

THEORY OF THE EARTH

REF-LENNING, W. S. STIMA CARICURA-100

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

2000

100-1000

5/10/2015

(SOLID BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (VARIACIONES) APOCALIPSA: RUMBO DE OBRAS

[illegible]



INSCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA

Factura: 002-C04-000000416

20151308001P05901

NOTARIAL PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P05901						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO CORDERO JORGE ORLEY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1002073060	ECUATORIANA	VENDEDORA	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CATAGLIA CORDERO ELIZABETH ROCIO	CON SUS PROPIOS INTERESES	CÉDULA	1311846269	ECUATORIANA	COMPRADORA	
USUCACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1000						

NOTARIAL PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Patricia del Carmen Mendoza Briones
 Notaria Primera del Cantón Manta
 Ecuador



FACTURA NÚMERO: 002-004-000000416

CODIGO NUMÉRICO: 20151308001P05901

COMPRAVENTA.- OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA.- A FAVOR: DE LA SEÑORA ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO .-

CUANTIA: \$ 13,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Septiembre del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, mediante acción de personal número 6795-UP-CJM-15-LM, otorgada por la dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por una parte, el señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO EN CALIDAD DE ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**; y, en calidad de "EL VENDEDOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte a la señora **ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO**, casada con el señor **ÁNGEL VICENTE PARRAGA ZAMBRANO**, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRA VENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: -

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL VENDEDOR", y por otra parte la Señora: ELIZABETH ROCÍO CATAGUA CEDEÑO, de estado civil casada y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Ante los pedidos de la Ilustre Municipalidad de Maná. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cda. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La Señora: ELIZABETH ROCÍO CATAGUA CEDEÑO ha venido poseyendo desde hace aproximadamente diez años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 47 Lote 11, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE**: 12,90m - Avenida 2; por **ATRÁS**, 11,30m Sra. Mesones Parrales María Ana, por el **COSTADO DERECHO**: 15,00m- Sr. Rosado Navarrete Ángel Javier, **COSTADO IZQUIERDO**: 8,30m- Callejón Público: con un área total de 130,91 m². Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.- **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a la Señora: ELIZABETH ROCÍO CATAGUA CEDEÑO, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Manzana 47, Lote 11; de la

CUERPO DE SOMBREROS DE MANTA

Registro de Pagos

R.D. 13810200750211

000072759

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAE DEL CANTON MANTA
NUEVA ESPERANZA MZ-47 LT. 11 PARROQUIA EL CACALFARCO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGO

384837

FECHA:

CALIDAD:

TICADO DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

28/08/2015 13:41:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves 26 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Factura: 002-002-000009785

20151303004D05249

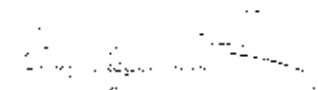
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151303004D05249



Ante mí, NOTARIO(A) ELSYE -AUDREY CEDEÑO MENENDEZ de la NOTARÍA CUARTA, comparece(n) ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en MANTA, portador(a) de CEDULA: 1311843265, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(r) en todos sus actos públicos y privados siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciséis de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MANTA, a 25 DE AGOSTO DEL 2015.

ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO
CEDULA: 1311843265




NOTARIO(A) ELSYE -AUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
Aby. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DECLARACIÓN DE VOLUNTAD

En la ciudad de Manta, a los veinticinco días del mes de agosto del año dos mil quince, comparece a la celebración de la presente DECLARACIÓN DE VOLUNTAD, la señora ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número 131184826-9, de estado civil casada, capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos, y sin presión de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, procede a rendir la siguiente declaración: "Que mis generales de ley son como quedan anteriormente indicadas y declaro que por diez años he venido poseyendo como dueña y señora ininterrumpidamente un lote de terreno en el barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Montecristi, Provincia de Manabí, lote ubicado en la manzana "47" y signado con el número 11, que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 12.90 metros y lindera con avenida 2; POR ATRÁS: 11.30 metros y lindera con propiedad de Mesones Parrales María Ana; POR EL COSTADO DERECHO: 15.00 metros y lindera con Rosado Navarrete Ángel Javier; y POR EL LADO IZQUIERDO: 8.30 metros y lindera con callejón público, terreno que tiene una superficie total de 130.91 Metros cuadrados, y del cual no tengo escritura publica por lo que no consta título de dominio alguno, pero he construido una casita en donde vivo con mi familia, debo declarar que soy una persona de escasos recursos económicos este trámite lo realizo para obtener las escrituras mediante la ordenanza Municipal Vigente.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad".- Leída que le fue su declaración se ratifican en ella estampando su firma y rubrica al pie del presente documento.-


ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO
C.C. N° 131184826-9

75. 71-57867-1, 2, 3, 4

STAGUE, JAMES
STAGUE, JAMES
STAGUE, JAMES
STAGUE, JAMES

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ANGEL VICENTE
PARRAGA ZAMBRANO



15200

PORTUGAL / OCUPACIÓN
CULTIVADORES DOMÉSTICOS

24:24

• 2011 TOYOTA CAMRY 4 CYLINDER
 2.5L 200HP 120000 KM
 2011 TOYOTA CAMRY 4 CYLINDER

1. THE STATE OF TEXAS, County of EL PASO, do hereby certify that
 the within and foregoing is a true and correct copy of the original

AGENTS: J. J. COOPER & CO.
CHICAGO

234-1245

2021.12.05

Paula Estigarribia

003

005 - 2228

1341848269

N. VERO DE MENDOZA
 CATALUA CEDENO ELIZABETH ROCIO

WYNAJ
SPRAWCZA
WYKATA
WYKATA

| | |
|--------------|------|
| OROLNSCRFOCM | 2 |
| ELDY ALTARC | 1 |
| JARRCQUS | ICMA |

COMUNICACIÓN DE LA JUNTA

1. The undersigned hereby certifies that the above is a true and correct copy of the original document as filed with the Secretary of State on this 1st day of March, 1915.

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

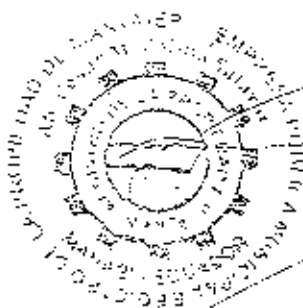
ABG. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR Registrador
Encargado del Cantón, a petición del Sr. Ángel Parraga
Zambrano.

CERTIFICO:

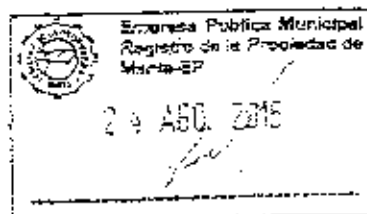
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de los cónyuges **ANGEL VICENTE PARRAGA ZAMBRANO Y ESPOSA ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO**, sean dueños o propietarios de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción cantonal. Previa revisión hecha desde 1974 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Laura Carmen Tigua Pincay con cedula de Ciudadanía N. 1306357128.

Manta, 24 de Agosto del 2015



Ab. César M. Palma Salazar
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



TÍTULO DE CÁLCULO DE IMPUESTOS

12/01/2015

| | | | | | | |
|---|------|------------------|---|---------------|--------------------|---------------|
| COGNO DATAS-RAI | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | RECEPCION |
| XXXXXXXXXX | 002 | 54121-8 | NUEVA ESPERANZA VIZCOTE - PARACLO - P. 24 | 2015 | COMBATE | RECEPCION |
| NOMBRE O RAZA SIGLA | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| GOBIERNO AUTONOMO DE TUMBES - LEY 200 | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REGALAS Y RECARGOS | VALOR A PAGAR |
| ALVARO ALVARO | | | | | | |
| 8082215-1000 ALVARO MACIAS XAVIER | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR RESTRICCIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Costo de mejor. | | | |
| | | | Impuestos por Valor | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1.37 | | \$ 1.37 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1.20 | | \$ 1.20 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 1.20 | | \$ 1.20 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 1.41 | | \$ 1.41 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 15.80 | | \$ 15.80 |
| | | | TASA DE SERVICIO | \$ 1.41 | | \$ 1.41 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 21.39 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 21.39 |
| | | | SALDO | | | \$ 0.00 |

[Firma]
 [Firma]
 [Firma]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074195

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA ubicada NUEVA ESPERANZA MZ- 47 LOTE 11 PARRAQUIA ELOY ALFARO AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$3352.33 TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 33 /100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ADJUDICACION EXCENTO EN PAGO DE ALCALAS REGISTRO OFICIAL # 438 DE MAYO 19 DE 1986 LITERAL (F)



I.E

Manta, 01 de SEPTIEMBRE 2015 del 20

Director Financiero Municipal

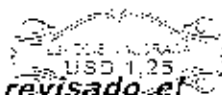
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO Y MUNICIPAL
DE CANTÓN MANTA

CERTIFICACION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126858

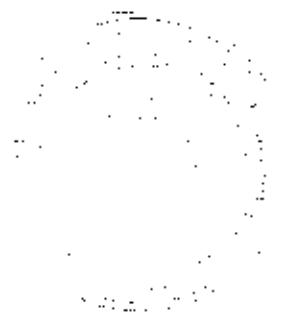


A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de ANGEL VICENTE PARRAGA ZAMBRANO Y ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO, Por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Agosto 26 del 2015.

