

S, N F, CHA.



Sello
07/27/17

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA

De 04-1087 AVALUACION TERAPIA DEL PANTOQUELO

~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED~~
~~DATE 08-22-2011 BY 60322 UCBAW~~

Otorgado por JOSEFA BRIONES BARETTO

A favor de RAUL JESSENIA VALENCIA PEREZ

\$21,600.00

Cuántia _____

Autorizado por el Notario

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

PRIMERA COPIA

901799

Registro 04 JULIO N° 2017

Montecristi, a _____ de _____ de _____

Factura: 001-002-000017189



20171309001P01799

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20171309001P01799						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2017, (12:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANARTE GOMEZ ALVARO LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309033536	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309914842	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21600.00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

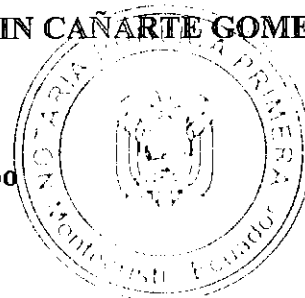
PRIMERA COPIA

2017	13	09	01	P01799
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD A FAVOR DE LOS CONYUGES ALVARO LENIN CAÑARTE GOMEZ Y KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ.

CUANTÍA: \$. 21.600,00

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Cuatro de Julio del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete – cero; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno, con número telefónico dos nueve dos dos uno cuatro ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **ALVARO LENIN CAÑARTE GOMEZ**, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cero tres tres cinco tres – seis, con número telefónico cero nueve dos seis cuatro tres ocho; y, **KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ**, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve nueve uno cuatro ocho cuatro – dos, con número telefónico cero nueve nueve siete seis tres seis cuatro seis nueve.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la

gasolinera Primax, los primeros de los nombrados, y los últimos en la ciudad de Manta, Avenida cuatro de Noviembre y Calle trescientos veinte y de tránsito por esta ciudad Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo sirvase insertar una Escritura de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de COMPRAVENTA, por una parte, libre y voluntariamente, los cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRITO DE ABAD**, a quienes en lo sucesivo se los denominará "LOS VENDEDORES"; y por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **ALVARO LENIN CANARTE GOMEZ y KATY JESSICA VALENCIA PEREZ**, parte ésta a la que se les denominará "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA:**

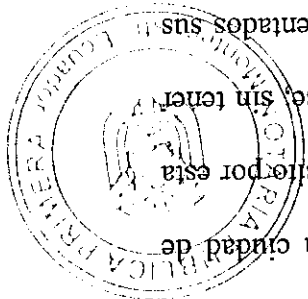
ANTECEDENTES: Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRITO DE ABAD**, son

propietarios de cuatro lotes de terrenos ubicados en el **CANTON MANTA**, los mismos que fueron unificados mediante Escritura Pública de

Terminación de Comunidad y Unificación de lotes de terrenos, celebrada en

la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha Veintidos de Julio del Dos mil

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, el Dieciocho de Agosto del año Dos Mil Quince.- Lotes de terrenos signados con los números UNO, DOS, TRES y CUATRO, QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: CINCO METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS más DOS METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS más DIECIOCHO METROS VEINTITRES CENTIMETROS más ONCE METROS VEINTE CENTIMETROS más OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS más VEINTICUATRO METROS más CIENTO TREINTA METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS, Colinda con Vía Circunvalación; desde este punto gira hacia atrás con TREINTA Y CINCO METROS, desde este punto gira hacia la derecha con CIENTO TREINTA Y UN METROS QUINCE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia el frente con OCHENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS y Colinda con Propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta, y desde este punto gira hacia la derecha con SESENTA Y CUATRO METROS y colinda con Vía Circunvalación; ATRÁS: CIENTO SEIS METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la parte frontal con CUARENTA Y OCHO METROS TREINTA CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con NOVENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS VEINTIUN CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia la derecha con CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y

Dr. Stantón 2 Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI ECUADOR

CINCO CENTIMETROS, Colinda Quebrada Natural, COSTADO DERECHO:

Partiendo desde la Vía Circunvalación SESENTA METROS y colinda con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia la izquierda con CIENTO TRES METROS DIECISEIS CENTIMETROS, desde este punto gira hacia atrás con ONCE METROS VEINTIUN CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con NOVENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS, Colinda con Avenida Planificada, desde este punto gira hacia atrás con OCHO METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con DIECISIETE METROS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la Vía

Circunvalación CINCUENTA Y SEIS METROS CUATRO CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con CINCUENTA Y DOS METROS, desde este punto gira hacia atrás con CIENTO DIECINUEVE METROS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la izquierda con OCHENTA Y CUATRO METROS NOVENTA CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con TREINTA Y TRES METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular. Según la Aprobación de la Subdivisión hay un área perdida no justificada de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

CONCUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.-

Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, los cónyuges FLAVIO

ALCIDES ABAD ROMERO y MELIDA YOLANDA BRIONES BARETO DE

ABAD, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los

cónyuges ALVARO LENIN CAÑARTE GOMEZ y KATY JESSENIA

VALENCIA PEREZ, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula

Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el SECTOR PLANIFICACION

Nº 1.3791



ESPECIE VALOR D.

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTÁ

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tercos y Tributos Municipales a cargo de

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 MARZO 2017

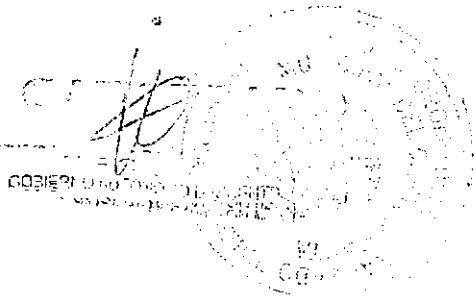
Mantá, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3136810000 AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2

Mantá, diez y siete marzo del dos mil diecisiete

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



EMISION: 5/10/2015 4:02 MARIA JOSE ZAMORA NIETO
SALDO SUJETO A DEDUCCION POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACION					Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES NO HUBO TRASPASO DE DOMINIO ubicada en Maná de la parroquia ELOY ALFARO				
CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TITULO N°					
3-13-68-10-000	2150.00	21500.00	186218	413448					

VENECOR		C/C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1306217231		BRUNES BARRETO MELIDA YOLANDA		AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2		AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2		Junta de Beneficencia de Guayaquil		216.00	
1704401270		ASAD ROMERO FLAVIO ALCIDES		AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2		AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2		TOTAL A PAGAR		280.80	
C/C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		SALDO		0.00	
1309914842		VALENTE PEREZ KATTY JESSICA		NA							

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413448

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 9^a y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

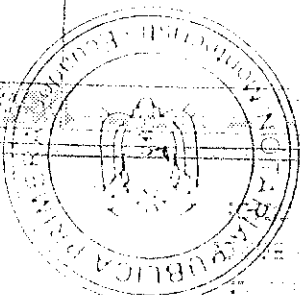
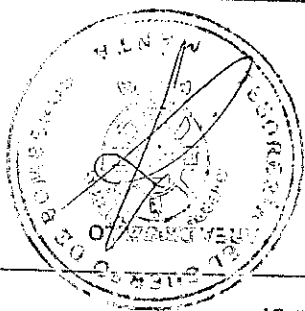
ESTE COMPROBANTE NO DEBE SER VALIDADO EN EL CENTRO DE EMISIÓN

Nº PAGO: CAJA:
FECH. DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

21/03/2017 15:13:42

REGISTRO N° 487963



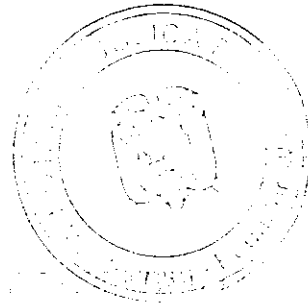
VALOR	3.00
VALIDO HASTA: Lunes, 19 de junio de 2017	3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3136810000	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000024241

SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA DEL JUDICADO
CIRCUITO JUDICIAL DE LA PRIMERA CIRCUNVALACIÓN MANTA

Nº 11319



EXPEDIENTE NÚMERO 11319
MANTA, DIEZ Y SIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE

En virtud de lo dispuesto en el artículo 175 del Código de Procedimiento Civil, se declara que el presente expediente es de dominio público y se hace saber a todos los interesados que el mismo se encuentra a disposición de la ciudadanía en el archivo de la Secretaría de la Presidencia del Judicial.

