

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2634

Número de Repertorio: 6941

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2634 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314853993	ARTEAGA DELGADO YULIANA ELIZABETH	COMPRADOR
1307628774	DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH	VENDEDOR
1307997161	ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3151121000	54053	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 octubre 2024

Fecha generación: jueves, 10 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 4 1 4 0 Y K M F X I N



Factura: 002-003-000075097

20241308006P03026

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P03026					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307997161	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307628774	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA DELGADO YULIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314853993	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		38873.11					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308006P03026
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03026

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000075097

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

5 **OTORGAN LOS SEÑORES: WILSON DERLIN ARTEAGA ARAGUNDY Y**

6 **NARCISA ELIZABETH DELGADO CASTRO**

7 **A FAVOR DE LA SEÑORITA: YULIANA ELIZABETH ARTEAGA DELGADO. -**

8 **CUANTIA: \$ 38,873.11**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE DEL**
13 **DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
14 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
15 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **WILSON**
16 **DERLIN ARTEAGA ARAGUNDY Y NARCISA ELIZABETH DELGADO CASTRO**,
17 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas
18 de ciudadanía Números uno tres cero siete nueve nueve siete uno seis uno; y, uno
19 tres cero siete seis dos ocho siete siete cuatro, respectivamente, cuyas copias
20 fotostáticas debidamente certificadas por mí se agrega al protocolo como documento
21 habilitante, quienes son ecuatorianos, de ocupación de ocupación maestro constructor
22 y ama de casa respectivamente, mayores de edad de cincuenta y uno y cincuenta y
23 dos años de edad respectivamente, con domicilio en la calle 322 y avenida 215 de
24 esta ciudad de Manta, con correo derlinarteaga1973@gmail.com y número telefónico
25 0987703680; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", La
26 señorita **YULIANA ELIZABETH ARTEAGA DELGADO**, soltera, por sus propios y
27 personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía Número uno tres uno
28 cuatro ocho cinco tres nueve nueve tres, cuya copia fotostática debidamente



1 certificada por mí se agrega al protocolo como documento habilitante, quien es
2 ecuatoriana, mayor de veintisiete años de edad, de estado civil soltera, con domicilio
3 en la calle 322 y avenida 215 de esta ciudad de Manta, con correo
4 yulianaarteaga081211@gmail.com y número telefónico 0980681851.- Advertidas
5 que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos
6 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
7 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
8 esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
9 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con
10 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
11 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
12 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
13 del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
14 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
15 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
17 contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
18 **INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
19 contrato, por una parte, los señores **WILSON DERLIN ARTEAGA ARAGUNDY Y**
20 **NARCISA ELIZABETH DELGADO CASTRO**, quien comparece por sus propios y
21 personales derechos, a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y,
22 por otra parte, la señora **YULIANA ELIZABETH ARTEAGA DELGADO**, SOLTERA,
23 por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
24 COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- Los Vendedores los señores
25 **WILSON DERLIN ARTEAGA ARAGUNDY Y NARCISA ELIZABETH DELGADO**
26 **CASTRO**, manifiestan y declaran que son propietarios de un lote de Terreno ubicado
27 en el Barrio y parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de
28 Ciento dieciocho con diez metros cuadrados (118,10M2).- Circunscrito dentro de las



