIFICAR Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal no se ha encontrado ninguna norma ni ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos Municipales a cargo de

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, Edo. Enero de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE
1180802000 LA CERCADA
Manta, ocho de enero del dos mil quince



[Faint signature and stamp area at the bottom center]

[Faint signature and stamp area at the bottom right]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Sin pagaré Teléfono:

Tel: 133002007000

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511767

Manta - Manabí

000034601

000034601

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1330151943001

CIRCU: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

DIRECCIÓN :

LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

340412

CALLE:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

08/01/2015 09:57:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de abril de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RECEBIDO EN LA OFICINA DE LA SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ORIGINAL CANCELADO



LA DISTRICCIÓN MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR

El solar que se encuentra en el lote 1000 que pertenece al lote 1000 de la finca

del señor LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

del barrio VALLE DE GARCÍA AN-JESUS DE NAZARÉ

del barrio VALLE DE GARCÍA AN-JESUS DE NAZARÉ

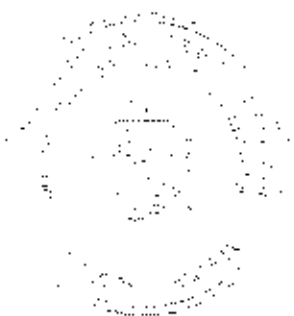
AVANZO COMERCIAL PRESUNTE

US\$840006.16 OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEIS DOLARES 16/100CTVS.

EL CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO SE COBRA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA

COMPRAVENTA TIENE MAS DE 30 AÑOS

17



2015

28 DE AGOSTO

2015

Dr. Tito Roldán Blendoza Guillen

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1366000980004
Dirección: Av. 91a. y Calle 9 • Telf: 2611-479 • 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 12744101

8/26/2015 10:39

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR SE HACE 50% DE DESCUENTO POR SER 3RA. EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-09-34-000	60002,44	34005,16	184324	411006
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300151249	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO VALLE EL GAVLAN- JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal			4200,33	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			1250,01	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			5460,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			5460,04	
1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	NA	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 8/26/2015 10:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 126234

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 34371

Fecha: 21 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-34-000

Ubicado en: BARRIO VALLE EL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60000,44 m²

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300151949

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

OTTO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	840006,16
CONSTRUCCIÓN:	3,00
	840006,16

Son: OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEIS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas. Se desmembró de la CC. 1190802000.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del SR. **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m2.

Frete: 658,40m. - Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
 Atrás: 749,00m. - Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde
 Costado derecho: 758,10m. - Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala
 Costado izquierdo: 884,50m. - Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
 Área: 559.870,44m2.

AREA VENDIDAS E INSCRITAS, REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 132.340,40m2.

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m2.

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190,00m2.

AREA A DESMEMBRAR AL SR. JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA: 60.000,44m2.

Frete(Norte): 240,12m. - Calle Pública (Principal)
 Atrás(Sur): 184,45m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
 Costado derecho(Noreste): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el Este en 20,20m. y Propiedad de los Sres. Sergio Huerta y Debora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71m. y en 140,56m. Linderando con Trazado Colector Sanitario
 Costado izquierdo(Oeste): 277,91m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
 Área: 60.000,44m2.

AREA A DESMEMBRAR A LOS SRES. SERGIO WALTER HUERTA ARTEAGA Y DEBORA CHACON ARAYA: 1.000,00m2.

Frete: 20,56m. + 2,62m. - Calle Pública (Principal)
 Atrás: 20,20m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
 Costado derecho: 53,80m. - Trazado Colector Sanitario
 Costado izquierdo: 43,73m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
 Área: 1.000,00m2.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes: 345.040,21m2.

Lote de: 307.897,47m2.

Lote de: 19.737,76m2.

Lote de: 17.404,98m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 05 del 2015

Arc. Jonatán Orozco Cobeña
 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



AUTORIZACION

No. 0239 - 0766 - A -

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Señor **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBORA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucus y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente(Norte): 240.12m. - Calle Pública (Principal) ↙

Atrás(Sur): 184.45m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor. ↘

Costado derecho(Noreste): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43.73m., desde este punto gira hacia el Este en 20.20m. y Propiedad de los Sres. Sergio Huerta y Debora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129.71m. y en 140.56m. Linderando con Trezado Colector Sanitario

Costado izquierdo(Oeste): 277.91m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.