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Notario Público Primer de la Circunscripción Judicial de la Primera Circunvalación Manta

17 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3136810000 AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2

Manta, diez y siete marzo del dos mil diecisiete

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
CIRCUITO JUDICIAL DE LA PRIMERA CIRCUNVALACIÓN MANTA

6-
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
CIRCUITO JUDICIAL DE LA PRIMERA CIRCUNVALACIÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000024241

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
 4704401270

AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2

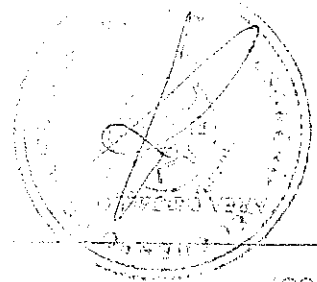
DIRECCION
 DE EJECUCION

REGISTRO 487963

VERONICA CUENCA VINCES

21/03/2017 15:13:42

FECHA DE PAGO



NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de junio de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3136810000

No. Certificación: 141587

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 48220

Fecha: 17 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-68-10-000

Ubicado en: AVENIDAD 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704401270

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

1306217231

MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21600,00

Son: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3136809000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/03/2017 10:58:44

Dr. Stalin Lugo J., 2 Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTO, EL 2017



Director Financiero Municipal

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

17 DE MARZO DE 2017

Manabí,

Ma. José Párraga M.
Elaborado

\$21600.00 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTOS PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA (CANCELO IMP. ALCABALAS T.C.413448, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR NO TENER
NINGUN TRASPASO DE DOMINIO ANT.)

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

AV. 227 CIRCUNVALACION TRAMO 2

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA/ ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

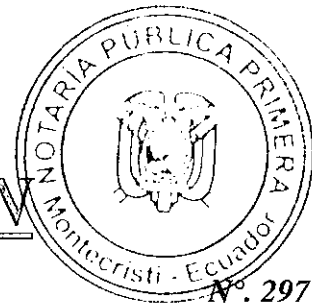
SOLAR

URBANO





AUTORIZACIÓN



N° 297 - 1327

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SRES. CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN y VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de Sres. Abad Romero Flavio Alcides y Briones Barreto Melida Yolanda, ubicado en el Sector Nueva Esperanza; Avenida 227; Circunvalación Tramo 2; Lotización El Porvenir; sector Planificación Mazato, Parroquias Eloy Alfaro y Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,00m. – Vía Circunvalación

Atrás: 24,00m. – Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

Costado Derecho: 90,00m. – Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

Costado Izquierdo: 90,00m. – Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

Área total: 2.160,00m².

Manta, Julio 04 de 2017



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 29 de Junio del 2015

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE
TERRENO

CONTIENE :

SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO

PROPIEDAD :

ESCALA :

SR. ABAD ROMERO FLAVIO A

FECHA :

JUNIO - 2015

FORMATO :

A4

DIBUJO :

ORIGINAL TECNICA

01 / 01

LAMINA :

CLAVE CATASTRAL :

ESCALA :

PROYECTO :

PROPIETARIO :

