# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 2C1/9/6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: Entre Av 107 y calle 103

Calle

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEAO

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

(10) ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

# DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ / BAJO LA RASANTE − ☐ ☐☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE AEREA / 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: SIN DECIMALES 151.98

(24) PERIMETRO: 49.95

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 12.16

(26) ☐

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ / CON EDIFICACION 2 ☑

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) USO 1 ☐ / CONSTRUCCION 2 ☐ / OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES: ☐

OBSERVACIONES

Se O
Coo
15
P
3

Sello U

BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

20/1976.

Tarqui
Nº 107 y Calle 105

ZONA INDUSTRIAL

## DATOS DEL LOTE

POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

RASANTE DE LA VIA AL ACCESO
SOBRE LA RASANTE
METROS
BAJO LA RASANTE

PORTAL ARMADO
MADERA
CASA
OTRO

SERVICIOS DE LOTE

CAPACITAS

1151.98
49.95
16

NO EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

Se Ratifican los Acuerdos 20/1976 y 15 con Nº de Ficha LD52 31-08-15

Sello verificación Gloria G. Salgado

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

MACIAS DRAUZ GUSTAVO JUNIOR — 1309661054

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | tierra | ladrillo o común | asbesto cemento o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayólica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tabla o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o lanfort | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD

NOMBRE DEL INSPECTOR DE CAMPO — FIRMA

OBSERVACIONES:

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 2 01 1 4 1 5 0 00

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEAS
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____ calle 103 Avenida 107 Mz _____ Inte _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

# DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (12)
- SOBRE LA RASANTE ☐
- ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MAMPOSTERIA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE EN EL AREA
- 3 ☐ SI EXISTE EN LO SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 66 m2

(24) PERIMETRO: 49.99 m.

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10.16 m.

(26) ☐

(18) ANALISIS DEL LOTE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCAPACITANTE

# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☐

(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- USO 1 ☐
- (29) CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

OTRO USO

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES: Fdo. Exc. 17-03-2

MODO DE PROPIEDAD

1. EN CONDOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

1. OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES

CÓDIGO

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Grupo | Columnas |
|---|---|
| | Nº DEL BLOQUE |
| | Nº EL PISO |
| | ÁREA DEL PISO |
| ESTRUCTURA | caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal |
| PAREDES | no tiene, caña, madera o lata, [illegible], ladrillo o cemento, [illegible], [illegible] |
| ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | caña, madera, ladrillo, piedra, hormigón |
| PISO | tierra, cemento, madera, [illegible], baldosa, cerámica, [illegible], [illegible], [illegible] |
| ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | caña, caña y zinc, madera, zinc, asbesto, [illegible], [illegible], [illegible] |
| [illegible] | [illegible], [illegible] |
| VENTANAS | [illegible], [illegible], [illegible], madera y vidrio, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] |
| AGUA | [illegible], [illegible], [illegible] |
| ELECTRICIDAD | [illegible], [illegible], [illegible] |

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 0 1 1 4 1 1 (LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL)

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio ______
calle 103
Ave. 107
Nº ______

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

# DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☐ POR CALLE
5. ☒ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
☐☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

A. FTE = A (SIN DECIMALES)

㉓ AREA 108 43 — 148.57
㉔ PERIMETRO 10.40 — 49.50
㉕ LONGITUD DEL FRENTE — 10.10
㉖ NUMERO DE ESQUINAS — 0

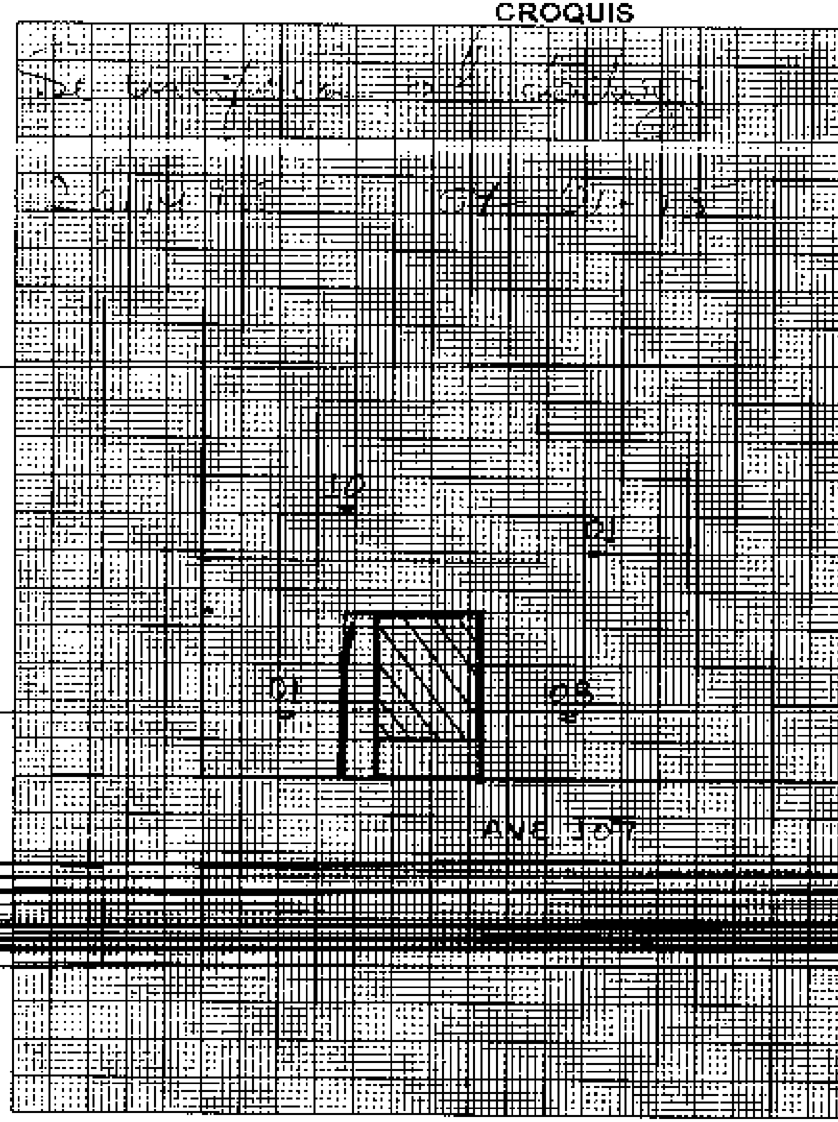
AVALUO DEL LOTE ☐☐☐☐☐☐☐

EMITIR CON. X ESTA AREA

A. según ~~escr~~
58.80
31.00
7.00

A. Escrit. Unif.
85.32
37.60
10.40

# CROQUIS



# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ 1 ☐
2 ☒
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 1]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ – ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [0 1]

OBSERVACIONES
El terren...
se desm...
25.X.06

Sello (

MODO DE PROPIEDAD

1 [illegible] PROPIETARIO
2 [illegible] INDIVISA
[illegible] PIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO | Fiorenanti Delgado | Humberto I. | | 4 |
| | Marcial Abdala | Gustavo Jorge | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón o metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tela | PAREDES: [illegible] | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: [illegible] | PAREDES: [illegible] | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra, | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X |
| 1 | 1 | 85 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 144 | 145 | 146 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 159 | 160 | 161 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | PISO: tierra | PISO: madera o [illegible] | PISO: vetro o piedra [illegible] | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: mármol o marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cinta (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: no tiene | TUMBADOS: sí tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | |
| 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chasis o marco | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: adoquinadas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | X | | | | | | X | | | X | X | | |
| 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 54 | 55 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 69 | 70 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 84 | 85 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 99 | 100 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 114 | 115 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 129 | 130 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 144 | 145 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 159 | 160 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 174 | 175 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 189 | 190 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 204 | 205 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 219 | 220 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 234 | 235 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 249 | 250 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 264 | 265 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |

Factura: 002-002-000009430

20151308004P03688

NOTARIO(A) ELSYE NAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 2015 308004P03688 |

ACTO O CONTRATO:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO [illegible] INTERVIENEN LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIÓN [illegible] TIERRAS

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13 DE AGOSTO DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Personería jurídica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | [illegible] | [illegible] | RUC | [illegible] | | MUNICIPALIDAD | [illegible] |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Personería jurídica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | [illegible] |

NOTARIO(A) ELSYE NAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 2015 308004P03688 |

ACTO O CONTRATO:

UNIFICACIÓN DE LOTES

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13 DE AGOSTO DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR | REPRESENTADO POR | CEDULA | 1309661054 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | HERACLITO MACIAS MACIAS |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACION

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO: KLEBER AUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO JÚNIOR MACÍAS ARAUZ.-**

**CUANTIA : $ 9,332.40**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de agosto del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ** Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** debidamente representada por su Alcalde el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor el señor **GUSTAVO JÚNIOR MACIAS ARAUZ**, debidamente representado por su apoderado el señor HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS, según consta del Poder

que se adjunta; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno siete dos cinco ocho seis guion cinco, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRA-VENTA y UNIFICACION**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVENIENTES**: Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de COMPRA-VENTA Y UNIFICACION, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** en su calidad de Alcalde, cuya

personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el "GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA" y, por otra parte el señor **GUSTAVO JÚNIOR MACÍAS ARAUZ**, debidamente representado por su apoderado el señor HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS, según consta del Poder que se adjunta portador de la cédula de identidad No. 1301725865 a quien en adelante se les denominará como "EL COMPRADOR", los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es propietario de un área de terreno la que de acuerdo al informe de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, corresponde a un excedente de 66.66m2, el mismo que se encuentra ubicado en la avenida 107 y calle 103 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y, que fue determinado por la intervención de la Dirección de Planeamiento Urbano al realizarse una medición a la propiedad del señor Gustavo Júnior Macías Arauz, por lo que el señor Gustavo Júnior Macías Arauz, solicita al Gobierno Municipal se le legalice dicho excedente a su favor: b) El Concejo Municipal en