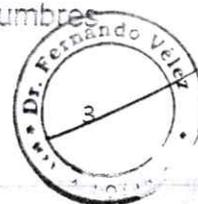


NOTARIA SEXTA DE MANTA

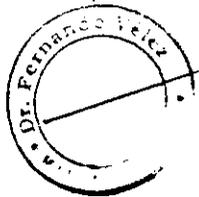
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos: FRENTE: cinco metros con treinta centímetros calle
2 trescientos veintidós. ATRÁS: tres metros con noventa centímetros y señora Cruz
3 María Macias. COSTADO DERECHO: veintitrés metros con diez centímetros; y
4 avenida doscientos dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: trece metros con
5 cincuenta centímetros mas nueve metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad
6 del señor Wilson Arteaga Aguayo y esposa.- Predio que fue adquirido por compra que
7 hicieran al señor Wilson Arteaga Aguayo y esposa, según consta del contrato
8 celebrado en la Notaria Primera de Manta el veintiséis de octubre del dos mil quince
9 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de noviembre del dos
10 mil quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
11 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
12 el presente contrato, Los Vendedores los señores **WILSON DERLIN ARTEAGA**
13 **ARAGUNDY Y NARCISA ELIZABETH DELGADO CASTRO**, dan en venta real y
14 enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de
15 los antecedentes a favor de la señora **YULIANA ELIZABETH ARTEAGA**
16 **DELGADO**, quien compra, adquiere y acepta para un bien inmueble ubicado en
17 la Parroquia Eloy Alfaro Calle 322 y Avenida 216 del Cantón Manta.- No obstante de
18 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra
19 el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-
20 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo
21 acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y OCHO MIL
22 OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 11/100, valor que el comprador
23 entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo
24 mediante transferencia, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
25 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
26 lesión enorme.- **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble
27 se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
28 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres



1 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
2 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
3 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el
4 Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
5 de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran
6 bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
7 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es comerciante, y la realiza
8 al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de
9 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
10 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos
11 y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están
12 ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción,
13 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
14 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
15 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas
16 y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
17 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito
18 de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier
19 actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la
20 **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así
21 también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras
22 actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
23 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-**
24 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
25 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
26 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia
27 autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
28 Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/266962
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/08/2024

Por: 113.18

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/08/2024

Contribuyente: ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN

VE-879908

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307997161

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 22039.22

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN

Identificación: 1307997161

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARTEAGA DELGADO YULIANA ELIZABETH

Identificación: 1314853993

Teléfono: 0961334027

Correo: yulianaarteaga081211@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2015

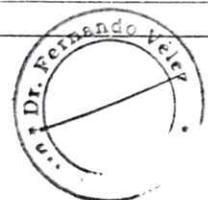
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-11-21-000	38,873.11	118.10	PARROQUIAELOYALFAROCALLE322YAVENIDA216	38,873.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	113.18	0.00	0.00	113.18
Total=>		113.18	0.00	0.00	113.18

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,873.11
PRECIO DE ADQUISICION	16,833.89
DIFERENCIA BRUTA	22,039.22
MEJORAS	17,902.91
UTILIDAD BRUTA	2,670.97
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,068.39
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,602.58
IMP. CAUSADO	112.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	113.18





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/266961
 DE ALCABALAS**

Fecha: 14/08/2024

Por: 505.35

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/08/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-679908

Tradente-Vendedor: ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN

Identificación: 1307997161 **Teléfono:** NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ARTEAGA DELGADO YULIANA ELIZABETH

Identificación: 1314853993 **Teléfono:** 0961334027

Correo: yulianaarteaga081211@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2015

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-15-11-21-000 38,873.11 118.10 PARROQUIAELOYALFAROCALLE322YAVENIDA216

Precio de Venta

38,873.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	388.73	0.00	0.00	388.73
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	116.62	0.00	0.00	116.62
Total=>		505.35	0.00	0.00	505.35

Saldo a Pagar



Nº 092024-126253

Manta, viernes 06 septiembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-11-21-000 perteneciente a ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN con C.C. 1307997161 Y DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH con C.C. 1307628774 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 322 Y AVENIDA 216 BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,873.11 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 11/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,873.11 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127320G7LADQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, viernes 06 septiembre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN** con cédula de ciudadanía No. **1307997161**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



112729902YAE1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072024-122452

Nº ELECTRÓNICO : 235433



Fecha: 2024-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-11-21-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 322 Y AVENIDA 216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 118.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307997161	ARTEAGA ARAGUNDY-WILSON DERLIN
1307628774	DELGADO CASTRO-NARCISA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,690.67

