

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
22030115

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMogeneo

☐ ZONA SEGUN VECTOR

DIRECCION:

carretera

540 1401

HOUA N°

1/2

D-5

200

15

COLOCAR LA DIRECCION (PRECISO LA CALLE, URBEN, L, N, M, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

☐ NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE LE DA VALOR

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 ACCESO AL LOTE

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA VIALIDAD

MARCAR SLOD LL DE MAYOR JERARQUIA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

16 SOBREL A RASANTE

MINUTOS

17 HALLA LA RASANTE

18 MADERA

CAÑA

OTRO

SECCION DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 MATERIAL DE LA CALZADA

2 PAVIMENTO DE RIO

3 ADOQUIN

4 ASFALTO O CEMENTO

5 ACERA

6 NO TIENE

7 ACCESORIO DE MEDIDA DE RIO

8 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

9 AGUA POTABLE

10 NO EXISTE

11 SI EXISTE

12 ALCANTARILLO

13 NO EXISTE

14 SI EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA

16 NO EXISTE

17 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

18 ANLA

19 SINDEMO

20 PERIMETRO

21 540

22 LONGITUD DEL FRENTE

23 70

24

25

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

16 SIN EDIFICACION

17

18 CON EDIFICACION

19

20 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

21

22

23 CONSTRUCCION

24

25

26 OTRO USO

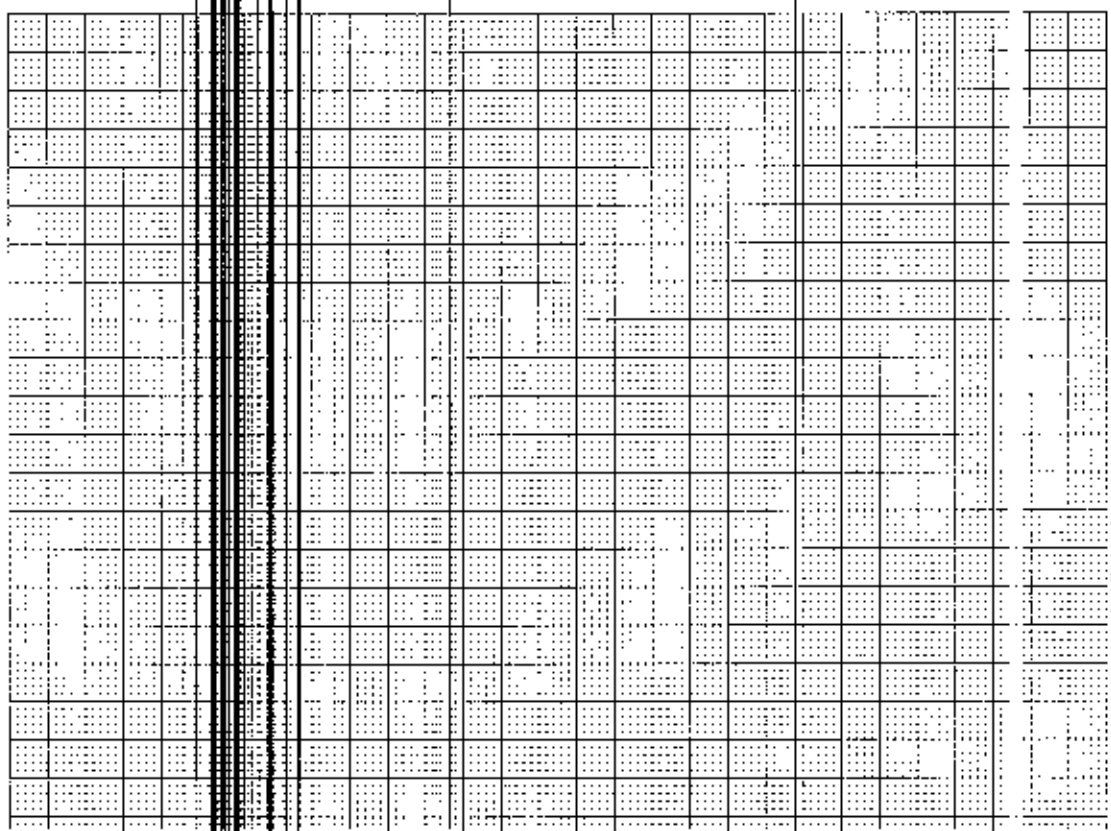
27

28

DESEMPAÑO

540

70





REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000009939

2015-308004PC3864

NOTARIA ELSE NAUDREY CEDAÑO MENDOZA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		2015-308004PC3864					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28.01.2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	JAMIRO CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	7300304524	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	SERRANO AYWAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1360384730	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR MORGANA EVA ROSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0501480452	ECUATORIANA	COMPRADORA	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
1500.00							

