

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
6 0 1 2 0 3 4 5 6 7 8 9
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS
CANTON DE SAN JUAN DE LOS RIOS
PROVINCIA DE LOS RIOS

HOLA Nº

DIRECCION:

Barrio

EX PUERTO

Calle

VIA VERDE con del. PUEBLO

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
3 ☐ ZONA CONGREGADA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Nº

LETO

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CAL Y LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MACAN SEU D.T. DE MACAN JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

AGUA POTABLE

MATERIAL DE LA

ASfalto o cemento

ACERA

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ASQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE
SI EXISTE, MARCA
SIL MONTA EN SUBTERANEA

CERRAMIENTO

DESINTEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

MEJORES

HOJAS DE ARBOLADO
MADERA
CARA
OTRO

REJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

DESAGUES

NO EXISTE
SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SINGULARES
1020.34

PERIMETRO

1037.62

LONGITUD PERIMETRO

233.63

ANALISIS DEL LOTE

ANALISIS DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

6

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

6

TOTAL DE BLOQUES

12

OBSERVACIONES

6.13.0

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		APellidos		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		YO/ELLA		TITULO DE PROPIEDAD	
1		2		3		4		5		6	
7		8		9		10		11		12	
13		14		15		16		17		18	
19		20		21		22		23		24	
25		26		27		28		29		30	
31		32		33		34		35		36	
37		38		39		40		41		42	
43		44		45		46		47		48	
49		50		51		52		53		54	
55		56		57		58		59		60	
61		62		63		64		65		66	
67		68		69		70		71		72	
73		74		75		76		77		78	
79		80		81		82		83		84	
85		86		87		88		89		90	
91		92		93		94		95		96	
97		98		99		100		101		102	
103		104		105		106		107		108	
109		110		111		112		113		114	
115		116		117		118		119		120	
121		122		123		124		125		126	
127		128		129		130		131		132	
133		134		135		136		137		138	
139		140		141		142		143		144	
145		146		147		148		149		150	
151		152		153		154		155		156	
157		158		159		160		161		162	
163		164		165		166		167		168	
169		170		171		172		173		174	
175		176		177		178		179		180	
181		182		183		184		185		186	
187		188		189		190		191		192	
193		194		195		196		197		198	
199		200		201		202		203		204	
205		206		207		208		209		210	
211		212		213		214		215		216	
217		218		219		220		221		222	
223		224		225		226		227		228	
229		230		231		232		233		234	
235		236		237		238		239		240	
241		242		243		244		245		246	
247		248		249		250		251		252	
253		254		255		256		257		258	
259		260		261		262		263		264	
265		266		267		268		269		270	
271		272		273		274		275		276	
277		278		279		280		281		282	
283		284		285		286		287		288	
289		290		291		292		293		294	
295		296		297		298		299		300	
301		302		303		304		305		306	
307		308		309		310		311		312	
313		314		315		316		317		318	
319		320		321		322		323		324	
325		326		327		328		329		330	