Sr. Fernando Navarrete Zambrano
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

Maris r.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108122

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 28^{de} . . . Agosto . . . de 20 . . . 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3137311000 NUEVA ESPERANZA MZ 47 LOTE 11 PARRAQUILA ELOY ALFARO
Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 25529

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 34599

Fecha: 1 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 3-13-73-11-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA MZ- 5^{ta} LOTE 11 PARRAQUITA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,91 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

8000 000000000050594 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 3010.93 |
| CONSTRUCCIÓN: | 341.40 |
| | 3352.33 |

Sum: TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.

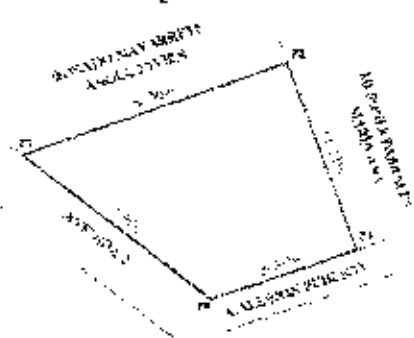
Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL #438 DE MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARÓ DE UTILIDAD PÚBLICA LOS TERRENO UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: AEDSTO 19 DE 2015
 NOMBRES: ELIZABETH ROCÍO - ÁNGEL VICENTE
 APELLIDOS: CATAAGUA CEDEÑO - PARRAGA ZAMBRANO
 OCUPACION: Q.H. DOMEST. - ESTUDIANTE
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 CUS: 130919195-3
 COS: *
 Cédula N°: 131184826-9 / 130919195-3
 Manzana N°: 47
 Lote N°: 11
 Areas: Lote: 130,91m²
 Vivienda: 4,00m²

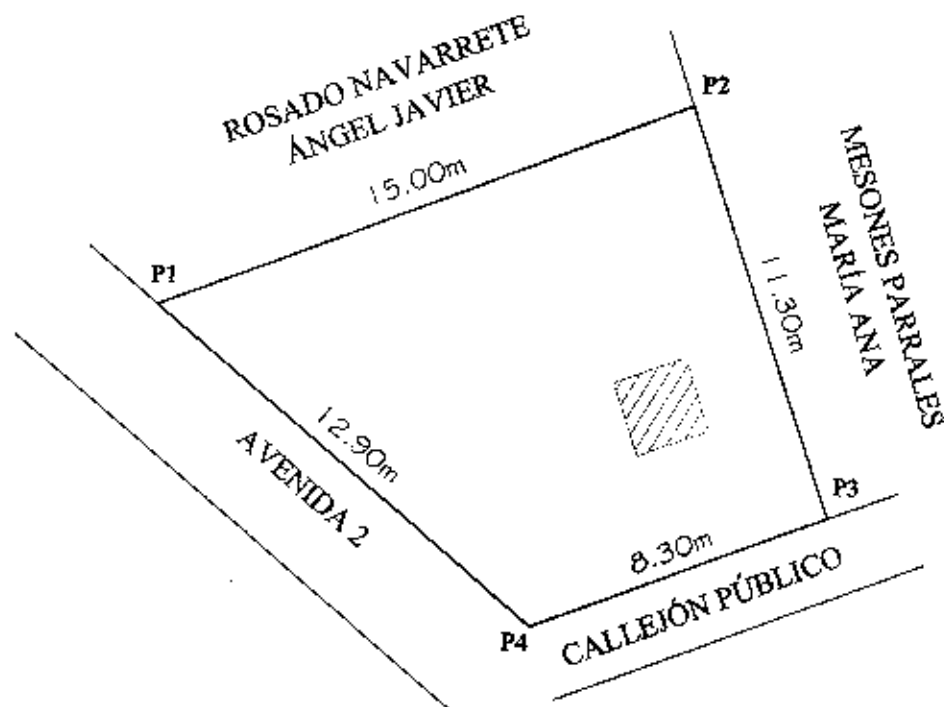
| SERVICIOS | CALIDAD | USO ACTIVIDAD | PERMANENCIA | POBLACION | | |
|----------------|---------|---------------|-------------|----------------|----|------------|
| | | | | EDAD | M | F |
| AGUA POT. | X | HORMIGON: | VIVIENDA: X | AÑOS | 10 | 0-1 AÑOS |
| LUZ ELECT. | X | MIXTA: | INDUSTRIAL: | OCUP. PROPIET. | | 1-5 AÑOS |
| ALCANT. SANIT. | | CAÑA: | COMERCIAL: | ALQUILADO: | | 6-14 AÑOS |
| ALCANT. PLUV. | | SS.RH.: | DESOCUPADO: | DESHABITADA: | | 15-44 AÑOS |
| PAVIMENT. | X | LETRINA: | OTROS: | CERRADA: | | 45/MAS |