Área: 60.009,44m².

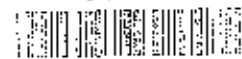
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el Registro Público. Se declara al solicitante por lo tanto, responsable de los errores u omisiones, asumiendo la responsabilidad de la misma, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas o falsas, o en sus similitudes correspondientes.

Manta, Agosto 05 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobelli
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



6159



Avenida 4 y Calle 11

De conformidad a la solicitud Número: 98960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *tonos, 18 de agosto de 2008*
 Patrono: *Maria*
 Tipo de Fecilia: *Urbano*
 Céd. Catastral Ro. Mont. Preo. n.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con seiscientos cuarenta y nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con seiscientos cincuenta y ocho metros diez centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE ACTA MENUDOS REGISTROS

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Valor fiscal
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1999	198
Compra Venta	Compraventa	95 19/01/1987	148
Compra Venta	Compraventa	96 19/01/1987	261
Compra Venta	Compraventa	142 20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	513 22/04/1987	1,305
Compra Venta	Compraventa	1,672 29/09/1997	610
Compra Venta	Compraventa	968 11/04/2000	6,129
Compra Venta	Compraventa	969 11/04/2000	6,201
Compra Venta	Compraventa	1,211 12/05/2002	13,720
Compra Venta	Compraventa	1,412 14/06/2002	12,314
Compra Venta	Compraventa	657 16/03/2005	9,382
Compra Venta	Compraventa	2,759 03/11/2008	90,713
Compra Venta	Compraventa	2,891 30/11/2011	50,412
Compra Venta	Compraventa	1,939 21/07/2011	31,845
Compra Venta	Resolución de Compraventa	2,579 16/09/2011	14,220
Compra Venta	Verificación de Linderos y Medidas	2,600 19/09/2011	14,550
Compra Venta	Resolución de Compraventa	2,608 20/09/2011	14,640
Compra Venta	Compraventa	2,611 22/09/2011	15,139



Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	3.208	14/11/2012	60.944
Compra Venta	Compraventa	3.588	18/12/2012	68.451
Compra Venta	Compraventa	58	04/01/2013	1.278
Compra Venta	Compraventa	155	14/01/2014	2.937
Compra Venta	Compraventa	1.989	15/04/2014	39.456
Compra Venta	Compraventa	3.508	22/08/2014	68.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 28 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 29 de octubre de 1969**

Tomo: **1** Folio Inicial: **198** - Folio Final: **198**

Número de Inscripción: **212** Número de Repertorio: **976**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de octubre de 1969**

Escritura/Juicio/Resolución: **---**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-000000004315	Achundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004310	Flores Achundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004314	Flores Achundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004311	Flores Achundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004316	Flores Achundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004309	Flores Tamala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 28 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 19 de enero de 1987**

Tomo: **1** Folio Inicial: **248** - Folio Final: **250**

Número de Inscripción: **95** Número de Repertorio: **130**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de diciembre de 1986**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero LNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR



EL FRENTE, Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta centímetros POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que libre una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009913	Lopez Bailon Francisca Margarita	Soltero	Manta
Comprador	81-000000009950	Lopez Bailon Ivan Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-15620096	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152054	Gumbon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151549	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que consisten en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

d.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Tomos: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253

Número de inscripción: 20 Número de Departamento: 131

Lugar donde se guarda el original: Oficina Primera

Nombre del Comisario: Manta

Fecha de Otorgamiento: Provisoria: miércoles, 31 de diciembre de 1985

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Resolución:

e.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay, un lote de terreno asignado con el número DIEZ el que esta circunscrito dentro de los linderos y medicos siguientes POR EL FRENTE, Caminos a las Chacras de Manta, con dieciocho metros POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con veinte y tres metros ochenta centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO: A la misma mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que libre una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	82-000000009925	Alonzo Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-13152014	Gumbon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151549	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que consisten en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



4 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

5 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

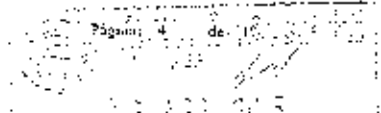
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera. Por el frente camino a las Chacras con catorce metros. Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros. Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trancentes con treinta y dos metros ochenta centímetros. Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trancentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta





Vendedor: 80-090000005088 Lopez, L. Casado Marta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	29-oct-1969	195	198

6. 7. 8. Dación

Inscrito el: Lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011
 Número de inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.107
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Monto

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Osvaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dama Favor del Club Social y Deportivo MELMONI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Cosío Izquierdo, el lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sito la Carretera de la Ciudad de Monto, con una Superficie total de **VEINTE Y UN VU VU VU SIETE METROS CUADRADOS**.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o A.I.C.	Nombres y o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Donante	11-0152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Monto
Donante	01-0101526	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Monto
Donante	13-0151344	Lopez Lucas Emigdio Osvaldo	Casado	Monto
Donatario	80-0000000001018	Club Social y Deportivo Melmoni		Monto

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	29-oct-1969	198	198

7. 7. 8. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.129 - Folio Final: 6.204
 Número de inscripción: 265 Número de Repertorio: 1.909
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Monto

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

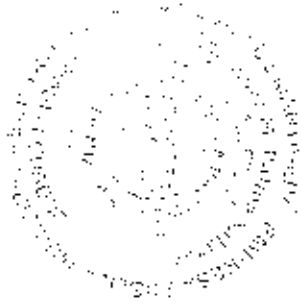
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se vende, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sito la Carretera de la Ciudad de Monto, que tiene **FRENTE** con veintinueve punto ochenta metros y ancho por la **ATRAS**, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Osvaldo Lopez Lucas **CONSTADO DERECHO** , setenta y ocho metros y ancho dejada por el vendedor **CONSTADO IZQUIERDO** , con noventa y tres metros mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado con una area total de cinco mil metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o A.I.C.	Nombres y o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	7-0112000	Señor Muñoz Walter Gabriel	Casado	Monto



Comprador	13-04671223 Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes María Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
 Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Telio. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sito la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle pública de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melfoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle pública, y. Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle pública. Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-000000004983	Ianni Telio Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes María Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

9 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

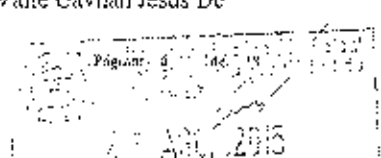
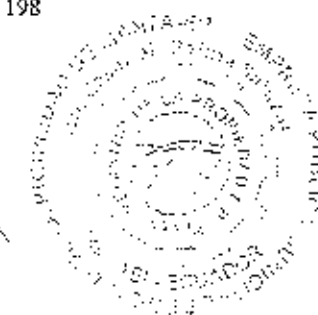
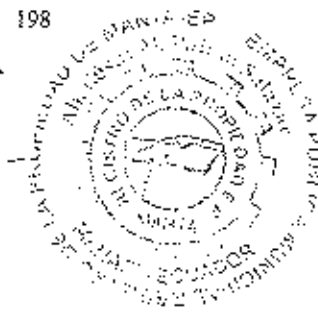
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Deigado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De





Nazaret de la Parroquia y Canton Manta, que tiene Por el frente 100 mts 80 centímetros y calle publica por atrás 108 mts. 54 centímetros, costado derecho 120 metros y calle publica, costado izquierdo 83 metros propiedad de
D i l i g e n c i a M e n t a d e B o e d a

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptación de Compraventa y División de cuerpo cierto celebrada ante el Notario Jefe de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra. Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fernanda Montañez Flores, solteras aceptan la compraventa que hicieron a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alejandra	Soltera	Manta
Comprador	85-000000010310	Montañez Flores Maria Fernanda	(Ninguna)	Manta
Comprador	85-000000010310	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguna)	Manta
Vendedor	13-0152061	García Reyes Maria Rita	Casada	Manta
Vendedor	13-0151919	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	210	29-ene-1999	188	198

17-23 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002

Fee: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 13.824

Número de Inscripción: 2.653 Número de Representación: 2.653

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proviene de martes, 04 de junio de 2002

Escritura: Inicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte los metros y lindera con calle publica. Por las veinte metros y lindera con lote número dieciséis. Por el costado derecho, veintinueve metros y lindera con el lote número diez. Por el costado izquierdo, treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-0152061	García Reyes Maria Rita	Casada	Manta
Vendedor	13-0151919	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	210	29-ene-1999	198	198



11 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 / Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio:

1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holgun desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (linea curva) calle Publica. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003145	Compañía Codimatel Compañía Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

