

Bloqueado 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 129264

Nº 129264

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37217

Fecha: 29 de diciembre de  
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-22-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO - LOTE TRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3010,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOLDEN BEACH FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |            |
|---------------|------------|
| TERRENO:      | 301064,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 833091,39  |
|               | <hr/>      |
|               | 1134155,39 |

Son: UN MILLON CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/12/2015 11:42:50

Dusp.

Toma medida para  
ignorar subsuelo.

CE Lorena Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 21/12/15 2:35 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 22/12/15 3:30

CLAVE CATASTRAL: 1163022

NOMBRES y/o RAZON: Fidecomiso Golden Beach

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Tramite para Transferecia  
de dominio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifica tramite de constancia de  
registro constancia de 3 metros de fachada. en un  
lote de 1403.34 m<sup>2</sup> terreno no se ha de pagar  
el impuesto plurivalente y cobro multa del 2014.

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

22/12/15

INFORME TÉCNICO:

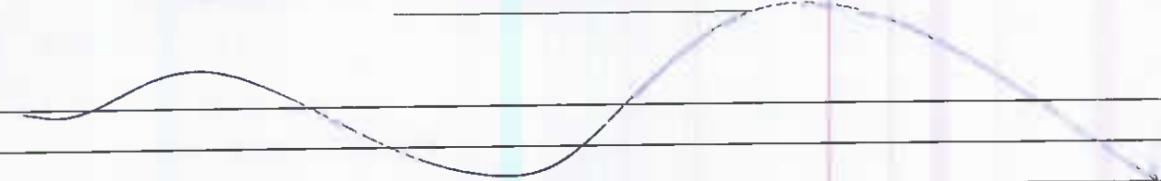
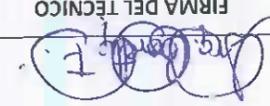
Se ref. al Acta de la Junta de  
Const. del 11 de febrero de 2015  
a la vez se ha proporcionado copia  
del terreno no se ha de pagar  
informe de constancia y c. de 1134.155.30  
revisado De 29/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b><br><br><i>Manta</i> |  | FECHA DE INGRESO: 21/11/15<br>CLAVE CATASTRAL: 341405021   |
| <b>RUBROS</b>  |  | NOMBRES y/o RAZON:<br>CEDULA DE IDENT. y/o RUC:<br>CELUAR - TLFNO.:  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:<br>SOLAR NO EDIFICADO:<br>CONTRIBUCION MEJORAS:<br>TASA DE SEGURIDAD:  |  | TIPO DE TRAMITE: GA  |
| FIRMA DEL USUARIO<br><i>Marta</i>  |  | INFORME DEL INSPECTOR:<br> |
| INFORME TÉCNICO: ya esta actualizado los datos de Avduo por Ventaja Tecnico.   |  | FIRMA DEL INSPECTOR:<br>FECHA:   |
| FIRMA DEL TÉCNICO<br><br>FECHA: 27/01/2015                              |  | INFORME DE APROBACIÓN:   |
| FIRMA DEL DIRECTOR   |  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53714