331		332		333		334		335		336	
337		338		339		340		341		342	
343		344		345		346		347		348	
349		350		351		352		353		354	
355		356		357		358		359		360	
361		362		363		364		365		366	
367		368		369		370		371		372	
373		374		375		376		377		378	
379		380		381		382		383		384	
385		386		387		388		389		390	
391		392		393		394		395		396	
397		398		399		400		401		402	
403		404		405		406		407		408	
409		410		411		412		413		414	
415		416		417		418		419		420	
421		422		423		424		425		426	
427		428		429		430		431		432	
433		434		435		436		437		438	
439		440		441		442		443		444	
445		446		447		448		449		450	
451		452		453		454		455		456	
457		458		459		460		461		462	
463		464		465		466		467		468	
469		470		471		472		473		474	
475		476		477		478		479		480	
481		482		483		484		485		486	
487		488		489		490		491		492	
493		494		495		496		497		498	
499		500		501		502		503		504	
505		506		507		508		509		510	
511		512		513		514		515		516	
517		518		519		520		521		522	
523		524		525		526		527		528	
529		530		531		532		533		534	
535		536		537		538		539		540	
541		542		543		544		545		546	
547		548		549		550		551		552	
553		554		555		556		557		558	
559		560		561		562		563		564	
565		566		567		568		569		570	
571		572		573		574		575		576	
577		578		579		580		581		582	
583		584		585		586		587		588	
589		590		591		592		593		594	
595		596		597		598		599		600	
601		602		603		604		605		606	
607		608		609		610		611		612	
613		614		615		616		617		618	
619		620		621		622		623		624	
625		626		627		628		629		630	
631		632		633		634		635		636	
637		638		639		640		641		642	
643		644		645		646		647		648	
649		650		651		652		653		654	
655		656		657		658		659		660	
661		662		663		664		665		666	
667		668		669		670		671		672	
673		674		675		676		677		678	
679		680		681		682		683		684	
685		686		687		688		689		690	
691		692		693		694		695		696	
697		698		699		700		701		702	
703		704		705		706		707		708	
709		710		711		712		713		714	
715		716		717		718		719		720	
721		722		723		724		725		726	
727		728		729		730		731		732	
733		734		735		736		737		738	
739		740		741		742		743		744	
745		746		747		748		749		750	
751		752		753		754		755		756	
757		758		759		760		761		762	
763		764		765		766		767		768	
769		770		771		772		773		774	
775		776		777		778		779		780	
781		782		783		784		785		786	
787		788		789		790		791		792	
793		794		795		796		797		798	
799		800		801		802		803		804	
805		806		807		808		809		810	
811		812		813		814		815		816	
817		818		819		820		821		822	
823		824		825		826		827		828	
829		830		831		832		833		834	
835		836		837		838		839		840	
841		842		843		844		845		846	
847		848		849		850		851		852	
853		854		855		856		857		858	
859		860		861		862		863		864	
865		866		867		868		869		870	
871		872		873		874		875		876	
877		878		879		880		881		882	
883		884		885		886		887		888	
889		890		891		892		893		894	
895		896		897		898		899		900	
901		902		903		904		905		906	
907		908		909		910		911		912	
913		914		915		916		917		918	
919		920		921		922		923		924	
925		926		927		928		929		930	
931		932		933		934		935		936	

