

2052621

SIN FICHA.



Factura: 003-001-000002367



20171308004P00381

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00381						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2017, (16:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302547797	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CEVALLOS SOLORIZANO BLANCA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303561813	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313412114	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION EL MIRADOR, CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 18000.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE:
OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA Y SEÑORA BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO;

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA BELEN DELGADO CEVALLOS.-

CUANTIA : USD \$ 18,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes siete de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **DONANTES**, los conyuges **DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA** y señora **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, de cincuenta y ocho años y cincuenta y cinco años, de ocupación comerciante y profesión licenciada, domiciliados en el Barrio La Victoria Calle

[Handwritten signature]
 M. Santiago Fierro Urresta
 ABOGADO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 Manta - Manabí

Sello
 02/09/17

Ciento veintidós entre Avenida Ciento nueve y Ciento Diez, de la ciudad de Manta, y con numero de teléfono 052385122. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIA, la señora **MARIA BELEN DELGADO CEVALLOS**, casada, por sus propios derechos, ecuatoriana, de veintiséis años, ocupación estudiante, domiciliada en Barrio San Agustin Calle Oliva Miranda y Reverendo Salvatore, de esta ciudad de Manta y con numero de teléfono 0996143073. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una más de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES los cónyuges



DAVÍD GUILLERMO DELGADO VALENCIA y señora **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de DONATARIA la señora **MARIA BELEN**

DELGADO CEVALLOS, por sus propios y personales derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los DONANTES, que son propietarios Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, entre las calles Ciento veintitrés y ciento veintidós del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, treinta metros y calle publica abierta. **POR ATRAS**, los mismos treinta metros y calle pública; **POR UN COSTADO**: cuarenta y ocho metros con propiedad del señor Eduardo Baida Ode; **POR EL OTRO COSTADO**: cuarenta y siete metros y con mas terrenos de propiedad particular.- predio que fue adquirido por compra que hiciera a la señora Wacila Alicia Baida y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el ocho de septiembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el seis de octubre del dos mil; con fecha treinta de marzo del dos mil cuatro se encuentra inscrita escritura de compraventa donde los señores David Guillermo Delgado Valencia y cónyuge, venden a la señora Mirian del Rocío Cevallos Solórzano, contrato realizado en la Notaria


Ab. Santiago Fierro Iirresta
NOTARIO CUARTA (EN EL CANTÓN MANTA)

Cuarta de Manta el veintinueve de marzo del dos mil cuatro.-
Con fecha veintiséis de enero del dos mil diez se encuentra
inscrita escritura de Resciliación de Compraventa, contrato
realizado en la Notaria Tercera de Manta el nueve de febrero
del dos mil nueve.- De este predio se ha realizado una venta
de Doscientos ochenta metros cuadrados, quedando un
remanente de novecientos cinco metros cuadrados, según
autorización otorgada por el Planeamiento Urbano del GAD -
Manta. **TERCERA: DONACION.** Con los antecedentes indicados,
los cónyuges **DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA** y
señora **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**, tienen a
bien donar a favor de la señora **MARIA BELEN DELGADO
CEVALLOS**, quien acepta y adquiere para sí, un lote de
terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito
e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado
en el Barrio La Victoria del cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle
pública; POR ATRÁS: Diez metros y Delgado María José más
dos metros con Delgado David; POR EL COSTADO DERECHO:
Veinte metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO; Veinte metros y propiedad de Delgado David.- Con
una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS



CUADRADOS.- CUARTA.- CUANTÍA.- La cuantía de la presente donación, está determinada por el avalúo del inmueble que es de **DIECIOCHO MIL DOLARES. QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Y GRAVÁMENES.- Los donantes transfieren a favor del donatario, el dominio, posesión, uso y goce sobre el bien inmueble que se dona, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y más derechos anexos que correspondan. Además los donantes declaran que sobre los bienes inmuebles que donan, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, sin embargo de haberlo, se comprometen al saneamiento por evicción de conformidad a la ley.