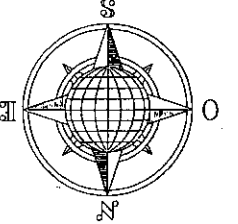
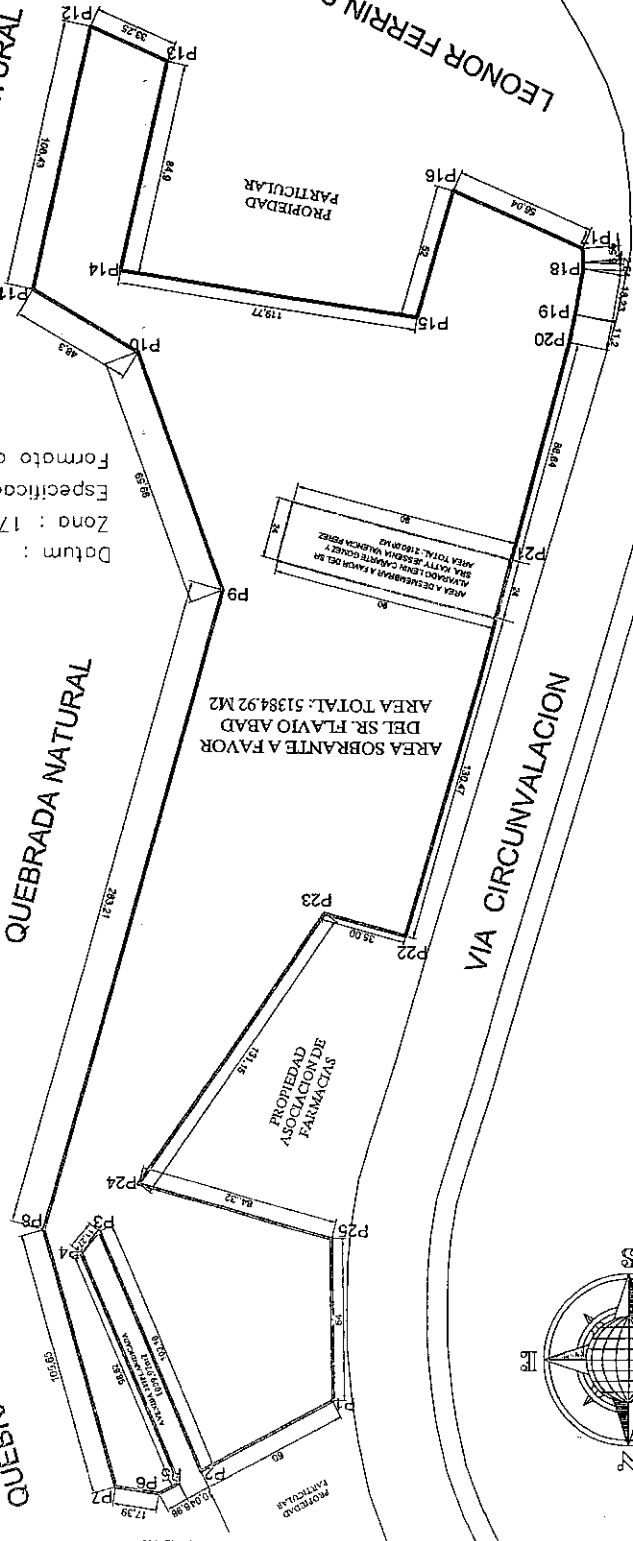
"VIA CIRCUNVALACION INMEDIACIONES DE LA NUEVA
ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA"

UBICACION



QUEBRADA NATURAL

LEONOR FERRIN SCHEITNNE



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531933.55	9891558.48
2	531986.64	9891586.99
3	532027.47	9891492.25
4	532034.59	9891500.99
5	531995.48	9891591.74
6	532003.38	9891596.98
7	532020.54	9891593.18
8	532049.29	9891491.52
9	531879.35	9891237.77
10	532013.63	9891144.27
11	532055.21	9891119.69
12	532032.99	9891015.61
13	532002.59	9891029.10
14	532020.72	9891112.04
15	531902.29	9891129.90
16	531888.34	9891079.81
17	531837.12	9891102.54
18	531836.78	9891110.73
19	531839.75	9891128.72
20	531842.00	9891139.69
21	531864.26	9891225.45
22	531905.30	9891374.11
23	531938.00	9891365.14
24	532011.98	9891473.43
25	531934.50	9891494.49

DETALLE	AREA DE LOTE # 01 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	AREA DE LOTE # 02 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA	AREA DE LOTE # 03 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA	AREA DE LOTE # 04 ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA	AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA	AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CANARTENGOMEZ ALVARO LENIN Y SRA. VALENZUELA PEREZ KATTY JESSENIA	AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. FLAVIO ALCIDES Y SRA. MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	51384.92 m2
37880.76 m2								
1794.26 m2								
4282.53 m2								
53541.92 m2								
2160.00 m2								
51384.92 m2								

