

0000062605

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2394

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5560

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de agosto de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de agosto de 2017 16 25

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente        | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>RECTIFICADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural             | 1311027138           | VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural             | 1301858708           | MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de julio de 2017

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2119419000       | 13/10/2015 0 00 00 | 53622      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

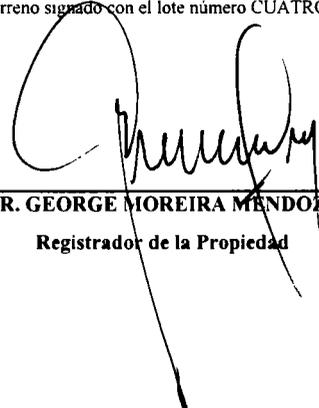
**Linderos Registrales:**

Terreno signado con el lote número CUATRO de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE 7,00m y lindera con la calle pública ATRÁS. 6,79m y lindera con área sobrante que se reserva la propietaria. COSTADO DERECHO 11,20m y lindera con callejón público dejado por la propietaria. COSTADO IZQUIERDO 9,80m y lindera con propiedad particular. Área total: 71,20m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Terreno signado con el lote número CUATRO de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



5560

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000062606

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P02148 |
|------|----|----|----|--------|

**MODIFICATORIA****QUE OTORGAN****ROSA LAURENTINA MENDOZA VEGA Y****MARCELO ROLANDO VERA MENDOZA****CUANTIA: INDETERMINADA****(DI 2 COPIAS)****O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis (06) de Julio del año dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **ROSA LAURENTINA MENDOZA VEGA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, ocho, siete, cero, guión ocho (130185870-8), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor **MARCELO ROLANDO VERA MENDOZA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, siete, uno, tres, guión ocho (131102713-8), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan

al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **MODIFICATORIA**, misma que está contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, la señora **ROSA LAURENTINA MENDOZA VEGA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, ocho, siete, cero, guión ocho (130185870-8), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor **MARCELO ROLANDO VERA MENDOZA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, siete, uno, tres, guión ocho (131102713-8), por sus propios y personales derechos, los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- **UNO)** La señora **ROSA LAURENTINA MENDOZA VEGA**, celebró escritura pública de **DONACIÓN** de un bien inmueble de su propiedad, a favor del señor **MARCELO ROLANDO VERA MENDOZA**, en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 31 de Agosto del 2.015; y, **DOS)** En la referida escritura de **DONACIÓN**, se hizo constar las medidas y linderos del lote de terreno signado con el N° CUATRO, de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00m. – Lindera con calle pública; **POR ATRAS:** 6,79m. – Lindera con área sobrante que se reserva la propietaria; **COSTADO DERECHO:** 11,20m. – Lindera callejón público dejado por la propietaria; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 9,80m. - Lindera



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

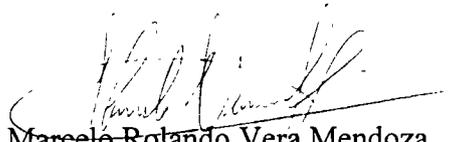
0000062607

propiedad particular. **ÁREA TOTAL: 71,20m<sup>2</sup>.** **TERCERA: MODIFICATORIA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los comparecientes, señores **ROSA LAURENTINA MENDOZA VEGA Y MARCELO ROLANDO VERA MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, **MODIFICAN**, las líneas y medidas del bien inmueble signado con el N° CUATRO de la Lotización **ALTAGRACIA**, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, las cuales son las siguientes: **POR EL FRENTE: 7,39m.** – Calle Pública; **POR ATRÁS: 7,77m.** – Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO: 9,08m.** – Callejón interno planificado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,87m.** – Propiedad particular. **ÁREA TOTAL: 65,62M<sup>2</sup>.**, de conformidad a la Autorización N°213 que se agrega como habilitante. **CUARTA.- MARGINACIÓN:** Se tomará nota de la presente escritura de **MODIFICATORIA** al margen de la Escritura referida de Donación, en el numeral UNO de la Cláusula Segunda de Antecedentes. **QUINTA.- RATIFICACIÓN:** Declaran los comparecientes, que aceptan y se ratifican en todas sus partes la escritura de **DONACIÓN**, celebrada el 31 de Agosto del 2.015, en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, referida en la cláusula Segunda de este contrato, con la **MODIFICACIÓN** realizada en esta escritura pública. **SEXTA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO.-** Los comparecientes, declaran que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, razón por la acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **OCTAVA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Donante:** Dirección: Lotización Altagracia, Calle Juan Montalvo y Callejón s/n, Manta; Teléfono: 0987025935; Correo Electrónico: [laurentina\\_52@hotmail.com](mailto:laurentina_52@hotmail.com); **Parte Donataria:** Dirección: Lotización Altagracia, Calle Juan Montalvo

