

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI
 2 3 4 5 6
 3 1 6 2 4 2 5
SECTORES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio EL OY BARRO

calle MZ. 215 lote 13

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEO

ZONA SEGUN VALOR

lote 13
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
 21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

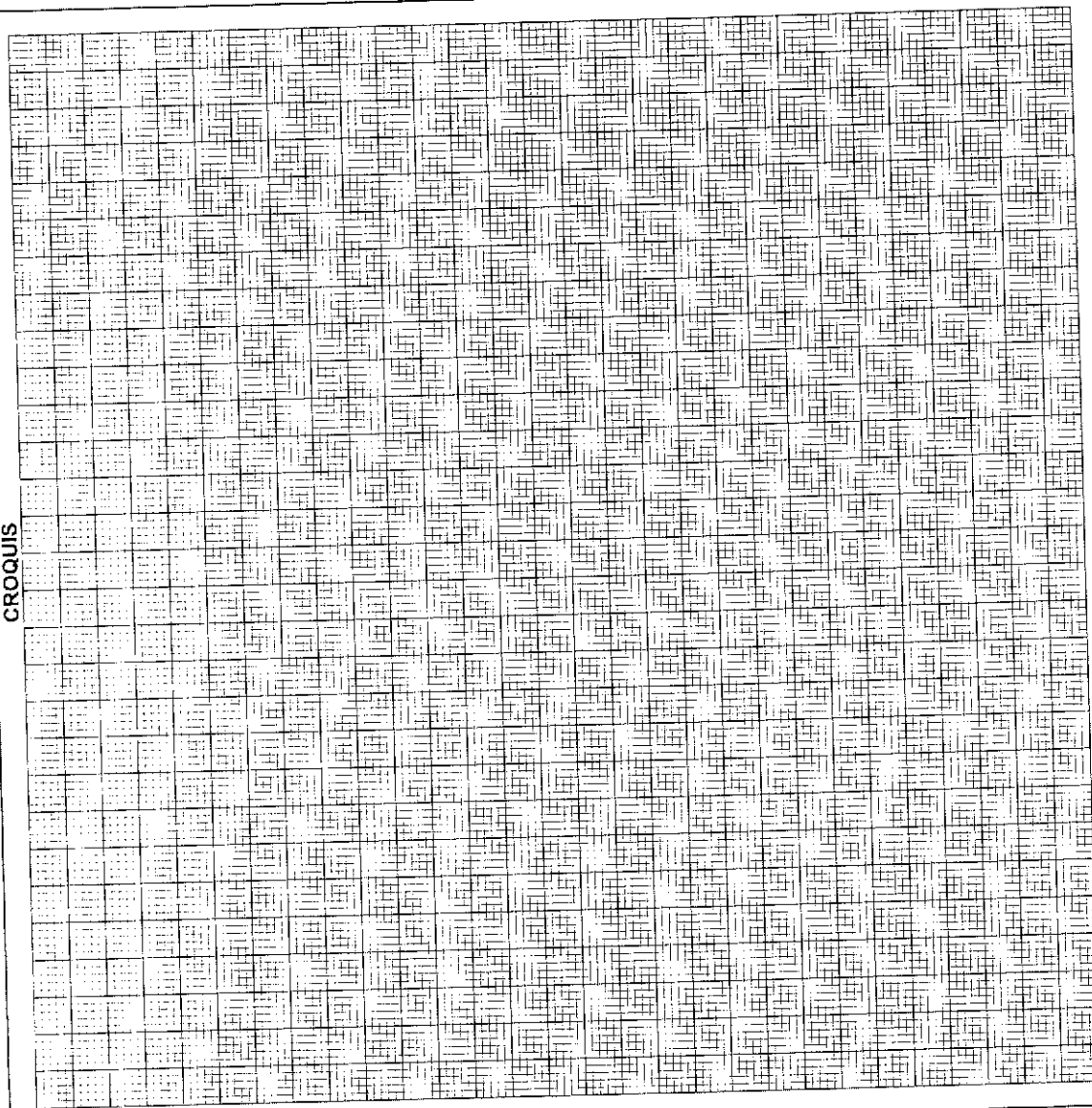
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1135.60
 24 PERIMETRO 157.00
 25 LONGITUD DEL FRENTE 12
 26

LICAS EN LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 SI EXISTE AREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS



OBSERVACIONES:

1135.60
157.00
12
13

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐
 28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

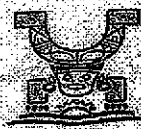
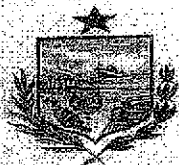
CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible]