11/08/18

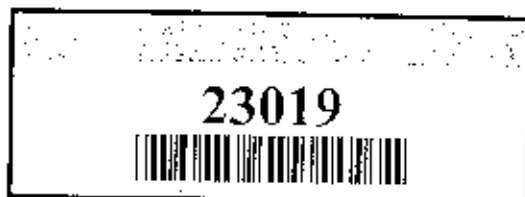
Col. Jarama 100

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/08/18	12:01	QUIEN RECEPTA DCTOS:	02/08/18	8:15
CLAVE CATASTRAL:	5-10-206-1-33				
NOMBRES y/o RAZON:	Ing. Pedro Pacheco, Sr. Pablo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Ex. miembro					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
5.08.18 / 9:00 AM					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23019

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de julio de 2010*

Parroquia: *Manta*

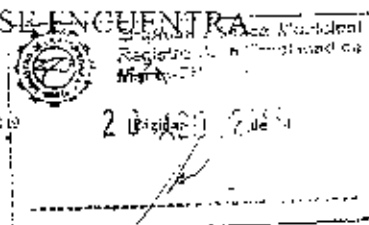
Tipo de Predio: *Rústico*

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y Cantón Manta. NORTE: Camino Publico con 200,90 m siguiendo su trazado. ESTE: Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A 75,86m, rumbo S 7° 32' 19" E; Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A 104,13m, rumbo S 0° 40' 15" E; Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A con 33,68 m, rumbo S 8° 53' 47" W; Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A con 56,05m, rumbo S 49° 36' 19" E; Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A con 17,00, rumbo S 82° 1' 55" E; Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A con 135,09 m, rumbo N. 73° 21' 15" E; Heredia Rivadeneira Franklin Humberto con 174,33m, rumbo S 18° 28' 24" E; SUR: Alonzo Flores María Alejandrina con 31,05m, rumbo S 80° 34' 27" W; Alonzo Flores María Alejandrina con 114,22m, rumbo N. 88° 37' 30" W; Alonzo Flores María Alejandrina con 54,39 m, rumbo S 76° 8' 58" W; Alonzo Flores María Alejandrina con 22,73 m, rumbo N 87° 17' 56" W; Alonzo Flores María Alejandrina con 91,99 m, rumbo N 71° 35' 54" W; Alonzo Flores María Alejandrina con 23,89 m rumbo N 54° 37' 18" W; OESTE: Flores Alonzo Simón Primitivo, Pico Pico Holanda con 151,12m, rumbo N 20° 54' 20" E; Flores Alonzo Simón Primitivo, Pico Pico Holanda con 92,13 m rumbo N 75° 40' 52" W; Flores Alonzo Simón Primitivo, Pico Pico Holanda con 93,47 m, rumbo N 72° 15' 17" W. Camino Publico con 190,28 m siguiendo su trazado. Sup. 8.1223 Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CON UN ÁREA AFECTADA DE 2.297,37M2. Y EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA





L I B R O D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.775 28/07/2010	31.094
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	802 03/12/2010	2.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 28 de julio de 2010

Tomo: 50 Folio Inicial: 31.094 - Folio Final: 31.106

Número de Inscripción: 1.775 Número de Repertorio: 4.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: martes, 18 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n A d j u d i c a c i o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000-302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-4385-969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Adjudicatario	11-4609-369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta



2/ 1 Expropiación

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.781 - Folio Final: 12.799

Número de Inscripción: 802 Número de Repertorio: 6.654

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: —

Fecha de Resolución: —

a.- Observaciones:

1) Se reforma la resolución de fecha 27 de Octubre del 2010, en el sentido de incluir a mas del Sr. Mario Rene Salvador Giler, a los Sres. Ana Lucia Velasco Calzopina y Mary Elizabeth Del Rosario Jacome Zambrano, como propietarios del bien inmueble identificado con la clave catastral No. 4120301000, ficha 721. 2) Y Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el Sector el Aroma Of. 1016 SM- (E) PGL. Noviembre 25 del 2010. El Area de expropiacion contra el Sr. Andrade Ochoa Hugo Andrade y Luz Aurora Menendez Moreira, es sobre una Sup. de 976,26 M2. El predio de Aida Asunción Estupinán Martínez, tiene un área de 5.2 Ha. con Clave 6190104000, tiene una área a f e c t a d a d e 4 . 2 4 4 . 9 5 m 2 .

El predio del Sr. Patricio Maximo Delgado Panchana, tiene un área de 8.1Ha. con clave 6170206000, área afectada 2.297.37m2. El predio expropiado a favor del señor Ricardo Javier Herrera Miranda y María Elena Andrade Velez,





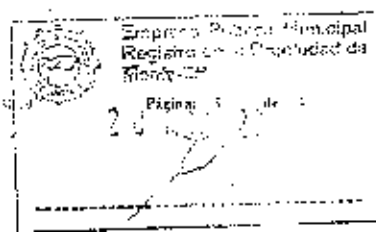
a r e a a f e c t a d a 6 . 7 7 8 2 0 m 2 .

