RO URBANO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA A SISTEMA CARTOGRAFICO

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

PASAMIL DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS ESPECIFIQUE

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CODIGO) — INDICADORES GENERALES

			ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								HUMEDADES		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			COL PO…	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vinil o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetón	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o tala	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotrados	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

(levantamiento)

OBSERVACIONES:

SANO CRISANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SI NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

FORMA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLE NATURALES DEL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE

(19)

METROS

BAJO LA RASANTE

CALZADAS DE LA VIA PRINCIPAL

LAJA

ASFALTO

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

HORMIGON

RIPIO

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

CALZADA EN LA VIA SECUNDARIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

(21) DESAGUES

(22) ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

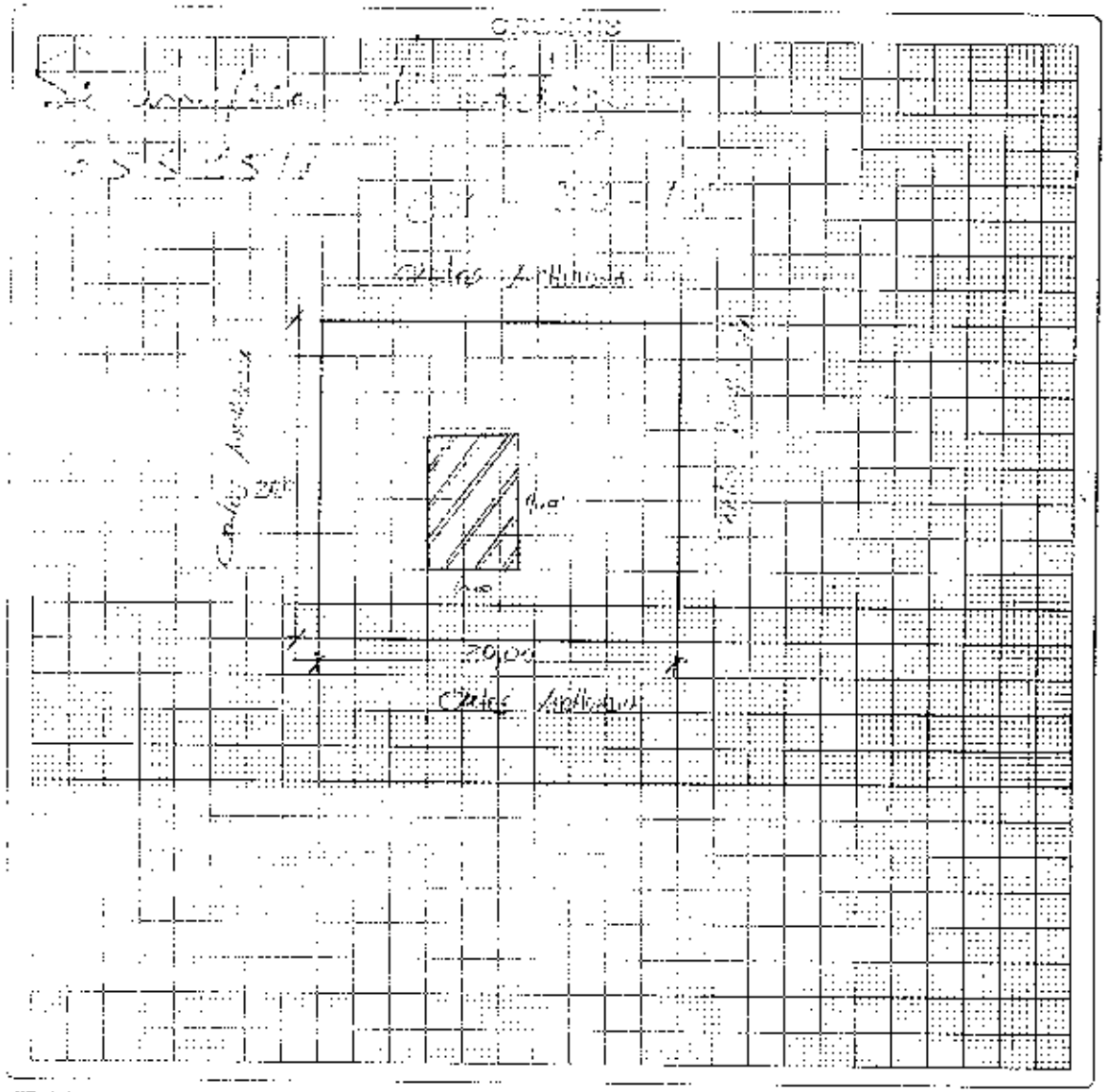
CARACTERISTICAS DEL LOTE

(23) AREA

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(30)

