

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2760

Número de Repertorio: 7208

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2760 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312043746	ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER	COMPRADOR
1710151687	VINCES ELBA NILA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3161617000	87222	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 octubre 2024

Fecha generación: martes, 22 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 0 7 1 0 G 0 Z K G Q 3





Factura: 002-003-000075454



20241308006P03170

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03170						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ELBA NILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710151687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311369852	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CARRILLO BELLO JOUBER VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312460759	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312043746	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
48530.00							

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308006P03170
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:00)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 -----rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03170**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075454**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELBA NILA VINCES**

7 **A FAVOR DE:**

8 **FRANCISCO JAVIER ESPINALES VINCES**

9 **CUANTÍA: USD. \$ 48.580,81**

10 **DI DOS COPIAS**

11 *****KVG*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES NUEVE DE OCTUBRE**
14 **DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
15 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por
16 una parte la señora **ELBA NILA VINCES**, por sus propios derechos, de estado civil
17 soltera domiciliada en la ciudad de Manta; por otra parte como testigos comparecen
18 los señores **JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN** por sus propios derechos, de
19 estado civil soltero, y **JOUBER VICENTE CARRILLO BELLO** por sus propios
20 derechos, de estado civil soltero; y por ultimo comparece el señor **FRANCISCO**
21 **JAVIER ESPINALES VINCES** por sus propios derechos, de estado civil soltero,
22 domiciliado en la ciudad de Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de
23 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe,
24 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
25 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autorizan
26 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
27 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y
28 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como





1 documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
2 **COMPRAVENTA** contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
3 transcribo. "SEÑOR NOTARIO. - En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una
4 Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes
5 cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
6 Comparecen a la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes:
7 Uno) la señora **ELBA NILA VINCES**, por sus propios derechos, de estado civil
8 soltera, a quien podrá designarse como "**LA VENDEDORA**"; y, Dos) el señor
9 **FRANCISCO JAVIER ESPINALES VINCES** por sus propios derechos, de estado
10 civil soltero, a quien podrá designarse como la parte "**COMPRADORA**"; Tres) y
11 como testigos comparecen los señores **JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN** por
12 sus propios derechos, de estado civil soltero, y **JOUBER VICENTE CARRILLO**
13 **BELLO** por sus propios derechos, de estado civil soltero. **CLÁUSULA SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES.: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** - Declara la vendedora
15 ser el dueña de un cuerpo de terreno subdividido o desmembrado según
16 Aprobación de Subdivisión N°SU-092024-001301 ubicado en el Barrio Eloy Alfaro,
17 Manzana 205, parte del lote 1 de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.
18 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** seis
19 metros cincuenta centímetros y lindera con Vía Interbarrial **POR ATRÁS:** seis
20 metros cincuenta centímetros y lindera con el Sr. Sebastián Cedeño. **POR EL**
21 **COSTADO DERECHO:** Veinte metros treinta centímetros y lindera con la calle N°
22 323. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros treinta centímetros, lindera
23 con el propiedad del señor Francisco Espinales Vinces. Con clave catastral 3-16-
24 16-17-000. Área total 130.04 m2. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO:** Inmueble
25 adquirido el día miércoles uno de septiembre del año mil novecientos noventa y
26 nueve, mediante escritura de Compraventa y Patrimonio Familiar, realizada en la
27 Notaria Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
28 Manta el día jueves veintiocho de octubre del año mil novecientos noventa y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 nueve, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta a favor de ELBA NILA
2 VINCES. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha
3 13 de Febrero de 2015, bajo el No. 16. Con fecha martes quince de septiembre del
4 año dos mil quince, se encuentra una escritura de Compraventa realizada en la
5 Notaria Quinta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
6 Manta el día viernes trece de noviembre del año dos mil quince. otorgado por ELBA
7 NILA VINCES a favor de FRANCISCO JAVIER ESPINALES VINCES. Los demás
8 antecedentes del dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen
9 conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como
10 documento habilitante. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
11 antecedentes expuestos, la VENDEDORA, sin coacción o amenaza de ninguna
12 naturaleza, libre y voluntariamente, da en venta real y enajenación perpetua, a favor
13 del señor **FRANCISCO JAVIER ESPINALES VINCES**, quien adquiere y acepta
14 para sí, el bien inmueble subdividido o desmembrado según Aprobación de
15 Subdivisión N°SU-092024-001301, y según Certificado de Autorización de
16 Escrituras N°AU-092024-002851 descrito en la cláusula anterior, consistente en un
17 cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 9 de Octubre, Manzana 205, parte del lote 1
18 Vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Circunscrito
19 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** seis metros
20 cincuenta centímetros y lindera con Vía Interbarrial **POR ATRÁS:** seis
21 metros cincuenta centímetros y lindera con el Sr. Sebastián Cedeño. **POR**
22 **EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros treinta centímetros y lindera con la
23 calle No. 323. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros treinta
24 centímetros, lindera con el propiedad del señor Francisco Espinales Vincés.
25 Con clave catastral 3-16-16-17-000. Área 130.04 m². No obstante determinarse
26 la cabida del inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme
27 las estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte
28 compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este