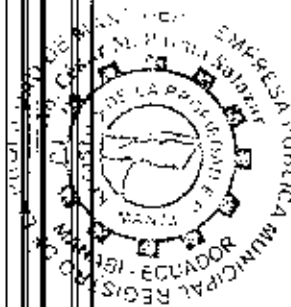
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	13-00389846	Aluazo Pico Julio Andres	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-02268390	Andrade Ochoa Hugo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01953053	Cordova Mero Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05217828	Delgado Pico Cristina Martina	(Ninguno)	Manta
Expropiado	08-00761678	Estupiñan Martinez Aida Asuncion	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000017713	Farfan Pico Ciceron	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000017714	Farfan Pico Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-03910347	Jacome Zambrano Mary Elizabeth Del Rosa	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00634977	Menendez Moreira Luz Aurora	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00633032	Pico Alvarado Juan Arturo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04653895	Pico Pico Belisimo Hernandez	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03348823	Pico Pico Margarita Candelaria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-04709102	Salvador Giler Mario Rene	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046606	Velasco Galvopiña Ana Lucia	(Ninguno)	Manta
Expropiador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	71	07-jul-1947	29	29
Compra Venta	282	31-ene-2005	3993	4004
Compra Venta	554	28-feb-2008	7158	7164
Compra Venta	1811	19-jun-2009	29411	29451
Compra Venta	1775	28-jul-2010	31094	31106
Compra Venta	2552	03-dic-2004	10799	10807
Compra Venta	2715	10-nov-2010	47734	47747
Compra Venta	2759	17-nov-2010	48523	48534
Compra Venta	2761	17-nov-2010	48544	48555
Compra Venta	2946	03-dic-2010	51763	51776





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:12 del jueves, 20 de agosto de 2015

A petición de: *Ing. Walter Nolasco*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macha Suarez*
131136755-9

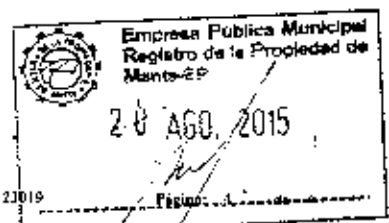


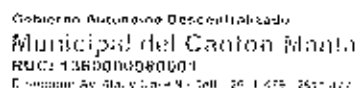
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Cesar Manuel Palata Salazar (E)
Firma del Registrador




$$N_3(x) = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$

128,915 2.36

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
5-17-09-09-000		78925.30	\$ 39 462.59	SEDE EL ARROYO	2015	2014-9	404199
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. PROPIETARIO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR	
DELEGADO PANCHANA PATRICIO Y MARIA MONTESCOCOA			Coste Judicial				
6/25/2015 12:30 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO ESPECIAL	\$ 28.80	\$ 1.57	\$ 27.23	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO DE MEJORA				
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 21.46		\$ 21.46	
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.69	
			VALOR PAGADO			\$ 48.69	
			SALDO			\$ 0.00	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No.412-1914

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA Y MARIA FERNANDA MONTESDEOCA**, ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con Clave Catastral # 6170206000, el mismo que posee un área total de 81223.00 m².

1.-AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 81.223.00 m² (Escritura Autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha el 18 de Mayo del 2010 e inscrita el 28 de Julio del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el Norte: 200.90m. — camino publico

Por Este: Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A 75.86 m, rumbo

S 7°32'19"E; Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A104,13 m rumbo

S 0°40'15"E; Heredia Pico Jorge Humberto, Rivadeneira Cevallos Martha A con 33.68 m rumbo

S 8°53'47"W Heredia Pico Jorge Humberto Rivadeneira Cevallos Martha A con 56.05 m rumbo

S 49°36'19" E, Heredia Pico Jorge Humberto Rivadeneira Cevallos Martha A con 17.00 m

S 82°1'55"E; Heredia Pico Jorge Humberto Rivadeneira Cevallos Martha A con 135.09 m rumbo

N 73°21'15" E Heredia Rivadeneira Franklin Humberto con 174.33 m rumbo S 18°28'24" E.

Por el sur: Alonzo Flores Maria Alejandrina con 31.05 m rumbo S80°34'27"W Alonzo Flores Maria

Alejandrina con 114.22m rumbo N. 88°37'30" W; Alonzo Flores Maria Alejandrina con 54.39 m

Rumbo S 76°8'38"W Alonzo Flores Maria Alejandrina con 22.73 m rumbo N: 87°17'56"W. Alonzo

Flores Maria Alejandrina con 91.99 m rumbo N 71°35'54" W Alonzo Flores Maria Alejandrina con

23.89 m rumbo N 54°37'18" W.