SEXTA.- ACEPTACIÓN.- La donataria, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION.- Los Donantes facultan y autorizan a los beneficiarios para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS E INSCRIPCIÓN.-** Los gastos que

ocasionen el otorgamiento de la presente escritura de donación, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad y otros,

será responsabilidad de la donataria, quien queda autorizada para hacerla inscribir.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás

cláusulas de estilos para la completa validez de esta escritura. Hasta

aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **OSCAR VALLE CEDEÑO**, matrícula número : trece guion mil novecientos noventa y seis guion diecisiete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA
C.C.NO. 1302947797



BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO
C.C.No. 130356181-3



MARIA BELEN DELGADO CEVALLOS
C.C.No.

131341211-4

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



G A D
Manta



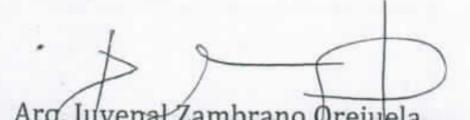
AUTORIZACION

No.032 B - 2177

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN**, para que celebre Escritura de DONACION del terreno propiedad de **DELGADO VALENCIA DAVID Y SRA**, ubicado EN EL BARRIO LA VICTORIA, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,00 m.- Calle Publica
Atrás:	10,00 m.-Delgado María José + 2,00 m con Delgado David
Costado Derecho:	20,00 m.- Propiedad Particular
Costado Izquierdo:	20,00 m.- Propiedad de Delgado David
Área:	240,00 m2.

Manta, Enero 30 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.


Ab. Santiago Viterro
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta  @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta  youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.032-B - 2177

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DELGADO VALENCIA DAVID Y SRA, ubicado EN EL BARRIO LA VICTORIA, clave catastral #2052602000, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 08 de Septiembre de 2000 e Inscrita el 06 de Octubre de 2000)

Frente: 30,00 m.- Calle Publica
Atrás: 30,00 m.- Calle Pública
Por un Costado: 48,00 m.- Eduardo Baida Ode
Por el otro Costado: 47,00 m.- Propiedad Particular
Área: 1425,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1 lote (280,00 mt2.)
FAVOR DE DELGADO CEVALLOS MARIA JOSE (CLAVE CATASTRAL 2052623000) 280,00 m2

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN (CLAVE CATASTRAL 2052621000) 240,00 m2

Frente: 12,00 m.- Calle Publica
Atrás: 10,00 m.- Delgado María José + 2,00 m con Delgado David
Costado Derecho: 20,00 m.- Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 20,00 m.- Propiedad de Delgado David
Área: 240,00 m2.

AREA SOBRANTE 905,00 m2

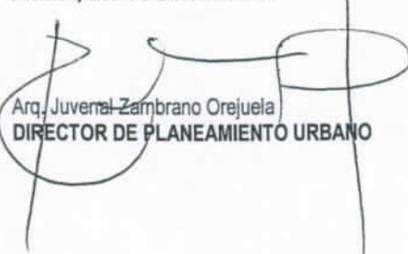
Frente: 20,00 m.- Calle Publica
Atrás: 18,00 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 47,00 m.- Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 28,00 m.- Delgado María José + ángulo 2,00 m Delgado María Belén + 20,00 m Delgado María Belén

NOTA: Este documento se otorga de acuerdo a la aprobación de subdivisión de fecha 22 de Septiembre del 2015

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°01050 - DACRM-DCR-15 de fecha Septiembre 22 del 2015 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 30 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 Y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000015201

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302547797

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 BELGADO VALENCIA-DAVID-GUILIERMO
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: LA VICTORIA C.122 Y 123 AV.109
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 Y-CEVALLOS-SOLORZANO-BIANCA TERESA
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 477881
 VERONICA-CUENCA-VINCES
 Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: miércoles 13 de mayo de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

AREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ab. Santiago Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0568450

21/2017 8:30

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de DONACION ENTRE LEGITIMARIOS DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TAROLI	2-05-26-21-000	240,00	18000,00	248447	568450

C.C./R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	Utilidades		Valor
			Concepto	Valor	
1302547797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLELMO	LOTIZACIÓN EL MIRADOR DEL PACIFICO - BARRIO LA VICTORIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1300561813	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	LOTIZACIÓN EL MIRADOR DEL PACIFICO - BARRIO LA VICTORIA	Impuesto Principal Compra-Venta		19,96
			TOTAL A PAGAR		20,96
			VALOR PAGADO		20,96
1313412114	DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN	N/A	SALDO		0,00