Pleno atendiendo la solicitud del señor Gustavo Júnior Macías Arauz y en base a los informes de las Direcciones Municipales, en sesión ordinaria de fecha 15 de junio de 2015, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, trámite a favor del señor Gustavo Júnior Macías Arauz, la adjudicación del excedente de 66.66m2, área municipal ubicada en la avenida 107 y calle 108 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signada con clave catastral No. 2011415000 con un avalúo por metro cuadrado de USD$ 140,00; debiendo cobrársele al beneficiario el monto de USD$ 9,332,40 que corresponde al total del avalúo actual del excedente; acogiendo los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos, Catastros y Registros; Obras Públicas; Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal; TERCERA: VENTA: Con los antecedentes expuestos; y en cumplimiento a lo resuelto por el Concejo Municipal, de fecha 15 de junio de 2015, el Gobierno Municipal de Manta en la persona de su Representante Legal procede a la venta a favor del señor Gustavo Júnior Macías Arauz, el excedente de terreno de 66.66m2 con clave catastral No. 2011415000, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,16m - Lindera con avenida 107; Atrás: 0,17m- Lindera con

2011415

propiedad de la Sra. Maruja Silvia Roca Bastidas; Costado Derecho: Empezando de frente hacia atrás 6,36m con propiedad del señor Wilmer Rosero Macías + ángulo hada la izquierda con 9,80m + ángulo hacia atrás con 3,40 + ángulo hacia la izquierda con 0,60m + ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 5,00m linderando con propiedad del solicitante Sr. Gustavo Macías Arauz; costado Izquierdo: 14.46m- lindera con propiedad del Edificio Herederos Fioravanti; CUARTA: UNIFICACION: Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad se desprende que el señor Gustavo Junio Macías Arauz, es propietario de un bien inmueble ubicado en la calle 103 y avenida 107 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compraventa a los señores Nelly Clemencia Cruz Cabrera y Humberto Italo Fioravanti Delgado, mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 13 de enero de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad el 23 de marzo de 2009, que comprende las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10,40m- lindera con la avenida 107; Por Atrás: 9,80m- y lindera con propiedad del anterior vendedor; Costado Derecho: 5,00m- y área sobrante del vendedor (Sr. Humberto Fioravanti) más ángulo hacia el costado izquierdo con 0,60m más ángulo hacia la parte posterior con 3,40m y

área de propiedad de la Sra. Rosa Arauz Catagua; Costado Izquierdo: 8.40m y lindera con propiedad del anterior vendedor, con un área de 85,32m2; área que se unifica al excedente de 66,66m2, quedando una área total de 151,98m2, cuyas medidas y linderos son: Frente: 10,16m y lindera con la avenida 107; Atrás: 10,57m y lindera con Propiedad de la Sra. Roca Bastidas Maruja Silvia; Costado Derecho: 14,76m- y lindera con propiedad del Sr. Wilmer Rosero Macías y Sra. Rosa Arauz Catagua; Costado Izquierdo: 14,46m y lindera con propiedad del Edificio Herederos Fioravanti; QUINTA: PRECIO: El precio de la presente Venta de excedente es por el valor de $ 9.332,40 dólares, valor que el comprador canceló en el Departamento de recaudación del Gobierno Municipal del Cantón Manta el 17 de junio de 2015. La cuantía está dada por el Certificado otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.- Los Comparecientes declaran que aceptan la realización del presente acto y autorizan en forma expresa al "Comprador" para que realice el correspondiente trámite de escritura, al igual que su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura serán de cuenta del Comprador; OCTAVA: DOCUMENTOS

2011416

HABILITANTES: Forman parte del siguiente instrumento los siguientes documentos: 1.- Copia de cédula, certificado de votación y nombramiento del representante legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; 2.- Copia de cédula certificado de votación del señor Gustavo Junior Macías Arauz; 3.- Acta de la parte pertinente de la Sesión Ordinaria de fecha 27 de diciembre de 2013; 4.- Copia del comprobante de pago por la cantidad de USD$ 9.332.40 dólares, de fechas 17 de junio de 2016 por concepto de adquisición del excedente de terreno a legalizar; 5.- Certificado de Solvencia otorgado por el Registro de la Propiedad; 6.- Autorización de unificación otorgado por la Directora de Planeamiento Urbano; 7.- Certificado del pago de Alcabalas; 8.- Certificado del Pago de predios Urbanos; LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá incluir las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado GONZALO VERA GONZALEZ, matrícula número: dos mil quinientos cuarenta y

nueve. Colegio de Abogados de Manabí; y, Procurador Sindico Municipal, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Alcalde GAD - MANTA

HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS
C.C. No. 1301725865

Abg. Eleyo Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA 04
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**13065**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13065:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Incident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN CONTIGUOS DE TAL FORMA QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA CALLE CIENTO TRES Y AVENIDA CIENTO SIETE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Comprendido dentro de las siguientes medidas y Linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros cuarenta centímetros y lindera con avenida Ciento siete; POR ATRAS: Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y área sobrante del vendedor (Señor Humberto Fioravanti D.) mas ángulo hacia el costado izquierdo con sesenta centímetros más ángulo hacia la parte posterior con tres metros cuarenta centímetros y área de propiedad de la Señora Rosa Araujo Catagua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Con una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS SOLAVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | | Foja Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 139 | 01/02/1983 | [illegible] |
| Compra Venta | Compraventa | 2.652 | 23/11/2006 | [illegible] |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 879 | 23/03/2009 | [illegible] |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: ZaeS

Ficha Registral: 13065

Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui de canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Avenida ciento siete, con dieciséis metros ochenta centímetros. Por Atrás propiedad del vendedor con los mismos dieciséis metros ochenta centímetros. Por el Costado izquierdo con calle ciento tres y con ocho metros cuarenta centímetros. Por el costado Derecho con los mismos ocho metros cuarenta centímetros y con propiedad del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta y un metros doce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-0016[illegible]898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000[illegible]3600 | Fioravanti Peri Giuseppe | (Ninguno) | Manta |

Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.[illegible] - Folio Final: 36.480

Número de Inscripción: 2.652 Número de Repertorio: 5.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con demanda , sobre un terreno ubicado en la avenida ciento siete y calle ciento tres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, que tiene Por el frente con siete metros y lindera con Avenida ciento siete. Por atras con siete metros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Por el costado derecho con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor Humberto Italo Fioravanti Delgado. Por el costado izquierdo con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con ochenta centimetros cuadrados. El predio descrito tiene Demanda con fecha 5 de Octubre del 2005, propuesta por Rosa Aurora Arauz Catagua, contra el Señor Humberto Italo Fioravanti Delgado y Sra. Nelly Cruz de Fioravanti, dictada por el Juzgado XXI, de lo Civil de Manabí, y con fecha 17 de Noviembre del 2008, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 346.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-09[illegible]1054 | Macias Arauz Gustavo Junior | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000[illegible]6973 | Cruz Carrera Nelly Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00[illegible]1898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por Zoila

Ficha Registral: 22065

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

15 JUL. 2015

Página 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 139 | 01-feb-1983 | 230 | 231 |

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 14.804 - Folio Final: 14.817

Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.712

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. Unifican los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Calle Ciento Tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En esta escritura el Sr. Gustavo Junior Macías Arauz, adquiere un predio ubicado en la Avenida ciento siete y calle ciento tres de la de la parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene por el frente con tres metros cuarenta centimetros y lindera con avenida ciento siete.Por atras con dos metros ochenta centimetros y lindera con propiedad del antiguo vendedor .Por el costado derecho con cinco metros y area sobrante del vendedor ( señor Humberto Fioravanti D ) mas angulo hacia el costado izquierdo con sesenta centimetros mas angulo hacia la parte posterior con tres metros cuarenta centimetros y area de propiedad de la señora Rosa Arauz Catagua, por el costado izquierdo con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del comprador señor Gustavo macías Arauz con una superficie total de veintiseis metros cuadrados con cincuenta y dos centimetros cuadrados. Los mismos que proceden a Unificarlos con el predio inscrito el 23 de Noviembre del 2006 el mismo que tiene una superficie de cincuenta y ocho metros cuadrados con ochenta centimetros cuadrados , los mismos que unificados dan una superficie total de Ochenta y cinco metros cuadrados con treinta y dos centimetros cuadrados

C U A N T I A : U S D . 3 . 8 4 9 . 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil |
|---|---|---|---|
| Comprador | 13-0916[illegible] | Macías Arauz Gustavo Junior | Soltero |
| Vendedor | [illegible] | Cruz Cabrera Nelly Clemencia | Casado |
| Vendedor | 13-0916[illegible]898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | Casado |

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 139 | 01-feb-1983 | 230 | 231 |
| Compra Venta | 3652 | 23-nov-2006 | 36471 | 36480 |

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Elva Cedeño Mera
NOTARIA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: JUL. 2015

Página: 3 de 3

Certificado Impreso por: Zaid

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:02:59 del miércoles, 15 de julio de 2015**

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Sabando Pincay

EMAIL: 130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

15 JUL. 2015

Certificación Informativa Zaid

Ficha Registral: 22065 Original 1 de 1

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000068709

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./RUC:

NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RAZÓN SOCIAL: AVE. 107 CALLE 103

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 30139

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/07/2015 09:19:14

FECHA DE PAGO:

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: [illegible]

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000067189

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC:

NOMBRES : MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

RAZÓN SOCIAL: AVE 107 CALLE 103 PARROQUIA TARQUI

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 3791?

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 10/07/2015 11:47:27

ÁREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 08 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Municipal del Cantón Manta

# TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

**VENDEDOR**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| | [illegible] CANTÓN MANTA | [illegible] |

**ADQUIRIENTE**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 48,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 14,00 |
| TOTAL A PAGAR | 62,00 |
| VALOR PAGADO | 62,00 |
| SALDO | 0,00 |

EMISIÓN: 7/31/2015 4:24 MARIA JOSE ZAMORA NERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Srta. María José Zamora
RECAUDACIÓN

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
ABG. Elena Ledesma

L

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 125109

125109

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 17 de julio de 2015

No. Electrónico: 33445

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-14-11-000

Ubicado en: AV. 107 CALLE 103 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,32 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---|---|
| 1309661054 | MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 11944,80 |
| CONSTRUCCIÓN: | 88140,63 |
| | 100085,43 |

Son: CIEN MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Rupertti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2015 15:03:26

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación:* [illegible]

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 125205

*No. Electrónico:* 55511

*Fecha:* 21 de julio de 2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el [illegible] Predios en vigencia, en el archivo existente se registró que:*

*El Predio de la Clave:* 2-01-14-15-000

*Ubicado en:* AVENIDA 307 CALLE 193

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio:* 90,60 *M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| | *GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 9332,40 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 58626,12 |
| | 67958,52 |

*Son:* *SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, declarada el 27 de diciembre del año 2011, enmarcado en lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

*Ab. David Cedeño Ruperti*

*Director de Avalúos, Catastros y Registro*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE* ***LEGALIZACIÓN DEL SOLAR,*** *ADJUDICACIÓN DEL EXCEDENTE DE 66,60 M2, DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN MUNICIPAL # 003-CWM-15-06-2015*

*Impresa por:* MARIS REYES 21/07/[illegible]

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

N° 073441

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO existencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR y construcción perteneciente a

MACIAS ARAUZ GUSTAVO
AV- 107 CALLE 103 P. TA
AVALUO COMERCIAL PRE
$100085.43 CIEN MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 43/100 CTVS. ascienda a la cantidad de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

ME

23 DE JULIO DE 2015

Manta, ..... de ..... del 20 ..

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Rodríguez
Director Financiero

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00070708

USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

A petición de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos existe un predio a nombre de la propiedad que consta en la siguiente clave catastral:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

AVENIDA 19 / CALLE 16

ASALTO COMERCIAL PRESENTE

cuyo avaluo asciende a la suma de: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 50/100.

DE VALIDO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPLLO

21 DE JULIO 2015

Manta, ... de ... del 20

Director Financiero Municipal

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0102367

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
2011415000 AVENIDA 107 CALLE 103

Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 1,25

Nº 0103047

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2011-11000 AV. 107 CALLE 103 PARROQUIA TARQUI
Manta, diez julio del dos mil quince

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GAD Manta

No. 962-SM-(S)-PGL
Manta, junio 16 del 2015

Señor
**Gustavo Junior Macías Arauz**
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria celebrada el día lunes 15 de junio del 2015, resolvió:

**Resolución No. 093-CMM-15-06-2015.-** "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor del señor Gustavo Junior Macías Arauz, la adjudicación del excedente de 66.66m2, área municipal ubicada en la avenida 107 y calle 103 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con clave catastral 2011415000 con un avalúo por metro cuadrado de USD$ 140.00; debiendo cobrársele al beneficiario el monto de USD$9,332.40 que corresponde al total del avalúo actual del excedente; acogiéndose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; Obras Públicas, Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal."

Particular que llevo a su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

S.E. Patricia González López
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 472
**Fax:** 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 19 y Av. 14 - Tel: 2611 429 / 2611 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00395113

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.I. / R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTRIB. | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] ALAVA VELASTEGUI JUNIO | [illegible] | NA | [illegible] | [illegible] |

| OBSERVACIÓN | DETALLE DE PAGOS | |
|---|---|---|
| [illegible] | CONCEPTO | VALOR |
| SOLAR UBICADA EN LA AV. 107 Y C. 103 P. TARQUI CON C.C. 2041245000 | [illegible] | 832.40 |
| [illegible] | VALOR A PAGAR | 832.40 |
| 5/7/2015 11:44 XAVIER ALCIVAR IPACIAS | VALOR PAGADO | 832.40 |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | SALDO | 0.00 |

CANCELADO
TESORERIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GAD Manta

# AUTORIZACIÒN

No. 059-1412

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del **Sr. MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR, el primer lote 85,32m2.** terreno de su propiedad con Clave Catastral No.2-01-14-11-000 con escritura de Compraventa y Unificación inscrita el 23 de marzo de 2.009 y autorizada por la Notaria Cuarta el 13 de enero de 2.009 **segundo lote, 66,66m2.** terreno de su propiedad, adjudicado mediante venta de excedente con **Resolución No. 093-CMM-15-06-2015** efectuada en Sesión de Ordinaria de Consejo celebrada el 15 de junio de 2015, con Clave Catastral No. 2011415000, Predios ubicados en la avenida 107 y calle 103 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote, de **85,32m2.** terreno de su propiedad con Clave Catastral No.2-01-14-11-000 con escritura de Compraventa y Unificación inscrita el 23 de marzo de 2009 y autorizada por la Notaria Cuarta el 13 de enero de 2.009

**Frente:** 10,40m. y lindera con la avenida 107

**Atrás:** 9,80m. y lindera con propiedad del anterior vendedor

**Costado derecho:** 5,00m. y área sobrante del vendedor (Sr. Humberto Fioravanti D.) mas ángulo hacia el costado izquierdo con 1,50m. mas ángulo hacia la parte posterior con 3,40m. y area de propiedad de la Sra. Rosa Arauz Catagua

**Costado Izquierdo:** 8,40m y lindera y lindera con propiedad del anterior vendedor

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote de **66,66m2.** terreno de su propiedad, adjudicado mediante venta de excedente con **Resolución No. 093-CMM-15-06-2015** efectuada en Sesión de Ordinaria de Consejo celebrada el 15 de junio de 2015, con Clave Catastral No. 2011415000.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA AVENIDA 107 DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. GUSTAVO **JUNIOR MACIAS ARAUZ:** **151,98M2.**

**Frente:** 10,16m. y lindera con la avenida 107

**Atrás:** 10,57m. y lindera con propiedad de la Sra. Roca Bastidas Maruja Silvia

**Costado derecho:** 14,76m. y lindera con propiedades del Sr. Wilmer Rosero Macías y Sra. Rosa Arauz Catagua

**Costado izquierdo:** 14,46m. y lindera con propiedad del Edifisio Herederos Fioravanti

Manta, 2 de julio de 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD MANTA**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al funcionario si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta

**PARTE PERTINENTE DEL ACTA No. 029 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, LUNES 15 DE JUNIO DE 2015.**

En la ciudad de Manta, a los quince días del mes de junio del año dos mil quince, siendo las 16:00, se instala en Sesión Ordinaria el Concejo Municipal del Cantón Manta, presidida por el ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta, diciendo: Señoras y Señores vamos a dar trámite a esta sesión, quiero informar al Concejo y a la comunidad que a partir de hoy las sesiones de Concejo también se transmitirá en vivo y directo en radio "La Voz" en el dial 1.570 AM estéreo. De inmediato el señor Alcalde dispone a través de Secretaría se constate el quórum reglamentario. *Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, presente. Lic. Verónica Inés Real Arteaga, presente. Lic. Lady Jacqueline García Mejía, presente. Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, presente. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, presente. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, ausente. Bco. Jonny Javier Mera Chávez, presente. Sr. Isidoro Montalván Flores, ausente. Abg. José Fernando Pico Arteaga, presente. Abg. Wilter Lenin Pilay Suárez, presente. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, presente. Lic. José Eduardo Velásquez García, presente.* En la Secretaría actuó la señora Secretaria Municipal (S), S.E. Patricia González López, quien certifica. Una vez constatado y existiendo el quórum reglamentario el señor Alcalde dispone a través de Secretaría se dé lectura al Orden del Día: 1.- Lectura y aprobación del acta No. 026 Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Manta, correspondiente al día lunes 25 de mayo de 2015. 2.- Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno 66,66m2, ubicado en la avenida 107 y calle 103 de la parroquia Tarqui del cantón Manta a favor del señor Gustavo Macías Arauz. 3.- Conocimiento, análisis y resolución con respecto al pronunciamiento jurídico emitido por el Abg. Gonzalo Vera González, Procurador Síndico Municipal, de conformidad a la resolución adoptada por el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria del día 15 de abril del 2015, y que tiene relación a la petición formulada en Oficio No. RDP-PRCAD-2014-0086-OFI por el Ing. Bernardo Andrade González, Gerente General de Refinería del Pacífico "Eloy Alfaro" RDP Compañía de Economía Mixta, en el que solicita que los bienes inmuebles que fueron declarados de utilidad pública para la construcción del Campamento Preliminar de Refinería del Pacífico sean transferidos en forma legal a nombre de Refinería del Pacífico "Eloy Alfaro" RDP Compañía de Economía Mixta. 4.- Conocimiento, análisis y aprobación en segundo y definitivo debate del Proyecto de Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza de Constitución del Consejo Cantonal de Salud de Manta, que



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 716
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta
youtube.com/MunicipioManta

adelante se denominará "Ordenanza que regula la estructura y funcionamiento del Consejo Cantonal de Salud de Manta". **5.-** Asuntos Varios. El Señor Alcalde pone en consideración el orden del día que está establecido en esta sesión a los señores Concejales. El orden del día es aprobado unánimemente. En su parte pertinente dice: A continuación el señor Alcalde dispone que por medio de Secretaría se de lectura al siguiente punto del orden del día: **2.- Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno 66,66m2, ubicado en la avenida 107 y calle 103 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor del señor Gustavo Macías Arauz.** <u>**SOLICITUD.-**</u> Manta, 9 de Enero del 2015.-Señor Ing. Jorge Zambrano C.-Alcalde de la ciudad de Manta.-Ciudad.-En su despacho: El que suscribe Gustavo Junior Macías Arauz propietario de un lote de terreno con clave catastral # 2011411000 ubicado en la parroquia Tarqui avenida 107 y calle 103 y con cedula de identidad 1309661054, solicito a usted se sirva oficiar a los departamentos correspondientes a realizar las acciones pertinentes a fin de poder legalizar un área de franja existente en mi propiedad la cual la vengo poseyendo en calidad de dueño. Solicitud que la realizo de acuerdo al Artículo 481 del COOTAD sobre franjas distritales o cantonales, que dice..... Compraventa de fajas o lotes por excedentes o diferencias se entenderán todas aquellas superficies de terreno que excedan del área original que conste en el respectivo título y que se determinen al efectuar una medición municipal por cualquier causa o que resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, bien sea por errores de cálculo o medidas. Estos excedentes o diferencias se adjudicaran al propietario del lote que ha sido mal medido, cobrándole el precio de marcado. Por la atención que se dé a la presente le anticipo mis agradecimientos. Atentamente (f).-Gustavo Macías Arauz. <u>**INFORME DE DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.-**</u> Oficio No. 148-DPUM-JOC.-Manta, 12 de Marzo del 2015.-Sr. Ing. Jorge Zambrano Cedeño-ALCALDE DE SAN PABLO DE MANTA.-En su despacho. De mi consideración: En atención a su disposición inmersa en el Memorando No. 0295-SM-(S)-PGL, trámite #12,50-2015, suscrito por el Sr. Gustavo Macías Arauz, "Mediante la cual solicita la legalización de una faja de terreno ubicada en la Parroquia Tarqui, avenida 107 y calle 103...", al respecto le informo lo siguiente: En base al informe No 100 de fecha 10 de Marzo del 2015, elaborado por los técnicos del Área de Gestión del Suelo-Dirección de Planeamiento Urbano, esta Dirección considera procedente la venta de un excedente de 66,66m2, por parte del GAD. Manta a favor del Sr. Gustavo Macías Arauz, por ser el linderante directo, tener la ocupación del mismo, no afectar a la trama urbana del sector, el cual se encuentra ubicado en el barrio Centro de Tarqui, Avenida 107 y calle 103 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Particular que pongo de vuestro

conocimiento para los fines pertinentes. Atentamente (F).-Arq. Jonathan Orozco Cabeña. Director de Planeamiento Urbano.- **INFORME DE AVALÚOS Y CATASTRO.**-OF. N 00292-DCR-DACR-GADM.-Manta, Marzo 23 de 2015. Ingeniero Jorge O. Zambrano Cedeño-ALCALDE DE SAN PABLO DE MANTA.-En su despacho.-De mis consideraciones: En atención a la RUTA DEL DOCUMENTO No. Trámite No.250-2015, de fecha 23 de Marzo 2015, enviado de la Secretaría General Municipal a esta Dirección, en el que anexa oficio N O 148-DPCM-UOC, mediante la cual solicita "la legalización de una faja de terreno ubicada en la Parroquia Tarqui, avenida 107 y calle 103... ", al respecto me permito informar: Sírvase encontrar adjunto, OFICIO N0275 en atención al MEMORANDUM No. 2015 Trámite No.450-2015, enviado de esta Dirección con fecha 17 de Marzo 2015 (Ver Anexo 1), en el cual se concluye en determinar, que el excedente de 66.66m: al que se hace mención en el oficio a favor del Sr. Macías Arauz Gustavo Junior, es PROCEDENTE su solicitud de Compra venta, por ser el linderante directo, tener la ocupación del mismo y no afectar a la trama urbana del sector, siendo necesario que la Dirección de Gestión Jurídica se pronuncie, así como los demás Departamentos y proceder con el respectivo trámite. Particular que comunico a Usd. para los fines pertinentes. Atentamente (F).-Abg. David Cedeño Rosero. Director de Avalúos y Catastros. **INFORME DE OBRAS PUBLICAS.**-OF. 0573-MGIV-DOPM-fecha: abril 29 del 2015, que en relación a la solicitud presentada por el señor Gustavo Junior Macías Arauz, en legalización de una faja de terreno ubicada en la Parroquia Tarqui avenida 107 y calle 103. El señor Gustavo Junior Macías Arauz, adquirió un lote mediante compraventa y adjudicación que le hiciera al señor Humberto Italo Fioravanti Delgado y Nelly Clementina Cruz Cabrera, y protocolizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha 13 de enero de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de marzo del mismo año, el cual tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10.16m- Lindera con avenida 107.-ATRÁS: 9.80m - - Lindera con propiedad del anterior vendedor.-COSTADO DERECHO: 5.00m- y área sobrante del vendedor (sr. Humberto Fioravanti), – ángulo hacia el costado izquierdo con 0.50m, – ángulo hacia la parte posterior con 3.40m, y área de propiedad de la Sra. Rosa Arauz Catagua.-COSTADO IZQUIERDO: 8.40m- Lindera con propiedad del anterior dueño Dando un área total de: 85.32m2. Realizada la inspección se pudo constatar las medidas las medidas que se encuentran en el sitio, las cuales corresponde a: FRENTE: 10.16m- Lindera con avenida 107.-ATRÁS: 10.57m - Lindera con propiedad de la Sra. Rosa Basilias Maruja Silvia.-COSTADO DERECHO: 14.76m- Lindera con propiedad del señor Wilmer Rosero y la Sra. Rosa Arauz Catagua.-COSTADO IZQUIERDO: 14.46m- Lindera con propiedad del Latifico Herederos Fioravanti. Dando un área total de: 98.00m2.

Con los antecedentes antes expuestos y considerando que el excedente no afecta terceros se considera factible la solicitud presentada por el señor Gustavo Junior Macías Arauz. Atentamente (F).- Ingeniera Gabriela Intriago Villavicencio-Directora de Obras Públicas.-Ingeniera BlancaSuarez, Fiscalizadora. **INFORME DE FINANCIERO.- Of.** No.- 2098-AECV-DF-2015, Fecha: 01 del 2015.- Atención a memorando No.- 1048-GJM-GVG-2015 emitido por la Dirección Jurídica en el que anexa copias de informes de la Direcciones Municipales de Obras Públicas, Planeamiento Urbano, Catastro, en relación a comunicación emitida por el señor Gustavo Junior Macías Arauz, quien solicita la adquisición y legalización de una faja ganada, visto los informes se considera factible y procedente la solicitud de compraventa del excedente de 66.600m2, por ser colindante directo, tener la ocupación del área y no afectar a la trama urbana del sector, el mismo que se ubica en la avenida 107 y calle 103 de la Parroquia Tarqui con código catastral No.- 2011415000, según el valor del suelo para el Bienio 2014-2015 es de $140,00 por metro cuadrado, dando un valor a cancelar de USD$9332,40. Atentamente (F).-Ángel Carvajal Vallejo-Director Financiero Mcpal. **INFORME DIRECCIÓN GESTIÓN JURÍDICA.**-Memorando No.1135 GJM-GVG.-DE: Ab. Gonzalo Vera González.- Procurador Síndico Municipal.-PARA: Ing. Jorge Zambrano Cedeño. Alcalde GAD- Manta.-FECHA: Manta, 04 de junio del 2015.-En atención a memorando No.- 4401-SM-S-PGL emitido por Secretaria General de fecha 15 de mayo del 2015 e ingresado en esta área jurídica el 20 de mayo del presente año, donde anexa copia de informe de las Direcciones Municipales de Obras Públicas, Planeamiento Urbano y avalúos y Catastro referente a la legalización de una faja de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui, avenida 107 y calle 103 a favor del señor Gustavo Junior Macías Arauz, donde se requiere que se emita un informe, referente al mismo manifiesto lo siguiente: ANTECEDENTE: Mediante oficio o suscrito por el señor Gustavo Junior Macías Arauz, al Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño Alcalde del GADM-Manta, e ingresado por Secretaria General el 09 de enero del 2015, dando a conocer a la primera autoridad de la ciudad, que es propietario de una propiedad con clave catastral No.- 2011411000, ubicado en la Parroquia Tarqui y que dentro de la misma existe una faja la cual viene poseyendo y pretende legalizar. Mediante Oficio No.- 292-DCR-DACR-GADM suscripto por el Abogado David Cedeño Director de Avalúos Y Catastro, de fecha marzo 23 del 2015, informa al señor Alcalde que previo requerimiento del señor Gustavo Junior Macías Arauz en legalizar de una franja de terreno adyacente a su propiedad ubicada en la ave. 107 Y calle 103 de la Parroquia Tarqui, en el Sistema Municipal en vigencia MANTA GIS, se constató que hasta la presente fecha se encuentra registrada con clave catastral No.- 2011411000, un predio a nombre de Gustavo Junior Macías

Manta

Arauz, Escritura de Compraventa y unificación protocolizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 13 de enero de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de marzo del mismo año, el cual posee, las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.40m- Lindera con avenida 107 -ATRÁS: 9.50m - Lindera con propiedad del anterior vendedor.-COSTADO DERECHO: 5.30m y área sobrante del vendedor (sr Humberto Fioravanti). – ángulo hacia el costado izquierdo con 0.60m. – ángulo hacia la parte posterior con 3.40m. y área de propiedad de la Sra. Rosa Arauz Catagua.-COSTADO IZQUIERDO: 8.10m - Lindera con propiedad del anterior dueño Dando un área total de: 85.00m2.- De acuerdo al levantamiento ejecutado se pudo constatar que el terreno posee las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.16m- Lindera con avenida 107.- ATRÁS: 10.57m - - Lindera con propiedad de la Sra. Rosa Basridas Maraja S.Via.-COSTADO DERECHO: 14.76m- Lindera con propiedad del señor Wilmer Rosero Macías y Sra. Rosa Arauz Catagua.-COSTADO IZQUIERDO: 14.46m.- Lindera con propiedad del Edificio Herederos Fioravanti.-Dando un área total de: 151 ,98m2.- Se constata además que en el sitio que el terreno se encuentra definido sus linderos totalmente con construcciones en los costados derecho e izquierdo y en parte posterior, en un sector consolidado, dándose este excedente en la parte frontal y costado izquierdo, no afectando a la trama vial del sector, teniendo como excedente ganado las siguientes medidas y linderos: EXCEDENTE CLAVE CATASTAL: 20114150000.-FRENTE: 10.16m- Lindera con avenida 107.-ATRÁS: 0.17m - Lindera con propiedad de la Sra. Maraja Silvia Rosa Basridas.-COSTADO DERECHO Empezando de frente hacia atrás 6.36m con propiedad del Sr. Wilmer Rosero Macías, + ángulo hacia la izquierda con 9.80m.- ángulo hacia atrás con 3.40, +angulo hacia la izquierda con 0.60m, + ángulo hasta lograr con el lindero de atrás con 5.00m liderando con propiedad del solicitante Sr. Gustavo Macías Arauz.-COSTADO IZQUIERDO: 14.46m.- Lindera con propiedad del Edificio Herederos Fioravanti, Dando un área total de: 66.00m2. Concluyendo dentro de su informe que el predio se encuentra al día en el pago de los impuestos prediales y el valor por metro cuadrado asciende a la cantidad de $ 40,00 dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano en base al Informe técnico, se considera que la petición del señor Gustavo Junior Macías Arauz, es procedente. Con oficio No- 148-DPUM-JOC, de fecha 12 de marzo del 2015 suscrito por el Arquitecto Jonathan Orozco, en su calidad de Director de la Dirección de Planificación, quien comunica al Ingeniero Jorge Zambrano Alcalde, que una vez realizada la inspección por técnicos del área de planificación, se determinó que el predio del señor Gustavo Macías Arauz, el cual adquirió mediante compraventa y unificación que le hicieran los señores Humberto Italo Fioravanti Delgado y Nelly Clemencia Cevallos

protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 13 de enero del 2009 e inscripta en el Registro de la Propiedad el 23 de marzo del 2009, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10 40m- Lindera con avenida 107.-ATRÁS: 9.80m — Lindera con propiedad del anterior vendedor.-COSTADO DERECHO 5.00m- y área sobrante del vendedor (sr Humberto Fioravanti), + ángulo hacia el costado izquierdo con 0 60m, + ángulo hacia la parte posterior con 3.40m, y área de propiedad de la Sra. Rosa Arauz Catagua.-COSTADO IZQUIERDO: 8.40m- Lindera con propiedad del anterior dueño.-Dando un área total de: 85.32m2.-El área que el Señor Gustavo Macías Arauz, solicita que la Municipalidad le venda es la siguiente: FRENTE 10M6m- Lindera con avenida 107.-ATRÁS: 0.17m - Lindera con propiedad de la Sra. Maruja Silvia Roca Bastidas.-COSTADO DERECHO Empezando del frente hacia atrás 6.36m con propiedad del Sr. Wilmer Rosero Macías, + ángulo hacia la izquierda con 9 80m,+ ángulo hacia atrás con 3.40,+angulo hacia la izquierda con 0.60m, + ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 5.00m liderando con propiedad del solicitante Sr Gustavo Macías Arauz.-COSTADO IZQUIERDO: 14 46m- Lindera con propiedad del Edifico Herederos Fioravanti. Dando un área total de: 66.66m2. El excedente solicitado por el señor Gustavo Macías Arauz, no afecta a la trama vial del sector ni a terceros, encontrándose definidos sus linderos con construcciones sobre los costados derechos e izquierdos y en su parte posterior, siendo este excedente en la parte frontal y costado izquierdo, las medias y linderos de la escritura más excedente es la siguiente: FRENTE: 10.16m- Lindera con avenida 107.-ATRÁS: 10.57m - Lindera con propiedad de la Sra. Rosa Bastidas Maruja Silvia.-COSTADO DERECHO: 14.76m- Lindera con propiedad del señor Wilmer Rosero Macias y Sra. Rosa Arauz Catagua.-COSTADO IZQUIERDO: 14.46m- Lindera con propiedad del Edifico Herederos Fioravanti. Dando un área total de: 151 ,98m2. Por lo que se considera que la petición del señor Gustavo Junior Macías Arauz, en adquirir mediante compraventa el excedente de 66.66m2 es procedente.Con oficio 0518-MGIV-DOPM, de fecha abril 29 del 2015, suscrito por Ingeniera Gabriela Intriago Villavicencio, en su calidad de Directora y por la Ingeniera Blanca Suarez en su calidad de Fiscalizadora, quienes informan al señor Alcalde, que en relación a la solicitud presentada por el señor Gustavo Junior Macías Arauz, en legalizar una faja de terreno ubicada en la Parroquia Tarqui avenida 107 y calle 103. El señor Gustavo Junior Macias Arauz, adquirió un lote mediante compraventa y unificación que le hiciera al señor Humberto italo Fioravanti Delgado y Nelly Clemencia Cruz Cabrera, y protocolizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 13 de enero de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de marzo del mismo año, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.40m- Lindera con avenida 107.-

ATRÁS: 9.80m - Lindera con propiedad del anterior vendedor.-COSTADO DERECHO. 5.00m.- y área sobrante del vendedor (sr Humberto Fioravanti). ángulo hacia el costado izquierdo con 0.60m, - ángulo hacia la parte posterior con 3.40m, y área de propiedad de la Sra. Rosa Arauz Catagua.-COSTADO IZQUIERDO. 8.40m- Lindera con propiedad del anterior dueño Dando un área total de: 85.32m2. Realizada la inspección se pudo constatar las medidas y medidas que se encuentran en el sitio, las cuales corresponde al FRENTE [illegible] Lindera con avenida 107.-ATRÁS: 10.57m - Lindera con propiedad de la Sra. Rosa Bastidas Mancja Silvia.-COSTADO DERECHO: 14.70m- Lindera con propiedad del señor Wilmer Roseno Macías y Sra. Rosa Arauz Catagua.- COSTADO IZQUIERDO: 14.46m- Lindera con propiedad del Edificio Herederos Fioravanti. Dando un área total de: 151 ,98m2. Con los antecedentes antes expuestos y considerando que el excedente no afecta terceros se considera factible la solicitud presentada por el señor Gustavo Junior Macías Arauz. Mediante memorando No. 2098-AECV-DF-2015, de fecha junio 01 del 2015, suscrito por el Ingeniero Angel Carvajal en su calidad de Director Financiero quien comunica que en atención a memorando No.- 1048-GJM-GVG-2015 emitido por la Dirección Jurídica en el que anexa copias de informes de la Direcciones Municipales de Obras Públicas, Planeamiento Urbano, Catastro, en relación a comunicación emitida por el señor Gustavo Junior Macías Arauz, quien solicita la adquisición y legalización de una faja ganada, visto los informes se considera factible y procedente la solicitud de compraventa del excedente de 66.600m2, por ser colindante directo, tener la ocupación del área y no afectar a la trama urbana del sector, el mismo que se ubica en la avenida 107 y calle 103 de la Parroquia Tarqui con código catastral No.- 2011415000, según el valor del suelo para el Bienio 2014-2015 es de $140,00 por metro cuadrado, dando un valor a cancelar de [illegible] $ 9.332,40.-NORMATIVAS LEGALES APLICABLES: CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR.-El Artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador en su art. 6. expresa "Se reconoce y garantizará a las personas: 26. El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas. Artículo.- 321 Constitución de la República del Ecuador.- El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas públicas y privadas, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental. Artículo 424 de la Constitución de la República del Ecuador La Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso [illegible]

carecerán de eficacia jurídica. La Constitución y los tratados internacionales de derechos humanos ratificados por el Estado que reconozcan derechos más favorables a los contenidos en la Constitución, prevalecerán sobre cualquier otra norma jurídica o acto de poder público, Artículo 426 de la Constitución de la República del Ecuador, que dice "Los derechos consagrados en la Constitución y los instrumentos internacionales de derechos humanos serán de inmediato cumplimiento y aplicación. No podrá alegarse la falta de ley o desconocimiento de las normas para justificar la vulneración de los derechos y garantías establecidos en la Constitución, para desechar la acción interpuesta en su defensa, ni para negar el reconocimiento de tales derechos CODIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, DESCENTRALIZACIÓN, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACIÓN.-Artículo 55 Los Gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas Sin perjuicio de otras que determine la ley; a) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. Los consejos, concejos o juntas, podrán Artículo 436-Autorización de transferencia, acordar y autorizar la venta, donación hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre Instituciones del sector público.-Artículo 437.- Casos en los que procede la venta.- La venta de los bienes de dominio privado se acordará en estos casos: a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado; y, b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad. Artículo 481.1- Excedente o diferencias de terreno de propiedad privada.- Por excedente de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman partes de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos la titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificaran y regularizaran al favor del propietario del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El gobierno Autónomo Descentralizado distrital o

municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición en el procedimiento de regularización. Si el excedente supera el error técnico de medición, los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos expedirán la ordenanza para regular la forma de adjudicación y precio a pagar tomando como referencia el avalúo catastral y las condiciones socio económicas del propietario del lote principal. Para la aplicación de la presente normativa, se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de la propiedad y la última medición realizada El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano de oficio o a petición de parte realizara la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que pueden tener los particulares. El registrador de la propiedad para los casos establecidos en el anterior y presente artículo, procederá a inscribir los actos administrativos de rectificación y regularización de excedentes y diferencias, documentos que constituyen justo título, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados. CRITERIO JURIDICO: De acuerdo a los informes emitidos por las Direcciones de Avalúos y Catastros, Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Dirección Financiera, se establece que el área de terreno requerida para su legalización se la ha determinado como excedente resultante de las mediciones efectuadas en el sitio, y, que con su venta no afecta a propiedades de terceras personas ni a la trama urbana de la Ciudad; en virtud de ello considero aplicable lo que señala el artículo 424 de la Constitución de la República del Ecuador quien en su contenido expresa La Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica. La Constitución y los tratados internacionales de derechos humanos ratificados por el Estado que reconozcan derechos más favorables a los contenidos en la Constitución prevalecerán sobre cualquier otra norma jurídica o acto del poder público; en concordancia con el artículo 426 de la misma norma que dice "Los derechos consagrados en la Constitución y los instrumentos internacionales de derechos humanos serán de inmediato cumplimiento y aplicación. No podrá alegarse la falta de ley o desconocimiento de las normas para justificar la vulneración de los derechos y garantías establecidos en la Constitución, para desechar la acción interpuesta en su defensa, ni para negar el reconocimiento de tales derechos; como el artículo 481 del COOTAD, en su párrafo dice. Por excedente de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición

anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos su titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificaran y regularizaran al favor del propietario del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El gobierno Autónomo Descentralizado distrital o municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición y el procedimiento de regularización. En virtud de lo expuesto, y al estar el área solicitada definida como excedente considero que la misma, deberá ser adjudicada al propietario del lote, la cual ha sido ganada pagando el precio del mercado establecido por la Municipalidad; amparada en los artículos artículo 426 de la Constitución de la República del Ecuador los artículos 436, 437 y 481.1 del COOTAD, por consiguiente corresponde que el Concejo Municipal Autorice al ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, al amparo de las normativas enunciadas procederá a la legalización del excedente de 66,66m2 a favor del señor Gustavo Junior Macías Arauz, considerando el avaluó que indico el Director de Avalúos y Catastro por metro cuadro según Bienio 2014-2015 de $1[illegible],00 dólares, informando la Dirección Financiera que el señor Gustavo Junior Macías Arauz deberá cancelar la cantidad de USD$9332,40 dólares; siempre y cuando se cuente con el voto de los dos tercios de los integrantes del Concejo. Particular que emito a usted, para los fines pertinentes. Atentamente (F).-Abg. Gonzalo Vera González-Procurador Síndico Municipal. Interviene el Concejal Lic. Raúl Trámpuz, expresando: Señor Alcalde siempre veo y aunque el Concejo siempre se ha pronunciado frente a estos temas de legalización de fajas, excedentes producto que a veces son por reconformación de vías, calles, de algunas espacios porque se han ido dando pero allí veo por ejemplo como necesitamos una graficación, explicación de obras públicas, planeamiento urbano que son por ejemplo ochenta y un poco más de metros reales que tiene el propietario frente a sesenta y seis punto sesenta y seis que se le van adjudicar lógicamente con la aprobación si se da del Concejo como para autorizar la venta porque dice el más próximo, el colindante y todas esas cuestiones está bien porque se ha venido haciendo pero creo que también nosotros tenemos derecho como conocer porque si gano ese excedente, en base a qué. Toma la palabra el Señor Alcalde, indicando: Podemos pedir explicación porque vale la pena aclarar eso. Hace uso de la palabra el Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano, explicando: Buenas tardes señor Alcalde, señores Concejales, respecto a la pregunta del Lic. Raúl Trámpuz efectivamente para este caso existe un área de excedente de sesenta y seis punto sesenta y seis metros cuadrados, esto es provocado de acuerdo al análisis que se hizo básicamente es por la conformación de la manzana, esto viene de una escritura muy antigua en la

parroquia Tarqui donde se vienen conformando construcciones que posiblemente de las que pudimos observar arrancan inclusive en varas entonces en las transformaciones hubo pequeñas variaciones en las medidas, en la actualidad no sé si le anexo en fotografías que la propiedad estaba siendo ocupada con locales los cuales fueron desmanteiados y no afecta realmente, la propiedad del señor está en la parte posterior del terreno y el excedente esta hacia la calle entonces aplicando los artículos del COOTAD el único heredero para acceder a este excedente sería el señor que solicita. Interviene el Señor Alcalde, preguntando: No hay otro colindante que podría reclamar. Retoma el uso de la palabra el Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano, contestando: No porque es hacia el frente, en este caso esta gráfico ahí y el excedente es hacia el frente existe una pequeña tira de veinte centímetros que va a por los lados y ya existen las construcciones a los lados que están de carácter definitivo por lo tanto no habría otra inquietud. Toma la palabra el Concejal Lic. Raúl Tránpuz, manifestando: Conozco porque siempre paso por ahí y veo cerrado eso con cinta y se supone el dueño tenía inicialmente por decir diez metros hacia dentro, y el resto se forma por una reconformación. Hace uso de la palabra el Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano, diciendo: Vienen las escrituras antiguas y no sé si recuerda que son escrituras antiguas entonces vienen en centímetros de casa de caña después se van transformando. Nuevamente hace uso de la palabra el Concejal Lic. Raúl Tránpuz, expresando: Estamos de acuerdo que anteriormente para la reconformación tuvo que pasar una serie de cosas y estoy de acuerdo como usted lo explicó, simplemente como para tener un conocimiento general, creo que está bien. Interviene el Concejal Lic. Eduardo Velásquez, expresando: Señor Alcalde permítame a usted y a los compañeros Concejales elevar a moción "*Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor del señor Gustavo Junior Macías Arauz, la adjudicación del excedente de 66.66m2, área municipal ubicada en la avenida 107 y calle 103 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con clave catastral 2011415000 con un avalúo por metro cuadrado de USD$ 140.00; debiendo cobrársele al beneficiario el monto de USD$9,332.40 que corresponde al total del avalúo actual del excedente; acogiéndose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; Obras Públicas, Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal.* La moción es apoyada por los Concejales Lic. Lady García, Lic. Margarita Mejía y Econ. Jonny Mera. De inmediato el señor Alcalde a través de Secretaría solicita que se someta a votación, la moción presentada, obteniéndose el siguiente resultado: Lic. Verónica Inés Abad Arteaga, señora Alcalde

voto, diciendo: En base a los informes recibidos y la pequeña explicación que nos han traído el día de hoy, a favor. Lic. Lady Jacqueline García Mejía, a favor. Ing. Pedro Moisés Loaiza Forty, a favor. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, a favor. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, a favor. Eco. Jonny Javiel Mera Chávez, a favor. Sr. Isidro Montalván Flores, a favor. Abg. José Fernando Pico Arteaga, a favor. Abg. Wilter Lenín Pilay Suárez, a favor. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, a favor. Lic. José Eduardo Velásquez García, proponente a favor. Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, a favor. Proclamado el resultado la moción es aprobada con 12 votos a favor de la moción. Siguen otros temas.

La parte que antecede es tomada textualmente del Acta No. 029 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Manta, del lunes 15 de junio de 2015. LO CERTIFICO.-

Manta, julio 13 del 2015

Sra. Patricia González López
**SECRETARIA MUNICIPAL (E)**

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículos 25 numeral 4 [illegible] y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador Código de la Democracia

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

# Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

## Alcalde del Cantón Manta

Para el período comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderón
VOCAL

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Lcda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro
SECRETARIO

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

JUEZ(A) 1957
002 0031 00079
MANTA

05/07/2016
FECHA DE CAPACITACIÓN
FORMATO REN 03
Mnb

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107 - 0031
NÚMERO DE ORDEN

13020739
CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

ZONA

SECRETARIA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130966105-4

MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

30 SEPTIEMBRE 1983

0003 0101 01486 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1983

ECUATORIANA***** V334314222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

ROSA AIDEE ARAUZ

MANTA 28/12/2007

28/12/2019

REN 0707136

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Abg. Elvye Cedeño Mendoza

NOTARIA

CIUDADANIA 1301725865
MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
12 NOVIEMBRE 1952
001- 0137 00948 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 952

[redacted]

CIUDADANIA E333313322
APELLIDOS Y NOMBRES ROSA AYDEE ARAUZ
NACIONALIDAD EMPLEADO PARTICULAR
PROFESION/OCUPACION
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE EXPEDICION 08/10/2009
08/10/2021
RCN 1923802

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
050
050 - 0277
NÚMERO DE CERTIFICADO
1301725865
CÉDULA
MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** PODER GENERAL.-

**Otorgada por** EL SEÑOR GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ.-

**A favor de** EL SEÑOR HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS.-

**Cuantía** INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

**Registro** PRIMERO **No.** 2.723

**Manta, a** 23 **de** MAYO **de** 2012

# COPIA

NUMERO : ( 2.723 )

PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ, A FAVOR DEL SEÑOR HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS.

CUANTÍA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de mayo del dos mil doce, ante la ABOGADA ELSYE [illegible] MENÉNDEZ Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del canton Manta mediante Acción de Personal No. 138-UR-DJH-12-CJ, dictada por el Consejo Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha diecisiete de mayo del dos mil doce, comparece y procede el señor GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ quien, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer en el curso de media hora, exhibe la cédula de ciudadanía que corresponde a los [illegible] uno cero cinco quien cuenta con [illegible] y capacidad legal para obligarse, a quien se le agregará esta escritura, a quien en lo sucesivo se le llamará el PODERDANTE. El Compareciente es de estado civil [illegible] y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien doy fe de conocer por haberme exhibido su cédula de identidad, el compareciente por sus propios derechos, me pide que eleve a escritura pública el contenido de esta escritura de PODER GENERAL, así como también que se agregue a la misma, el documento que se me presenta en forma aislada y separada, de que tomo nota y lo agrego a esta escritura, sin cosidura, sin cosidura, enmendadas, leídas y [illegible] de la ley, y que [illegible] lo pide que eleve a escritura pública el contenido de la misma, bajo el tenor literal es como sigue SEÑOR NOTARIO: Sírvase usted incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER GENERAL, de conformidad con las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente escritura pública, el señor GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ, en su calidad de PODERDANTE.- SEGUNDA.- PODER GENERAL.- El compareciente GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ por sus propios derechos, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente como en

Abogada Elsye Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta – Manabí

[illegible] HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS [illegible]

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

de sus cuentas corrientes, cuentas de ahorros, tarjetas de crédito, tarjeta de cartera, [illegible] o cualquier otra cuenta manejada con cheques o cuenta de ahorro en Bancos, Cooperativas, Sociedades, y cualquiera otra entidad financiera o de crédito, realice cualquier [illegible] ante otros; m) Gire, cobre, ceda y endose, efectivo, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, títulos y toda clase de títulos o documentos negociables, pólizas de acumulación, certificados a [illegible] o rectangular y otros, que estén a nombre del Mandante; n) Represente a la Poderdante, en actos jurídicos, mercantiles, laborales, en Juicios de carácter civil, penal, laboral o de otra índole, reuniones, asociaciones, deliberaciones, elecciones de Bancos o otras entidades, y entidades del sector público y privado en Juntas Ordinarias o extraordinarias de las mismas; o) Reconozca firmas del Mandante; p) Cobre cuentas del Mandante [illegible] beneficios de Ley; q) Intervenga en todo tipo de juicios que estén presentados o que pudieren presentarse en contra del Mandante, y en las normas arriba [illegible] cualquier, operaciones, elecciones, en que esta o deba ser parte o interesada o tenga [illegible] alguna interés; r) Represente al Mandante en todo trámite en que se requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Tribunal de Partes Internas, dependencias de los Ministerios y Unidades Educativas, Fiscalías, Comisarías, Juzgados de la Niñez y de la Adolescencia, Consulados, Embajadas, Municipios y otras de carácter administrativo, judicial, etcétera; s) Firmen cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieran poderes o cláusulas especiales; t) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que se deban al Mandante por cualquier concepto, suscribiendo para ello los documentos [illegible]; u) Lleve a cabo [illegible] Mandante para el pago [illegible] del impuesto, sobre el efectivo de [illegible] en [illegible] y [illegible] de Guayaquil [illegible] en el artículo [illegible] de [illegible] especial de [illegible] poder. TERCERA: Expresamente declara el [illegible] Poder General [illegible] enunciar alguno de los [illegible] por las Leyes vigentes [illegible] el fin cumplimiento [illegible] encuentra el Mandante [illegible] ampliamente facultado para [illegible]

Ab. Felipe Cedeño Menendez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta – Manabí

SOLITA JUNIOR DACIAS ARAUZ
C.C.No. [illegible]

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PRIMERA CUARTA
Manta - Manabí

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

ESTAS 02 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez M.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL SETECIENTOS VEINTITRES.- **DOY FE.-**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

Factura: 002-002-000008605

20151308004O00480

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308004O00480

| MATRIZ | |
|---|---|
| TIPO DE RAZON: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-05-2012 |
| NUMERO DE PROTOCOLO: | 2.723 |

OTORGANTES

| OTORGADO POR | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301725866 |

| A FAVOR DE | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29-07-2015 |
| NUMERO DE PROTOCOLO: | |

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL,** otorgada por el **Sr. GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ,** a favor del **Sr. HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS.** signado con el número **2.723** de fecha veintitrés de mayo del año dos mil doce, fue autorizada ante mi cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continúa en total y plena vigencia. Manta veintinueve de julio del dos mil quince. **Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 26 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P03688.- DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Mendoza MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta

C.E. Hernandez

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 16/07/15 3:44 QUIEN RECEPTA DATOS: 16/07/15 8:15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 20114 ~~1-20114~~ |
| NOMBRES y/o RAZON: | HACCON ARAUZ GUSTAVO |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

CERTIFICACION

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

**INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

**INFORME DE APROBACIÒN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex 23-05-16

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**13065**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13065:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN CONTIGUOS DE TAL FORMA QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA CALLE CIENTO TRES Y AVENIDA CIENTO SIETE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros cuarenta centímetros y lindera con avenida Ciento siete; POR ATRAS: Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y área sobrante del vendedor (Señor Humberto Fioravanti D.) más ángulo hacia el costado izquierdo con sesenta centímetros más ángulo hacia la parte posterior con tres metros cuarenta centímetros y área de propiedad de la Señora Rosa Arauz Catagua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Con una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 139 | 01/02/1983 | 230 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.652 | 23/11/2006 | 36.471 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 879 | 25/03/2009 | 14.804 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Avenida ciento siete, con dieciséis metros ochenta centímetros. Por Atrás propiedad del vendedor con los mismos dieciséis metros ochenta centímetros. Por el Costado izquierdo con calle ciento tres y con ocho metros cuarenta centimetros. Por el costado Derecho con los mismos ocho metros cuarenta centímetros y con propiedad del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta y un metros doce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-0061898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005600 | Fioravanti Peri Giuseppe | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.473 - Folio Final: 36.480

Número de Inscripción: 2.652 Número de Repertorio: 5.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con demanda , sobre un terreno ubicado en la avenida ciento siete y calle ciento tres de la Parroquia Tarquí del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, que tiene Por el frente con siete metros y lindera con Avenida ciento siete. Por atras con siete metros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Por el costado derecho con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor Humberto Italo Fioravanti Delgado. Por el costado izquierdo con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con ochenta centimetros cuadrados.

El predio descrito tiene Demanda con fecha 5 de Octubre del 2005, propuesta por Rosa Aurora Arauz Catagua, contra el Señor Humberto Italo Fioravanti Delgado y Sra. Nelly Cruz de Fioravanti, dictada por el Juzgado XXI, de lo Civil de Manabi, y con fecha 17 de Noviembre del 2008, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 346.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-0961054 | Macias Arauz Gustavo Junior | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000015978 | Cruz Carrera Nelly Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-0061898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:



15 JUL. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 139 | 01-feb-1983 | 230 | 231 |

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.804 - Folio Final: 14.817

Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.712

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. Unifican los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Calle Ciento Tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En esta escritura el Sr. Gustavo Junior Macias Arauz, adquiere un predio ubicado en la Avenida ciento siete y calle ciento tres de la de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente con tres metsros cuarenta centimetros y lindera con avenida ciento siete.Por atras con dos metros ochenta centimetros y lindera con propiedad del antiguo vendedor .Por el costado derecho con cinco metros y area sobrante del vendedor ( señor Humberto Fioravanti D.) mas angulo hacia el costado izquierdo con sesenta centimetros mas angulo hacia la parte posterior con tres metros cuarenta centimetros y area de propiedad de la señora Rosa Arauz Caragua, por el costado izquierdo con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del comprador ( señor Gustavo macias Arauz) con una superficie total de veintiseis metros cuadrados con cincuenta y dos centimetros cuadrados. Los mismos que proceden a Unificarlos con el predio inscritos el 23 de Noviembre del 2006 el mismo que tiene una superficie de cincuenta y ocho metros cuadrados con ochenta centimetros cuadrados , los mismos que unificados dan una superficie total de: Ochenta y cinco metros cuadrados con treinta y dos centimetros cuadrados.

C U A N T I A : U S D . 3 , 8 4 9 , 4 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-09661054 | Macias Arauz Gustavo Junior | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-03501898 | Cruz Cabrera Nelly Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00161898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 139 | 01-feb-1983 | 230 | 231 |
| Compra Venta | 2652 | 23-nov-2006 | 36471 | 36480 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:02:59 del miércoles, 15 de julio de 2015**

**A petición de:**

**Elaborado por : Zayda Azucena Sa[illegible] Pachay**
**[illegible]-130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

[illegible] Municipal [illegible] Propiedad de [illegible]
15 JUL. 2015

Solvencia R Prepaid

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 03/09/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 04/09/15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 20114165 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

CA

**TIPO DE TRAMITE:**

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

**INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

**INFORME DE APROBACIÒN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

respectivas órdenes de cobro previa a la iniciación de las acciones coactivas en contra de los morosos de la Institución, pudiendo comparecer como oferente en los remates que se tramitan en el Juzgado de Coactiva del BEV.- TRECE.- Para que reciba en depósito el Fondo de Garantía en los montos y condiciones establecidos en el Artículo setenta y seis de la Ley de Contratación Pública; y, para que proceda a su devolución bajo los parámetros constantes en la misma norma.- CATORCE.- Para que suscriba, en representación del BEV, los trámites de Cancelación de Patrimonio Familiar tanto en los que se realicen ante los Juzgados de lo Civil como ante los Notarios.- QUINCE.- Para que realice todos los actos que sean necesarios para el cabal cumplimiento de sus funciones como Gerente de la Agencia del BEV en la ciudad de Manta, ceñiendose a las leyes y más disposiciones del BEV.- TERCERA.- PROHIBICION Y TERMINACION DEL PODER.- El mandatario no podrá sustituir el presente poder y queda sujeto a las disposiciones sobre mandato constantes en el título veinte y siete del Código Civil.- El mandato terminará por cualquiera de las causales determinadas en el párrafo cuarto del Título veinte y siete del Código Civil.- El mandatario será civil y penalmente responsable por las acciones u omisiones que realice, y que contravenga las disposiciones de la Ley y contenido del mandato conferido.- Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena

GAD Manta

No. 962-SM-(S)-PGL
Manta, junio 16 del 2015

Señor
Gustavo Junior Macías Arauz
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria celebrada el día lunes 15 de junio del 2015, resolvió:

**Resolución No. 093-CMM-15-06-2015.-** "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor del señor Gustavo Junior Macías Arauz, la adjudicación del excedente de 56.66m2, área municipal ubicada en la avenida 107 y calle 103 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con clave catastral 2011415000 con un avalúo por metro cuadrado de USD$ 140.00; debiendo cobrársele al beneficiario el monto de USD$9.332.40 que corresponde al total del avalúo actual del excedente; acogiéndose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; Obras Públicas, Financiero, y, Asesoría Jurídica Municipal."

Particular que llevo a su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

S.E. Pescadia González López
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 2268

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 125268

No. Electrónico: 33511

*Fecha:* *21 de julio de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

*El Predio de la Clave:* *2-01-14-15-000*

*Ubicado en:* *AVENIDA 107 CALLE 103*

***Área total del predio según escritura:***

*Área Total de Predio:* *66.66* *M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| | *GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **9332,40** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **58626,12** |
| | **67958,52** |

*Son:* *SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Ab. David Cedeño Ruperti*

*Director de Avalúos, Catastros y Registro*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, ADJUDICACIÓN DEL EXCEDENTE DE 66.66 M2. DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN MUNICIPAL # 093-CMM-15-06-2015*

Impreso por: MARIE REYES 21/07/2015 12:42:06

CATASTROS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-632 / 2611-473

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395113

6/12/2016 11:44

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C./R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO |
|---|---|---|---|---|
| MACIAS ABAUZ GUSTAVO JUNIOR | 1309601064 | | 17613 | 395113 |

| OBSERVACIÓN | RUBRO DE VARIOS | |
|---|---|---|
| POR CONCEPTO DE [illegible] ALQUILER ACORDE AL OFICIO [illegible] EMITIDO POR LA AV. 107 Y C. 103 DE TARQUI CON C.C. 2011415000 CON UN AVALUO ACTUAL DE $140.00 C/M2 CANCELANDO UN VALOR TOTAL DE $9.332.40 SEGUN RESOLUCION Nº 083 CAM 15-06-2015 | CONCEPTO | VALOR |
| | VENTAS DE TERRENO A A | 9332.40 |
| | TOTAL A PAGAR | 9332.40 |
| | VALOR PAGADO | 9332.40 |
| | SALDO | 0.00 |

6/12/2016 11:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación:* 125108

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

*No. Electrónico:* 53475

***Fecha:*** *20 de julio de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-01-14-15-000*

***Ubicado en:*** *AVENIDA 107 CALLE 103*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *66,66* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| | *GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **9332,40** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | |
| | **9332,40** |

***Son:*** *NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS.*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Ab. David Cedeño Raperti*

*Director de Avalúos, Catastros y Registro*

*Impreso por:* MARIS REYES 20/07/2015 11:47:22

Arbolito

C. C. Lenin Lara

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 15/07/15 3:44 | QUIEN RECEPTA DATOS.: | 16/07/15 8:15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2011915 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

UNIFICACION

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

**INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

**INFORME DE APROBACIÒN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

# AUTORIZACIÒN

**No. 059-1412**

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACION de dos (2) cuerpos de terreno a favor del **Sr. MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR, el primer lote 85,32m2.** terreno de su propiedad con Clave Catastral No.2-01-14-11-000 con escritura de Compraventa y Unificación inscrito el 23 de marzo de 2.009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 13 de enero de 2.009 **segundo lote, 66,66m2.** terreno de su propiedad, adjudicado mediante venta de excedente con **Resolución No. 093-CMM-15-06-2015** efectuada en Sesión de Ordinaria de Consejo celebrada el 15 de junio de 2015, con Clave Catastral No. 2011415000, Predios ubicados en la avenida 107 y calle 103 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de **85,32m2.** terreno de su propiedad con Clave Catastral No.2-01-14-11-000 con escritura de Compraventa y Unificación inscrito el 23 de marzo de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 13 de enero de 2.009

**Frente:** 10,40m. y lindera con la avenida 107

**Atrás:** 9.80m. y lindera con propiedad del anterior vendedor

**Costado derecho:** 5,00m. y área sobrante del vendedor (Sr. Humberto Fioravanti D.) mas ángulo hacia el costado izquierdo con 0.60m. mas ángulo hacia la parte posterior con 3,40m. y area de propiedad de la Sra Rosa Arauz Catagua

**Costado Izquierdo:** 8,40m y lindera y lindera con propiedad del anterior vendedor

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote de **66,66m2.** terreno de su propiedad, adjudicado mediante venta de excedente con **Resolución No. 093-CMM-15-06-2015** efectuada en Sesión de Ordinaria de Consejo celebrada el 15 de junio de 2015, con Clave Catastral No. 2011415000,

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA AVENIDA 107 DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ:** **151,98M2.**

**Frente:** 10,16m. y lindera con la avenida 107

**Atrás:** 10,57m. y lindera con propiedad de la Sra. Roca Bastidas Maruja Silvia

**Costado derecho:** 14,76m. y lindera con propiedades del Sr. Wilmer Rosero Macías y Sra. Rosa Arauz Catagua

**Costado izquierdo:** 14,46m. y lindera con propiedad del Edificio Herederos Fioravanti

Manta, 2 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Copeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD MANTA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.C.M.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el informe y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual tratándose de error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*No. 962-SM-(S)-PGL*
*Manta, junio 16 del 2015*

*Señor*
***Gustavo Junior Macías Arauz***
*Ciudad*

*De mi consideración:*

*Cúmpleme comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria celebrada el día lunes 15 de junio del 2015, resolvió:*

***Resolución No. 093-CMM-15-06-2015.-*** *"Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor del señor Gustavo Junior Macías Arauz, la adjudicación del excedente de 66.66m2, área municipal ubicada en la avenida 107 y calle 103 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con clave catastral 2011415060 con un avalúo por metro cuadrado de USD$ 140.00; debiendo cobrársele al beneficiario el monto de USD$9.332.40 que corresponde al total del avalúo actual del excedente; acogiéndose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; Obras Públicas, Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal."*

*Particular que llevo a su conocimiento para los fines legales pertinentes.*

*Atentamente,*

*S.E. Patricia González López*
***SECRETARIA MUNICIPAL (S)***

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC [illegible]

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | R.U.C. |
|---|---|
| [illegible] | [illegible] |

| DIRECCION | CONTRAT. | TITULO N° |
|---|---|---|
| | [illegible] | [illegible] |

OBSERVACION

POR CONCEPTO DE PAGO POR REGULARIZACION DE UN EXPEDIENTE DE [illegible] UBICADO EN LA [illegible] TRAMITADO BAJO EL [illegible] CON UN AREA DE [illegible] DE SUELO DE [illegible] CANCELANDO UN VALOR TOTAL DE [illegible] SEGUN [illegible] 19-06-2015

[illegible]/2015 01:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

TITULOS VARIOS

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| VENTAS DE TERRENO PAGA | [illegible] |
| TOTAL A PAGAR | [illegible] |
| VALOR PAGADO | [illegible] |
| SALDO | [illegible] |

**No. Certificación:** *125108*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

**No. Electrónico:** *33475*

**Fecha:** *20 de julio de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registro, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** *2-01-14-15-000*

**Ubicado en:** *AVENIDA 107 CALLE 103*

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** *66.66* **M2**

**Perteneciente a:**

| **Documento Identidad** | **Propietario** |
|---|---|
| | *GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA* |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | **9332,40** |
| **CONSTRUCCIÓN:** | |
| | **9332,40** |

**Son:** *NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS.*

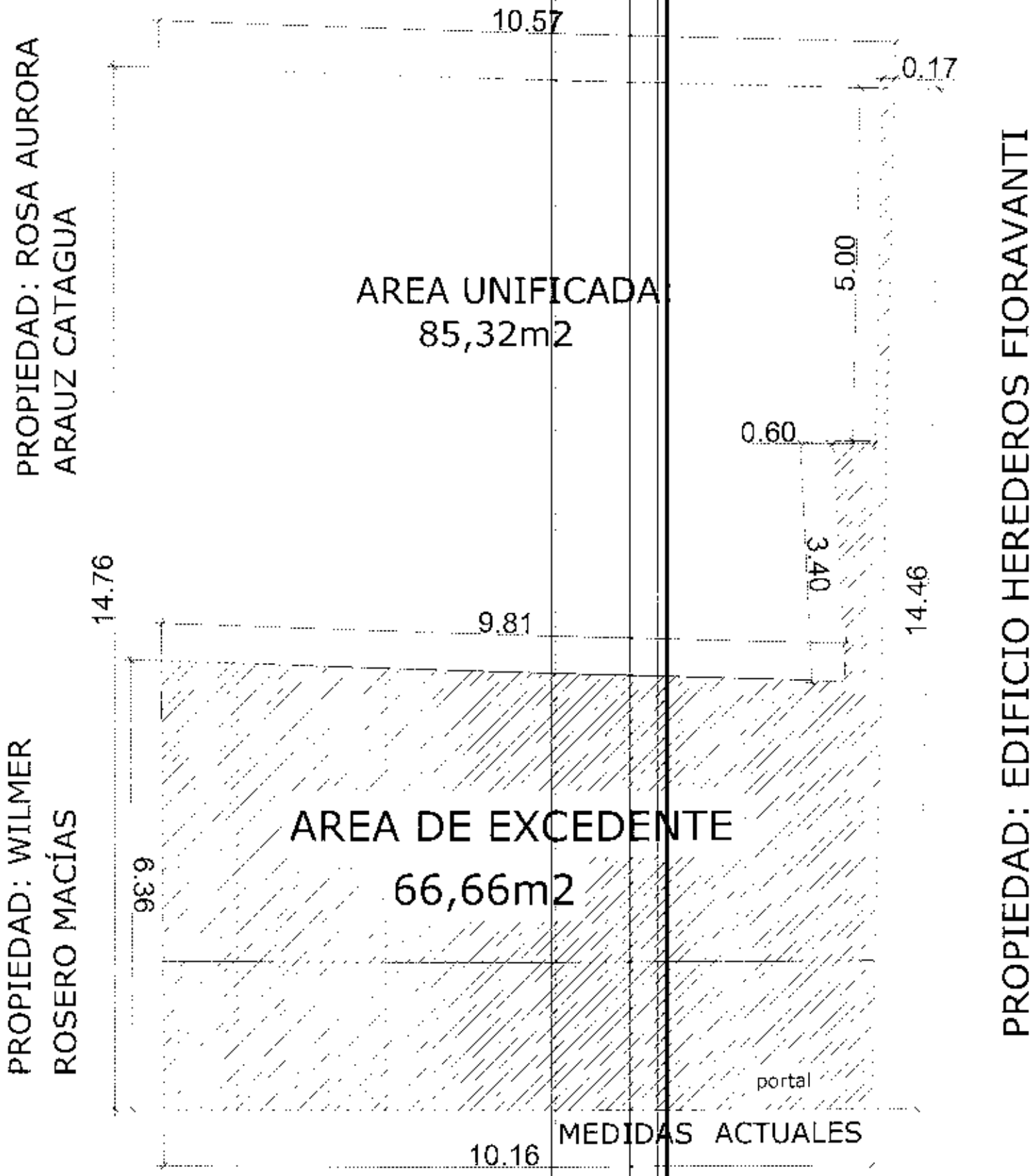
*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

**Ab. David Cedeño Ruperti**

*Director de Avalúos, Catastros y Registro*

*Impreso por: MARIS REYES 20/07/2015 11:47:41*

PROPIEDAD: ROCA BASTIDAS MARUJA SILVIA




avenida 107