12 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 / Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio:

5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

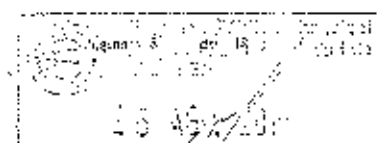
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras, ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochoc centímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros veintin centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros





... metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Caroñitis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152904	Gambos Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-02151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constará en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Campo Venta	212	29-oct-1969	198	198

17. 23 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 50 Folio Inicial: 50.822 - Folio final: 50.851

Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Verba de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno sujeta a venta del restaurant "Buzas" en el Barrio Villa del Cavallé, Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdicción de Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con el río Chontay y sus riberas, ochenta y seis centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con el río Chontay y sus riberas, ochenta y tres centímetros, al norte maroma y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad pertenencia, por el costado derecho con ciento nueve metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas, por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Caroñitis Vasquez, teniendo una superficie total de veintidós mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03690660	Cesario Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-02151949	Molina Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152904	Gambos Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-02151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constará en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Campo Venta	212	29-oct-1969	198	198

17. 25 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de julio de 2011

Tomo: 52 Folio Inicial: 33.845 - Folio final: 33.857

Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio: 4.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 28 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232

Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario -	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

16 / 28 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562

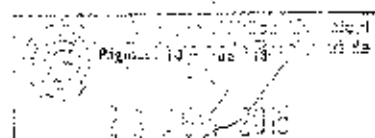
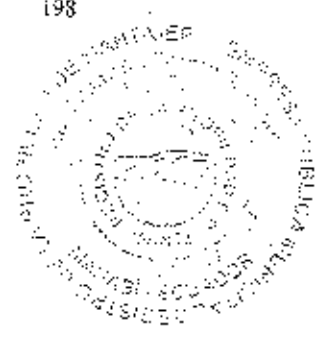
Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Asíficación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2010, se ha emitido una longitud del lindero de arde y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir: ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas cinco centímetros menos, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	99-0912000001681	Banco de Guayaquil S.A		Manabí
Rectificador	13-04697640	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manabí
Rectificador	13-00152904	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manabí
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manabí
Rectificador	13-05274617	Micuna Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a (ase) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

17. 18 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.645 - Folio Final: 44.653

Número de Inscripción: 2891 Número de Repertorio: 5.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Canton: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152904	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manabí
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manabí
Resciliante	99-0912000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a (ase) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18. 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960

Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Looe Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198





29. 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tanto: 95 Folia Inicial: 47.990 - Folia Final: 47.994

Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la villa principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán del cantón Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez. Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante). Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez. Con una superficie total de **1.000,00 m²**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	82-100000024513	Vincas Sanchez Angel y familia	Soltero	Manta
Vendedor	13-0151111	Camacho Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-0151049	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a los, que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra Venta	212	29-oct-1989	1-93	193

30. 14 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tanto: 100 Folia Inicial: 50.543 - Folia Final: 50.547

Número de Inscripción: 1.913 Número de Repertorio: 6.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente 30,33 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás 38,19 m. Lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante), dos lado derecho 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Vladimir Vincas Sanchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas, sobrante y Emigdio Lopez Pallasagua. AREA total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0210715	Lopez Lopez Francisco y familia	Casado	Manta
Vendedor	13-0151111	Camacho Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-0151049	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

22 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572
Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Tomo: 138 Folio Inicial: 60.944 - Folio Final: 60.963
Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 7.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

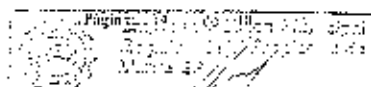
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle pública de diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos. Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un área total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01844732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta



Boletín Oficial
Municipio de Manta
Mantua



Vendedor	SG-00000005089 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Mantua
Vendedor	13-01519-0 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Mantua

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	212	29-oct-1989	198	198

25 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.451 - Folio Final: 68.467

Número de Inscripción: 3.588 Número de Repertorio: 7.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Machachi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicada en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veintinueve centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad de la señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.I.A.)	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SG-000000011923	Madero Silva Carlos Danilo	Soltero	Mantua
Vendedor	12-01519-04	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Mantua
Vendedor	12-01519-03	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Mantua

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	212	29-oct-1989	198	198

25 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.279 - Folio Final: 1.297