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 297 - 1327

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES y BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA** ubicado en el Sector Nueva Esperanza; Avenida 227; Circunvalación Tramo 2; Lotización El Porvenir; sector Planificación Mazato – Parroquias Eloy Alfaro y Tarqui del Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 53.544,92m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS: 53.544,92m²/ (Escrituras: de Protocolización de Documentos inscrita el 17 de Agosto de 1992 y autorizada por la Notaría Tercera el 29 de Abril de 1992, luego se realiza escritura de Compra Venta inscrita el 03 de Abril de 2003 y autorizada por la Notaría Primera el 29 de Abril de 1992; Protocolización de Documentos inscrita el 17 de Agosto de 1992 y autorizada por la Notaría Tercera el 29 de Abril de 1992, luego se realiza escritura de Compra Venta inscrita el 14 de Enero de 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 28 de Noviembre de 2013; Partición inscrita el 09 de Febrero de 1946 y autorizada por la Notaría Primera el 05 de Febrero de 1946, luego se realiza escritura de Compra Venta de Derechos y Acciones inscrita el 22 de Agosto de 2000 y autorizada por la Notaría Tercera el 13 de Junio de 2000; Partición Extrajudicial inscrita el 09 de Febrero de 1946 y autorizada por la Notaría Primera el 05 de Febrero de 1946, luego se realiza escritura de Compra Venta de Derechos y Acciones inscrita el 18 de Julio de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera el 22 de Junio de 2012)

Frente: 5,56m. + 2,64m. + 18,23m. + 11,20m. + 88,64m. + 24,00m. + 130,47m., Colinda con Vía Circunvalación; desde este punto gira hacia atrás con 35,00m., desde este punto gira hacia la derecha con 131,15m., desde este punto gira hacia el frente con 84,32m., y Colinda con Propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta, y desde este punto gira hacia la derecha con 64,00m. – Colinda con Vía Circunvalación

Atrás: 106,43m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 48,30m., desde este punto gira hacia la derecha con 99,59m., desde este punto gira hacia la derecha con 263,21m., y desde este punto gira hacia la derecha con 105,85m., Colinda Quebrada Natural

Costado Derecho: Partiendo desde la Vía Circunvalación 60,00m. y colinda con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 103,16m., desde este punto gira hacia atrás con 11,21m., desde este punto gira hacia la derecha con 98,82m., Colinda con Avenida Planificada, desde este punto gira hacia atrás con 8,96m., y desde este punto gira hacia atrás con 17,39m., Colinda con Propiedad Particular

Costado Izquierdo: Partiendo desde la Vía Circunvalación 56,04m., desde este punto gira hacia la derecha con 52,00m., desde este punto gira hacia atrás con 119,77m., desde este punto gira hacia la izquierda con 84,90m., y desde este punto gira hacia atrás con 33,25m., Colinda con Propiedad Particular

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA**

1.- AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA A FAVOR DE LOS SRES. CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN y VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA (Subdivisión No. 297-1327 de 29/06/2015):
= 2.160,00m².

Frente: 24,00m. – Vía Circunvalación

Atrás: 24,00m. – Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

Costado Derecho: 90,00m. – Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

Costado Izquierdo: 90,00m. – Propiedad de los Sres. Abad Romero Flavio Alcides Y Briones Barreto Melida Yolanda

2.- AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA A FAVOR DE LOS SRES. DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN y MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA (Subdivisión No. 029-B-0311 de 03/02/2015):
= 10.222,62m².

Frente: 50,00m. – Vía Circunvalación

Atrás: 127,21m. – Quebrada natural

Costado Derecho: 35,00m. + ángulo hacia la derecha con 84,50m. lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias + ángulo hacia atrás con 52,00m. Area sobrante No.01.

Costado Izquierdo: 102,70m. – Con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTESQUIOS, ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



3.- AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA A FAVOR DE LOS SRRES. DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN y MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA (Subdivisión No. 029-B-0311 de 03/02/2015):

= 5.064,90m².

Frente: 47,30m. – Via Circunvalación

Atrás: 53,26m. – Quebrada natural

Costado Derecho: 102,70m. Lindera con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra.

Costado Izquierdo: 99,00m. – Con área otorgada con anterioridad a favor de Alvarado Cañarte Gómez y Sra.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 1.556,46m².

AREA SOBRIANTE: 01: = 11.551,98m².

AREA SOBRIANTE: 02: = 22.988,96m².

NOTA:

• No existe afectación al Plan Regulador

• De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la

Reglamentación Urbana.

• De acuerdo a Memorando No. 0692-DACRM-DCR-15 de Junio 26 de 2015, la Dirección de Avalúos y

Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el

trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Julio 04 del 2017



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza a los otorgados tanto el 29 de Junio del 2015 y el 03 de Febrero

del 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTFICHI, ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52751



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012937, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 14:57:40, la Ficha Registral Número 52751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de lotes números: UNO, DOS, TRES y CUATRO, ubicados en el cantón Manta. Superficie: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cinco metros cincuenta y seis centímetros mas dos metros sesenta y cuatro centímetros mas dieciocho metros veintitrés centímetros mas once metros veinte centímetros mas ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros más veinticuatro metros más ciento treinta metros cuarenta y siete centímetros colinda con vía circunvalación desde este punto gira hacia atrás con treinta y cinco metros desde este punto gira hacia la derecha con ciento treinta y un metros quince centímetros desde este punto gira hacia el frente con ochenta y cuatro metros treinta y dos centímetros y colinda con propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con sesenta y cuatro metros y colinda con vía circunvalación. ATRAS; Ciento seis metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira hacia la parte frontal con cuarenta y ocho metros treinta centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y nueve metros cincuenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la derecha con doscientos sesenta y tres metros veintiún centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con ciento cinco metros ochenta y cinco centímetros colinda quebrada natural. COSTADO DERECHO: Partiendo desde la vía circunvalación sesenta metros y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con ciento tres metros dieciséis centímetros, desde este punto gira hacia atrás con once metros veintiún centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y ocho metros ochenta y dos centímetros colinda con avenida planificada, desde este punto gira hacia atrás con ocho metros noventa y seis centímetros y desde este punto gira hacia atrás con diecisiete metros treinta y nueve centímetros, colinda con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la vía circunvalación cincuenta y seis metros cuatro centímetros desde este punto gira hacia la derecha con cincuenta y dos metros desde este punto gira hacia atrás con ciento diecinueve metros setenta y siete centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda con ochenta y cuatro metros noventa centímetros y desde este punto gira hacia atrás con treinta y tres metros veinticinco centímetros, colinda con propiedad particular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		MONEDA	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2282	22/ago/2000	13.906	13.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	03/abr/2003	6.898	6.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1869	18/jul/2012	35.146	35.168
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	14/ene/2014	2.987	2.997
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2706	18/ago/2015	55.876	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

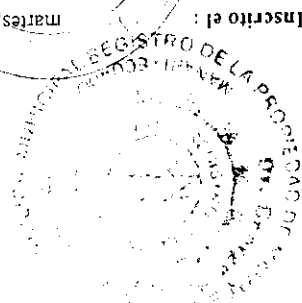
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Dr. Juan Luis ...
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTA, ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000

Número de Inscripción: 2282
Tomos: Folio Inicial: 13.906 Folio Final: 13.914

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Segunda Perfecta Mendoza Espinoza Vda. de Cevallos, Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Una parte de terreno, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato). Teniendo una superficie total de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013453	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA (VIUDA)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2003

Número de Inscripción: 649
Tomos: Folio Inicial: 6.898 Folio Final: 6.914

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Terreno que esta dividido en tres Lotes. Primer Lote: Con un área total de 9,587,38 metros cuadrados. Segundo Lote: Con un área de 8,288,50 m2. Tercer Lote. Con una Superficie total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLOZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	1609	17/ago/1992	190	191



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de derechos y Acciones de una parte de terreno signado con el lote número dos de la manzana doscientos cuarenta y uno del sector planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con un área total de cuatro mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados con cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000060891	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del Remanente o Area Sobrante del terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORIZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	17/ago/1992	1	1
COMPRA VENTA	649	03/abr/2003	6398	6914

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015
Fecha Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS, en virtud de que los conyuges FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, compararon la totalidad de los derechos y Acciones de los lotes 3 y 4, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos inmuebles de conformidad con lo establecido con el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del código civil consecuentemente se transforman en un cuerpo cierto y determinado, los Comparcientes proceden a unificar los cuatro lotes de terrenos de su legítima propiedad los mismos que fueron adquiridos de la siguiente manera el primer lote inscrito 14 de Enero de 2014, con una superficie total de 37,880,76 m2 el segundo lote inscrito el 3 de Abril de 2003, con una area total de 9,587,38 m2, el tercer lote inscrito el 18 de julio de 2012 con una area total de 4282,53 m2, y el cuatro lote inscrito el 22 de Agosto de 2000, con una superficie total de 1,794,25 m2 previo informe emitido por el Departamento de Planificación Urbana del Municipio de Manta, queda establecido de la siguiente manera lotes números uno, dos, tres y cuatro con una superficie total de cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1869	18/jul/2012	35 146	35 168
COMPRA VENTA	649	03/abr/2003	6 898	6 914
COMPRA VENTA	157	14/ene/2014	2 987	2 997
COMPRA VENTA	2282	22/ago/2000	13 906	13 914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
5
<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

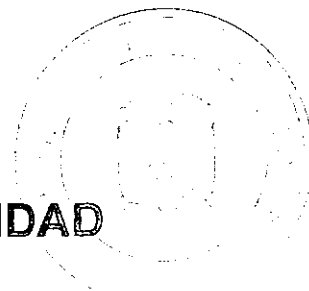
Emitido a las : 14:57:40 del martes, 04 de julio de 2017
A petición de: VALENCIA PEREZ KATY JESSENIA
Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresario unipersonal
Registro de la Propiedad
Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704401270

Nombres del ciudadano: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ABAD ELOY

Nombres de la madre: ROMERO ROMELIA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Carlos Olaya
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado: 174-035-06165



174-035-06165

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
a mg

8

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Notario Publico Primario
Montecristi - Ecuador
Sede: Montecristi - Ecuador

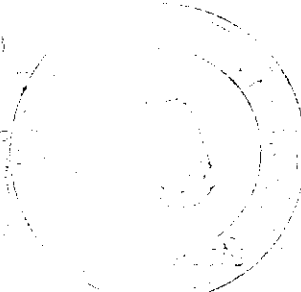


RECEIVED



RECEIVED

RECEIVED



RECEIVED

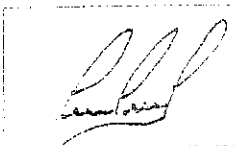
RECEIVED



RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 179-035-06115

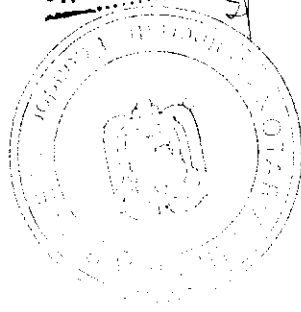


179-035-06115

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



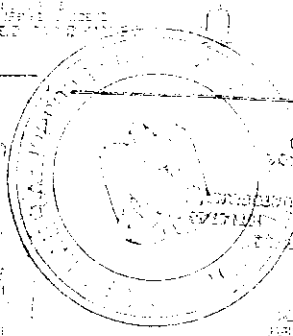
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



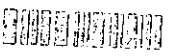
Yo, el Notario Publico Primero, en virtud de mi cargo, he levantado el presente instrumento de fe pública, en virtud de lo que me ha sido manifestado por las partes interesadas, y de lo que he visto y oído en el presente acto notarial, y de lo que he visto y oído en el presente acto notarial, y de lo que he visto y oído en el presente acto notarial.