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000761; certifico hasta el día de hoy 27/11/2015 17:31:08, la Ficha Registral Número 53714.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1163022000  
Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. TRES: Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta Desmembrar a favor del Fideicomiso Mercantil de Administración Golden Beach: 3.010,64m<sup>2</sup> Tres mil diez metros coma sesenta y cuatro metros cuadrados. Norte: desde el punto uno, con coordenadas geográficas X-527202.964 y Y-98955222.706, continuando en dirección N- 59°56'35.47"-E, con una distancia curva horizontal de treinta y cinco punto cuatro metros hasta el punto dos, desde el punto dos, con coordenadas geográficas X-527231.357 y Y-9895539.136, continuando en dirección S-82°11'13.12"-E. con una distancia curva horizontal de cinco punto diez metros hasta el punto tres, desde el punto tres, con coordenadas geográficas X-527236.404 y Y- 9895538.443, continuando en dirección S-09°29'12.43"-W con una distancia de dos punto noventa y cinco metros hasta el punto cuatro, desde el punto cuatro, con coordenadas geográficas X-527235.918 y Y-9895535.531, continuando en dirección S-61°12'41.22"-E, con una distancia de quince punto sesenta y ocho metros hasta el punto cinco, desde el punto cinco, con coordenadas geográficas X-527249.660 y Y-9895527.980, continuando en dirección N-26°34'36.85"E, con una distancia de tres punto cincuenta y cinco metros hasta el punto seis, desde el punto seis con coordenadas geográficas X-527251.249 y Y-9895531.155 continuando en dirección S-60°38'59.56"-E, con una distancia curva horizontal de trece punto cincuenta y nueve metros hasta el punto siete, colindando con vía proyectada. Este: desde el punto siete, con coordenadas geográficas X-527263.043 y Y-9895524.523 continuando en dirección S-08°59'37.95"-W con una distancia de treinta y cuatro punto cincuenta y tres metros hasta el punto ocho, colindando con el lote 4. Sur: desde el punto ocho, con coordenadas geográficas X-527257.644 y Y-9895490.416, continuando en dirección S-62°44'36.15"-W con una distancia de cuarenta y cinco metros hasta el punto nueve, colindando con lote cuatro; Oeste: partiendo de punto nueve, con coordenadas geográficas X-527217.641 y Y-9895469.807, continuando en dirección N\*27°15'23.80"-W con una distancia de treinta punto veintitrés metros hasta el punto diez, desde el punto diez, con coordenadas geográficas X-527203.798 y Y-9895496.677, continuando en dirección N-01°50'08.18"-W con una distancia curva horizontal de veintiséis punto noventa y cuatro metros hasta el punto uno, colindando con vía proyectada. Área Total: 3.010,64m<sup>2</sup>. Tres mil diez metros coma sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN        | 2798                          | 22/nov./2010 | 49.067        | 49.147      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                      | 1018                          | 18/abr./2011 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                      | 1019                          | 18/abr./2011 | 17.185        | 17.200      |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1839                          | 13/jul./2011 | 31.149        | 31.169      |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 30                            | 11/ago./2014 | 1.256         | 1.318       |
| FIDEICOMISO  | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 31                            | 11/ago./2014 | 1.319         | 1.347       |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO           | 3562                          | 20/oct./2015 | 75.957        | 76.051      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Certificación impresa por :ceantilde\_suarez

Ficha Registral:53714

viernes, 27 de noviembre de 2015 17:31



8



Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 2010  
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2798  
 Número de Repertorio: 6350

Tomo: 77  
 Folio Inicial: 49.067  
 Folio Final: 49.147

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de fajas de terrenos (talud), ubicados en la Ciudadela Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, se procede a legalizar los taludes que a continuación se indican a Favor de Inmobiliaria INMOBIPAC S. A., por ser el único colindante, cumplimientos con las solemnidades que para el efecto la Ley Orgánica de Régimen Municipal determina. Descripción del área de los taludes TALUD No. 1 con una Superficie total de 2.187,00 m2. TALUD No. 2. con un área total de 910,00 m2. TALUD No. 3, con una Superficie total de 436, 00 m2. TALUD No. 4, con una Superficie total de 552,00 m2. A sí mismo el Ilustre Concejo Cantonal de Manta, con fecha 17 de Julio del 2009, resolvió " Acoger los informes del Procurador Sindico del 27 de Abril del 2009, suscrito por el Dr. Gonzalo Molina, y conforme al Art. 131 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, proceda a modificar la resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de manta, en sesión ordinaria del 28 de Noviembre del 2008 en el sentido de que el nombre de INMOBIPAC S. A. Beneficiaria mediante la compra a este Municipio de cuatro taludes de acuerdo a la Ley, se lo reemplace por el nombre de INMOBILIARIA DEL MAR S. A INMOBIMARSA, para que se constituyan las respectivas escrituras". Con Los antecedentes expuestos y en cumplimiento a lo resuelto por el Ilustre Concejo Cantonal, en las sesiones correspondientes, la Ilustre Municipalidad de Manta, en la persona de sus representantes legales proceden a vender a Favor de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR S A INMOBIMARSA, Representada legalmente por la Lcda. Mayra Alejandra Carranza Gonzenbach las cuatros fajas de propiedad Municipal ( Talud ) ubicadas en Barbasquillo de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, y Unificación con otras compras.La compradora Compañía Inmobiliaria del Mar S.A. Inmobimarsa. - El lote de terreno de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa. inscrita de fecha 29 de Agosto del 2008, con una Superficie total de 5.776,00 m2. se unifica al talud No. 1, quedando este lote con un área total de 7.963,00 m2. -El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 2.682,80m2, se unifica al Talud No. 2, quedando este lote con una Superficie total de 3.592,80 m2. -El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 750.00 m2, se unifica al Talud No. 3, quedando este lote con una Superficie total de 1.186,00m2.-El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 1,000.000 m2. Se unifica al Talud No. 4, quedando este lote con una Superficie total de 1.552,00m - El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 43.725,65 m2. Lotes de terrenos antes mencionados ( 1,2,3, 4 y 5) se unifican entre sí, quedando un macro lote con una Superficie total de 58,019,45 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000011369 | COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1643               | 23/jun./2008      | 22.798        | 22.835      |
| COMPRA VENTA | 2530               | 18/oct./2007      | 34.068        | 34.075      |
| COMPRA VENTA | 1708               | 20/jul./2007      | 23.394        | 23.415      |
| COMPRA VENTA | 2399               | 29/ago./2008      | 34.486        | 34.527      |
| COMPRA VENTA | 2040               | 29/jul./2008      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | 2697               | 29/nov./2006      | 37.125        | 37.148      |
| COMPRA VENTA | 1137               | 15/may./2007      | 15.837        | 15.837      |



