



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

306.4308
IMAGEN



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61278



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018954, certifico hasta el día de hoy 21/08/2019 11:38:37, la Ficha Registral Número 61278.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064308

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote de terreno signado con el No. Dos de la Mz. O Dos Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Frente: Doce metros, cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Atrás Doce metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Zambrano Quiróz Ludgardo Sebastián y Pinargote Macias Mercedes, Costado Derecho: Quince metros y lindera con lote No. Tres. y Costado Izquierdo: Quince metros y lindera con lote No. Uno. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMRAVENTA	627	22/feb./2017	16.487	16.507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 627

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1235

Folio Inicial: 16.487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 16.507

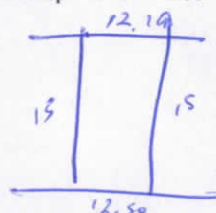
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Aclaratoria de Nombre y Compraventa. El Sr. Ludgardo Sebastián Zambrano Quiróz manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que por un error involuntario existente en la escritura pública de Compraventa del bien inmueble descrito en la clausula anterior, se dejó constancia que su primer nombre era el de Lutgardo, cuando en realidad es LUDGARDO, para lo cual deja constancia expresa que sus nombres completos son LUDGARDO SEBASTIAN ZAMBRANO QUIROZ. Y Compraventa de parte de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE- VENDEDOR	1302326788	ZAMBRANO QUIROZ LUDGARDO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
COMPRADOR	1304313917	PARRALES CHAVEZ PASTORA BALTAZAR/CASADO(A)		MANTA	

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 61278

miércoles, 21 de agosto de 2019 11:38

21 AGO 2019 HORA: Pag 1 de 2

VENDEDOR 1305316059 PINARGOTE MACIAS MERCEDES DEL CASADO(A) MANTA
CARMEN



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:37 del miércoles, 21 de agosto de 2019

A petición de: PARRALES CHAVEZ PASTORA BALTAZAR/

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

21 AGO 2019