LINDEROS:

FRENTE: 12,90m - AVENIDA 2
 ATRÁS: 11,30m - SRA. MESONES PARRALES MARIA ANA
 COST. DERECHO: 15,00m - SR. ROSADO NAVARRETE ÁNGEL JAVIER.
 COST. IZQUIERDO: 8,30m - CALLEJÓN PÚBLICO
 OBSERVACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: ARG. GUSTAVO CEDEÑO VÉLEZ

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 | | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO |
|--------|-----------------------|------------|---|
| | X | Y | |
| 1 | 532387,75 | 9891074,06 | FRENTE: 12.90 M - AVENIDA 2 |
| 2 | 532401,64 | 9891079,69 | ATRÁS: 11.30 M - MESONES PARRALES MARÍA ANA |
| 3 | 532405,60 | 9891069,11 | C. DERECHO: 15.00 M - ROSADO NAVARRETE ÁNGEL JAVIER |
| 4 | 532397,88 | 9891066,07 | C. IZQUIERDO: 8.30 M - CALLEJÓN PÚBLICO |
| | | | ÁREA TOTAL: 130.91 M2 |



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200

31373.11

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS | |
|---|---------------------|
| PARROQUIA "ELOY ALFARO" | |
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL | |
| SOLICITANTE: SRA. ELIZABETH ROCÍO CATAGUA CEDENO Y SR. PARRAGA ZAMBRANO ÁNGEL VICENTE | |
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131184826-9 / 130919195-3 | CLAVE CATASTRAL N°: |
| BARRIO: NUEVA ESPERANZA | SECTOR: ELOY ALFARO |
| MANZANA N°: 47 | |
| FECHA DE EMISIÓN: | |



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 249 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición, y, artículos 25 numeral 1, 166, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeno Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Procederá en los 03 días del mes de Mayo de 2014



Ing. Alex Zambrano Bazarro

PRESIDENTE



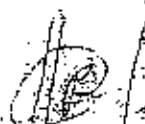
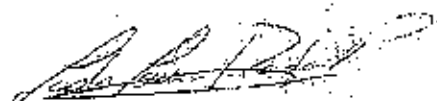
Sr. Julio Rodriguez Bravo

VICEPRESIDENTE



Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderon

VOCAL



Abg. Nestor Hugo Palma

INSTRUCION
SUPERIOR

PROFESION: OCLASION
INGENIERIA

APellidos y Nombres (y apodo)
ZAMBRANO CLAUDIOS ORLEY ARNALDO

APellidos y Nombres de la madre
CEDENO TRINCO ELYFA MORNIA

Lugar y fecha de expedición
MANTA

2015-03-12

Fecha de expiración
2025-03-12

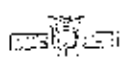
20150312277



20150312

OP. C. C. C. C. C.