1 contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce,
2 servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna
3 naturaleza, y para constancia dicho inmueble está libre de todo gravamen
4 como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del
5 documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma
6 parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en
7 ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren
8 actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble.

9 **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por
10 el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de **CUARENTA Y**
11 **OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 81/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
12 **UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$48.580,81)**, que la parte COMPRADORA ha cancelo
13 a la parte VENDEDORA en moneda de curso legal. Precio y forma de pago que son
14 aceptados por las partes por convenir a sus mutuos intereses y no contravenir
15 disposición legal alguna. Las partes declaran además, que aún, cuando no existe
16 lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo.

17 **CLÁUSULA QUINTA DECLARACION:** La parte VENDEDORA declara que sobre
18 el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna
19 naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte
20 VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones
21 suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias,
22 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de
23 juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios
24 redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y**
25 **TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la
26 celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de
27 cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA**
28 **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La (el) (los)





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 COMPRADORA (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega
2 y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que
3 adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito,
4 que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas
5 con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico,
6 comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o
7 psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el
8 lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda
9 responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que
10 considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las
11 autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de
12 transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA:**
13 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el
14 contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos
15 intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente
16 las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente
17 instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
18 **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los
19 efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como
20 su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se
21 someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de
22 estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. Firma
23 Abogado Wilson Mendoza Arteaga, Matrícula 13-2022-28. Para el
24 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada
25 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los
26 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,
27 aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura



1 pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo
2 lo cual doy fe.-

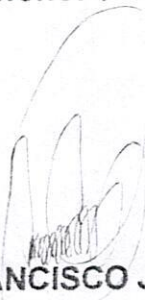


7 **ELBA NILA VINES**

8 **C.C. N° 1710151687**

9 **Dirección:** Parroquia Ulay Allaro - Interbarrial - Colegio Paquisha

10 **Teléfono:** 0985776517



15 **FRANCISCO JAVIER ESPINALES VINES**

16 **C.C. N° 1312043746**

17 **Dirección:** Calle 323 Avenida 321

18 **Teléfono:** 0985776517

19 **Correo electrónico:** javier-espinales@hotmail.com



23 **JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN**

24 **C.C. N° 1311369852**

25 **TESTIGO**

26 **Dirección:** KM 1/2 VIA AL AEROPUERTO

27 **Teléfono:** 0963615314

28 **Correo electrónico:** JoseBowen12@gmail.com





APELLIDOS
VINCES

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
ELBA NILA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 DIC 1945
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
095807082
FECHA DE VENCIMIENTO
09 OCT 2034

NATICAN
597331

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES ABEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 09 OCT 2024

CÓDIGO DACTILAF
V4443V4442
TIPO SANGRE (

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

NUI.1710151687

No Firma

I<ECU0958070821<<<<<1710151687
4512248F3410093ECU<NO<DONANTEC
VINCES<<ELBA<NILA<<<<<<<<<<<<<



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en folios útiles.