EMISION: 21/2017 8:30 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

~~TESORERIA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 140259 Fecha: 31 de enero de 2017

No. Electrónico: 140259
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-26-21-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN EL MIRADOR DEL PACIFICO -BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303561813	BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO
1302547797	DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18000,00

Son: DIECIOCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 2052602000 SEGUN AUT DE PPUU N°032B-2177

Ab. Santiago Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 31/01/2017 16:19:58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083354

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORIZANO / DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA. ubicada en LOTIZACION EL MIRADOR DEL PACIFICO – BARRIO LA VICTORIA. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18000.00 DIÉSCIOCHO MIL 00/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION ENTRE LEGITIMARIOS

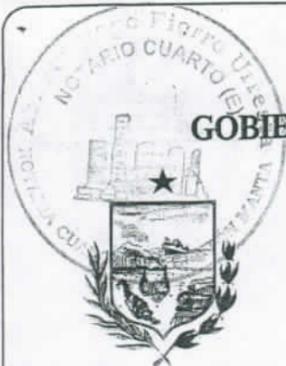
Elaborado: Jasmina Moreira D.

Manta,

02 DE FEBRERO DE 2017

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112257

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO Y CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

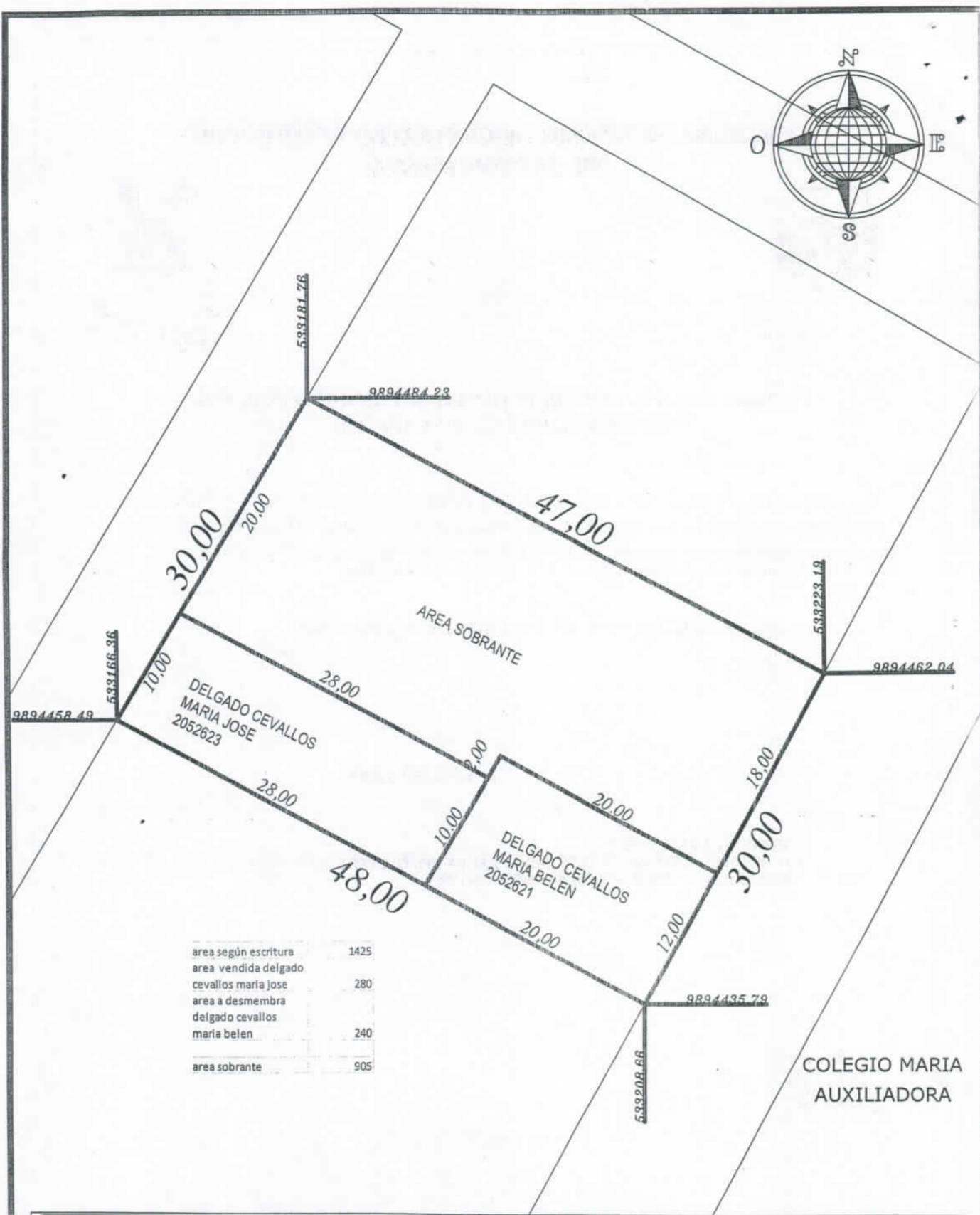
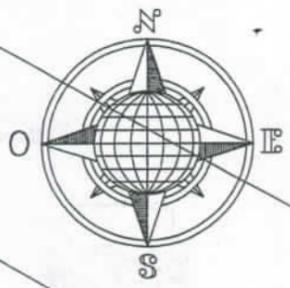
01 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2052621000 LOTIZACIÓN EL MIRADOR DEL PACIFICO -BARRIO LA VICTORIA
Manta, primero de febrero del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Nieto Urteaga
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