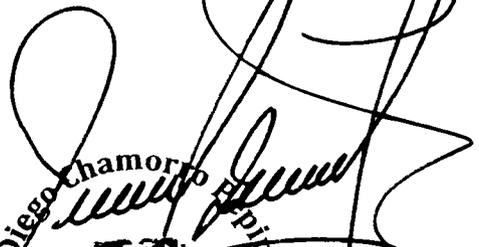
Avenida s/n, Manta; Teléfono: 0968349606; Correo Electrónico: [marcelo111930@hotmail.com](mailto:marcelo111930@hotmail.com). Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) ~~Sra. Rosa Laurentina Mendoza Vega~~  
c.c. 130185870-8



f) Sr. Marcelo Rolando Vera Mendoza  
c.c. 131102713-8



DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

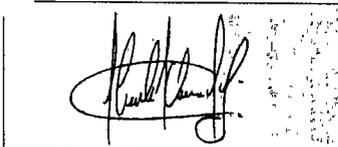


NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000062608

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311027138

**Nombres del ciudadano:** VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANASTASIA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA MERA KATTY MARIELA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 2005

**Nombres del padre:** VERA JOSE HUMBERTO

**Nombres de la madre:** MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-035-89146



174-035-89146

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

131102713-8

CIUDADANO  
 VERERA MENDOZA MARCELO NOLANDO

SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE: KATTY MARIELA  
 APELLIDO: ESPINOZA MERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

131102713-8

CIUDADANO  
 VERERA MENDOZA MARCELO NOLANDO

SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE: KATTY MARIELA  
 APELLIDO: ESPINOZA MERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

088 JUNTA No  
 088-012 NÚMERO  
 1311027138 CÉDULA

VERA MENDOZA MARCELO NOLANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARCQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: II



ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRV

HP 16/MJ

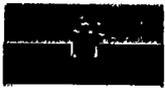
*[Signature]*

131102713-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

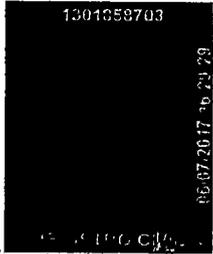
Manta, a ..... 06 JUL 2017

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Papinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000062609

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301858708

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTAROSA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.TRABAJO SOCIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MENDOZA CHAVEZ ANGEL PEDRO

**Nombres de la madre:** VEGA MOREIRA AMADA CUPERTINA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-035-89111

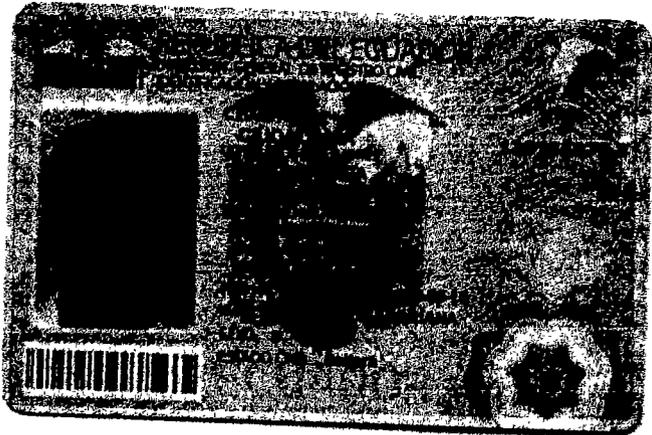


178-035-89111

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECTORAL PERIODO 2017  
2 DE ABRIL 2017

**CSE**

**002**      **003 - 235**      **1301858708**  
ASERA      Municipio      Cédula

**BRINDOZA VEGA ROSA LAURENTINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MUNICIPIO**      **CIRCUNSCRIPCION**  
**PROVINCIA**      **ZONA**  
**MANTA**      **5**  
**CANTON**  
**LOS ESTEROS**  
**PARROQUIA**



130185870-8

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 JUL 2017 .....