Else Naudrey Cedaño Mendoza
 NOTARIA ELSE NAUDREY CEDAÑO MENDOZA
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



CODIGO: 2015.13.08.04.P03854

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR: A FAVOR DE LA SEÑORA EVA SUSANA SALAZAR VERGARA.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de agosto del año dos mil quince, ante mi, Abogada **ELSYE CEDAÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **EVA SUSANA SALAZAR VERGARA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero uno cuatro nueve cero cuatro cinco guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta

Elsy Cedaño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Manuel Guanaluiza Tenelanda, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que, fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **EVA SUSANA SALAZAR VERGARA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno,

Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D - Cinco", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con noventa metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y lote número Once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con calle Doce.- Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Q. E. S. D.
D. E. Cedeno Mendez
de Pública Cuarta
Manta - Ecuador

JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO
AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos,
venden, ceden y transfieren a la señora EVA SUSANA
SALAZAR VERGARA quien compra, adquiere, recibe y
acepta para si, un lote de terreno, desmembrado del
adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado
en la cláusula anterior, signado con el número
QUINCE de la Manzana "D- Cinco", ubicado, en la
Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y
lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez
metros y lindera con lote número Seis; POR EL
COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera
con lote número Dieciséis; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote
número Catorce. Con una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El
precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo
por los contratantes es por la suma de TRES MIL
SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor
que la compradora entregan en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este lote
de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado

en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de

Operativo
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Mantua y sus anexos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vencio Serrano Aymar
JORGE VENCIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Eva Susana Salazar Vergara
EVA SUSANA SALAZAR VERGARA
C.C.No.- 050149045-2

Abg. Elsie Cedeno Menendez
Abg. ELSIE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TÍTULO DE CRÉDITO No.

[illegible]

SALE OF SUGAR & POLYACETYLENE DERIVATIVES TO THE

~~CONFIDENTIAL~~

[illegible]

Don José Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta



República del Ecuador
Ministerio del Interior
Municipalidad del Cantón Mantua
RUC: 3300000000001
Código de Verificación: 2011-09172611-07

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0000000000

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una vez se publica la COMPROBANTE DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LARCA		7-20-7718-200	100.00	5680.00	184408	400873
C.C. B.U.C.		VENDEDOR				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
130000024 JAVIER CALDERON LUISA CI EMBENIA		LOTIZACION LOS R. AZUL W.D. 5 LOTE 15		GASTOS ANUALES DIFERENCIALES		
ACQUIRIENTE				VALOR		
C.C. A.B.S.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		GASTOS ANUALES DIFERENCIALES		
DIRECCIÓN		DIRECCIÓN		VALOR		
000000000 SALAZAR VETROGA EVA SUSANA		SY		70.00 A PAGAR		
FASION:		02/07/2015 3:21		VALOR PAGADO		
SOLICITUD A VARIACIÓN POR PERILACIONES DE LEX		MANTUA ZAKORA		SALDO		



SECRETARÍA
CANTÓN MANTUA
DE REGISTRO Y CATASTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apeto, en virtud de dar a conocer a los interesados: P. A. EFICIA: Que revisado el Catastro de la Propiedad
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
PATRONIZACION COSTA AZUL VALOR \$ 107.15
UBICADA: AV. EL COMERCIO PRESENTE
CUBO \$ 3630.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CTVS. Incluye a la comunidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

26 AGOSTO 2015

Manta, de del 2015

Ing. Faye Cedeño Montañez
Notaria Pública Cuarta
Canton Manta



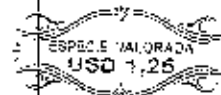
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 388-1884

