

2052622

SIN FICHS.



Factura: 003-001-000002591



20171308004P00488

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

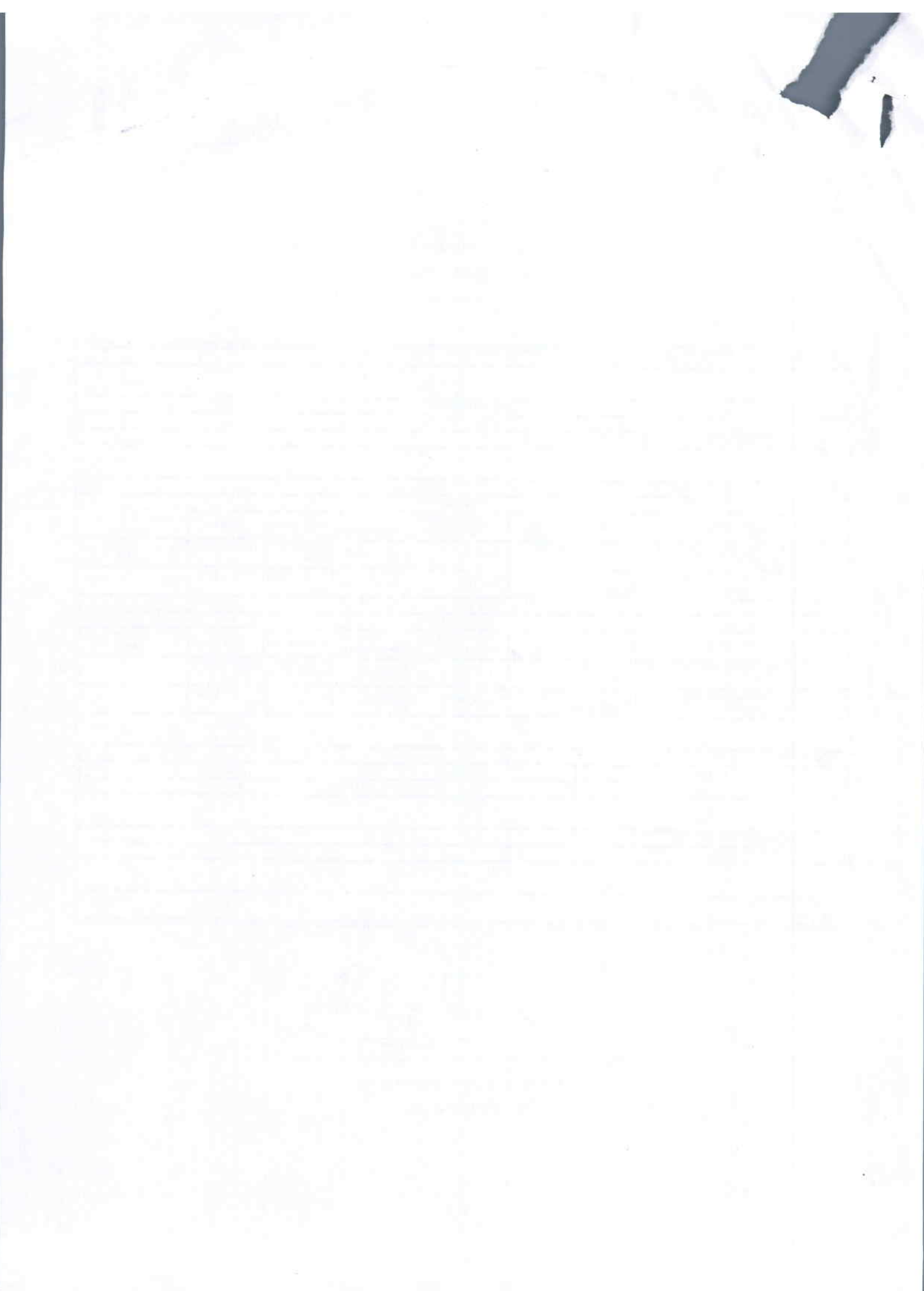
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00488					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE FEBRERO DEL 2017, (11:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302547797	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS SOLORIZANO BLANCA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303561813	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO GONZALEZ FRANCISCO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304922303	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CASALES GUADALUPE MONTSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	C707066	URUGUAYA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		26048.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P00488

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES DAVID GUILLERMO DELGADO
VALENCIA Y SEÑORA BLANCA TERESA CEVALLOS
SOLORZANO