CONSTRUCCIÓN: 31,182.44

AVALÚO TOTAL: 38,873.11

SON: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

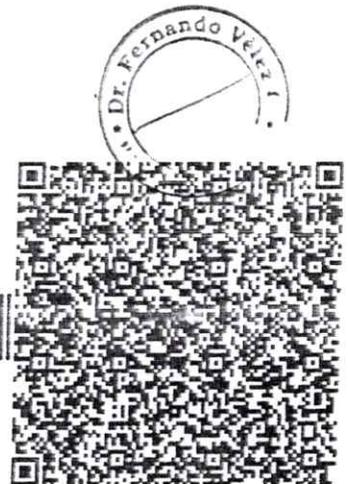
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123510F23F9KK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-22 10:18:09

Ficha Registral-Bien Inmueble

54053

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030643
 Certifico hasta el día 2024-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3151121000
 Fecha de Apertura: jueves, 26 noviembre 2015
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Barrio y parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio y parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento dieciocho con diez metros cuadrados (118,10M2)

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: cinco metros con treinta centímetros calle trescientos veintidós.

ATRÁS: tres metros con noventa centímetros y señora Cruz María Macias.

COSTADO DERECHO: veintitrés metros con diez centímetros y avenida doscientos dieciséis.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: trece metros con cincuenta centímetros mas nueve metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad del señor Wilson Arteaga Aguayo y esposa.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3901 jueves, 26 noviembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3901

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9692

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 octubre 2015

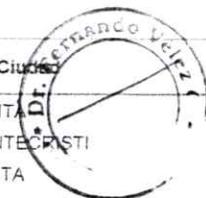
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio y parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento dieciocho con diez metros cuadrados (118,10M2) Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cinco metros con treinta centímetros calle trescientos veintidós. ATRÁS: tres metros con noventa centímetros y señora Cruz María Macias. COSTADO DERECHO: veintitrés metros con diez centímetros y avenida doscientos dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: trece metros con cincuenta centímetros mas nueve metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad del señor Wilson Arteaga Aguayo y esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	ARTEAGA AGUAYO WILSON CRISOSTOMO	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR

ARAGUNDI MOREIRA BIRGIDA AURESTINA

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030643 certifico hasta el día 2024-09-06, la Ficha Registral Número: 54053.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 54053

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

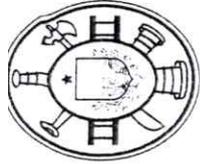
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 4 2 6 2 T F 2 W W X L



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000207889

Contribuyente
ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN

Identificación
13XXXXXXXX1

Control
000004340

Nro. Título
572136

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-09-11

Expiración 2024-10-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha 09-2024/10-2024
Período Mensual

Rubro
Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00
Abono Ant. \$0.00
Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-11 16:06:14, con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
GUENCA VINCES**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

PROCESO: TRANSFERENCIA DE CIUDADANÍA

DELGADO CASTRO
 NOMBRES: NARCISA ELIZABETH
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 03 SEP 1972
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER
 N° DOCUMENTO: 0048916225
 FECHA DE VENCIMIENTO: 10 MAY 2021
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA



NUI.1307628774 *Narcisa E Delgado C*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO DELGADO MAURO FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO HOLGUIN OLGA ESPERANZA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: ARTEAGA ARAGUNDY WILSON BERLIN
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 18 MAY 2021

CÓDIGO BASTILAR: V030V2200
 TIPO SANGRE: NA

DONANTE: No constante

NOTARIA GEXTA
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0048062251<<<<<1307628774
 7209031F31051800<ECU<NO<DONANTEO
 DELGADO<CASTRO<<NARCISA<ELIZABETH

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH
 N° 73195590
 1307628774

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MONTECRISTI
 PARROQUIA: MONTECRISTI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0016 FEMENINO