Manta,

09 OCT 2021

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710151687

Nombres del ciudadano: VINCES ELBA NILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VINCES ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-069-15297



243-069-15297

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710151687

Nombre: VINCES ELBA NILA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2024

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-068-81497



249-068-81497



PAGINA EN BLANCO

Manta, 20 de septiembre del 2024

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES Y APELLIDOS: VINCES ELBA NILA

CÉDULA: 1710151687

EDAD: 78 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO: 1945-12-24



MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica solicitando valoración de su estado mental, para fines laborales.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista clínica
- Aplicación Individual Test de Mayo Status Examination

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Paciente al momento de la entrevista, en la presente consulta, no se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente se muestra lucido, colaborador, sin dificultades en orientación en tiempo, espacio y persona curso del pensamiento estable, juicio reservado buen tono de voz lenguaje claro y entendible acorde a su edad, atención funcional, memoria sin alteraciones, comprensión verbal funcional, conducta – normal, predisposición al dialogo, no sabe leer, no sabe escribir.

Resultado del la Aplicación Individual Test Mayo Status Examination: 28/42 puntos, evaluación de estado cognitivo; Estado cognitivo tipo limite

VALORACIÓN DE PERSONALIDAD

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al ciudadano **VINCES ELBA NILA** una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS EN LA PRESENTE ATENCIÓN**, siempre y cuando su condición actual no sea modificada por traumas y/o eventos, que alteren su estado emocional, y/o cognitivo.

Atentamente;

Joseph Flores Cedeño
PSICÓLOGO CLÍNICO
REG. MSP. 1314689223
REG. SENESCYT: 1016-2018-1971037

FLORES CEDEÑO JOSEPH

Psicólogo Clínico

1314689223

www.salud.gob.ec

Manta-Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
INGENIERO

E23441142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINALES JOSE URBANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES ELBA NILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-09-21

FECHA DE EXPIRACION
2029-09-21

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
AMBULOS Y NOMBRES
ESPINALES VINCES
FRANCISCO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

FECHA DE NACIMIENTO 1995-12-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131204374-6

[Photo]



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

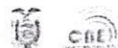
CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 278 numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ESPINALES VINCES FRANCISCO
JAVIER

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 MASCULINO

N. 23185309

[Photo]

CCN: 1312043746

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fejas útiles.

Manta,

09 OCT 2021

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312043746

Nombres del ciudadano: ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ESPINALES JOSE URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCES ELBA NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-068-81323



247-068-81323

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO CANTONAL
V4333V4222
TIPO SANGRE A-

DOMANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 20 MAY 2022

DIRECTOR GENERAL



1<ECU0270351587<<<<<1311369852
9801244M3205286ECU<SI<<<<<<<9
BOWEN<BARBERAN<<JOSE<ANDRES<<<

CEDULA DE
IDENTIDAD



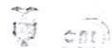
NUL1311369852

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CATASTRO
CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS
BOWEN
BARBERAN
NOMBRES
JOSE ANDRES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 ENE 1998
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
027035158
FECHA DE VENCIMIENTO
20 MAY 2022
NITIDAN
B544028

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

20 DE ABRIL DE 2024



BOWEN BARBERAN JOSE
ANDRES

95443524

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

LOS ESTEROS

SEXO

0004 MASCULINO



1311369852

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fejas útiles.

Manta,

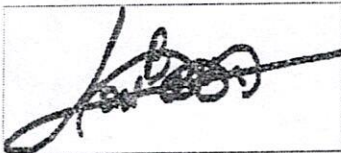
09 OCT 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Loe Barberan



Número único de identificación: 1311369852

Nombres del ciudadano: BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-068-81377



243-068-81377

[Signature]

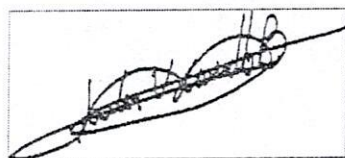
Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312460759

Nombres del ciudadano: CARRILLO BELLO JOUBER VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARRILLO ALONSO JOUBER TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BELLO AVILA SONIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-068-81438



243-068-81438

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-09-17

N° SU-092024-001301

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VINCES ELBA NILA con C.C. 1710151687**, ficha registral nro. 49583 ubicado en Barrio Eloy Alfaro, Manzana 205, lote 1, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 440.51 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49583: (Compraventa, autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 01 de septiembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de octubre de 1999.)
440.51 m²

FRENTE: 21.70 m - Lindera con avenida No. 221.
ATRAS: 21.70 m - Lindera con el Sr. Sebastián Cedeño.
COSTADO DERECHO: 20.30 m - Lindera con la calle No. 321.
COSTADO IZQUIERDO: 20.30 m - Lindera con el Sr. Pablo Chica.
ÁREA TOTAL: 440.51 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER (COMPRAVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2015. : 310.47 m²