[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1018

Certificación impresa por: celestide\_suarez

Ficha Registral: 53714

viernes, 27 de noviembre de 2015 17:31

Pag 2 de 6



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA  
 Escritura/Juicio/Resolución: 995  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011  
 Fecha Resolución: viernes, 01 de abril de 2011

Número de Repertorio: 2167



**a.- Observaciones:**

El Señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, de estado civil casado, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A. La Señorita Lcda. Mayra Alejandra Carranza Gonzembach, por los derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. INMOBIMARSA. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. POR EL NORTE: Desde el punto N tomando como referencia el punto M con un ángulo de 82° 56'57", con una longitud de 190,14m. Hasta el punto A; desde el punto A con un ángulo de 147°58'20", con una longitud de 70,63m. Hasta el punto O, POR EL ESTE: Desde el punto O con un ángulo de 42°12'51", con una longitud de 33,68m. Hasta el punto P, desde el punto P con un ángulo de 170°00'00" con una longitud de 19,58m. Hasta el punto Q, POR EL SUR. Desde el punto Q con un ángulo de 125°12'51", con una longitud de 36,72m. Hasta el punto R, desde el punto R con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 3,59m. Hasta el punto S, desde el punto S con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 31,49m. Hasta el punto T; desde el punto T con un ángulo de 170°00'00", con una longitud de 166,60m. Hasta el punto U. POR EL OESTE: Desde el punto U con un ángulo de 82°41'40", con una longitud de 15,85m. Hasta el punto M; desde el punto M con un ángulo de 165°05'59" con una longitud de 10,13m. Hasta el punto N; con una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS ( 6.671,25m2). La venta se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000011369 | COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000017289 | COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A. |              | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 528                | 23/feb/2011       | 9.085         | 9.111       |
| COMPRA VENTA | 2798               | 22/nov/2010       | 49.067        | 49.147      |

**[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011      **Número de Inscripción:** 1019      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2168      Folio Inicial: 17.185  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA  
 Escritura/Juicio/Resolución: 994  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011  
 Fecha Resolución: viernes, 01 de abril de 2011



