



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

39565



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005354, certifico hasta el día de hoy 22/03/2017 11:45:50, la Ficha Registral Número 39565.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 15 de marzo de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número CUATRO, de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote tres; POR UN COSTADO; treinta y un metros y lindera con el lote No. Dos, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos treinta y un metros y linderando con solar de N. N. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207	12/jul./1971	247	248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1820	08/sep./1992	1.352	1.352
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3447	13/oct./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969

Número de Inscripción: 103

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 521

Folio Inicial:92

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:93

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003068	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	12/jul./1971	247	248

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**





Inscrito el: lunes, 12 de julio de 1971

Número de Inscripción: 207

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 801

Folio Inicial:247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la Lotización Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005652	MOLINA MACIAS ANGELA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : —martes, 08 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1820

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3545

Folio Inicial:1.352

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.352

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número CUATRO, de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301858708	MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000010295	TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	12/jul./1971	247	248
COMPRA VENTA	103	05/jun./1969	92	93

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3447

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8620

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION IRREVOCABLEMENTE POR ACTO ENTRE VIVOS A FAVOR DE SU HIJO SR. VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO, una parte del terreno con un area total de 71,20m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 MAR. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301858708	MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1311027138	VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:50 del miércoles, 22 de marzo de 2017

A petición de: MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

22 MAR. 2017

Manta



AUTORIZACIÓN

No. 213

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS LINDEROS Y ÁREA TOTAL**, del predio ubicado en la Lotización Altagracia, parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

Medidas linderos y área del predio según escritura de DONACION IRREVOCABLEMENTE POR ACTO ENTRE VIVOS A FAVOR DE SU HIJO SR. VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO: autorizada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 31 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de octubre de 2015:

Por el frente:	Diez metros y lindera con calle pública.
Por atrás:	Los mismos diez metros y lindero con el lote tres.
Por un costado:	Treinta y un metros y lindera con el lote No. Dos.
Por el otro costado:	Los mismos treinta y un metros y linderando con solar de N. N.
Área Total:	Trescientos diez metros cuadrados.

Rectificación de medidas linderos y área total del predio según levantamiento del terreno e inspección al sitio:

Frente:	7,39m. - Calle pública.
Atrás:	7,77m. - Área sobrante.
Costado Derecho:	9,08m. - Callejón interno planificado.
Costado Izquierdo:	8,87m. - Propiedad particular.
Área Total:	65,62m ² .



Manta, mayo 11 del 2017.


Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2119419000

DATOS GENERALES:
7. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8. ZONA HOMOGENEA
9. ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquia los Esteros
Calle pública
HOLAN: Parte del lote 4

10. CALLE PUBLICA
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE FEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA:
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASPALTO O CEMENTO

ACERVA:
1. NO TIENE
2. ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE:
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

ALCANTARILLADO:
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO:
1. NO EXISTE
2. INCOMPLETAMENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19. SOBRE LA RASANTE:
BAJO LA RASANTE:

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE:
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

21. DESAGUES:
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD:
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

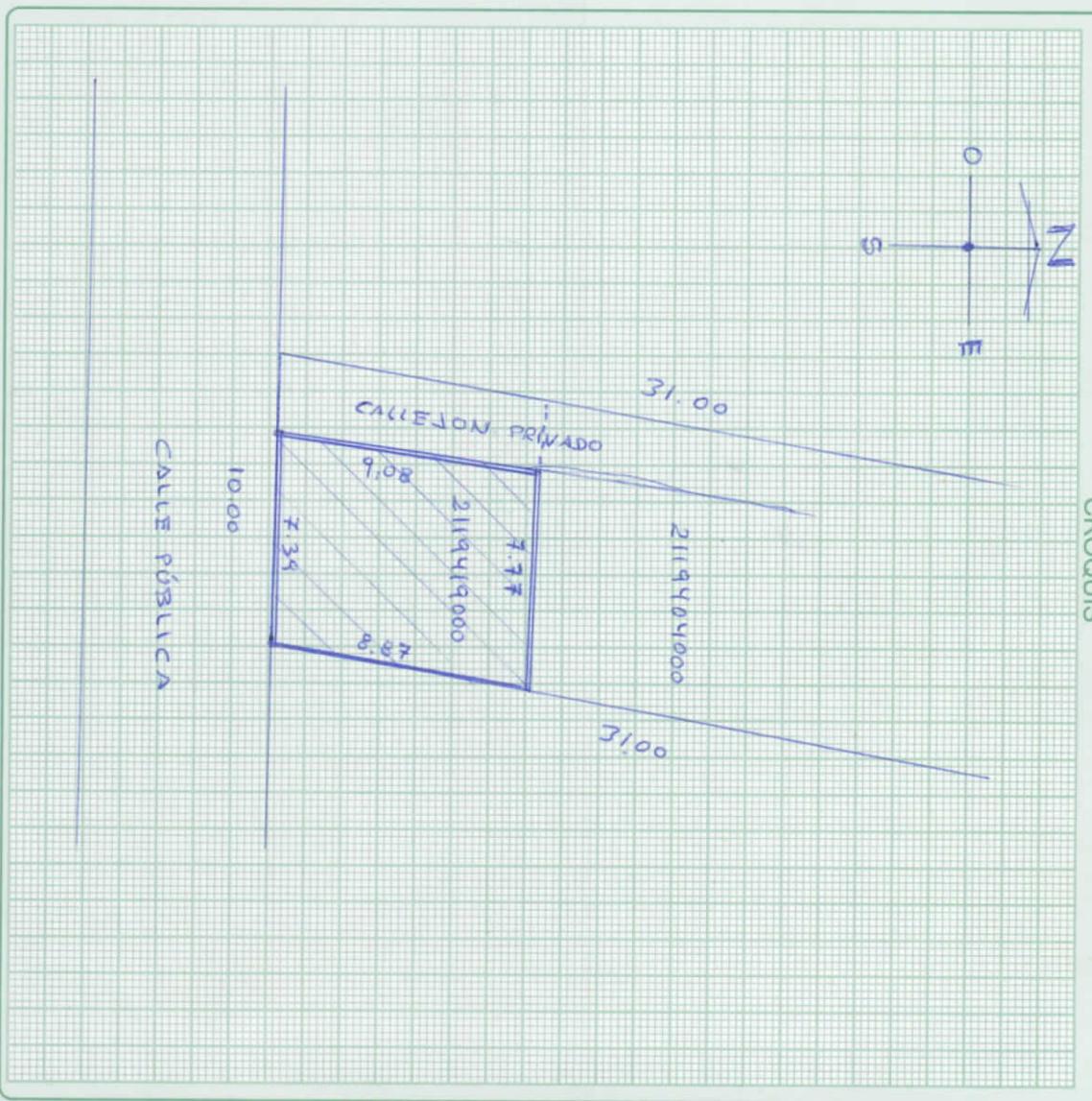
23. AREA: 615.62

24. PERIMETRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. ANILLO DEL LOTE (sin certificar)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
1. SIN USO
2. CONSTRUCCION
3. OTRO USO

29. OTRO USO: _____

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: _____
32. TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES

Rediseño de medidas y linderos Act. No. 213 PVU Mayo 11 del 2017.
AREA REGISTRADA 65.62m²
Acto 06-06-2017
Certificado de Avalúo S.
So de aumentos del 5.4%
219404