ÁREA TOTAL: 310.47 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-16-16-18-000
FICHA REGISTRAL: 53948

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER : 130.04 m²

FRENTE: 6.50 m - Lindera con Vía Interbarrial.
ATRAS: 6.50 m - Lindera con Sr. Sebastián Cedeño.
COSTADO DERECHO: 20.30 m - Lindera con Calle 323.
COSTADO IZQUIERDO: 20.30 m - Lindera con propiedad de SR FRANCISCO ESPINALES VINCES.
ÁREA TOTAL: 130.04 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-16-16-17-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VINCES ELBA NILA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE APRUEBA LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN PARA REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA DEL ÁREA REMANENTE.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



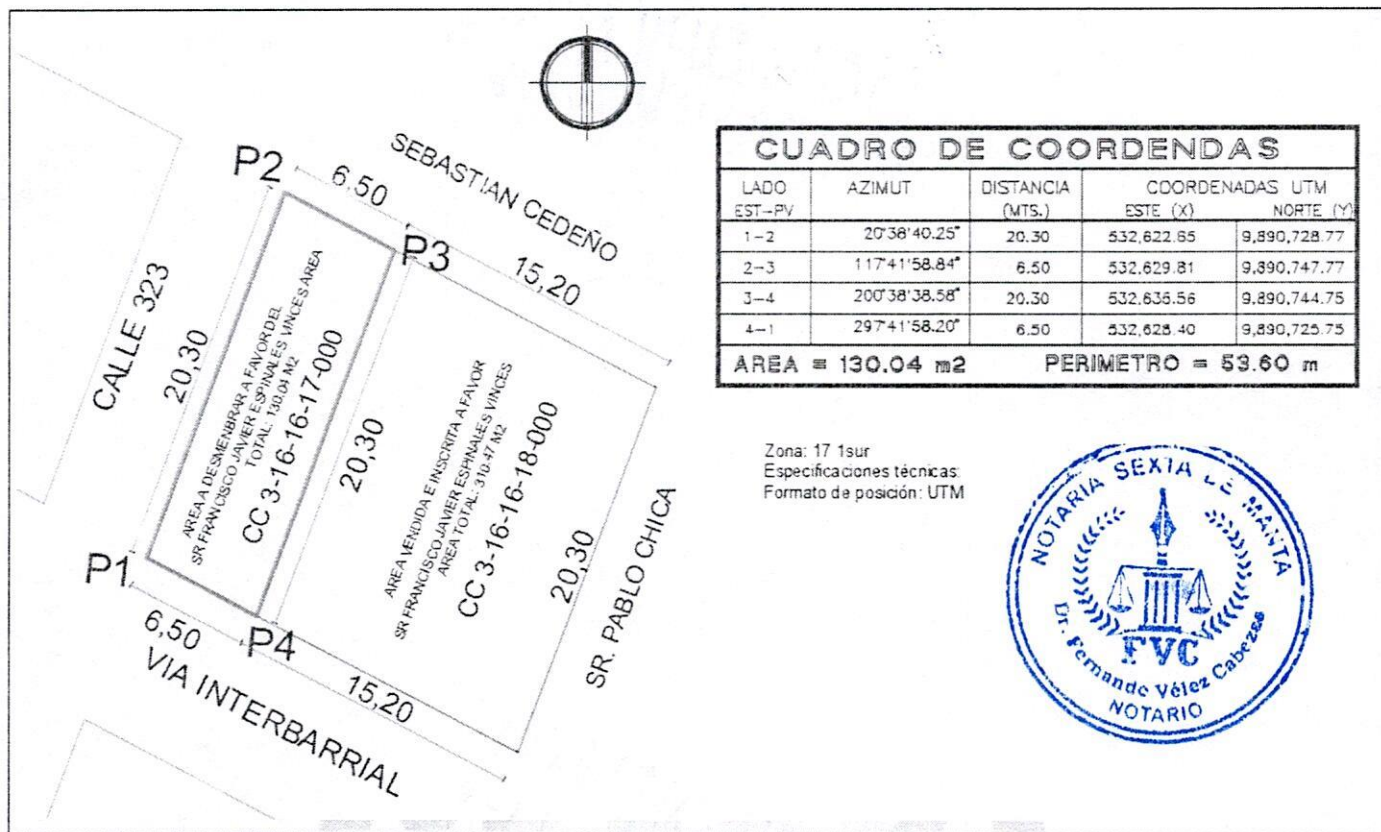
1349140SJKTZ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



ALCALDÍA DEL CAMBIO



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

N° AU-092024-002851

Manta, martes 17 septiembre 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VINCES ELBA NILA**, ubicado en BARRIO 9 DE OCTUBRE - MZ -205 PARTE DEL LOTE 1- VIA INTERBARRIAL de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6.50 m - Lindera con Vía Interbarrial.