**a.- Observaciones:**

La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gonzembach, por los Derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. Inmobimarsa. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, signado con el lote No. 02 con las siguientes medidas y linderos. LOTE No. 02. NORTE: Partiendo desde el Noroeste haciendo un ángulo de 81°6'49" hasta topar con el vértice 1 en una longitud de 30,85m, linderando con Inmobimarsa. SUR: Partiendo desde el vértice 2 con una longitud de 70,46m, hasta llegar al vértice L con un ángulo interno de 92°38'50" linderando con Corpcosta. ESTE: Partiendo del Noroeste 10.87m con un ángulo de 81°6'49" desde este punto hacia el Sureste con longitud curva de 21.24m. Desde este punto hacia el Sur con 19,34m. Hasta topar con el vértice L. Linderando con vía Pública. OESTE: Partiendo desde el vértice 1 haciendo un ángulo de 90°0'0" con una longitud de 8,26m, mas una longitud curva de 54,53m. Hasta topar con el vértice 2 linderando con Inmobimarsa, con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS ( 1.826,35m2). La venta se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



de subdivisión numero 0298- 1347 emitida por la dirección del Municipio de Manta cual quedo determinado de la siguiente manera: area dejada para vias internas 7.844,66M2 Area no justificada 256.36m2. LOTE NUMERO UNO: Desmembrar a favor del Fideicomiso Mercantil de Administracion Golden Beach 10.880,64m2 LOTE NUMERO DOS .- 3.793,64m2/LOTE NUMERO TRES.- 3.010,64M2 LOTE NUMERO CUATRO.- 5.287,53m2 LOTE NUMERO CINCO.- 5.411,27M2 LOTE NUMERO SEIS 6.015,61m2 LOTE NUMERO SIETE 4.619,27m2 LOTE NUMERO OCHO 6.732,29 LOTE NUMERO NUEVE 3.934,00m2 LOTE NUMERO DIEZ 5.078,05m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000074807 | FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1839               | 13/jul./2011      | 31.149        |             |
| FIDEICOMISO  | 30                 | 11/ago./2014      | 1.256         |             |
| FIDEICOMISO  | 31                 | 11/ago./2014      | 1.319         |             |



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 1 / 2 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 30      Tomo:3  
Nombre del Cantón: QUITO      **Número de Repertorio:** 5892      Folio Inicial:1.256  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final:1.318  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de diciembre de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 800000000017289 | COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CONSTITUYENTE | 800000000046400 | COMPANIA CROPILITTO S.A                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CONSTITUYENTE | 800000000011369 | COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO   | 800000000074807 | FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| FIDUCIARIO    | 800000000074743 | COMPANIA ANEPI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO  | 30                 | 11/ago./2014      | 1.256         | 1.318       |
| COMPRA VENTA | 1839               | 13/jul./2011      | 31.149        | 31.169      |

[ 2 / 2 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 31      Tomo:3  
Nombre del Cantón: QUITO      **Número de Repertorio:** 5893      Folio Inicial:1.319  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1.317  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de junio de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**REFORMA PARCIAL AL CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 800000000017289 | COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CONSTITUYENTE | 800000000046400 | COMPANIA CROPILETTO S.A.                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CONSTITUYENTE | 800000000011369 | COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO   | 800000000074807 | FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| FIDUCIARIO    | 800000000074743 | COMPANIA ANEPI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1839               | 13/jul/2011       | 31.149        | 31.169      |
| FIDEICOMISO  | 30                 | 11/ago./2014      | 1.256         | 1.318       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| FIDEICOMISO               | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 7                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:31:09 del viernes, 27 de noviembre de 2015