area según escritura	1425
area vendida delgado cevallos maria jose	280
area a desmembra delgado cevallos maria belen	240
area sobrante	905

PROPIEDAD : DELGADO VALENCIA DAVID Y SRA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
			1 400	2052602000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2015	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION - CATEGORIA

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS SOLOZANO
 BLANCA TERESA**

N.º **130356181-3**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-07-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**DAVID GUILLERMO
 DELGADO VALENCIA**

INSTITUCION **SUPERIOR** PROFESION / OCCUPACION **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS SOLOZANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLOZANO FIGUEROA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
 2016-03-21**

FECHA DE EXPIRACION
2020-01-21

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130356181-3 025 - 0030

CEVALLOS SOLOZANO BLANCA TERESA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001892

4093972 08/01/2015 14:05:22

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Pedro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130254779-7



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO **1989-09-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE** V3403/2402

APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO PALMA ANCELMO NICOLAS**

Apellidos y Nombres de la Madre: **VALENCIA QUIJJE DORA LIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANABI
2019-01-08

FECHA DE EXPIRACION:
2025-01-08




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CCHADIS

DELGADO VALENCIA
DAVID GUILLERMO

C.I. No.: **1302547797**

CARNÉ No.: **13.35900**

DISCAPACIDAD: **VISUAL**

PORCENTAJE: **40%**



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTAMANTA
CALLE 8 Y MALECON EDIFICIO VERA NO 4TO PISO D E 2

PROVINCIA DE CARNETIZACION:
MANABI **29/11/2011**

 **08** N° 026306

FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CCHADIS

031

031 - 0274 **1302547797**

NÚMERO DE CERTIFICADO **DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO** CEDULA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PROVINCIA **MANABI** TARQUI **1**

CANTÓN **MANABI** PARROQUIA **1** ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIO CUARTO (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N.º 131341211-4

APellidos y nombres: DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-07-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

RODRIY DAMIAN BARREIRO CUENCA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y nombres del padre: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

APellidos y nombres de la madre: CEVALLOS SOLÓRZANO BLANCA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2013-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-12

V3348V2242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031 - 0212 1313412114

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	

EL PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

Ab. Santiago Yiero Urrosta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303561813

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: CEVALLOS MOISES

Nombres de la madre: SOLORZANO ROSA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-007-34082



171-007-34082

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 12:27:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302547797

Nombres del ciudadano: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: DELGADO PALMA ANCELMO NICOLAS