ATRAS: 6.50 m - Lindera con Sr. Sebastián Cedeño.

COSTADO DERECHO: 20.30 m - Lindera con Calle 323.

COSTADO IZQUIERDO: 20.30 m - Lindera con propiedad de SR FRANCISCO ESPINALES VINCES.

Área total: 130.04 m²

Clave catastral: 3-16-16-17-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12988NGFR6MGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126904

N° ELECTRÓNICO : 236627

Fecha: 2024-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-16-17-000

Ubicado en: BARRIO 9 DE OCTUBRE - MZ -205 PARTE DEL LOTE 1- VIA INTERBARRIAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 130.04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710151687	VINCES ELBA NILA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,512.43

CONSTRUCCIÓN: 39,068.38

AVALÚO TOTAL: 48,580.81

SON: CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 81/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127979DYIZOIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-18 11:43:12



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 092024-127103

Manta, jueves 19 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VINCES ELBA NILA** con cédula de ciudadanía No. **1710151687**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128178S5TMWE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092024-127244

Manta, lunes 23 septiembre 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

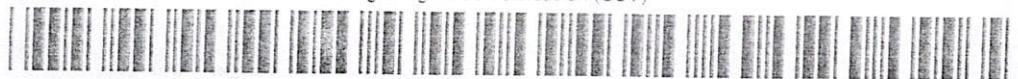
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-16-17-000 perteneciente a VINCES ELBA NILA con C.C. 1710151687 ubicada en BARRIO 9 DE OCTUBRE - MZ -205 PARTE DEL LOTE 1- VIA INTERBARRIAL BARRIO 9 DE OCTUBRE PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,580.81 CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 81/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,580.81 CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 81/100.
NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11283199PRQD59

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 801889

Código Catastral
3-16-16-08-000

Área
130.04

Avalúo Comercial
\$ 18262.73

Dirección
MZ-205 LT. 1 PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 221

Año
2024

Control
744088

Nº Título
801889

2024-09-23 23:02:36

Nombre o Razón Social
VINCES ELBA NILA

Cédula o Ruc
1710151687

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2024-08-12 17:40:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote
se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	1.97	-0.99	0.98
MEJORAS 2013	8.80	-4.40	4.40
MEJORAS 2014	8.23	-4.12	4.11
MEJORAS 2015	29.06	-14.53	14.53
MEJORAS 2016	0.30	-0.15	0.15
MEJORAS 2017	9.98	-4.99	4.99
MEJORAS 2018	54.97	-27.49	27.48
MEJORAS 2019	1.09	-0.55	0.54
MEJORAS 2020	14.47	-7.24	7.23
MEJORAS 2021	11.15	-5.58	5.57
MEJORAS 2022	1.22	-0.61	0.61
MEJORAS 2023	0.61	-0.31	0.30
TASA DE SEGURIDAD	2.64	0.00	2.64
TOTAL A PAGAR			\$ 73.53
VALOR PAGADO			\$ 73.53
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



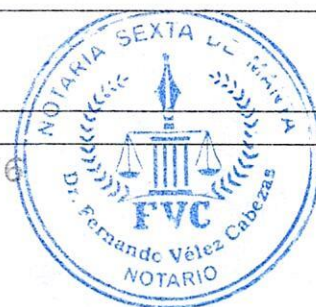
MPT612465484364

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/276576
DE ALCABALAS

Fecha: 23/09/2024

Por: 388.65

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VINCES ELBA NILA

Identificación: 1710151687 Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1312043746 Teléfono: 0985776517