A FAVOR DE LOS SEÑORES FRANCISCO EDUARDO PICO
GONZALEZ Y SEÑORA MONTSERRAT CASALES GUADALUPE.-

CUANTIA : USD \$ 26,047.50

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de
febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO
ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del
Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP,
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis,
comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte,
en calidad de "VENEDORES", los cónyuges **DAVID GUILLERMO
DELGADO VALENCIA** y señora **BLANCA TERESA CEVALLOS
SOLORZANO**, casados entre sí, por sus propios derechos,
ecuatorianos, de cincuenta y ocho años y cincuenta y cinco años, de
ocupación comerciante y profesión licenciada, domiciliados en el
Barrio La Victoria Calle Ciento veintidós entre Avenida Ciento nueve
y Ciento Diez, de la ciudad de Manta, y con número de teléfono
0523851122; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES",
los señores **FRANCISCO EDUARDO PICO GONZALEZ** y
MONTSERRAT CASALES GUADALUPE, ambos divorciados, por sus
propios derechos, ecuatoriano y uruguayo, de cincuenta años y

Sello
02/16/17

cincuenta y dos años, de ocupación empleada, domiciliados en el Toronto – Canada, 60 Hanson Rd número 103 Mississauga Ontario l5B 4P2, de transito por esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0016472925596.- Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores

DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA y señora BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores FRANCISCO EDUARDO PICO GONZALEZ y señora MONTSERRAT CASALES GUADALUPE, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, entre las calles Ciento veintitrés y ciento veintidós del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, treinta metros y calle publica abierta. **POR ATRAS**, los mismos treinta metros y calle pública; **POR UN COSTADO**: cuarenta y ocho metros con propiedad del señor Eduardo Baida Ode; **POR EL OTRO COSTADO**: cuarenta y siete metros y con mas terrenos de propiedad particular.- predio que fue adquirido por compra que hiciera a la señora Wacila Alicia Baida y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el ocho de septiembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el seis de octubre del dos mil; con fecha treinta de marzo del dos mil cuatro se encuentra inscrita escritura de compraventa donde los señores David Guillermo Delgado Valencia y cónyuge, venden a la señora Mirian del Roció Cevallos Solórzano, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintinueve de

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DE MANTA

marzo del dos mil cuatro.- Con fecha veintiséis de enero del dos mil diez se encuentra inscrita escritura de Resciliación de Compraventa, contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el nueve de febrero del dos mil nueve.- De este predio se ha realizado ventas quedando un remanente que lo determinará el Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta.-

TERCERA:

COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor de los Compradores, señor **FRANCISCO EDUARDO PICO GONZALEZ** y señora **MONTSERRAT CASALES GUADALUPE**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria, cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Dieciocho metros con Delgado David; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y María Belén Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y propiedad particular.- con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA TREINTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTISEIS MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS**

DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo

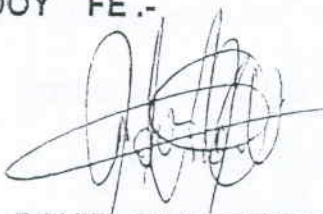
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

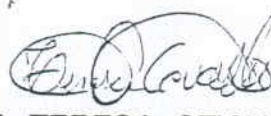
Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO JUVENIL DEL CANTÓN MANTA

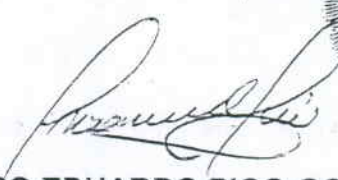
el Abogado OSCAR VALLE CEDEÑO, matrícula número: trece guion mil novecientos noventa y seis guión diecisiete. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA

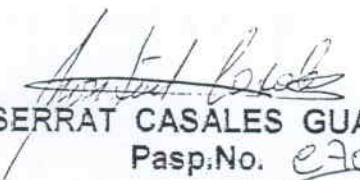
C.C.NO. 1302547797


BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO

C.C.No. 130377771-3


FRANCISCO EDUARDO PICO GONZALEZ

C.C.No. 130492230-3


MONTSERRAT CASALES GUADALUPE

Pasp.No. 2707066


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. Alta y Calle 9 - "HdL": 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 019039

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-26-22-000	347,30	26047,50	250393	579039

2/14/2017 8:01

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1302947797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILERMO	BARRIO LA VICTORIA	Impuesto principal	260,48	
130361813	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	BARRIO LA VICTORIA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,14	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	338,62	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	338,62	
1304922303	PICO GONZALEZ FRANCISCO EDUARDO	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 2/14/2017 8:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO E/ DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO E/ DEL CANTON MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579038