1307628774

Narcisa E Delgado C



DOY FE. Que las precedentes copias fotostáticas en 17 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta,
 Dr. *Fernanda Vilca*
 Notario Público Sección
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1307628774**Nombres del ciudadano:** DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1972**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BASICA**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ABRIL DE 1996**Datos del Padre:** DELGADO DELGADO MAURO FELIPE**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Datos de la Madre:** CASTRO HOLGUIN OLGA ESPERANZA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2021**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ AROE - MANABI-MANTA-JNT 6 - MANABI - MANTA



Narcisa E. Delgado

N° de certificado: 240-064-92077



240-064-92077

Lcdo. Otto José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación**Documento firmado electrónicamente**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTACIÓN Y CANCELACIÓN

131485399-3

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
ARTEAGA DELGADO
YULIANA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN BACH.TEC.COMER-ADMI.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2015-03-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-16

E333911222



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ARTEAGA DELGADO YULIANA
ELIZABETH

N° 16076540

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN

CANTON MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

QUINTA No 0003 FEMENINO



CEN 1314853993

Yuliana Arteaga D.

DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 2024

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1314853993**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA DELGADO YULIANA ELIZABETH**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1997**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** BACH.TÉC.COMER.ADMI.**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Datos del Padre:** ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Datos de la Madre:** DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2015**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARDE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Yuliana Arteaga D.*

N° de certificado: 244-064-92141



244-064-92141

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION PERSONAL
 CIUDADANO

ARTEAGA
 WILSON DERLIN
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 18 DIC 1973
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

REP
 NUMERO
 NO DOCUMENTO
 00409200
 FECHA DE EMISION
 18 MAY 2021
 LUGAR
 MANTA

NUI.1307997161

Derlin Wilson Arteaga

APellidos y Nombres del Padre
 ARTEAGA AGUIRRE WILSON CRISTOBAL
 APellidos y Nombres de la Madre
 ARAGUNDI MORERA ENRIETA AURESTINA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APellidos y Nombres del Conyuge o Conviviente
 DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH
 LUGAR y FECHA DE EMISION
 MANTA 18 MAY 2021

CODIGO DACTLAR
 A1038A2C22
 TIPO SAHORE C4

CONVIVIENTE
 No gozamos

SECRETARIA GENERAL

I<ECU0048062505<<<<<1307997161
 7312162M3105180ECUNO<DONANTES
 ARTEAGA<ARAGUNDY<<WILSON<DERLI

NOTARIO
 Fernando Velaz

CERTIFICADO DE VOTACION
 21 DE ABRIL DE 2024

ARTEAGA ARAGUNDY WILSON
 DERLIN N 39428834

PROVINCIA: MANABI
 DISTRICCIÓN:
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1
 JUNTA N. 0003 MASCULINO

CC N 1307997161

Derlin Wilson Arteaga



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
 Dr. Fernando Velaz Velazquez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Derlin Wilson Arteaga A.

Número único de identificación: 1307997161

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ARAGUNDY WILSON DERLIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CASTRO NARCISA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Datos del Padre: ARTEAGA AGUAYO WILSON CRISOSTOMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAGUNDI MOREIRA BRIGIDA AURESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

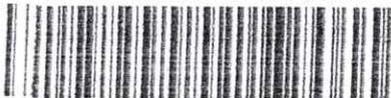
Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-064-92196



248-064-92196

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las
2 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de
3 la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
4 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
5 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
6 por el Abogado ARIOSTO MIENTES. Matricula No 13-2013-96 del Foro de Abogados
7 de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
8 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
9 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
10 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

11

12

13 *Wilson Derlin Arteaga Aragundy*

14 **WILSON DERLIN ARTEAGA ARAGUNDY**

15 **C.C.No. 1307997161**

16

17 *Narcisa Elizabeth Delgado Castro*

18 **NARCISA ELIZABETH DELGADO CASTRO**

19 **C.C.No. 1307628774**

20

21 *Yuliana Elizabeth Arteaga Delgado*

22 **YULIANA ELIZABETH ARTEAGA DELGADO**

23 **C.C.No. 1314853993**

24

25

26 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, e

26 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