OP. C. C. C. C. C.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

150207395-0



Cédula de
CIUDADANIA
Nº 150207395-0
ZAMBRANO CEDENO
ORLEY ARNALDO

Lugar de nacimiento
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento: 1957-07-29

Nacionalidad ECUATORIANA

SEXO M

Residencia: CASAS

ANA MARIA

SUAREZ LOPEZ



ASISTENTE SOCIAL

150207395-0

150207395-0

59041



Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: 12,00m - Avenida 2; por ATRÁS: 11,30m Sra. Mesones Parrales Mana Ana, por el COSTADO DERECHO: 15,00m- Sr. Rosado Navarrete Ángel Javier. COSTADO IZQUIERDO: 8,30m- Callejón Público; con un área total de 130,91m². Por el valor de \$13,00, que canceló en el Departamento de Recaudación de Impuestos Municipales del Ilustre Municipio de Manta.- CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley es dar una vivienda a las personas que son poseedores, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal.- QUINTA: EXCEPCION -Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1988, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto.- SEXTA: La cuantía de esta Manta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito No. 000408858 de fecha 01 de septiembre del 2015.- SÉPTIMA.-GASTOS.- Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador.- OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-El vendedor autoriza al comprador para que inscriba en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura.- NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- a - Nombramiento del Alcalde. b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseedores no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el poseedor no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e.- Título de Crédito No. 000408858 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. g- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de

Manta de que el posesionarios no registra bien inmueble inscrito en esta
Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que
certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. j.- Certificado del
Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda
a esta institución. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la plena validez de este Instrumento.- (Firmado) AB.
GONZALO VERA GONZALEZ, Matrícula NO. 2549 DEL C.A.M. Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE


JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DEL G.A.D.M.

ELIZABETH ROCIO CATAGUA CEDEÑO
C.C.NO. 131184826-9

NOTARIA PRIMERA (E)



SE OTORGO.....
Abg. Patricia Viera,
Notaria Primera,
Manta - Ec.

NOTARIA PÚBLICA

1



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONPLETO ESTA PRIMERA COPIA,
SEÑADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P05901.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Primera Encargada,
Manta - Ecuador



Not. Briones
Encargada
Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | | |
|----------------------------|--------------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO: | 28/08/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 31/08/15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 3137311 ✓ | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELULAR - TLFNO.: | | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | CA | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | Legalización | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR: | | | |
| FECHA: | | | |
| INFORME TÉCNICO: | | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | | |
| FECHA: | | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | | |

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 | |
|--------|-----------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 532387,75 | 9891074,06 |
| 2 | 532401,64 | 9891079,69 |
| 3 | 532405,60 | 9891069,11 |
| 4 | 532397,88 | 9891066,07 |

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

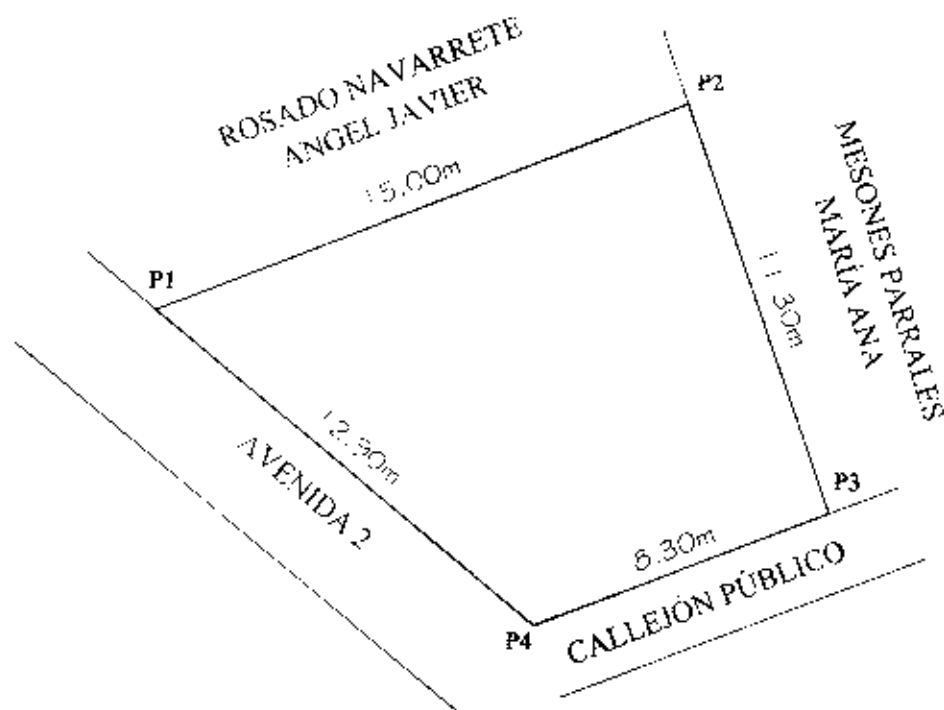
FRENTE: 12.90 M - AVENIDA 2

ATRÁS: 11.30 M - MESONES PARRALES MARÍA ANA

C. DERECHO: 15.00 M - ROSADO NAVARRETE ÁNGEL JAVIER

C. IZQUIERDO: 8.30 M - CALLEJÓN PÚBLICO

ÁREA TOTAL: 130.91 M²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala: 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala: Referencial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. ELIZABETH ROCÍO CATAGUA CEDEÑO Y SR. PARRAGA ZAMBRANO ÁNGEL VICENTE