012-321
1306217231
SPINOSA GARRIDO MELIDA YOLANDA
A. FALLOSO VILLALBA
MONTECRISTI
CANTON
Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
MONTECRISTI
CANTON
Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309914842

Nombres del ciudadano: VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 2002

Nombres del padre: VALENCIA SULMIRO AGUSTIN

Nombres de la madre: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 176-035-12410



176-035-12410

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Luis...
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
MONTECRISTI - ECUADOR



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

ZONA 1

CIRCUNSCRIPCION 2

APELLIDOS Y NOMBRES

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

CECULA

1309914842

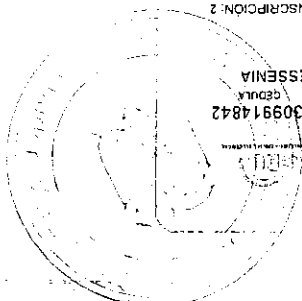
NUMERO

081 - 470

JUNTA NO.

081

SECRETARIA DE VOTACION



CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA PEREZ
KATTY JESSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALVARO LEMIN
CAHARTTE GOMEZ

130991484-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSO

08050105

08050105

DIRECCION GENERAL

2023-10-01

FECHA DE EXPIRACION

2023-10-01

MANABI

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION

FECHAS DE VOTACION

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

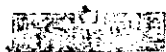
VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

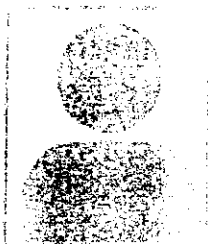
VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309033536

Nombres del ciudadano: CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: ALVARO CLOTARIO CAÑARTE MEJIA

Nombres de la madre: MARIANA HERLINDA GOMEZ Z

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Blumil Lu J. 11.1.18.14
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 175-035-12340



175-035-12340

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MAZATO, VIA CIRCUNVALACION, PARROQUIA TARQUI, ACTUAL
PARROQUIA ELOY ALFARO, DEL CANTON MANTA, es decir un lote, el

mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: VEINTICUATRO METROS y Vía Circunvalación; POR

ATRÁS: VEINTICUATRO METROS y propiedad de los señores Abad Romero

Flavio Alcides y Briones Barreto Melida Yolanda; POR EL COSTADO

DERECHO: NOVENTA METROS y propiedad de los señores Abad Romero Flavio

Alcides y Briones Barreto Melida Yolanda; y, POR EL COSTADO IZQUERDO:

NOVENTA METROS y propiedad de los señores Abad Romero Flavio Alcides y

Briones Barreto Melida Yolanda. Lote de terreno que tiene una superficie total de

DOS MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.— CUARTA:

TRADICIÓN.- Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirientes el dominio,

uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose

en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los

enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa

alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA:

PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes

vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la

cantidad de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100 DOLARES, valor

que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder de los adquirientes en

dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de

ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el inmueble

terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio,

embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y

posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y

vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- LOS
COMPRADORES aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses
y estar conforme con las condiciones estipuladas. LA DE ESTILO: Usted señor
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y
firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados
los adquirientes para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula
Número Tres mil doscientos quince del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí
la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A
ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agregó al Protocolo
certificados confididos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera
Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de
Alcabalas y Adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes; por
mi, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el
Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

FLAVIO ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0 VENDEDORES



ALVARO LENIN CAÑARTE GOMEZ

C.C.# 130903353-6 COMPRADORES

C.C.# 130621723-1

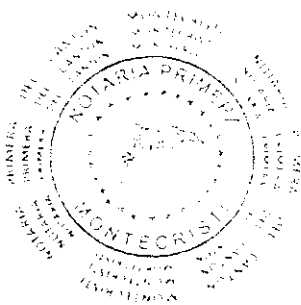
MELIDA BRIONES BARRETO

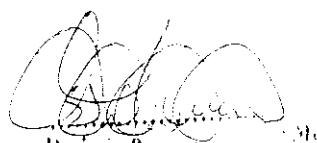
KATY VALENCIA PEREZ

C.C.# 130991484-2

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTAS 27-05-2023

ES COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL
AÑO DOS MIL DIECISIETE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO,
Montecristi, 04 de Julio del 2017.- **P01799EL NOTARIO**




Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