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-26-22-000	347,30	26047,50	250392	579038
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302547797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	BARRIO LA VICTORIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1303561813	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	BARRIO LA VICTORIA	Impuesto Principal Compra-Venta		29,02	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		30,02	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		30,02	
1304822301	PICO GONZALEZ FRANCISCO EDUARDO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 2/14/2017 8:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

20

0579038

RECIBIÓ

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

20/04/2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
CANTÓN MANTA
911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000017303

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE 1302547797 DELGADO VALENCIA-DAVID-GUILLELMO		Y CEVALLOS-DELBRAÑO BLANCA TERESA	
C.I./R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		CALLESAVA-303 y 323	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGI3BR009E PAGO		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:				3.00
CAJA:				
FECHA DE PAGO:				
VERONICA CUENCA VINCES				
13/02/2017 11:51:16				
TESORERÍA DEL AREA DE SELLO DE BOMBEROS		VALIDO HASTA: domingo 14 de mayo de 2017		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIO CUARTO M DEL CANTON MANTA
Ab. Santiago Fictro Urresta
Ab. Santiago Fictro Urresta

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140537

Nº 140537

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 13 de febrero de 2017

No. Electrónico: 47146

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-26-22-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303561813	BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORIZANO
1302547797	DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26047,50
CONSTRUCCIÓN: 0,00
26047,50

Son: VEINTISEIS MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CÓDIGO 2052602000 SEGÚN AUT Nº 050B -2177

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 13/02/2017 15:37:59

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083592



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BLANCA TERESA CEVALLOS SOLORZANO / DAVID GUILLERMO DELGADO VALENCIA.
ubicada en BARRIO LA VICTORIA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26047.50 VEINTI SIES MIL CERO CUARENTA Y SIETE 50/100 CENTAVOS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: Jasmina Moreira D.

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Manta,

14 DE FEBRERO DE 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112499



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO Y CEVALLOS SOLORIZANO BLANCA TERESA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2052622000 BARRIO LA VICTORIA

Manta, catorce de febrero del dos mil diecisiete





AUTORIZACION

No.050 B - 2177

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PICO GONZALEZ FRANCISCO EDUARDO Y CASALES GUADALUPE MONTSERRAT**, para que celebre Escritura de COMPRAVENTA del terreno propiedad de **DELGADO VALENCIA DAVID Y SRA**, ubicado EN EL BARRIO LA VICTORIA, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	18,00 m.- Calle Publica
Atrás:	18,00 m.-con Delgado David
Costado Derecho:	20,00 m.- María Belen Delgado
Costado Izquierdo:	19,00 m.- Propiedad Particular
Área:	347,30 m2.

Manta, Febrero 13 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.050-B - 2177

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DELGADO VALENCIA DAVID Y SRA, ubicado EN EL BARRIO LA VICTORIA, clave catastral #2052602000, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 08 de Septiembre de 2000 e Inscrita el 06 de Octubre de 2000)

Frente: 30,00 m.- Calle Publica
Atrás: 30,00 m.- Calle Pública
Por un Costado: 48,00 m.- Eduardo Baida Ode
Por el otro Costado: 47,00 m.- Propiedad Particular
Área: 1425,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1 lote (280,00 mt2.)
FAVOR DE DELGADO CEVALLOS MARIA JOSE (CLAVE CATASTRAL 2052623000) 280,00 m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION DE FECHA 30 DE ENERO 2017, A FAVOR DELGADO CEVALLOS MARIA BELEN 240,00 m2

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE PICO GONZALEZ FRANCISCO EDUARDO Y CASALES GUADALUPE MONTSERRAT 347,30 m2

Frente: 18,00 m.- Calle Publica
Atrás: 18,00 m.-con Delgado David
Costado Derecho: 20,00 m.- María Belén Delgado
Costado Izquierdo: 19,00 m.- Propiedad Particular
Área: 347,30 m2.

AREA SOBRANTE 557,70 m2

Frente: 20,00 m.- Calle Publica
Atrás: 18,00 m.-Pico Francisco + 2,00 m María Belén Delgado
Costado Derecho: 28,00 m.- Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 28,00 m.- Delgado María José