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 13118426-9 / 130919153-3

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

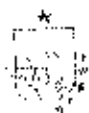
MANZANA N°: 47

FECHA DE PRESENTACIÓN:

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOCALIDAD:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 2da y Calle 9 • Telf: 2611479 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 411151

30/03/2015

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | ANO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|------------------|--|---------------|------------------------|---------------|
| 3.13.73-11.000 | 130.81 | \$ 4.120,48 | NUEVA ESPERANZA MZ 47 LOTE 15 LARRAGUNA EL OY ALFARO | 2015 | 201548 | 411151 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| C.C. R.U.C. | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD MANTA | | | Costa Municipal | | | |
| 3/28/2015 12:00 ALCIVAR NIÑAS XAVIER | | | Mejoras por MORA | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 3,97 | | \$ 3,97 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0,03 | | \$ 0,03 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 0,82 | | \$ 0,82 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 7,97 | | \$ 7,97 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 19,67 | | \$ 19,67 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,41 | | \$ 0,41 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 34,86 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 34,74 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,12 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: AGOSTO 19 DE 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: ELIZABETH ROCIO - ÁNGEL V. CENTE DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 APELLIDOS: CATAGUA CEDENO - PARRAGA ZAMBRANO CUS: COS:
 OCUPACION: Q.H. DOMÉST. - ESTUDIANTE CEDULA N°: 131184826-9 / 130919195-3
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 47 Lote N° 11 Areas Lote: 130,91m2
 Vivienda: 4,00m2

| SERVICIOS | CALIDAD | USO ACTIVIDAD | PERMANENCIA | POBLACION | | |
|---------------|---------|---------------|-------------|-----------------|------------|---|
| | | | | EDAD | M | F |
| AGUA POT. | X | HORMIGÓN | VIVIENDA: X | AÑOS 10 | 0-1 AÑOS | |
| LUZ ELECT. | X | MIXTA: | INDUSTRIAL: | Ocup. Prop. El. | 1-5 AÑOS | |
| ALCANT. SANIT | | CAÑA: X | COMERCIAL: | ALQUILADO: | 6-14 AÑOS | |
| ALCANT. PLUV | | SS. HIL: | DESOCUPADO: | DESHABITADA: | 15-44 AÑOS | |
| PAVIMENT: | X | CESTRINA: | OTROS: | CERRADA: | 45/MAS | |



LINDEROS:

FRENTE: 12,90m - AVENIDA 2

ATRÁS: 11,30m - SRA. MESONES PARRALES MARÍA ANA

COST. DERECHO 15,00m - SR. ROSADO NAVARRETE ÁNGEL JAVIER

COST. IZQUIERDO 8,30m - CALLEJÓN PÚBLICO

OBSERVACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE CAÑA Y
 CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ARG. GUSTAVO CEDENO VÉLEZ

Fecha: _____

Recibido por: _____

Señor _____
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|----------------------|--------------------|
| RAZÓN SOCIAL: | RUC: |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | C.I. |
| DIRECCIÓN PRINCIPAL | TEL. CONVENCIONAL: |
| | TEL. CELULAR |
| | E-MAIL: |

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre: _____

C.I. _____

Firma del solicitante _____

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

| | |
|--------------|---------------------------|
| Nombre _____ | Firma del Inspector _____ |
|--------------|---------------------------|

Informe Técnico:

| | |
|--------------|-------------------------|
| Nombre _____ | Firma del Técnico _____ |
|--------------|-------------------------|

Nueva Clave Catastral N° _____ Desmembrada de: _____

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

| RUBRO | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Avalúo | | | | | | |
| Impuesto Predial | | | | | | |
| CEM | | | | | | |
| CEM | | | | | | |
| CEM | | | | | | |
| Tasa de Seguridad | | | | | | |
| Solar no edificado | | | | | | |
| Otro | | | | | | |

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro _____

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación: