

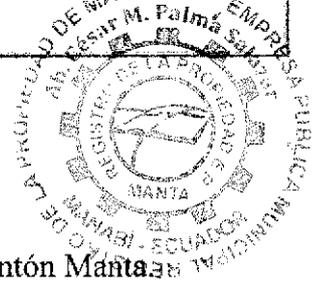


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52751

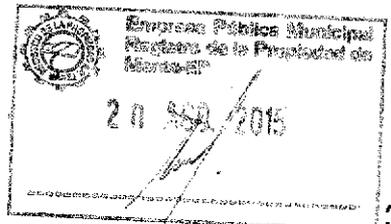
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de agosto de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de lotes numeros, uno, dos , tres y cuatro ubicados en el cantón Manta.
Superficie: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cinco metros cincuenta y seis centímetros mas dos metros sesenta y cuatro centímetros mas dieciocho metros veintitres centímetros mas once metros veinte centímetros mas ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros mas veinticuatro metros mas ciento treinta metros cuarenta y siete centímetros colinda con via circunvalacion desde este punto gira hacia atras con treinta y cinco metros desde este punto gira hacia la derecha con ciento treinta y un metros quince centímetros desde este punto gira hacia el frente con ochenta y cuatro metros treinta y dos centímetros y colinda con propiedad de la asociacion de farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con sesenta y cuatro metros y colinda con via circunvalacion ATRAS; Ciento seis metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira hacia la parte frontal con cuarenta y ocho metros treinta centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y nueve metros cincuenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la derecha con doscientos sesenta y tres metros veintiun centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con ciento cinco metros ochenta y cinco centímetros colinda quebrada natural COSTADO DERECHO: Partiendo desde la via circunvalacion sesenta metros y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con ciento tres metros dieciséis centímetros, desde este punto gira hacia atras con once metros veintiun centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y ocho metros ochenta y



dos centímetros colinda con avenida planificada, desde esre punto gira hacia atras con ocho metros noventa y seis centímetros y desde este punto gira hacia atras con diecisiete metros treinta y nueve centímetros, colinda con propiedad particular COSTADO IZQUIERDO:Partiendo desde la via circunvalacion cincuenta y seis metros cuatro centímetros desde este punto gira hacia la derecha con cincuenta y dos metros desde este punto gira hacia atras con ciento diecinueve metros setenta y siete centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda con ochenta y cuatro metros noventa centímetros y desde este punto gira hacia atras con treinta y tres metros veinticinco centímetros, colinda con propiedad particular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.706 18/08/2015	55.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

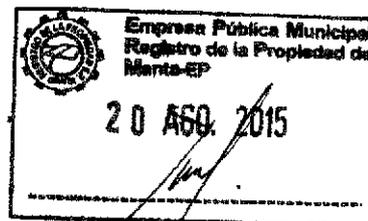
1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

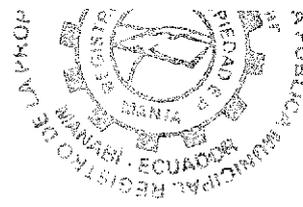
Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 55.857 - Folio Final: 55.876
 Número de Inscripción: 2.706 Número de Repertorio: 6.634
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS
 Dos propiedades pertenecen a la parroquia Tarqui y dos propiedades a la parroquia Eloy Alfaro. Para la elaboración de la ficha se tomó en cuenta la parroquia Eloy Alfaro. Los conyuges Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto de Abad compraron la totalidad de los derechos y Acciones sobre los predios signados con los lotes numeros tres y cuatro, en el presente instrumento se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dichos inmuebles de conformidad con lo establecido en el numero 1 del articulo dos mil doscientos doce del código civil consecuentemente se transforma en un cuerpo cierto y determinado. UNIFICACION DE CUATRO TERRENOS.- los conyuges. Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto de Abad proceden a unificar los cuatro terrenos de su legitima propiedad, el que esta establecido de la siguiente manera lotes numeros uno, dos , tres y cuatro con una superficie total de cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04401270	Abad Romero Flavio Alcides	Casado	Manta
Propietario	13-06217231	Briones Barreto Melida Yolanda	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:36 del jueves, 20 de agosto de 2015

A petición de: *Randi Aguirre*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Lio de Alfaro
Figueroa