Por el Oeste: Flores Alonzo Simón Primitivo, Pico Pico Holanda con 151.12 m, rumbo N 20°54'

20" E; Flores Alonzo Simón Primitivo, Pico Pico Holanda con 92.13 m rumbo N 75°40'52" W;

Flores Alonzo Simón Primitivo, Pico Pico Holanda con 93.47 m rumbo N 72°15'17" W. Camino

Público con 190.28 m.

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA**

3.-AREA DE VIA: (calle 1- 4168.64 m² + calle 2 -345.43) **4,514.07m²**

4.-AREA EXPROPIADA (REFINERIA) **2,297.37m²**

5.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUGARDO ANTONIO VERA CEDEÑO: **2187.50m²**

Por el frente: 50.66m. Lindera con carretera a la Refinería del Pacifico

Por Atrás: 50.66m. Lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero

Por el Costado Derecho: 43.18m. lindera con calle publica dejada por los propietarios de 8,00m. de ancho

Por el Costado Izquierdo: 43.18m. Lindera con área a desmembrar a favor de Molina Polanco Diana Mireya

6.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOLINA POLANCO DIANA MIREYA: **2149.97m²**

Por el frente: 54.15m. Lindera con carretera a la Refinería del Pacifico

Por Atrás: 46.79m. Lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero

Por el Costado Derecho: 43.18m Lindera con área a desmembrar a favor de Lugardo Antonio Vera Cedeño

Por el Costado Izquierdo: 15.59m. y 28.30m lindera con calle pública

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Página No. 2 de Subdivisión Nu.412-1914

- 7.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FARIAS DELGADO MARIA VERONICA: 1.051,86m².**
 Por el frente: 24.36m. Lindera con carretera a la Refinería del Pacifico
 Por Atrás: 24.36m. Lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero
 Por el Costado Derecho: 43.18m lindera con área a desmembrar a favor de Pata Ureta Verónica Vanessa
 Por el Costado Izquierdo: 43.18m. lindera con calle pública dejada por los propietarios de 8,00m. de ancho
- 8.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATA URETA VERONICA VANESSA: 1.020,34m².**
 Por el frente: 23.63m. Lindera con carretera a la Refinería del Pacifico
 Por Atrás: 23.63m. Lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero
 Por el Costado Derecho: 43.18m. lindera con área a desmembrar a favor de López Cucalón Diana Jacqueline
 Por el Costado Izquierdo: 43.18m. lindera con área a desmembrar a favor de Farias Delgado María Verónica
- 9.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE: 1.053,32m².**
 Por el frente: 18.36m. Lindera con carretera a la Refinería del Pacifico
 Por Atrás: 30.43m. Lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero
 Por el Costado Derecho: 44.84m lindera con calle pública dejada por los propietarios de 8,00m. de ancho
 Por el Costado Izquierdo: 43.18m. lindera con área a desmembrar a favor de Pata Ureta Verónica Vanessa.
- 10.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AURORA LUCAS MERO: 4.394,78m².**
 Por el frente: 13.29m + 11.02m Lindera con calle pública dejado por los propietarios
 Por Atrás: 16.72m + 7.10m. y lindera con calle pública
 Por el Costado Derecho: 186.83m lindera con área sobrante que se reservan los propietarios
 Por el Costado Izquierdo: 46,79m. lindera con área a desmembrar a favor de Molina Polanco Diana Mireya - 50.66m. lindera con área a desmembrar a favor de Lutgardo Antonio Vera Cedeño, + 8,00m. lindera con calle pública dejada por los propietarios, + 24,36m. lindera con área a desmembrar a favor de Farias Delgado María Verónica, + 23,63m. lindera con área a desmembrar a favor de Pata Ureta Verónica Vanessa, + 30,43m. lindera con área a desmembrar favor de López Cucalón Diana Jacqueline, sumando en todas sus extensiones una longitud total de 183,87m.
- 11.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATA URETA BYRON JAVIER: 1.386,20m².**
 Por el frente: 18.94m lindera con calle dejado por los propietarios
 Por Atrás: 30.37m lindera con Jorge Heredia Pico y otros
 Por el Costado Derecho: 54.00m lindera con Jorge Heredia Pico y otros
 Por el Costado Izquierdo: 59.87m. lindera con área a desmembrar a favor de Mitzi Margarita Cerezo Cortez
- 12.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MITZI MARGARITA CEREZO CORTEZ: 2.360,35m².**
 Por el frente: 36.78m lindera con calle dejado por los propietarios
 Por Atrás: 37.77m lindera con Jorge Heredia Pico y otros

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Página No. 3 de Subdivisión No. 412-1914

Por el Costado Derecho: 59.87m. lindera con área a desmembrar a favor de Pata Ureta Byron Javier
Por el Costado Izquierdo: 68.48m. lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero

12.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AURORA LUCAS MERO: **8,199,12m².**

Por el frente: 73.65m + 7.95m + 19.65m. en línea curva, lindera con calle dejado por los propietarios
Por Atrás: 106.19m lindera con Jorge Heredia Pico y otros
Por el Costado Derecho: 68.48m lindera con área a desmembrar a favor de Mitzi Margarita Cerezo Cortez
Por el Costado Izquierdo: 62.14m. + 31.05 m con Alonzo Flores María Alejandrina

13.-AREA SOBRANTE: **50,608,02m².**

Por el frente: 91.96m + 37.50m. desde este punto gira hacia el frente con 62.86m + 21.07m + 73.07m de este punto gira hacia el costado derecho con 119.61m + 8.66m en línea curva + 15.95m. lindera en todas sus longitudes con calle pública dejada por los propietarios
Por atrás: 48.53m. + 24.02m. + 26.06m. linderando con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 93.48m + 92.12m lindera con propiedad de Flores Alonzo Simón y Pico Pico Holanda, desde este punto gira hacia el costado derecho con 151.12m lindera con propiedad de Flores Alonzo Simón y Pico Pico Holanda.
Por el costado derecho: 23.89m + 91.99m + 22.73m - 54.39m + 40.94m lindera con propiedad de Alonzo Flores María Alejandrina
Por el costado izquierdo: 186.83m. lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero

NOTA:

- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 1038-DACRM-DCR-2015 de fecha septiembre 18 de 2015 informa que "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

La Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, CAPITULO VI FRACCIONAMIENTO DE SUELOS Y REESTRUCTURACION DE LOTES, Sección 1ra. Art. 252.- FRACCIONAMIENTO O SUBDIVISION URBANA.- De acuerdo al art. 470 del COOTAD se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos (2) a diez (10) lotes, por lo que se debe considerar para futuras desmembraciones tomando en cuenta que pasando las diez (10) lotes se deberá ingresar como proyecto de Urbanización.

ESECCION A TASA DE APROBACION DE SUBDIVISIONES: De acuerdo a la ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACION DEL SUELO EN EL CANTON MANTA, Capítulo VIII de los Procedimientos, Sección 10. DEL MECANISMO DE CALCULO DE LAS TASAS POR APROBACION DE PERMISOS, Art. 351 TASAS DE APROBACION PARA SUBDIVISIONES Y UNIFICACIONES. En el caso de subdivisiones y unificaciones realizadas en el sector rural no se cancelara ningún valor por este tipo de trámite.

Manta, 21 de septiembre de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite en cuestión en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al suscrito.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060618

AUTORIZACIÓN



Nº 412-1914-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora. **PATA URETA VERONICA VANESSA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de la propiedad del Señor. **Patricio Máximo Delgado Panchana** y **María Fernanda Montesdeoca** ubicada en el Sitio El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 23.63m. Lindera con carretera a la Refinería del Pacífico

Por Atrás: 23.63m. Lindera con área a desmembrar a favor de **Aurora Lucas Mero**

Por el Costado Derecho: 43.18m. lindera con área a desmembrar a favor de **López Cucalón Diana Jacqueline**

Por el Costado Izquierdo: 43.18m. lindera con área a desmembrar a favor de **Fariás Delgado María Verónica**

Área total: 1.020,34m².

Manta, 21 de septiembre del 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han preservado datos falsos, o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M