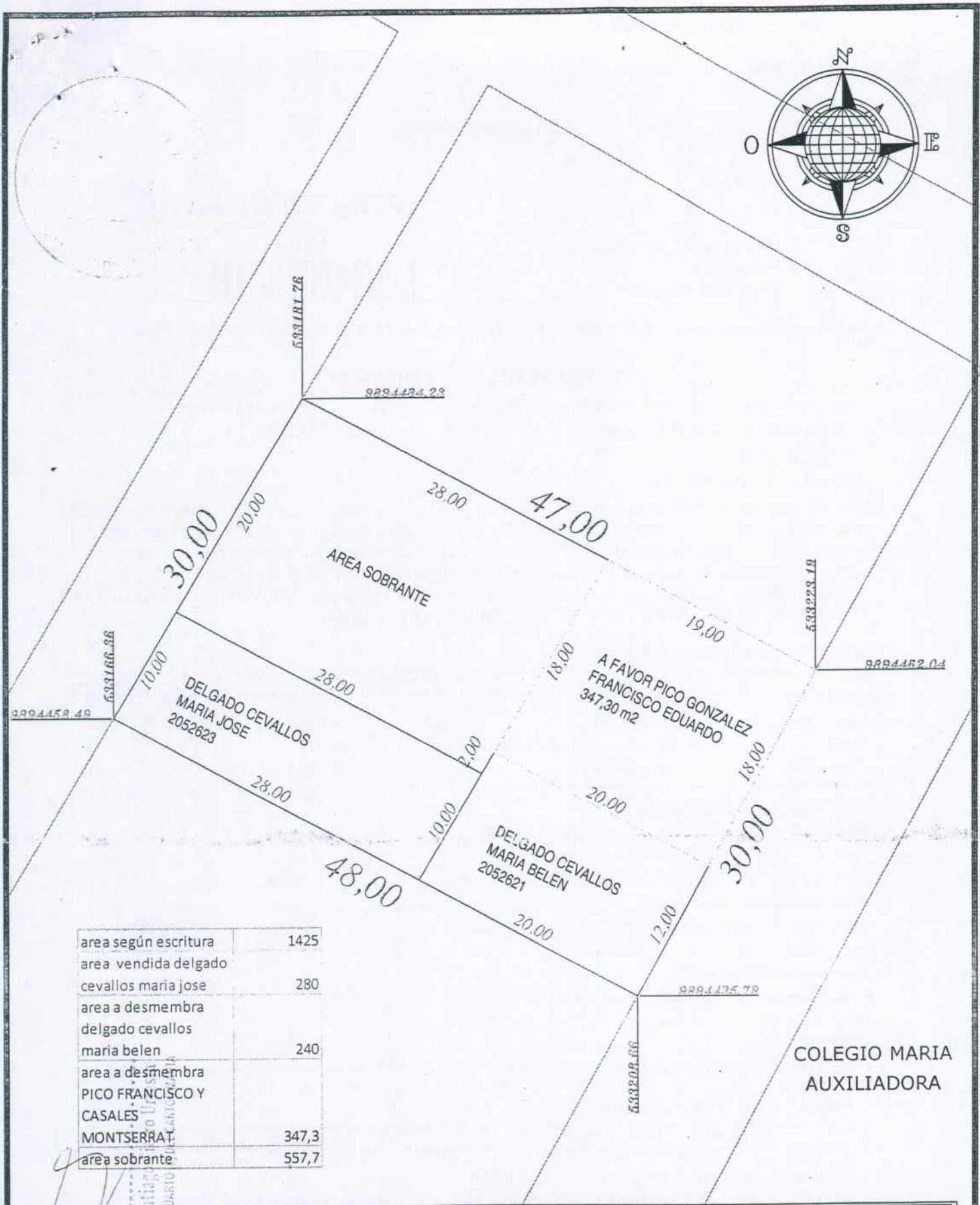
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°01050 - DACRM-DCR-15 de fecha Septiembre 22 del 2015 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 13 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





area según escritura	1425
area vendida delgado	
cevallos maria jose	280
area a desmembra	
delgado cevallos	
maria belen	240
area a desmembra	
PICO FRANCISCO Y	
CASALES	
MONTSERRAT	347,3
area sobrante	557,7

PROPIEDAD: DELGADO VALENCIA DAVID Y SRA.					
CONTIENE:	PROPIETARIO:	PROYECTO:	ESCALA:	CLAVE CATASTRAL:	LAMINA:
			1 : 400	2052602000	01 / 01
ESCALA: INDICADAS	FECHA: SEPTIEMBRE - 2015	FORMATO: A4	DIBUJO: OFICINA TECNICA		



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11641



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001732, certifico hasta el día de hoy 27/01/2017 16:02:26, la Ficha Registral Número 11641.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, entre las calles Ciento veintitres y ciento veintidos del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente, treinta metros y calle publica abierta.Por atras, los mismos treinta metros y calle publica.Por un costado, cuarenta y ocho metros con propiedad del señor Eduardo Baida Ode.Por el otro costado, cuarenta y siete metros y con mas terrenos de propiedad particular. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789	06/oct./2000	16.795	16.797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	556	30/mar./2004	6.885	6.892
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	252	26/ene./2010	4.367	4.372
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3886	25/nov..2015	84.345	84.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Inicial:16.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.797