Correo: javier-espinales@hotmail.com

Detalle: : COMPRA VENTA

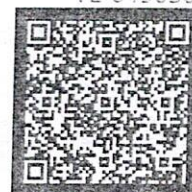
PREDIO: 3-16-16-17-000

CUANTIA: \$ 48,580.81

VENDEDOR: VINCES ELBA NILA-

COMPRADOR: ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER

VE-049038



PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/1999

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

3-16-16-17-
000

48,580.81 130.04 BARRIO9DEOCTUBREMZ205PARTEDELLOTE1VIAINTERBARRIAL

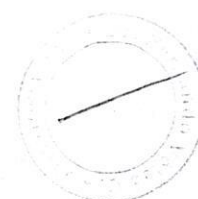
48,580.81

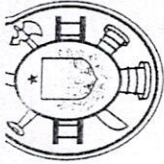
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	485.81	242.91	0.00	242.91
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.74	0.00	0.00	145.74
Total=>		631.55	242.91	0.00	388.65

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			242.91
Total=>				242.91





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

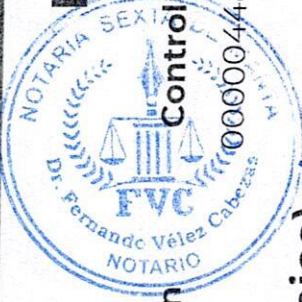
COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208610

Contribuyente
VINCES ELBA NIILA

Identificación
17XXXXXXXX7

Nro. Título
572496



Certificado de Solvencia (Unico)

Expiración		2024-10-20	
Detalles			
Descripción		Rubro	
Año/Fecha	Período	Deuda	Abono Ant.
09-2024/10-2024	Mensual	\$3.00	\$0.00
El Área de Tesorería CERTIFICA : Que la clave catastral 3-16-16-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta			
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde			
Pagado a la fecha de 2024-09-20 12:06:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO Válido por 30 días)			
		Total a Pagar	\$3.00
		Valor Pagado	\$3.00
		Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Ficha Registral-Bien Inmueble

49583

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032660

• Certifico hasta el día 2024-09-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 22 enero 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 205, lote 1 de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiuno punto setenta metros, con avenida No. 221. POR ATRÁS: Veintiuno punto setenta metros, con el Sr. Sebastián Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto treinta metros con la calle No. 321. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto treinta metros, lindera con el Sr. Pablo Chica. No constando ningún tipo de Gravamen.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1542 jueves, 28 octubre 1999	984	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3772 viernes, 13 noviembre 2015	81438	81467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 28 octubre 1999

Número de Inscripción : 1542

Folio Inicial: 984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3260

Folio Final : 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 septiembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 205, lote 1 de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiuno punto setenta metros, con avenida No. 221. POR ATRÁS: Veintiuno punto setenta metros, con el Sr. Sebastián Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto treinta metros con la calle No. 321. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto treinta metros, lindera con el Sr. Pablo Chica. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 13 de Febrero de 2015, bajo el No. 16.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ELBA NILA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3772

Folio Inicial: 81438

Número de Repertorio: 9369

Folio Final : 81467



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y vivienda, signado como parte del lote una manzana doscientos cinco, calle 321 avenida 221 en el Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince coma veinte metros con avenida número doscientos veintiuno. POR ATRÁS: Quince coma veinte metros, con el Señor Sebastián Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte coma treinta metros. Área otorgada a favor del Sr. Doloras Gusman Espinales; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma treinta metros, lindera con el Señor Pablo Chica. Área: Trescientos diez punto cuarenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINALES VINCES FRANCISCO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES ELBA NILA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCES ELBA NILA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032660 certifico hasta el día 2024-09-25, la Ficha Registral Número: 49583.

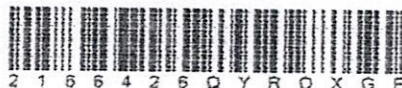


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 4 2 6 Q Y R O X G F





BanEcuador B.P.
30/09/2024 01:20:34 GK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1617597174
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.08
TOTAL:	3.09
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000008613
Fecha: 30/09/2024 01:20:52

No. Autorizaci3n:
3009202401176818352000120565270000086132024132118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripci3n	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)

30 SEP 2024
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA



30 SEP 2024
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ACQUA EMBALMO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



[Signature]
JOUBER VICENTE CARRILLO BELLO

C.C. N° 1312460759

TESTIGO

Dirección: *bz Garmez*

Teléfono: *0998126292*

Correo electrónico: *vicar2010@live.com*

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de
ello contero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a *09/10/2024*

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



EL NOTA...

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA