

breve de levantamiento dpl
y # of. ca el cual fue regular
e ingre x cores
e set 29/2017

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

000001863

Fecha: 06/10/2017

Recibido por:

Señor Dña COSA

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: NÚAS REYES JOICE	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL.CONVENCIONAL:
ADOS PRO-OS	TEL.CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre: NÚAS REYES JOICE dña

C.I. _____ Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Ados. UAHOS

Nombre dña. hsp?

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Se afu lya atos de Audios

Nombre sup dña.

Firma del Técnico

Nueva Clave Castastral N° _____ Desmembrada de: _____

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

000001863

Fecha: 06/10/2017

Recibido por:

Señor Dña. COCOS

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: YUANA REYES TORRES	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Tercero
Nombre:	YUANA REYES TORRES		
C.I.	Firma del solicitante		

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:
Nombre: LUIS ALFARO
Firma del Inspector
Informe Técnico:
Nombre: JUAN CARLOS DE JUDICIO
Firma del Técnico

Nueva Clave Catastral N° Desmembrada de:

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

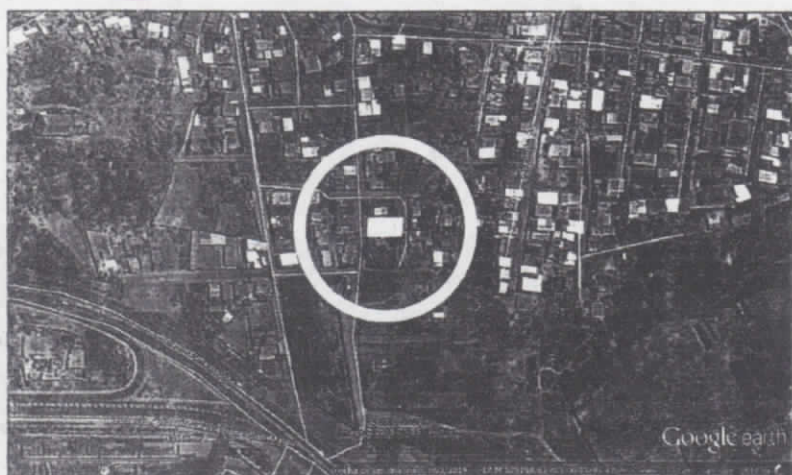
Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	529416,47	9894276,93	FRENTE: 8.20 M - CALLE PÚBLICA
2	529430,47	9894277,09	ATRÁS: 8.20 M - CALLEJÓN PÚBLICO
3	529444,97	9894277,26	C. DERECHO: 14.00 M - BRIONES CASTRO CALIXTO + 14.50 M - MOREIRA RENÉ
4	529444,10	9894262,45	C. IZQUIERDO: 28.50 M - CEDENO GALO
5	529415,60	9894262,16	ÁREA TOTAL: 421.30 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "MANTA"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SR. RIVAS REYES JORGE LUIS	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130635462-0	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: ABDÓN CALDERÓN	SECTOR: MANTA
MANZANA N°:	LOTE N°:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128020

Nº 128020

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36019

Fecha: 26 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-05-09-000

Ubicado en: CALLE 323 AVE.220 BARRIO HORACIO HIDROVO MZ-193 LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2880,00
CONSTRUCCIÓN:	23511,43
	26391,43

Son: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperú.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE GUTIERREZ SUAREZ ROSA BETHY



Impreso por: MARIS REYES 26/10/2015 16:00:41

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABALD REGIMEN D PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
DADOS GENERALES		7 8 9	
10		11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
DIRECCION:	HOJA N°
barrio	
calle	
N°	lote

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	LOTES INTERIORES (9) ACCESO AL LOTE <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>LOTE INTERIOR</td></tr> <tr><td>2</td><td>☐</td><td>POR PASADIZO PEATONAL</td></tr> <tr><td>3</td><td>☐</td><td>POR PASADIZO VEHICULAR</td></tr> <tr><td>4</td><td>☒</td><td>POR CALLE</td></tr> <tr><td>5</td><td>☐</td><td>POR AVENIDA</td></tr> <tr><td>6</td><td>☐</td><td>POR EL MALECON</td></tr> <tr><td>7</td><td>☐</td><td>POR LA PLAYA</td></tr> </table> MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (13) MATERIAL DE LA CALZADA <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>TERRA</td></tr> <tr><td>2</td><td>☐</td><td>LASTRE</td></tr> <tr><td>3</td><td>☐</td><td>PIEDRA DE RIO</td></tr> <tr><td>4</td><td>☐</td><td>ADOQUIN</td></tr> <tr><td>5</td><td>☒</td><td>ASFALTO O CEMENTO</td></tr> </table> (14) ACERA <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO TIENE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☐</td><td>ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO</td></tr> <tr><td>3</td><td>☒</td><td>DE ADOQUIN O BALDOSA</td></tr> </table> REDES PUBLICAS EN LA VIA (15) AGUA POTABLE <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr> </table> (16) ALCANTARILLADO <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr> </table> (17) ENERGIA ELECTRICA <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE AREA</td></tr> <tr><td>3</td><td>☐</td><td>SI EXISTE RED SUBTERRANEA</td></tr> </table> (18) ALUMBRADO PUBLICO <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>INCANDESCENTE</td></tr> <tr><td>3</td><td>☐</td><td>DE SODIO O MERCURIO</td></tr> </table>	1	☐	LOTE INTERIOR	2	☐	POR PASADIZO PEATONAL	3	☐	POR PASADIZO VEHICULAR	4	☒	POR CALLE	5	☐	POR AVENIDA	6	☐	POR EL MALECON	7	☐	POR LA PLAYA	1	☐	TERRA	2	☐	LASTRE	3	☐	PIEDRA DE RIO	4	☐	ADOQUIN	5	☒	ASFALTO O CEMENTO	1	☐	NO TIENE	2	☐	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	3	☒	DE ADOQUIN O BALDOSA	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE AREA	3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1	☐	NO EXISTE	2	☒	INCANDESCENTE	3	☐	DE SODIO O MERCURIO
1	☐	LOTE INTERIOR																																																																										
2	☐	POR PASADIZO PEATONAL																																																																										
3	☐	POR PASADIZO VEHICULAR																																																																										
4	☒	POR CALLE																																																																										
5	☐	POR AVENIDA																																																																										
6	☐	POR EL MALECON																																																																										
7	☐	POR LA PLAYA																																																																										
1	☐	TERRA																																																																										
2	☐	LASTRE																																																																										
3	☐	PIEDRA DE RIO																																																																										
4	☐	ADOQUIN																																																																										
5	☒	ASFALTO O CEMENTO																																																																										
1	☐	NO TIENE																																																																										
2	☐	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO																																																																										
3	☒	DE ADOQUIN O BALDOSA																																																																										
1	☐	NO EXISTE																																																																										
2	☒	SI EXISTE																																																																										
1	☐	NO EXISTE																																																																										
2	☒	SI EXISTE																																																																										
1	☐	NO EXISTE																																																																										
2	☒	SI EXISTE AREA																																																																										
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA																																																																										
1	☐	NO EXISTE																																																																										
2	☒	INCANDESCENTE																																																																										
3	☐	DE SODIO O MERCURIO																																																																										
DETALLE DEL LOTE (19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE <table style="width: 100%;"> <tr><td>+</td><td> </td><td>-</td><td> </td></tr> </table> (20) BAJO LA RASANTE <table style="width: 100%;"> <tr><td> </td><td>☒</td><td>METROS</td></tr> </table> SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☒</td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☐</td><td>SI EXISTE</td></tr> </table> (21) DISEÑOS <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr> </table> (22) ELECTRICIDAD <table style="width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr> </table> CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA <table style="width: 100%;"> <tr><td colspan="2">SIN DECIMALES</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> (24) PERIMETRO <table style="width: 100%;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> (25) LONGITUD DEL FRENTE <table style="width: 100%;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> (26) <table style="width: 100%;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> AVANCE DEL LOTE (sin centavos) <table style="width: 100%;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	+		-			☒	METROS	1	☒	NO EXISTE	2	☐	SI EXISTE	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	SIN DECIMALES																				CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO <table style="width: 100%;"> <tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table> MADERA <table style="width: 100%;"> <tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table> CAÑA <table style="width: 100%;"> <tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table> OTRO <table style="width: 100%;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																		
+		-																																																																										
	☒	METROS																																																																										
1	☒	NO EXISTE																																																																										
2	☐	SI EXISTE																																																																										
1	☐	NO EXISTE																																																																										
2	☒	SI EXISTE																																																																										
1	☐	NO EXISTE																																																																										
2	☒	SI EXISTE																																																																										
SIN DECIMALES																																																																												
☐	☐	☐	☐																																																																									
☐	☐	☐	☐																																																																									
☐	☐	☐	☐																																																																									

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACIÓN	1	
	CON EDIFICACIÓN	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN			
	USO	1	
28	CONSTRUCCION	2	
	OTRO USO	3	
29	OTRO USO		
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		
NOMBRE			
CODIGO			

OBSERVACIONES:

06/10/2017
Sello de Adjudicación
23-03-16