**Dr. Diego Chanorro Peninosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000062610

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob cc

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**53622**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012919, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 17:02:31, la Ficha Registral Número 53622.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el lote número CUATRO de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 7,00m con calle pública. ATRÁS: 6,79m y lindera con área sobrante que se reserva la propiedad particular. DERECHO: 11,20m y lindera con callejón público dejado por la propietaria. COSTADO IZQUIERDO: 9,80m y lindera con propiedad particular. Área total: 71,20m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto     | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DONACIÓN | 3447 13/oct/2015              | 73 202        | 73 221      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de octubre de 2015      Número de Inscripción: 3447      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8620      Folio Inicial.73 202  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final.73 221  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION IRREVOCABLEMENTE POR ACTO ENTRE VIVOS A FAVOR DE SU HIJO SR. VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO, una parte del terreno con un area total de 71,20m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE   | 1301858708 | MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| DONATARIO | 1311027138 | VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>1</b>                |

Las movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

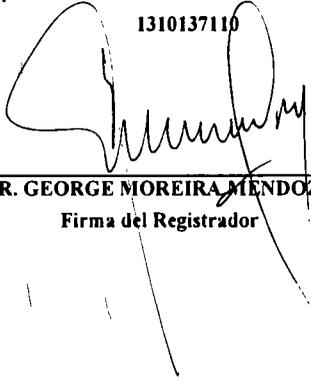
06 JUL 2017

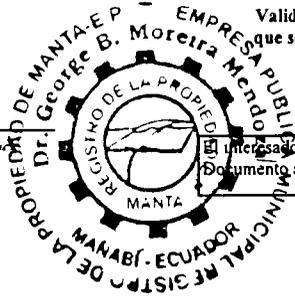
Emitido a las : 17:02:31 del jueves, 06 de julio de 2017  
A petición de: MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

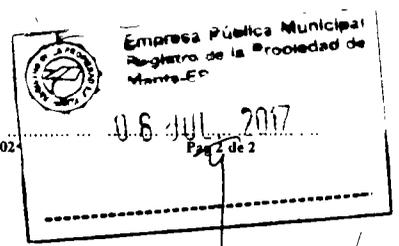
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

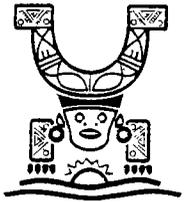




# Manta

G A D

0000062611



## AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS LINDEROS Y ÁREA TOTAL**, del predio ubicado en la Lotización Altagracia, parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

**Medidas linderos y área del predio según escritura de DONACION IRREVOCABLEMENTE POR ACTO ENTRE VIVOS A FAVOR DE SU HIJO SR. VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO:**  
autorizada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 31 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de octubre de 2015;

**Frente:** 7,00m. y lindera con calle pública.  
**Atrás:** 6,79m. y lindero con área sobrante que se reserva la propietaria.  
**Costado Derecho:** 11,20m. y lindera con callejón público dejado por la propietaria.  
**Costado Izquierdo:** 9,80m. y lindera con propiedad particular.  
**Área Total:** 71,20m<sup>2</sup>.

**Rectificación de medidas linderos y área total del predio según levantamiento del terreno e inspección al sitio:** ✓

**Frente:** 7,39m. - Calle pública.  
**Atrás:** 7,77m. - Área sobrante.  
**Costado Derecho:** 9,08m. - Callejón interno planificado.  
**Costado Izquierdo:** 8,87m. - Propiedad particular.  
**Área Total:** 65,62m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 11 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.  
CVGA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114711**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

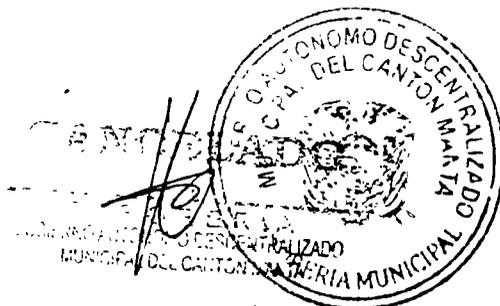
8 JUNIO 2017

Manta, .....

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2119419000: LOTIZACION ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 4**

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete



0000062612

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085663**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios del Cantón Manta en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO** ubicada en **LOTIZACION ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 4** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$18839.34 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 34/100.**



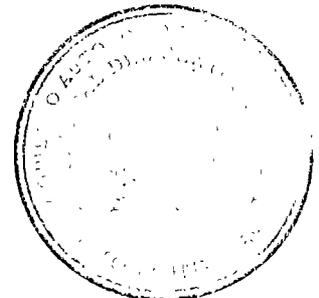
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDA Y LINDEROS**

**Elaborado: ANDRES CHANCA**

**08 DE JUNIO DEL 2017**

Manta, \_\_\_\_\_

**Director Financiero Municipal**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143050

Nº 143050

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49926

Fecha: 6 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-94-19-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 65,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311027138

MARCELO ROLANDO VERA MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 2952,90  |
| CONSTRUCCIÓN: | 15886,44 |
|               | <hr/>    |
|               | 18839,34 |

Son: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 06/06/2017 11:16:28

0000062613



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 419 / 2611 - 477

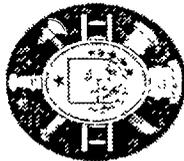
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0556883

1/12/2017 8:22

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|--|--------|------------------|------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-11-04-04-000   | 139,02 | \$ 6.255,90      | ALTAGRACIA MZ-A-5 L#04 | 2017          | 269221                    | 556883        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                        |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA                             |        | 1301868708       | Costa Judicial         |               |                           |               |
| 1/12/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA              |        |                  |                        |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                        |               |                           |               |
|  |        |                  | Interes por Mora       |               |                           |               |
|  |        |                  | MEJORAS 2011           | \$ 0,82       | (\$ 0,33)                 | \$ 0,49       |
|  |        |                  | MEJORAS 2012           | \$ 1,16       | (\$ 0,46)                 | \$ 0,70       |
|  |        |                  | MEJORAS 2013           | \$ 3,41       | (\$ 1,36)                 | \$ 2,05       |
|  |        |                  | MEJORAS 2014           | \$ 3,80       | (\$ 1,44)                 | \$ 2,36       |
|  |        |                  | MEJORAS 2015           | \$ 0,17       | (\$ 0,07)                 | \$ 0,10       |
|  |        |                  | MEJORAS 2016           | \$ 0,12       | (\$ 0,05)                 | \$ 0,07       |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 21,09      | (\$ 8,44)                 | \$ 12,65      |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD      | \$ 0,63       |                           | \$ 0,63       |
|  |        |                  | TOTAL A PAGAR          |               |                           | \$ 18,85      |
|  |        |                  | VALOR PAGADO           |               |                           | \$ 18,85      |
|  |        |                  | SALDO                  |               |                           | \$ 0,00       |

*Handwritten signature*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040514

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA MZ-A-6 LT. #04

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

509249

Nº PAGO:

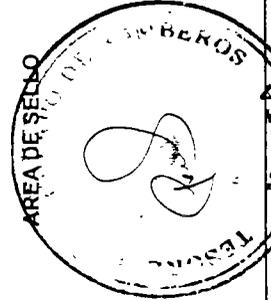
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

03/07/2017 15:54:06

FECHA DE PAGO:

| VALOR   | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---|---------------|-------|
|   | TOTAL A PAGAR | 3.00  |
| VALIDO-HASTA <del>domingo 01 de octubre de 2017</del> |               |       |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA                              |               |       |



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000034577

0000062614



20171308005P02148

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20171308005P02148            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| MODIFICATORIA                |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 6 DE JULIO DEL 2017, (16:25) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301858708         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311027138         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                              | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA                |                          |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **MODIFICATORIA** que otorgan **ROSA LAURENTINA MENDOZA VEGA Y MARCELO ROLANDO VERA MENDOZA**; firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de Julio del dos mil diecisiete (2.017).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



0000062615

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2394**

**Número de Repertorio:**

**5560**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2394 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1311027138  | VERA MENDOZA MARCELO ROLANDO | RECTIFICADOR        |
| 1301858708  | MENDOZA VEGA ROSA LAURENTINA | RECTIFICADOR        |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2119419000       | 53622        | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 08-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Ma*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 08 de agosto de 2017