Nombres de la madre: VALENCIA QUIJIJE DORA LUZ

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUANTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 176-007-33358



176-007-33358

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 12:09:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313412114

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO CUENCA RONNY DAMIAN

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-007-34157



171-007-34157

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 12:29:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



Factura: 003-001-000002366



20171308004P00380

PROTOCOLIZACIÓN 20171308004P00380

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

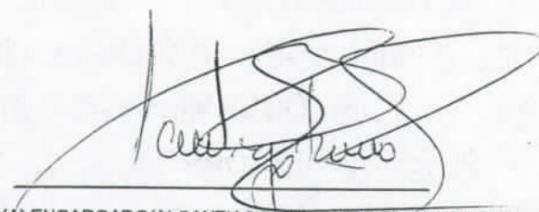
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE FEBRERO DEL 2017, (16:53)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302547797
CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303561813

Observaciones:


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS CONYUGES SEÑOR DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA y señora BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SU HIJA LA SENORA MARIA BELEN DELGADO CEVALLOS, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MIRADOR DEL PACIFICO, ENTRE LAS CALLES CIENTO VEINTITRÉS Y CIENTO VEINTIDÓS DEL BARRIO LA VICTORIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

Abg. **SANTIAGO FIERRO URRESTA**
Notario Público Cuarto (E) - Manta



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES DAVID GUILLERMO DEGADO VALENCIA Y BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece y declara, los cónyuges **DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA** y señora **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**, casados entre sí, quienes comparecen propios y personales como derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante;

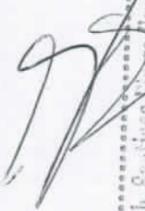
Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE,**


SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ABOGADO
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTON MANTHA



así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan; "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, entre las calles Ciento veintitrés y ciento veintidós del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor de su hija-señora **MARIA BELEN DELGADO CEVALLOS**, predio que fue adquirido por compra que hiciera a la señora Wacila Alicia Baida y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el ocho de septiembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el seis de octubre del dos mil; con fecha treinta de marzo del dos mil cuatro se encuentra inscrita escritura de compraventa donde los señores David Guillermo Delgado Valencia y cónyuge, venden a la señora

Mirian del Rocío Cevallos Solórzano, contrato realizado en la Notaría Cuarta de Manta el veintinueve de marzo del dos mil cuatro.- Con fecha veintiséis de enero del dos mil diez se encuentra inscrita escritura de Resciliación de Compraventa, contrato realizado en la Notaría Tercera de Manta el nueve de febrero del dos mil nueve, y que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, treinta metros y calle publica abierta. **POR ATRAS**, los mismos treinta metros y calle pública; **POR UN COSTADO**: cuarenta y ocho metros con propiedad del señor Eduardo Baida Ode; **POR EL OTRO COSTADO**: cuarenta y siete metros y con mas terrenos de propiedad particular.- De este predio se ha realizado una venta de Doscientos ochenta metros cuadrados, quedando un remanente de novecientos cinco metros cuadrados, según autorización otorgada por el Planeamiento Urbano del GAD -Manta, de los cuales se le va a donar a la señora María Belen Delgado Cevallos un área de Doscientos cuarenta metros cuadrados.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita a favor de la señora **MARIA BELEN DELGADO CEVALLOS**. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de


Ab. Santiago Utreras
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



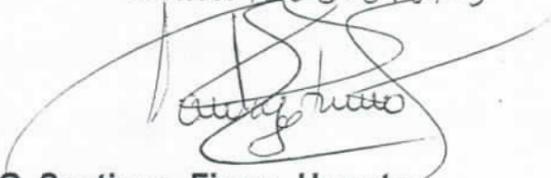
mi hija. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: GILMA LEONELA PICO MERA Y DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA
C.C.NO. 1302547797



BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO
C.C.No. 1303561813



ABG. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

DELGADO CEVALLOS; a la Quinta : Si es verdad los Donantes señores **DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA** y señora **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.