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Mantua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Srta. Janet Evelyn Torres Gonzales, demandante representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderon. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gamboa del cantón Mantua, en la medida y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Señor Oswaldo López Lucas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veintinueve centímetros - Calma de la zona; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veintinueve centímetros- calle pública del señor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un área total de mil metros cuadrados.



m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065688	Torres Gonzalez Janeth Evelyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

25 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.957 - Folio Final: 2.972

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UNA PARTE DEL REMANENTE DEL TERRENO, QUE TIENE POR EL FRENTE 100,51 M. LINDERA CON CALLE PUBLICA (PRINCIPAL), ATRAS: 92,41M. LINDERA CON CALLE PUBLICA DE 10,00M DE ANCHO. COSTADO DERECHO: 100,70 M. MAS 45,68 M. -AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL VENDEDOR. COSTADO IZQUIERDO: 133,31 M. LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR RODRIGO AGUDO VALLE. AREA TOTAL 12.267,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

27 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.456 - Folio Final: 39.478

Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 3.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

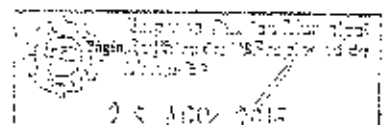
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la





parque y Cantón María. Dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: cincuenta metros y lindera con calle pública. Por Atrás: cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con Área solante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho: treinta y un metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de Janet Torres. Y por el Costado Izquierdo: treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarillado público), teniendo una superficie total de: N31 setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-000000050037	Lopez Lopez Magdalena de Los Angeles	Casado	María
Comprador	88-000000050035	Madina Paul Monserrate	Casado	María
Vendedor	13-00152004	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	María
Vendedor	13-00151449	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	María

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1968	198	198

25 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 2014

Tomo: 173 Folio inicial: 68.663 - Folio final: 68.709

Número de inscripción: 3.598 Número de Repetición: 6.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno ubicada en la calle pública principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del cantón María con un área total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00159174	Agudo Pablo Maria Jose	Casado(?)	María
Vendedor	13-00152004	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	María
Vendedor	13-00151449	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	María

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1968	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	28		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:14 del martes, 25 de agosto de 2015

A petición de: *Emilia López*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinçay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ENIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS
C.C.NO. 130015134-3



MARIA RITA GARCÍA REYES
C.C.NO. 130015200-4

JOSE CARLOS GARCÍA GARCÍA
C.C.NO. 130025661-3

EL NOTARIO

Dr. Tito Milanes
Notario Público
MANTA
ECUADOR

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVILLOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS:

CLAVE CATASTRAL:

11903-1100

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilán-Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m²

Frente: 658,40m. - Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. - Callejón público que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. - Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala
Costado izquierdo: 884,50m. - Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44m².

ÁREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 132.340,40m²
ÁREA DESTINADA PARA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 18.299,39m²

ÁREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR AL SR. JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA: 60.000,44m²

Frente(Norte): 240,12m. - Calle Pública (Principal)
Atrás(Sur): 184,45m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
Costado derecho(Noreste): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el Este en 20,20m. y Propiedad de los Sres. Sergio Huerta y Debora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71m. y en 140,56m. Linderando con Trazado Colector Sanitario
Costado izquierdo(Oeste): 277,91m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
Área: 60.000,44m².

ÁREA A DESMEMBRAR A LOS SRES. SERGIO WALTER HUERTA ARTEAGA Y DEBORA CHACON ARAYA: 1.000,00m²

Frente: 20,56m + 2,62m. - Calle Pública (Principal)
Atrás: 20,20m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
Costado derecho: 53,80m - Trazado Colector Sanitario
Costado izquierdo: 43,73m - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.
Área: 1.000,00m².

ÁREA SOBRANTE: 3 Lotes 345.040,21m²

Lote de: 307.897,47m²
Lote de: 19.737,76m²
Lote de: 17.404,98m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 05 del 2015



AUTORIZACION

No. 0239 - 0766 -A

*El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Señor **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente(Norte): 240,12m. - Calle Pública (Principal)

Atrás(Sur): 184,45m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.

Costado derecho(Noreste): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el Este en 20,20m. y Propiedad de los Sres. Sergio Huerta y Debora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71m. y en 140,56m. Linderando con Trazado Colector Sanitario

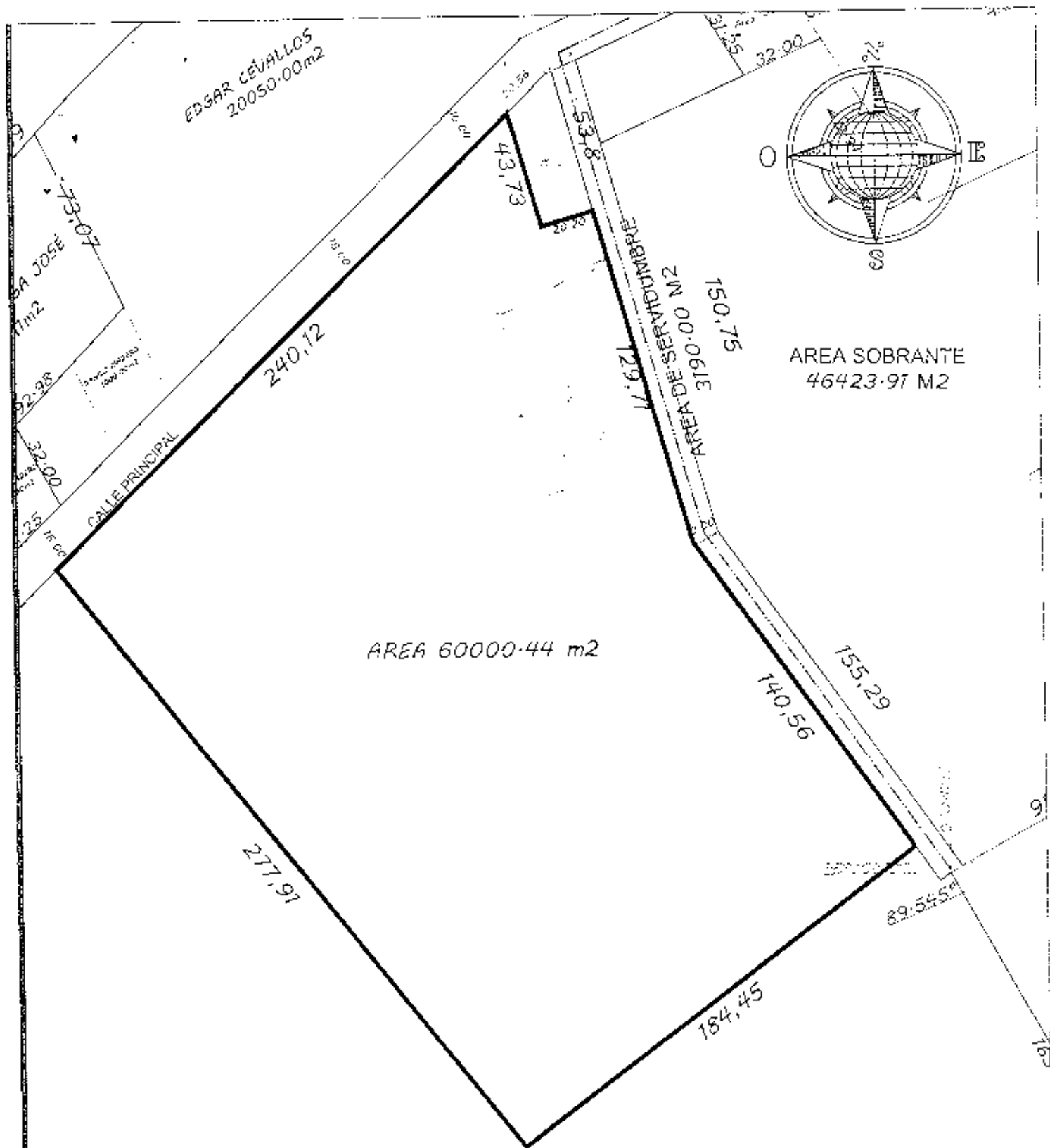
Costado izquierdo(Oeste): 277,91m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor.

Área: 60.000,44m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 05 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



PROP. EDAO					
OSWALDO LOPEZ					
CONTEN	NO. FOLIO	NO. CERO	ESCALA	CLAVE INTERNA	ANEXO
ESC---2000			1 : 600		
INDICADAS	FECHA	PROYECTO	FECHA	PROYECTO	FECHA
	JUNIO - 2015				
					01 / 01