(31) NUMERO DE REGISTRO EN CONSTRUCCION

(32) NUMERO DE REGISTRO EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

[X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia
	T. N. T. L			
	REYES VEGA	ALBA Y TEODORO ZAMBRANO BRIONES	0903498556-6	TERCE
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	esquinado (bahareque)	ladrillo común	bloque industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o mamposteado	vidrio o gres-baldosa	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X					X						X		X										X						X	
1	1	54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56				X					X				X					X									X					X	
1	2	54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazte o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden
39	40				X						X				X		X		
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55				X						X				X		X		
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

6550503

Sitio Sta Rosa.

#1.

DESNIVEL CON RELACION A LA

CERRAMIENTO

CAÑA

443.

81.82.

8.56

bl.

Se desm. de 6550502
J.L. 28/02/14

CROQUIS

Mero López Juana Paula
Reyes Mero Alba Esperanza

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DE BLOQUE | N° DE PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- **ESTRUCTURA:** caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado; metal
- **PAREDES:** no tiene; caña; madera o lata; bloque; ladrillo o común; tercio hormigón/bahareque; bloques o prefabricados (adobe, madera, etc)
- **ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO:** tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón
- **PISO:** tierra; cemento; madera; vinil o parquet; baldosa; cerámica; parquet o mayólica; porcelanato; mármol o marmetón
- **ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA:** caña; madera; zinc; eternit; asbesto; hormigón armado; losa
- **TUMBADOS:** no tiene; tiene

INDICADORES GENERALES

- **VENTANAS:** no tiene; caña; madera; madera y vidrio; aluminio; madera o hierro; vidrio; hierro
- **AGUA:** no tiene; conectada; empotrada
- **ELECTRICIDAD:** no tiene; conectada; empotrada
- **EQUIPO ESPECIAL:** no tiene; posee

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD

OBSERVACIONES:

04

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 20/05/15 2pm
CLAVE CATASTRAL:	6180021000
NOMBRES y/o RAZON:	Reyes Mero Alba y Teodoro Zambrano
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR TELFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42287

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42287:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de septiembre de 2013*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, superficie total de 0,0400Has. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Terreno del Sr. Eladio Anchundia en 20.00 M RUMBO N 79-58 E. SUR. TERRENO DEL SR. CARLOS ANCHUNDIA EN 20.00 M RUMBO S 77- 30 W. ESTE: TERRENO DEL SR. CARLOS ANCHUNDIA EN 20.00 M RUMBO S 13-10 E. OESTE: TERRENO DE SR. CARLOS ANCHUNDIA EN 20.00 M RUMBO N 13- 10 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	587	26/03/2003	6.206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6.206 **- Folio Final:** 6.211
Número de Inscripción: 587 **Número de Repertorio:** 1.318
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Asjudicacion de INDA, de un lote de terreno ubicado en la zona santa Rosa del canton Manta Parroquia San Lorenzo

Superficie total 0.0400 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N		Manta
Adjudicatario	09-03498566	Reyes Mero Alba Esperanza		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 MAR. 2015

Adjudicatario	80-0000000063768 Zambrano Briones Teodoro Bernardino	Casado	Manta	

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:13 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de: Ab. Gonzalo Paz

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 MAR 2015

Jorge

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS. 20/05/25 2pM
CLAVE CATASTRAL:	6550503
NOMBRES y/o RAZON:	Reyes Alba
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR TELFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48633

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2014*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LA HEREDERA ALBA ESPERANZA REYES MERO, le corresponde el LOTE NUMERO UNO, ubicado en el Sitio Santa Rosa de esta Parroquia, área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta y seis centímetros y camino público. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los Sres. Alba Reyes y Teodoro Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros setenta y nueve centímetros más veinte metros tres decímetros y calle dejada por los propietarios; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Diecinueve metros cuarenta y cuatro centímetros y lote número cinco a desmembrar a favor de los Sres. Segundo Evaristo Reyes Mero, Arturo Pomerio Reyes Mero, Hugo Timoleon Reyes Mero, Alba Esperanza Reyes Mero y Matilde Monserrate Alvia Mero. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	108	15/05/1943	25
Compra Venta	Compraventa	4.453	10/11/2014	88.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : sábado, 15 de mayo de 1943