Nº 050138

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. EVA SUSANA SALAZAR VERGARA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 15, Manzana "D-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

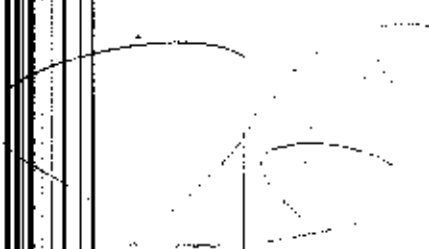
Atrás: 10,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 24 del 2015


Sr. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**

No. 388-1684

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta División agrupa la totalidad de terreno apropiado de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, situado en la ubicación donde las parcelas son: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. Lote # 12. Clave Catastral # 207701000. Parroquia Los Esteros, Canton Manta. El terreno que tiene un área total de 2,640,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA inscrita el 04/Enero/2007 e inscrita el 22/Enero/2007. 3,640,00m².

Frente: 120,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 90,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 10,00m. y Pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hasta el lado derecho con 10,00m. y Lote No. 11, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. - Calle 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19. 1,760,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. EVA SUSANA SALAZAR VERGARA Lote # 12. 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 9

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 14

AREA TOTAL SOBRONTA 1,760,00m².

Lote # 1 160,00m².

Lote # 2 160,00m².

Lote # 3 160,00m².

Lote # 4 160,00m².

Lote # 5 160,00m².

Lote # 6 160,00m².

Lote # 7 160,00m².

Lote # 8 160,00m².

Lote # 10 160,00m².

Lote # 11 160,00m².

Lote # 13 160,00m².

Lote # 14 160,00m².

Lote # 15 160,00m².

Lote # 16 160,00m².

Lote # 17 160,00m².

Lote # 18 160,00m².

Lote # 19 160,00m².

Lote # 20 160,00m².

Lote # 21 160,00m².

Lote # 22 160,00m².

Lote # 23 160,00m².

Lote # 24 160,00m².

Lote # 25 160,00m².

Lote # 26 160,00m².

Lote # 27 160,00m².

Lote # 28 160,00m².

Lote # 29 160,00m².

Lote # 30 160,00m².

El presente documento es una copia de la escritura original que se encuentra en el registro de la propiedad, y no tiene valor legal, por lo tanto, se recomienda que se consulte el original en el registro de la propiedad para verificar la información.

Manta, Agosto 24 del 2015

Arq. Jonathan Orsico C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
A.M.

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez

Notaría Pública Cuarta

Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



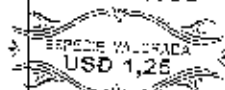
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126332

Nº 126332

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34494

Fecha: 26 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-77-15-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1300384524

Propietario

LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

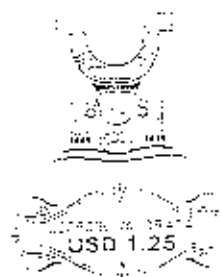
Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2207701000.

Impreso por: MARTS REYES 26/08/2015 10:22:44

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 1-2042

LA TRESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, EL FISCAL que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a tal efecto, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos (Caso) Tributos Municipales a cargo de

JAMILD CALDERON LUISA CLAMENCIA

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2207715000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 15
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil quince.

Alig. Elisy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Ecuador - Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020076001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manatí - Manatí

COBROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000072523

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU: 1360384324001

NOMBRES: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: TOY. COSTA AZUL ME-DS 1.T.15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLIO PROPIETARIO:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 384516
CADA: MARGARITA ANCHONDA L
FECHA DE PAGO: 26/08/2015 10:13:12

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empleo de Personal Municipal
Reglamento de Tránsito 2015
Manta, E.P.



2170



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Asentamiento: 14 de mayo de 1968

Particular: Tercero

Tipo de Predio: Urbano

Categoría Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número: once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

Señalada en la forma y con los datos antes descritos se otorga la inscripción en el Registro de la Propiedad de la Manta, E.P.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Línea	Año
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio total
12 01/06/1949	12
536 22/02/1991	12/14
2332 14/08/2009	17/241
2974 07/12/2010	52/173
1137 29/04/2011	18/165
1207 08/06/2012	28/197
908 18/03/2013	15/153
2436 08/08/2013	48/659
1971 08/14/2014	47/420
2312 08/07/2015	26/342

Notaría Pública Cuarta
Miguel C. Cayador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

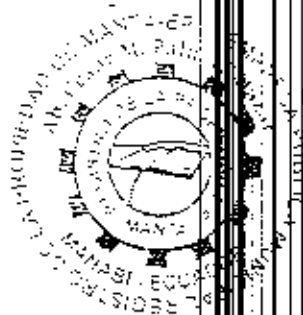
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Registro de la Propiedad de la Manta, E.P.

24 AGO 2015

Continúa en el tomo 1000

Ficha Registral: 2170



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 26 de mayo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chato Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00387208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	30-000000073228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000030455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,244 Folio Final: 4,248

Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927

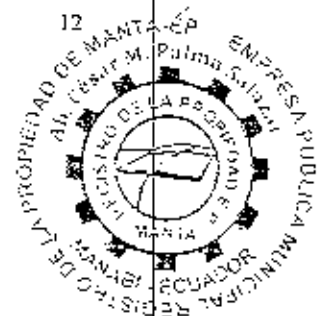
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

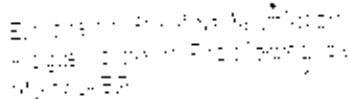
L o t i z a c i ó n C o s t a A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Unidad Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000000	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1948	23	23



lasciato al ... venerdì, 14 de agosto de 2009

Lengua:	es	Patro latín:	0794	Código final:	37-684
---------	----	--------------	------	---------------	--------

Net income	2,123	Shareholders' equity	4,513
Number of shares outstanding	1,000	Debt	1,000

Căci nu trebuie să gândim că omul este un animal rău, ci că omul este un animal bun, care trebuie să fie educat și să se gândească la binele altora.

Nome del Canzone: Mamma

Fecha de Otorgamiento Presidencial: martes, 28 de julio de 2009

Discussion and Conclusions

Page 10 of 10

2. Observations:

Observaciones:			
Comentarios: la foto de terreno adjunta en el formulario de datos Azul, parroquia Tangarajal, muestra parcialmente el			

Resolución, firmada por el N.º 10000012, de la Municipalidad "D-5", al mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

PER IL PRONTUARI: 0+0 m- Puntapemona POR TRAS: 16+00m- Lote N° 9, POR EL COSTADO DERECHO)

16,00 m - 10 x 10 - 1. POR 2 - 15,00 - 20,00 - 16,00 m - 10 x 10 - 1. Valor total: 160,00 m.

5.- Apellidos, Nombres : Derivación de las Pares:

Apellidos, Nombres y Documento de Identidad		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domisilio
Ciudad	Cédula de R.D.I.		Soltero	Matrimonio

Cañadón	Cañadón (C.O.)	Amadorio, José María	Soldado	Martín
Comandante	19.08.1920	Mora Velez, Martha Janeth	Capitán	Martín

Comprador	(0-988-120) Maria Cecilia Costa Lima	Canada	Maria
Vendedor	(0-4023452) Jaimé Caulem Louisa Clementina	Canada	Marta

Vendedor	02-00890121 Daniel Cardozo de Almeida	Casado	Muerto
Vendedor	03-00384734 Serrano Aguilar Jorge Vinicio		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fed. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
100	100	100	100	100

Libro:	Subase: Inicial	12-feb-2001	4244	4248
Catapa Vento	516			

4. 0.0 Univariate

laseriu nr.: marcus, 07 de decembrie de 2010

Tomar:	83	Folio Inicial:	52.575	Folio Final:	52.585
--------	----	----------------	--------	--------------	--------

Tomos:	83	Folios Iniciais:	222	Folios Finais:	673
Número de Interseções:	2.979	Número de Repetição:	2.979		

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Casero: Mantia

Fecha de Otorgamiento-Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2010

Escribura: Inicio, Resolución:

Public Law 106-398

doi:10.1017/S0007122612000582

Observaciones:
Una parte del área cubierta por el muestreo es $N = 7$, la cual se divide en 3 sub-áreas: 2-1, 2-2 y 2-3.

ma que tiene 50 años y es ingeniero y mecánico. El

5. PUNTO 26.0. Instrucciones de ejecución: POR ATRAS: 10, 30 metros, desde poniente, POMA, COSTA, N.

PCR EL CUS. ADD 1200 MTR. POR 16.00 metros y Add N-17. 1200 MTR. POR 16.00 metros y Add N-18. 1200 MTR. POR 16.00 metros

ángulo hacia el costado derecho con 0,10 metros y lote N.º 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros.

De N.º 8. Con una área total de CUATROCIENTOS OCEENTA METROS CUADRADOS

2. **Allegados, Nombres y Apellido de las Partes:**

Nombres y Apellidos de las Partes:		Estado Civil	Residencia
Calzada	Célula o R.C. C.	Nombre y Razón Social	Salvador

Nombre	Celular	Celular S.R.L. C.	Nombre	Celular	Nombre	Celular	Nombre	Celular
Amador	91111111	91111111	Pinarque	91111111	Perez	91111111	Perez	91111111
Amador	91111111	91111111	Pinarque	91111111	Perez	91111111	Perez	91111111

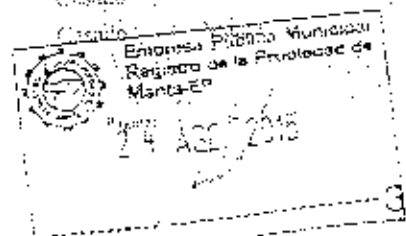
Comptroller	2008-10-01	Pinard	Pinard, David	Solano	Montalvo
Comptroller	2008-10-01	Santistevan	Serrano-Carmona, Lorena	Solano	Montalvo

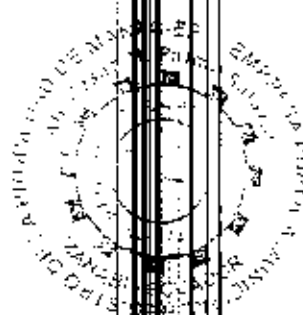
Comproceder	1990-0094-19	Santistevan Berrano Carlos	Orizaba	Atlix
Modificación	1990-0094-20	James Calderon Luis	Orizaba	Atlix

Vendedor: 1. 2013-08-02, Jaime Calderon Luis, Presidente
2. 2013-08-03, Serrano Asmar Jorge Nandin

c.- Esta inscripción se refiere a las que constan en

2. Results





Libro:
Compra Venta

Número de Inscripción: 536 Fee. Inscripción: 22-feb-2001 Folio Inicial: 4244 Folio Final: 4248

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 Folio Final: 18.976

Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote número doce, por el costado derecho, con dieciséis metros y lote número diez, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lote número ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03278146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384780	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro: Número de Inscripción: 536 Fee. Inscripción: 22-feb-2001 Folio Inicial: 4244 Folio Final: 4248

Compra Venta

6 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 Folio Final: 28.207

Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno número Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote número quince, Por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número siete, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la ha de como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040135	Imoligne Briones Gladira Narcisca	Soltera	Municipio de la Provincia de Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación Inscriptiva: Auto

Fecha Registral:



24 AGO 2015



Vendedor

11-0384720 Serrano Ayman Jorge Villego

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (disto que constan) en:

Libro

Nº Inscripción: 516 Fecha Inscripción: 22-feb-2001

Compraventa

Folio Inicial: 18.549 Folio Final: 18.549

17. Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de marzo de 2013

Tamaño: 45 Folio Inicial: 18.539 Folio Final: 18.549

Número de Inscripción: 2906 Número de Repertorio: 2268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Previdencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Casa Azul de la Parroquia Los Esteros, entre Parroquia Tarqui y el Cantón Manta Manzanera D-Clase, lote número Casa Uno, con las siguientes medidas y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00679782	Avila Chavez Fernanda Yossenia	Soltero	Manta
Vendedor	11-0384721	Jamuel Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	11-0384720	Serrano Ayman Jorge Villego	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (disto que constan) en:

Libro

Nº Inscripción: 516 Fecha Inscripción: 22-feb-2001

Compraventa

Folio Inicial: 1244 Folio Final: 1244

17. Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013

Tamaño: 117 Folio Inicial: 18.579 Folio Final: 18.670

Número de Inscripción: 3430 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Previdencia: lunes, 22 de julio de 2013

Escritura, Juicio/Resolución:

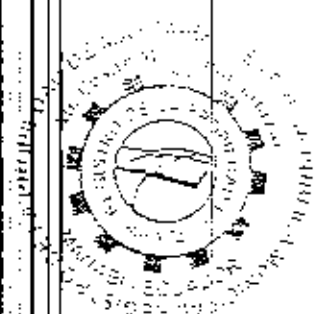
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La venta que tiene Casa Cuanta UNO \$ 7,260.00. Dos lotes de terreno, situado con los números Dos y la Manzana "D-Clase" que unidos entre si forman un solo terreno, ubicado en la Lotización "Casa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y lindas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciséis y Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

La venta que tiene Casa Cuanta UNO \$ 7,260.00. Dos lotes de terreno, situado con los números Dos y la Manzana "D-Clase" que unidos entre si forman un solo terreno, ubicado en la Lotización "Casa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y lindas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciséis y Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

24 AGO 2013



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0342883	Fauola Zambrano Angela Isabel Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053854	Jamerd Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0014730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 336 22-feb-2001 4244 4248

9 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.439 Folio Final: 37.470
 Número de Inscripción: 1.904 Número de Repertorio: 3.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal por atrás con diez metros y lindera con lote número tres por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491051	Hidrovo Garcia Fatima Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053854	Jamerd Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 336 23-feb-2001 4244 4248

9 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.332 Folio Final: 45.344
 Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 5.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

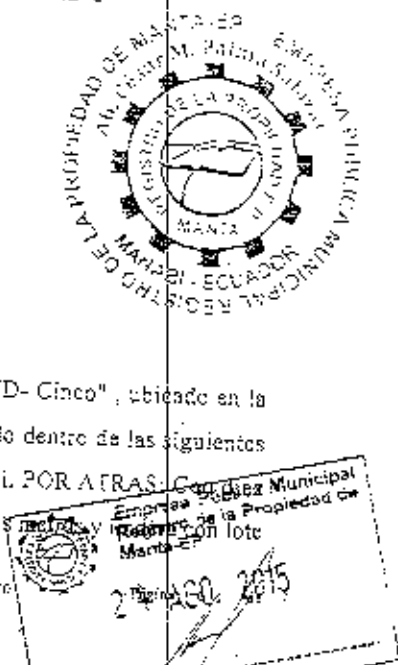
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

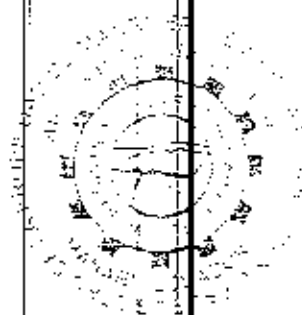
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP



Ámbito: Maná, Manabí. CANTÓN DE MANÁ. DISTRITO DE MANÁ. PARROQUIA DE MANÁ. LOTE NÚMERO 10-01-01.

Con una superficie total de CINCO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

En Apellidos, Nombres y Monedero de las Partes:

Ciudad	Cédula (R.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Documento
Comprador		Compañía S.A. de Montañas Santa Bárbara	Casado	Marta
Comprador	90-0019767-8	Pinero, Jesús	Casado	Marta
Vendedor	13-0384724	Juana Calderón Luisa Clementina	Casado	Marta
Vendedor	13-0384724	Saraiva Ayman Diego Valde	Casado	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que constan en:

Libro	N.º de inscripción	Act. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	36	32-33-2011	42-44	12-13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Las movimientas Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

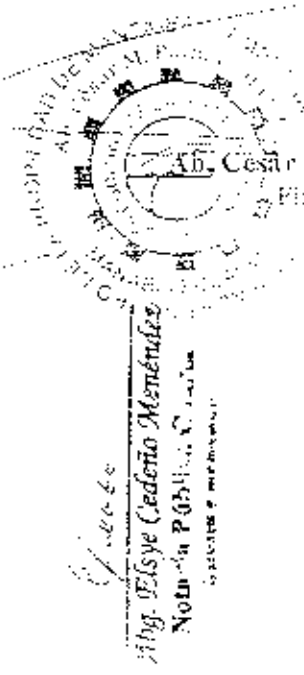
Emitted a las: 9:09:08 del lunes, 24 de agosto de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP

24 AGO. 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CITADANÍA

APellidos y Nombres
JAMES JIMÉNEZ

Lugar de Nacimiento
GUAYAS

Fecha de Nacimiento
1990-06-25

Nacionalidad
ECUATORIANA

Estado Civil
Casado

Nombre
JAMES

Y33492344



INSTRACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OBTENCIÓN
JURADO

APellidos y Nombres del Padre
SERRANO AMABLE

APellidos y Nombres de la Madre
AYMAR ROSA

Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2011-06-01

Fecha de Expiración
2021-06-01

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CITADANÍA

APellidos y Nombres
JAMES CALDERON
LISA CLEMENCIA

Lugar de Nacimiento
GUAYAS

Fecha de Nacimiento
1993-06-25

Nacionalidad
ECUATORIANA

Estado Civil
CASADO

Nombre
JORGE

Y33492344

INSTRACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OBTENCIÓN
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
JAMES FELIPE

APellidos y Nombres de la Madre
CALDERON CLEMENCIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-02-19

Fecha de Expiración
2025-02-19

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en el fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta, 28 AGO 2015

[Signature]
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

225442

543

032 0142

060749042

SALEZAS VERGARA S/A SUZANO

WEIGHT	1000000	1000000	1000000
HEIGHT	1000000	1000000	1000000
DATE	1000000	1000000	1000000
LOCATION	1000000	1000000	1000000

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

Se ve que las precedentes
copias que constan en
el folio antes referido
corresponden a los
originales. Manda. 25 AGO. 2015

~~CONFIDENTIAL~~
~~U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE~~
~~WASHINGTON, D.C. 20540~~

6/1/66
Eusebio Velez
Nuestra Señora

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONCIERTO ESTE PRIMER TESTIMONIO. ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P03864.DOF FE 69



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

25/08/15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	220770	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:	Des.	
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado	
		FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:		
Revisado		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Revisado		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

9/25/2014 3:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-78-17-302	180,00	\$ 3.600,00	COSTA ZUL MZ R1, L-17	2014	140002	271872
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOREIRA NANCY GUADALUPE		1308941932	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,39		\$ 14,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,45
			VALOR PAGADO			\$ 16,45
			SALDO			\$ 0,00

4/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO : Que es fiel copia
del original

DPTO. DE REGISTRO

DPTO. DE REGISTRO

DPTO. DE REGISTRO

TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 050138

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. EVA SUSANA SALAZAR VERGARA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 15, Manzana "D-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 14

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 24 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**

No. 388-1884

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. Mz. D-5, Código # 327, Clave Catastral # 2207701099, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 04/Enero/2001 y inscrita el 22/Febrero/2001): 3.040,00m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 90,00m. Pasaje peatonal

Costado derecho: 16,00m. y Pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y Lote No. 11, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. - Calle 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 12, 7, 13, 14, 9, 6, 1, 2, 3, 18 y 17: 1.760,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. EVA SUSANA SALAZAR VARGAS: Lote # 15: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 14

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 5.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,00m ² .
Lote # 16.....	160,00m ² .
Lote # 19.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual no hacemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado duplicados o falsificaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 24 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.



2170



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal. POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número: once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.963
Compra Venta	Compraventa	1.497 08/06/2012	28.197
Compra Venta	Compraventa	906 18/03/2013	18.559
Compra Venta	Compraventa	2.430 08/08/2013	48.659
Compra Venta	Compraventa	1.904 08/04/2014	37.459
Compra Venta	Compraventa	2.212 08/07/2015	45.332

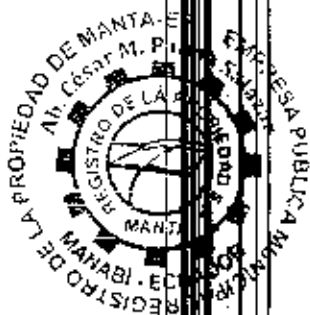
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JufM

Fecha Registral: 2170





1 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Nueva Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Campo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00000000000000000000	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-00000000000000000000	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 4,248 Folio Final: 4,248
Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927
Oficina donde se guarda el original: Nueva Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

927



a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 270.000.000. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, L o t i z a c i ó n C o s t a A z u l.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00000000000000000000	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	01-jun-1949	23	23



2 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 4.610
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Docc (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.- 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872287	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymer Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

4 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585
Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

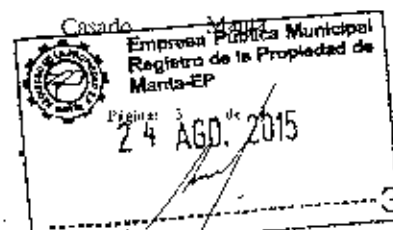
a.- Observaciones:

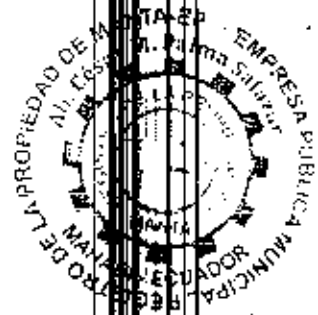
Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Suarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymer Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: Compra Venta No Inscripción: 536 Fec. Inscripción: 22-feb-2001 Folio Inicial: 4244 Folio Final: 4248

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 Folio Final: 18.976
 Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 06 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03879146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00134524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00134730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No Inscripción: 536 Fec. Inscripción: 22-feb-2001 Folio Inicial: 4244 Folio Final: 4248

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 Folio Final: 28.207
 Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno número Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040116	Intriago Briones Glafira Narcisca	Soltero	Mantapel
Vendedor	13-00384124	Jamed Calderon Luisa Clemencia		Manta

Certificación inscrita por JUM

Fecha Registral:





Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.539 - Folio Final: 18.549
Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Targui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09629382	Avila Chavez Fernanda Yessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 117 Folio Inicial: 48.659 - Folio Final: 48.670
Número de Inscripción: 2.430 Número de Repertorio: 5.766
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

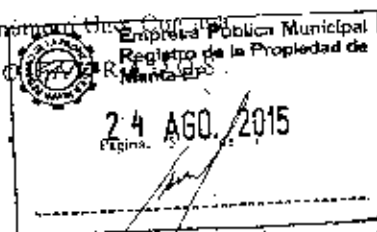
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 7,360.00. Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0012833	Fausto Zambrano Angela Isabel Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058834	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384710	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	336	22-feb-2001	4244	4248

9 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.435 - Folio Final: 37.470
Número de Inscripción: 1.904 Número de Repertorio: 3.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lindera con lote número tres por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-101681	Hidrovo Garcia Fatima Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058834	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	336	22-feb-2001	4244	4248

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.332 - Folio Final: 45.344
Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 5.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

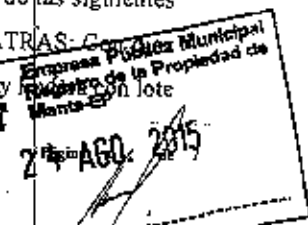
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2015

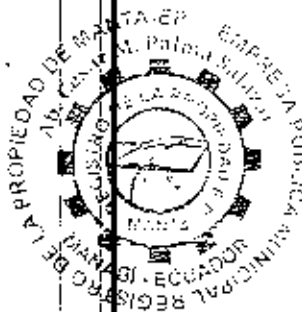
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro.





número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis.
Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03382624	Lóor Montalvan Santa Bárbara	Casado	Manta
Comprador	80-000000080791	Tuarez Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384750	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:08 del lunes, 24 de agosto de 2015

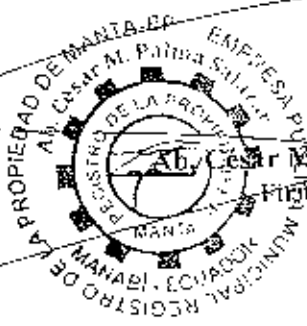
A petición de: Sr. Nefi Vicky Paez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