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las calle ciento veintitres y ciento veintidos del barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000013096	CEVALLOS SOLORIZANO BLANCA TERESA CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	80000000013098	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000020550	BAIDA ODE WACILA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020548	CHEDRAHUI SFAIR DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 556

Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1175 Folio Inicial:6.885
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.892
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado entre las calles ciento veintitres y ciento veintidos del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297322	CEVALLOS SOLORZANO MIRIAN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013098	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000013096	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2789	06/oct/2000	16.795	16.797

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de enero de 2010 Número de Inscripción: 252
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 466
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de Compraventa.El predio vuelve a ser de propiedd de Cónyuges David Guillermo Delgado Valencia y Blanca Teresa Cevallos Solorzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302547797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1303561813	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA CASADO(A)		MANTA	CALLE 8 AV. MALECON
VENDEDOR	1308297322	CEVALLOS SOLORZANO MIRIAN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	556	30/mar./2004	6.885	6.892

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3886 Tomo:207
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9638 Folio Inicial:84-345
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 2015

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico (actualmente Barrio La Victoria) avenida ciento nueve entre calles ciento veintidos y ciento veintitrés de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRÁS: Diez metros y Señor David Delgado Valencia y Señora. COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y propiedad de Delgado Cevallos David Guillermo; y. COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y propiedad particular. Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312514548	SALTOS ALMEIDA EURO FERNANDO	CASADO(A)	12 DE MARZO	AMERICA ENTRE 5 DE JUNIO
COMPRADOR	1312384843	DELGADO CEVALLOS MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303561813	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 AV. MALECON
VENDEDOR	1302547797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2739	06/oct/2000	16.795	16.797

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:26 del viernes, 27 de enero de 2017

A petición de: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

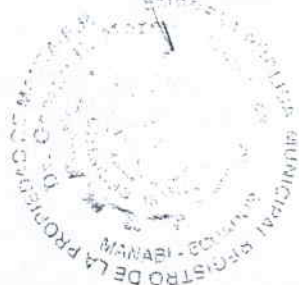
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130254779-7

CIUDADANIA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
DEL GADO VALENCIA
DAVID GUILLERMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

BLANCA TERESA
CEVALLOS SOLORZANO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

V3461V242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEL GADO PALMA ANCELMO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA QUIJUE DORA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-10

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029

029 - 0167

NÚMERO DE CERTIFICADO 1311645129

CEDULA
DEL GADO CEVALLOS DAVID GUILLERMO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130356181-3

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SOLORZANO
BLANCA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

DAVID GUILLERMO
DEL GADO VALENCIA

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION LICENCIADA

V3343V2142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-01-21

FECHA DE EXPIRACION
2026-01-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130356181-3 025 - 0030

CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001892

.. - 409437X - 02/01/2015 14:05:27



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130492230-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO GONZALEZ
FRANCISCO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CARPINTERO E332312212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MACIAS ANGEL MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ CRUZ FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-23

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-23

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302547797

Nombres del ciudadano: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: DELGADO PALMA ANCELMO NICOLAS

Nombres de la madre: VALENCIA QUIJIJE DORA LUZ

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-008-57439



174-008-57439

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.16 11:22:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304922303

Nombres del ciudadano: PICO GONZALEZ FRANCISCO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PICO MACIAS ANGEL MIGUEL

Nombres de la madre: GONZALEZ CRUZ FLOR

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (L) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 176-008-57283



176-008-57283

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.16 11:19:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303561813

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: CEVALLOS MOISES

Nombres de la madre: SOLORZANO ROSA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-008-57494



179-008-57494

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.16 11:23:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA
DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00488.- DOY
FE.-



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements. It also highlights the need for regular audits and the importance of transparency in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data, including the use of spreadsheets, databases, and specialized accounting software. It also discusses the importance of data security and the need for proper backup procedures.

3. The third part of the document focuses on the importance of communication and collaboration between the accounting department and other departments within the organization. It emphasizes the need for clear lines of communication and the importance of sharing information in a timely and accurate manner.

4. The fourth part of the document discusses the various challenges faced by the accounting department, such as the need to keep up with changing regulations and the importance of staying current in the field. It also highlights the importance of ongoing training and development for accounting professionals.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key points discussed in the document and offers some final thoughts on the importance of the accounting department in the overall success of the organization. It also includes a list of references and a bibliography.