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 25 **- Folio Final:** 26
Número de Inscripción: 108 **Número de Repertorio:** 253
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 03 de abril de 1943**
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 MAR. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un terreno innominado y no catastrado en el Sitio "Santa Rosa", de esta parroquia, con tres cuadras, mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004976	Mero Lopez Juana Paula	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004975	Pilligua Rendon German	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2014

Tomo: 218 Folio Inicial: 88.128 - Folio Final: 88.196

Número de Inscripción: 4.453 Número de Repertorio: 8.084

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PPARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, dejados por la causante Juna Paula Mero López. - Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Art. Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL del bien inmueble del cual son beneficiarios, siendo el porcentaje que le corresponde a cada heredero de la siguiente manera: ARTURO POMERIO REYES MERO, le corresponde un área equivalente al veinte por ciento; SEGUNDO EVARISTO REYES MERO, le corresponde un área equivalente al veinte por ciento; HUGO TIMOLEON REYES MERO, le corresponde un área equivalente al veinte por ciento; ALBA ESPERANZA REYES MERO, le corresponde un área equivalente al veinte por ciento; y MATILDE MONSERRATE ALVIA MERO, le corresponde un área equivalente al veinte por ciento; Los Herederos de común acuerdo, no obstante la cuota establecida legalmente para cada uno de ellos, tiene a bien llegar a cabo la Partición del inmueble, desmembrándolo de la siguiente manera: A LA HEREDERA ALBA ESPERANZA REYES MERO.- Le corresponde el LOTE UNO. A LA HEREDERA MATILDE MONSERRATE ALVIA MERO,.- Le corresponde el LOTE DOS. A LOS HEREDEROS SEGUNDO EVARISTO REYES MERO, ARTURO POMERIO REYES MERO, HUGO TIMOLEON REYES MERO, ALBA ESPERANZA REYES MERO y MATILDE MONSERRATE ALVIA MERO.- les corresponde el lote número TRES. A LOS HEREDEROS ALBA ESPERANZA REYES MERO, HUGO TIMOLEON REYES MERO, ARTURO POMERIO REYES MERO, SEGUNDO EVARISTO REYES MERO y MATILDE MONSERRATE ALVIA MERO.- Les corresponde el lote número CUATRO. A Los Srcs. SEGUNDO EVARISTO REYES MERO, ARTURO POMERIO REYES MERO. HUGO TIMOLEON REYES MERO, ALBA ESPERANZA REYES MERO y MATILDE MONSERRATE ALVIA MERO.- Les corresponde el lote número CINCO. Área a otorgar a favor de ARTURO POMERIO REYES MERO.- Lote número SEIS. Área a otorgar a favor de los Srcs. SEGUNDO EVARISTO REYES MERO, ARTURO POMERIO REYES MERO,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 MAR. 2015

HUGO TIMOLEON REYES MERO, ALBA ESPERANZA REYES MERO y MATILDE MONSERRATE ALVIA MERO, les corresponde los lotes números SIETE y OCHO.

ACEPTACION.-los Sres. SEGUNDO EVARISTO REYES MERO, ARTURO POMERIO REYES MERO, HUGO TIMOLEON REYES MERO, ALBA ESPERANZA REYES MERO y MATILDE MONSERRATE ALVIA MERO, aceptan formalmente las estipulaciones de la presente escritura pública de Partición Extrajudicial, por convenir a sus intereses y estar conforme a aquí pactado.

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES, quienes compran y aceptan para si los bienes inmuebles de la siguiente manera: TEOBALDO MERO, a través de su agente oficiosa adquiere el LOTE NUMERO CUATRO. El Sr. CARLOS ANDRES PALACIO PABLO, adquiere el LOTE NUMERO SIETE. EL Sr. ANGEL PATRICIO LEON MURILLO, adquiere el LOTE NUMERO OCHO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004976	Mero Lopez Juana Paula	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09097085	Leon Murillo Angel Patrico	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000076334	Mero Teobaldo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000025813	Palacio Pablo Carlos Andres	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000023806	Alvia Mero Matilde Monserrate	Viudo	Manta
Propietario Vendedor	09-03498566	Reyes Mero Alba Esperanza	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	20-00005633	Reyes Mero Arturo Pomerio	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-00303326	Reyes Mero Hugo Timoleon	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000022446	Reyes Mero Segundo Evaristo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	15-may-1943	25	26

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 MAR 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:03 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de: Gonzalo Rivas

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 MAR. 2015