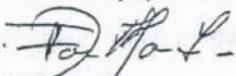


131166427-1

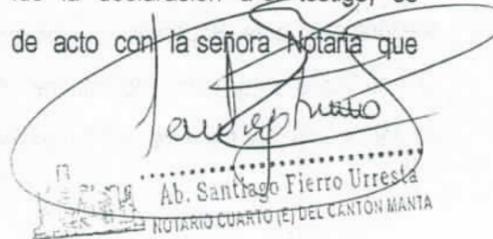


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los seis días del mes de febrero del año dos mil diecisiete, a las diez horas, ante el señor **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece el señor **DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130580024-3, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltero, empleado público, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace ocho años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su hija **MARIA BELEN DELGADO CEVALLOS**; a la Quinta : Si es verdad los Donantes señores **DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA** y señora **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.



130580024-3



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11641



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001732, certifico hasta el día de hoy 27/01/2017 16:02:26, la Ficha Registral Número 11641.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, entre las calles Ciento veintitres y ciento veintidos del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente, treinta metros y calle publica abierta.Por atras, los mismos treinta metros y calle publica.Por un costado, cuarenta y ocho metros con propiedad del señor Eduardo Baida Ode.Por el otro costado, cuarenta y siete metros y con mas terrenos de propiedad particular. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2789	06/oct./2000	16.795	16.797
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	556	30/mar./2004	6.885	6.892
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	252	26/ene./2010	4.367	4.372
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3886	25/nov./2015	84.345	84.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Inicial:16.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.797

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las calle ciento veintitres y ciento veintidos del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013096	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000013098	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000020550	BAIDA ODE WACILA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020548	CHEDRAHUI SFAIR DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 556

Tomo:1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE. 2017

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1175 Folio Inicial:6.885
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.892
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado entre las calles ciento veintitres y ciento veintidos del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297322	CEVALLOS SOLORZANO MIRIAN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013098	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013096	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2789	06/oct./2000	16.795	16.797

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de enero de 2010

Número de Inscripción: 252

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 466

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de Compraventa.El predio vuelve a ser de propiedd de Cónyuges David Guillermo Delgado Valencia y Blanca Teresa Cevallos Solorzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302547797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303561813	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 AV. MALECON
VENDEDOR	1308297322	CEVALLOS SOLORZANO MIRIAN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	556	30/mar./2004	6.885	6.892

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3886

Tomo:207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9638

Folio Inicial:84345
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 2015

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico (actualmente Barrio La Victoria) avenida ciento nueve entre calles ciento veintidos y ciento veintitrés de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRÁS: Diez metros y Señor Dávid Delgado Valencia y Señora. COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y propiedad de Delgado Cevallos David Guillermo; y. COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y propiedad particular. Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312514548	SALTOS ALMEIDA EURO FERNANDO	CASADO(A)	12 DE MARZO	AMERICA ENTRE 5 DE JUNIO
COMPRADOR	1312384843	DELGADO CEVALLOS MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303561813	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 AV. MALECON
VENDEDOR	1302547797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2789	06/oct./2000	16.795	16.797

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:26 del viernes, 27 de enero de 2017

A petición de: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO CUARTEL EN EL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO CUARTEL EN EL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - CREDENCIAL

CEJULA DE No. 130356181-3

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SOLORZANO
BLANCA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DAVID GUILLERMO
DELEGADO VALENCIA




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION LICENCIADA V3343V2/42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS NCIBES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-01-21
FECHA DE EXPIRACION
2026-01-21






REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130356181-3 025 - 0030
CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
DUPLICADO USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001392
4093972 08/01/2015 14:05:22

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No. **130254779-7**
CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1963-09-21**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPIACION: **COMERCIANTE** V34472442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO PALMA ANCELMO NICOLAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALENCIA QUIJUE DORA LIZ**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2015-01-06
 FECHA DE EXPIRACION:
2025-01-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES **CONADIS**
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO
 C.I. No.: **1302547797**
 CARNÉ No.: **13.35900**
 DISCAPACIDAD: **VISUAL**
 PORCENTAJE: **40%**
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.
 DIRECCION DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/MANTA
CALLE 8 Y MALECON EDIFICIO VERA NO 4TO PISO D E /2
 PROVINCIA DE CARNETIZACION:
MANABI/ **29/11/2011**
 FIRMA AUTORIZADA **08** **A 0268053**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**
CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
031
031 - 0274 **1302547797**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION **2**
 PROVINCIA **TARQUI**
 MANTA PARROQUIA **1**
 CANTÓN **ZONA**
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **131166497-1**