A petición de: MAFLA LOOR CARLOS XAVIER

Elaborado por: CECILIA DE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

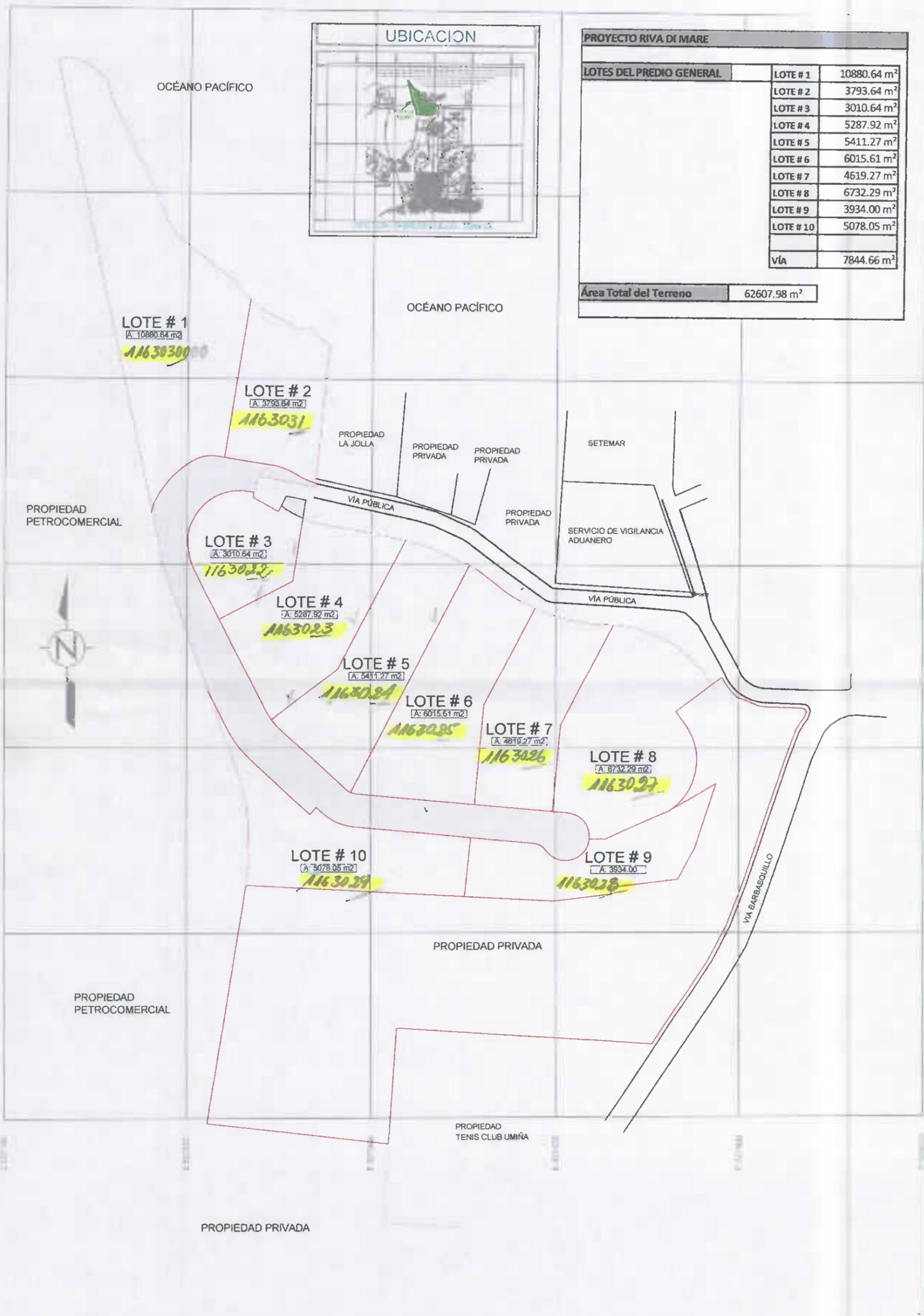








| PROYECTO RIVA DI MARE           |  |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>LOTES DEL PREDIO GENERAL</b> |  |                               |
| LOTE # 1                        |  | 10880.64 m <sup>2</sup>       |
| LOTE # 2                        |  | 3793.64 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 3                        |  | 3010.64 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 4                        |  | 5287.92 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 5                        |  | 5411.27 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 6                        |  | 6015.61 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 7                        |  | 4619.27 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 8                        |  | 6732.29 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 9                        |  | 3934.00 m <sup>2</sup>        |
| LOTE # 10                       |  | 5078.05 m <sup>2</sup>        |
| VÍA                             |  | 7844.66 m <sup>2</sup>        |
| <b>Área Total del Terreno</b>   |  | <b>62607.98 m<sup>2</sup></b> |



|   |                             |                          |           |         |
|---|-----------------------------|--------------------------|-----------|---------|
| CONTIENE:                                     | PROPIETARIO:                | RESPONSABILIDAD TÉCNICA: | FECHA:    | LÁMINA: |
| PLANO DE FRACCIONAMIENTO<br>DEL PREDIO ACTUAL | FIDEICOMISO<br>GOLDEN BEACH |                          | MAYO 2015 | 01      |
|   |                             |                          | ESCALA:   |         |