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 297 - 1327

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES** y **BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA** ubicado en el Sector Nueva Esperanza; Avenida 227; Circunvalación Tramo 2; Lotización El Porvenir; sector Planificación Mazato – Parroquias Eloy Alfaro y Tarqui del Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 53.544,92m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS: 53.544,92m² (Escrituras: de Protocolización de Documentos inscrita el 17 de Agosto de 1992 y autorizada por la Notaría Tercera el 29 de Abril de 1992, luego se realiza escritura de Compra Venta inscrita el 03 de Abril de 2003 y autorizada por la Notaría Primera el 29 de Abril de 1992; Protocolización de Documentos inscrita el 17 de Agosto de 1992 y autorizada por la Notaría Tercera el 29 de Abril de 1992, luego se realiza escritura de Compra Venta inscrita el 14 de Enero de 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 28 de Noviembre de 2013; Partición inscrita el 09 de Febrero de 1946 y autorizada por la Notaría Primera el 05 de Febrero de 1946, luego se realiza escritura de Compra Venta de Derechos y Acciones inscrita el 22 de Agosto de 2000 y autorizada por la Notaría Tercera el 13 de Junio de 2000; Partición Extrajudicial inscrita el 09 de Febrero de 1946 y autorizada por la Notaría Primera el 05 de Febrero de 1946, luego se realiza escritura de Compra Venta de Derechos y Acciones inscrita el 18 de Julio de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera el 22 de Junio de 2012)

Frente: 5,56m. - 2,64m. + 18,23m. - 11,20m. + 88,64m. + 24,00m. + 130,47m., Colinda con Vía Circunvalación; desde este punto gira hacia atrás con 35,00m., desde este punto gira hacia la derecha con 131,15m., desde este punto gira hacia el frente con 84,32m., y Colinda con Propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta, y desde este punto gira hacia la derecha con 64,00m. - Colinda con Vía Circunvalación

Atrás: 106,43m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 48,30m., desde este punto gira hacia la derecha con 99,59m., desde este punto gira hacia la derecha con 263,21m., y desde este punto gira hacia la derecha con 105,85m., Colinda Quebrada Natural

Costado Derecho: Partiendo desde la Vía Circunvalación 60,00m. y colinda con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 103,16m., desde este punto gira hacia atrás con 11,21m., desde este punto gira hacia la derecha con 98,82m., Colinda con Avenida Planificada, desde este punto gira hacia atrás con 8,96m., y desde este punto gira hacia atrás con 17,39m., Colinda con Propiedad Particular

Costado Izquierdo: Partiendo desde la Vía Circunvalación 56,04m., desde este punto gira hacia la derecha con 52,00m., desde este punto gira hacia atrás con 119,77m., desde este punto gira hacia la izquierda con 84,90m., y desde este punto gira hacia atrás con 33,25m., Colinda con Propiedad Particular

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN y VALENCIA PEREZ
KATTY JESSENIA: = 2.160,00m²

Frente: 24,00m. - Vía Circunvalación

Atrás: 24,00m. - Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

Costado Derecho: 90,00m. - Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

Costado Izquierdo: 90,00m. - Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES y BRIONES BARRETO
MELIDA YOLANDA: = 51.384,92m²

Frente: 5,56m. - 2,64m. + 18,23m. + 11,20m. + 88,64m., Colinda con Vía Circunvalación, desde este punto gira hacia atrás con 90,00m, desde este punto gira hacia la derecha con 24,00m., desde este punto gira hacia al frente con 90,00m., y Colinda con área a desmembrar a favor de los Sres Cañarte Gómez Álvaro Lenin y Valencia Pérez Katty Jessenia; desde este punto gira hacia la derecha con 130,47m., desde este punto gira hacia atrás con 35,00m., desde este punto gira hacia la derecha con 131,15m., desde este punto gira hacia el frente con 84,32m., y Colinda con Propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta, y desde este punto gira hacia la derecha con 64,00m. - Colinda con Vía Circunvalación

27/44

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Atrás: 106,43m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 48,30m., desde este punto gira hacia la derecha con 99,59m., desde este punto gira hacia la derecha con 263,21m., y desde este punto gira hacia la derecha con 105,85m., Colinda Quebrada Natural

Costado Derecho: Partiendo desde la Vía Circunvalación 60,00m. y colinda con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 103,16m., desde este punto gira hacia atrás con 11,21m., desde este punto gira hacia la derecha con 98,82m., Colinda con Avenida Planificada, desde este punto gira hacia atrás con 8,96m., y desde este punto gira hacia atrás con 17,39m., Colinda con Propiedad Particular

Costado Izquierdo: Partiendo desde la Vía Circunvalación 56,04m., desde este punto gira hacia la derecha con 52,00m., desde este punto gira hacia atrás con 119,77m., desde este punto gira hacia la izquierda con 84,90m., y desde este punto gira hacia atrás con 33,25m., Colinda con Propiedad Particular

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando No. 0692-DACRM-DCR-15 de Junio 26 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

Manta, Junio 29 del 2015

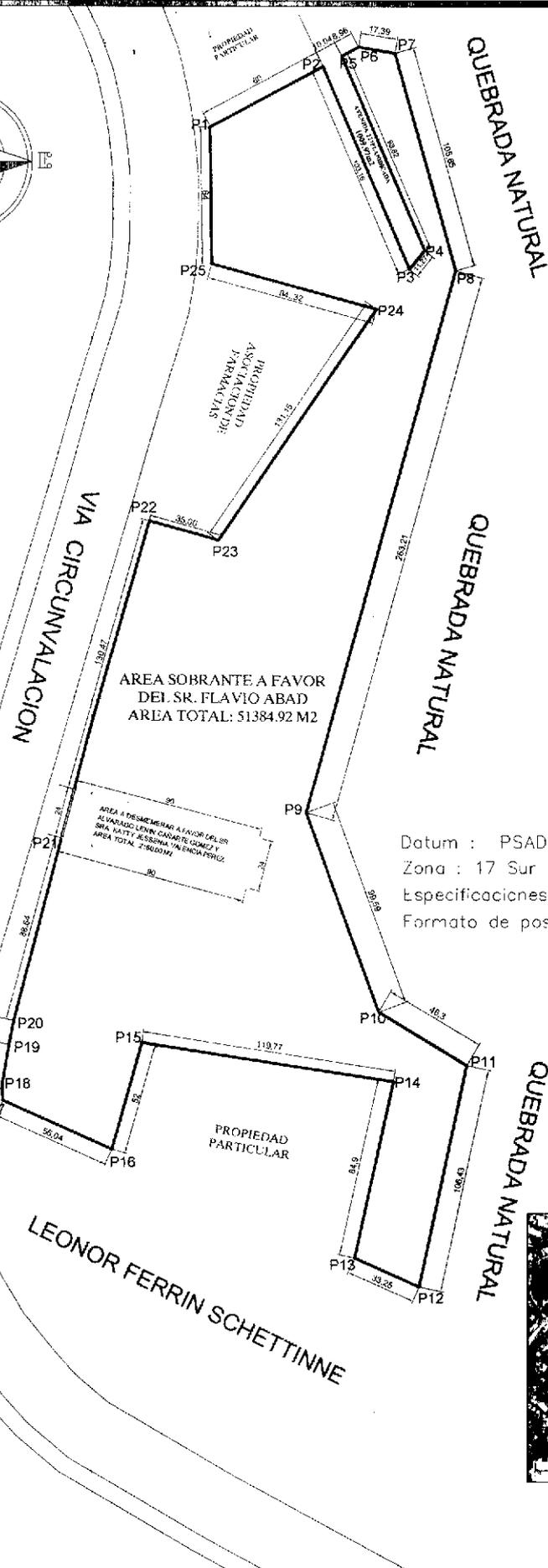
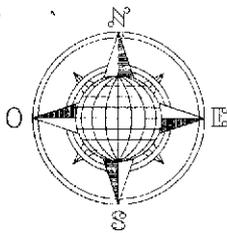
Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

01/11



DETALLE	
AREA DE LOTE # 01 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES.	9587.38 m ²
AREA DE LOTE # 02 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	37880.76 m ²
AREA DE LOTE # 03 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	1794.25 m ²
AREA DE LOTE # 04 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	4282.53 m ²
AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	53544.92 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CAÑARTENGOMEZ ALVARO LENIN Y SRA. VALENCIA PEREZ KATTY JESSENA	2160.00 m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	51384.92 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531933.55	9891558.48
2	531986.64	9891586.99
3	532027.47	9891492.25
4	532034.59	9891500.99
5	531995.48	9891591.74
6	532003.38	9891595.98
7	532020.54	9891593.18
8	532049.29	9891491.52
9	531979.35	9891237.77
10	532013.63	9891144.27
11	532055.21	9891119.69
12	532032.99	9891015.61
13	532002.59	9891029.10
14	532020.72	9891112.04
15	531902.29	9891129.90
16	531888.34	9891079.81
17	531837.12	9891102.54
18	531836.78	9891110.73
19	531839.75	9891128.72
20	531842.00	9891139.69
21	531864.26	9891225.45
22	531905.30	9891374.11
23	531938.00	9891365.14
24	532011.98	9891473.43
25	531934.50	9891494.49

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM



UBICACION
 * VIA CIRCUNVALACION INMEDIACIONES DE LA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA*

PROPIEDAD : **SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.**

CONTIENE : **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO : SR. ABAD ROMERO FLAVIO A. PROYECTO : ESCALA : 1 : 3000 CLAVE CATASTRAL : AMBIA : 01/01

ARCE ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-6-15

FECHA : JUNIO - 2015 FORMATO : A4 DIBUJO : ORIGINAL TECNICA