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PICO MERA GILMA LEONELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-04-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO ANDRADE BOANERGE DALVIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA MACIAS MARIA CUPERTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2016-01-25**

FECHA DE EXPIRACION **2026-01-25**

A3333A3222




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CONSULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO
 EXENCION O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 131166497-1 019 - 0193
PICO MERA GILMA LEONELA
MANABI MANTA
ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO
 0 UNICO
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004242
5272158 13/01/2017 11:30:01

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130580024-3



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO COLON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-07-26
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PUBLICO
 Y3333Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAVARRETE ALCIVAR DIOMEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO CEDEÑO BERTHA ANICIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2014-12-30
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-12-30

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

015
015 - 0093 **1305800243**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	COLON	
PORTOVIEJO		
CANTÓN	PARRÓQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

Ab. Santiago Nieto Utrera
 NOTARIO CUARTO (C) DEL CANTÓN MANABI
 Ab. Santiago Nieto Utrera
 NOTARIO CUARTO (C) DEL CANTÓN MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1303561813

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: CEVALLOS MOISES

Nombres de la madre: SOLORZANO ROSA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 171-007-34082



171-007-34082

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

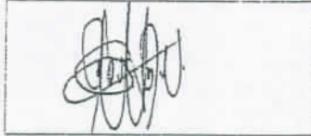
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 12:27:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302547797

Nombres del ciudadano: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: DELGADO PALMA ANCELMO NICOLAS

Nombres de la madre: VALENCIA QUIJIJE DORA LUZ

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 176-007-33358



176-007-33358

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

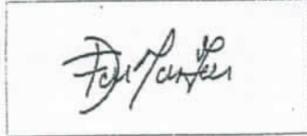
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 12:09:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305800243

Nombres del ciudadano: NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES
FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: NAVARRETE ALCIVAR DIOMEDES

Nombres de la madre: ZAMBRANO CEDEÑO BERTHA ANICIA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-007-34213



172-007-34213

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 12:34:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311664971

Nombres del ciudadano: PICO MERA GILMA LEONELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PICO ANDRADE BOANERGE DALVIN

Nombres de la madre: MERA MACIAS MARIA CUPERTINA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 177-007-34178



177-007-34178

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 12:35:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Manta, Febrero 07 del 2017

Sr. Abg.
SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) - MANTA
En su despacho .-

Señor Notaria:

OSCAR VALLE CEDEÑO, abogado en libre ejercicio y como abogado patrocinador de los señores **DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA** y señora **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**, a usted muy comedidamente solicito, se sirva a receptor LA DECLARACIÓN JURAMENTADA solicitando la INSINUACION DE DONACION de Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, entre las calles Ciento veintitrés y ciento veintidós del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta, posteriormente se digne a protocolizar la respectiva ACTA NOTARIAL y DECLARACION JURAMENTADA.-

Por la atención que brinde a nuestra petición nos suscribimos de usted.

Atentamente,


Abg. OSCAR VALLE CEDEÑO
MAT. No. 13-1996-15 F.A.

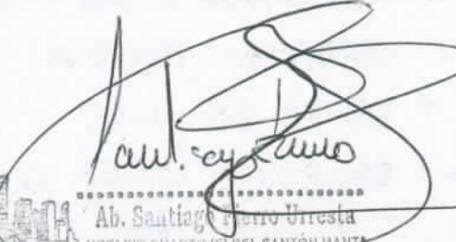


RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL SEÑOR ABOGADO **OSCAR VALLE CEDEÑO**, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MIRADOR DEL PACIFICO, ENTRE LAS CALLES CIENTO VEINTITRÉS Y CIENTO VEINTIDÓS DEL BARRIO LA VICTORIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA; DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SEÑOR **DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA** Y SEÑORA **BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO**.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, EN FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.- **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA.-

9
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P00379- DOY FE.-**


Ab. Santiago Figro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