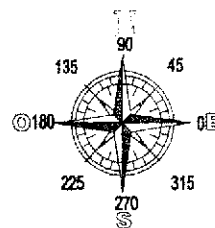
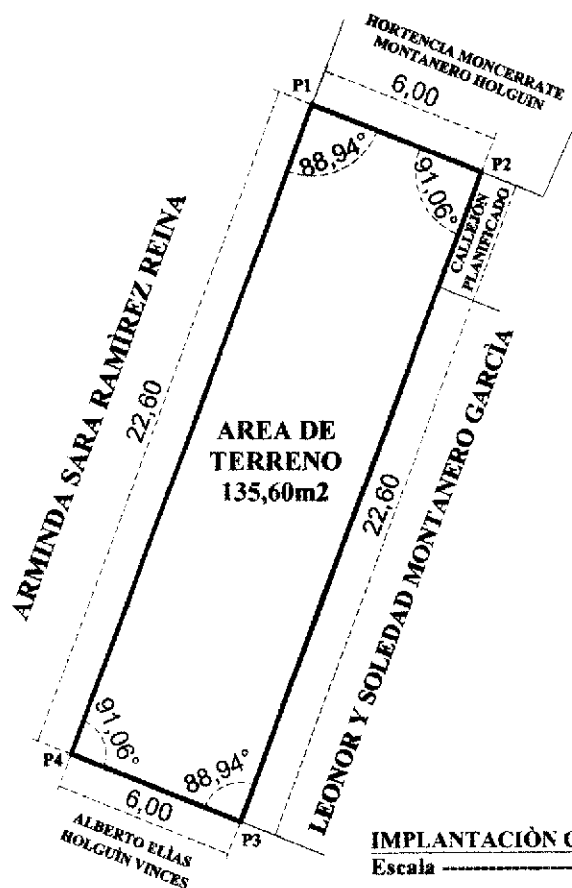
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	02/04/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3162429	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C - A	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56		MEDIDAS y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532722,18	9891147,96	FRENTE: 22,60m - CALLEJÓN PLANIFICADO EN PARTE Y PROPIEDAD DE LEONOR Y SOLEDAD MONTANERO GARCÍA EN OTRA PARTE
2	532727,75	9891145,74	ATRÁS: 22,60m - SRA. ARMINDA SARA RAMÍREZ REINA
3	532719,79	9891124,59	COSTADO DERECHO: 6,00m - SR. ALBERTO ELÍAS HOLGUÍN VINCES
4	532714,21	9891126,81	COSTADO IZQUIERDO: 6,00m - SRA. HORTENCIA MONCERRATE MONTANERO HOLGUÍN
			SUPERFICIE TOTAL: 135,60m ²



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:150



LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA
PARROQUIA ELOY ALFARO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRTA. ANDREA MONSERRATE JARAMILLO MONTANERO

CEDULA DE IDENTIDAD No.: 131196574-1

BARRIO: "ELOY ALFARO"

MANZANA No.: 215

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO DE 2015

CLAVE CATASTRAL No.:

SECTOR:

LOTE No.: 17

TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA:

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: AGOSTO 25 DE 2015 **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**
NOMBRES: ANDREA MONSERRATE **DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**
APELLIDOS: JARAMILLO MONTANERO **CUS:** **COS:**
OCUPACION: ESTUDIANTE **CEDULA N°:** 131196574-1 **Lote:** 135,60m2
UBICACIÓN: BARRIO ELOY ALFARO **Manzana N°** 215 **Lote N°:** 17 **Areas** **Vivienda:**

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA:	AÑOS	6	0-1 AÑOS
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.		1-5 AÑOS
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:		6-14 AÑOS
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:		15-44 AÑOS
PAVIMENT.:		LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		45/MAS

LINDEROS:

FRENTE: 22,60m - CALLEJON PLANIFICADO EN PARTE Y PROPIEDAD DE LEONOR Y SOLEDAD MONTANERO GARCIA EN OTRA PARTE

ATRAS: 22,60m - SRA. ARMINDA SARA RAMIREZ REINA

COST. DERECHO 6,00m - SR. ALBERTO ELIAS HOLGUIN VINCES

COST. IZQUIERDO 6,00m - SRA. HORTENCIA MONCERRATE MONTANERO HOLGUIN

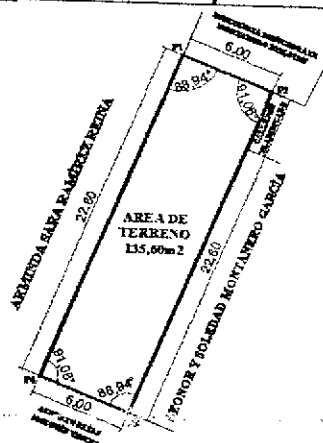
RECOMENDACIONES:

Encuestador: ARQ. FRANKLIN HOLGUIN BRIONES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: AGOSTO 25 DE 2015
 NOMBRES: ANDREA MONSERRATE
 APELLIDOS: JARAMILLO MONTANERO
 OCUPACION: ESTUDIANTE
 UBICACIÓN: BARRIO ELOY ALFARO
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 CUS: COS:
 CEDULA N°: 131196574-1
 Manzana N° 215
 Lote N°: 17
 Areas Lote: 135,60m2
 Vivienda:

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA:	AÑOS	6	0-1 AÑOS
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.		1-5 AÑOS
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:		6-14 AÑOS
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:		15-44 AÑOS
PAVIMENT.:		LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		45/MAS



LINDEROS:

FRENTE: 22,60m - CALLEJÓN PLANIFICADO EN PARTE Y PROPIEDAD DE LEONOR Y SOLEDAD MONTANERO GARCIA EN OTRA PARTE

ATRÁS: 22,60m - SRA. ARMINDA SARA RAMIREZ REINA

COST. DERECHO 6,00m - SR. ALBERTO ELIAS HOLGUIN VINCES

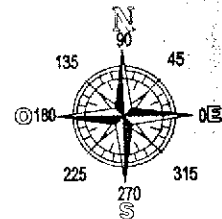
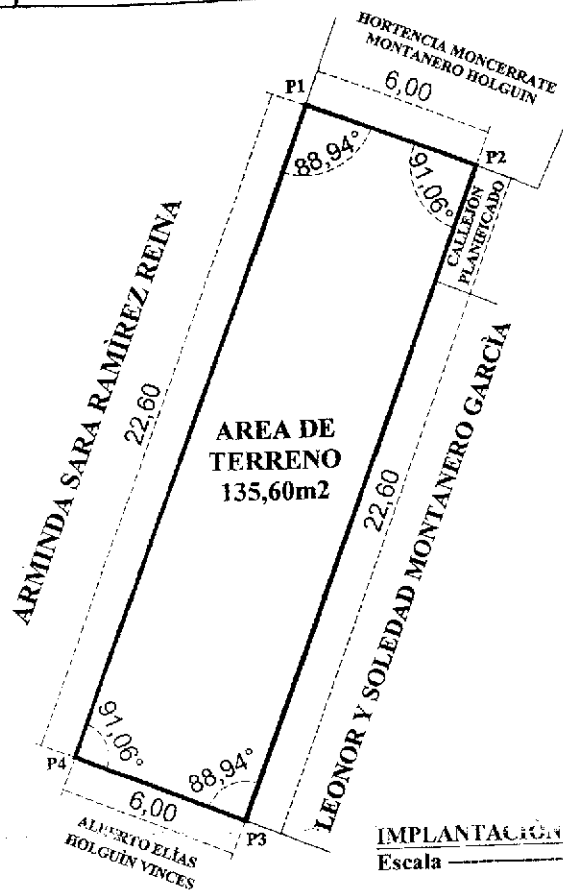
COST. IZQUIERDO 6,00m - SRA. HORTENCIA MONCERRATE MONTANERO HOLGUIN

RECOMENDACIONES:

Encuestador:

ARQ. FRANKLIN HOLGUIN BRIONES

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56		MEDIDAS y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532722,18	9891147,96	FRENTE: 22,60m - CALLEJÓN PLANTEADO EN PARTE Y PROPIEDAD DE LEONOR Y SOLEDAD MONTANERO GARCÍA EN OTRA PARTE
2	532727,75	9891145,74	ATRÁS: 22,60m - SRA. ARMINDA SARA RAMÍREZ REINA
3	532719,79	9891124,59	COSTADO DERECHO: 6,00m - SR. ALBERTO ELÍAS HOLGUÍN VINCES
4	532714,21	9891126,81	COSTADO IZQUIERDO: 6,00m - SRA. HORTENCIA MONCERRATE MONTANERO HOLGUÍN
			SUPERFICIE TOTAL: 135,60m ²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO

LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA
PARROQUIA ELOY ALFARO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRTA. ANDREA MONSERRATE JARAMILLO MONTANERO
CEDULA DE IDENTIDAD No.: 131196574-1
BARRIO: "ELOY ALFARO"
MANZANA No.: 215
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO DE 2015

CLAVE CATASTRAL No.:

SECTOR:

LOTE No.: 17

TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA:

AREA DE CONSTRUCCIÓN:

316 2423