

00048066

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1709

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3482

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de junio de 2019 13 06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391796498001	COMPañIA VELEZESCOBAR S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306972082	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036208000	13/02/2016 11 58 33	54964	1003 45M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, signado con el Lote numero 2-B de la parroquia y canton Manta, provincia de Manabí Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Veintiocho metros dieciocho centímetros, mas once metros noventa centímetros, mas trece metros veintiséis centímetros, mas ocho metros y lindera con calle publica POR ATRAS Veintinueve metros noventa centímetros y lindera con Lote 1-B de propiedad de Vela Alliatz Catherine Nicole POR EL COSTADO DERECHO Veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros, mas doce metros y lindera con Lote 01 de la Manzana Ñ, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con Lote 15 de la Manzana M Teniendo una Superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote No Dos - B de la Lotización Cinco de Junio

Superficie del Bien. 1003 45M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La compañía Velezescobar S A debidamente representada por la Sra Maria Amelia Escobar Santos

Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO signado con el Lote numero 2-B de la parroquia y canton Manta, provincia de Manabí Teniendo una Superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00048067



Factura: 001-002-000044725

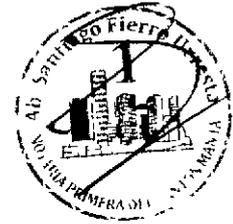


20191308001P02394

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P02394						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2019. (16.44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306972082	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308612637	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	VELEZESCOBAR S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1391796498001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10911.05						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

00048068



OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR DENNIS RONALD
INTRIAGO Y SEÑORA KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ;

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A.-

CUANTIA : \$ 10,911.05

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes tres
de junio del año dos mil diecinueve,
ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO
URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte y
en calidad de VENEDORES los cónyuges
DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO y señora **KARLA
ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, casados entre sí, Por
sus propios y personales derechos, Los
compareciente son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad de cuarenta y ocho y cuarenta
y uno años, y domiciliados en la Avenida
Amazonas S/N Ciudadela Jorge Lomas de la ciudad
de Bahia de Caraquez y de transito por esta
ciudad de Manta, con número de teléfono
8988492379, correo kauscocovich@hotmail.com; y,

por otra parte en calidad de COMPRADORA la **COMPANÍA VELEZESCOBAR S.A,** debidamente representada por la señora MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro nueve siete cinco seis cuatro guion cero, /cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cuatro años y domiciliada en la Urbanización Mantazul de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0995113067; y inmobiliariavelezescobar@hotmail.com. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA,** así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de

00048069



conformidad con el artículo setenta de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: /SEÑOR

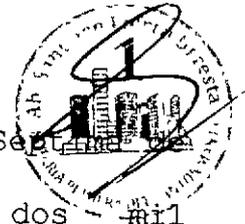
NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, los cónyuges **DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO** y señora **KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, Por sus propios y personales derechos, a quienes más adelante para efectos de este contrato se la llamará "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, la Compañía **VELEZESCOBAR S.A.**, debidamente representada por su Gerente General la señora **MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS**, a quien más adelante para efectos de este contrato se la llamará "**LA COMPRADORA**". Los

comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- a) Declaran los vendedores ser legítimos propietarios de una parte del lote de Terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del Cantón Manta, y está signado con el Lote número DOS - B. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veinticinco metros dieciocho centímetros, más once metros noventa centímetros, mas trece metros veintiséis centímetros, mas ocho metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Veintinueve metros noventa centímetros y lindera con Lote 1-B de propiedad de Vela Alliatís Catherine Nicole. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros, más doce metros y lindera con Lote 01 de la Manzana Ñ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con Lote quince de la Manzana M. Teniendo una Superficie total de: MIL TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra realizada a la señora Filomena Guidotti Lange, según consta del contrato de

00048070



compraventa realizado en la Notaria de Manta el cuatro de diciembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de febrero del dos mil dieciséis.- Predio que según el certificado que se adjunta se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los cónyuges **DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO** y señora **KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, venden, ceden y transfieren, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor "De la Compradora", la Compañía **VELEZESCOBAR S.A.**, debidamente representada por su Gerente General la señora **MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS**, quien a su vez compra, adquiere y acepta para sí, ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, y está signado con el Lote número DOS - B, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, se lo fija de

acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de **DIEZ MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que los vendedores reciben a su entera satisfacción en dinero en efectivo a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior que hacer ningún reclamo por este concepto a la compañía compradora. **QUINTA : DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00048071

000029741



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL
NOMBRES
RAZON SOCIAL: LOTE 2-B LOT. 5 DE JUNIO
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA 30/05/2019 15:47:07
FECHA DE PAGO.

ÁREA DE SELLO

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLIENTE

Este documento es válido para el pago de impuestos de Manta

Nc. 210993

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2019 13:37:33

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-62-08-000	1003 45	10911,05	442832	4402457

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1308812637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	LOTE 2-B LOTIZACION 5 DE JUNIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	35,45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	36,45
1391796498001	VELEZ ESCOBAR S A	BUENA VISTA MZ-B VIA CIRVUNVALACION	VALOR PAGADO	36,45
			SALDO	0,00

EMISION 31/05/2019 13:37:31 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T244880968

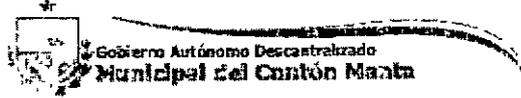
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

No. 210992



COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2019 13:38:43

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-62-08-000	1003,45	10911,05	442830	4402458
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308812637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	LOTE 2-B LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO	Impuesto principal		109,11		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,73		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		141,84		
1591796488001	VELEZESCOBAR S A	BUENA VISTA MZ-B VIA CIPVUNVALACION	VALOR PAGADO		141,84		
			SALDO		0,00		

EMISION 31/05/2019 13:38:41 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

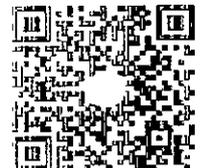


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1703502064

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



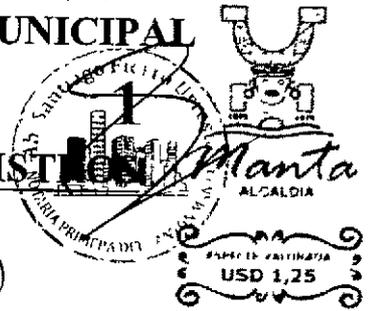
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00048072

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161522

N° ELECTRÓNICO : 67462

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-62-08-000

Ubicado en: LOTE 2-B LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,003.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ-KARLA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,911 05

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 10,911 05

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.

Handwritten signature of José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Handwritten calculations: 141,84 + 33,65 = 175,49

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13536GEPSZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-31 12 24 11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129063

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de la Municipalidad

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3036208000: LOTE 2-B LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO

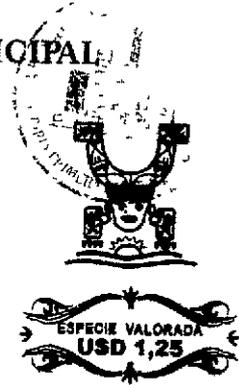
Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099298

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

ubicada LOTE 2-B LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad

de \$10911.05 DIEZ MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON 05/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Zambrano

31 DE MAYO DEL 2019



Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391796498001
VELEZESCOBAR S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No ESTABLECIMIENTO	001	Estado	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	24/08/2012
NOMBRE COMERCIAL:		FEC CIERRE		FEC REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					
Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio BUENA VISTA Numero: S/N Referencia DIAGONAL A LA COMPAÑIA FEZAM Manzana B Celular 0997777947 Email Inmobiliariavelezescobar@hotmail.com					

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 folios untes.
 Manta, a 09 JUN 2016

Santiago Ferro Urresta
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC201600044953
 Fecha: 18/01/2016 11 12:58 AM

00048075
COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A.

Manta, Agosto 11 de 2016



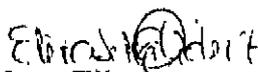
Señora
María Amelia Escobar Santos
Ciudad.-

De mi consideración:

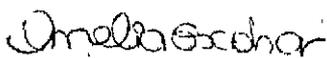
Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **VELEZESCOBAR S.A.** en sesión celebrada el día Jueves 11 de Agosto del 2016, resolvió por unanimidad elegi a Usted como **GERENTE** por el lapso de cuatro años contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos y la Ley de Compañías entre ellas **REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA; LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE** según el **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía **VELEZESCOBAR S.A.** , se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 25 de Julio de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 24 de Agosto de 2012

Atentamente,


Sr. Celeste Elizabeth Vélez Zambrano
PRESIDENTA
C.C No. 130673434-2

Expreso mi aceptación a la designación conferida al cargo de Gerente.
Manta, Agosto 11 de 2016.


Sra. María Amelia Escobar Santos.
GERENTE
C.C No. 130497564-0

TRÁMITE NÚMERO: 4473



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3112
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	597
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

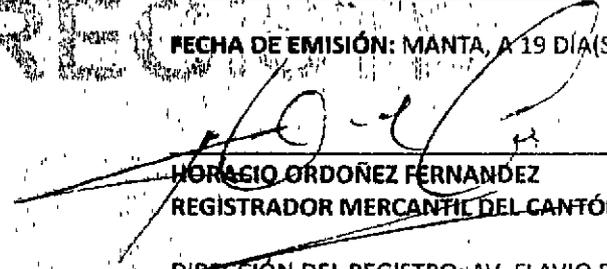
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VELEZESCOBAR S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1304975640
CARGO:	GERENTE
PERIODO (Años):	4

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1022 REP # 2045, FECHA 24/08/2012.

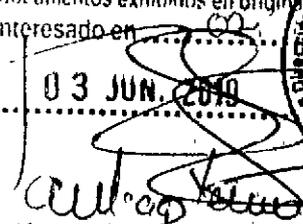
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 19 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en
fojas milésimas
Manta, a 03 JUN 2016


Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00048076



Ver. Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130861263-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ VELEZ
KARLA MABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DENNIS RONALD
UECOCOVICH INTRIAGO



EDUCACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ DELGADO CARLOS
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ OSTAIZA ISABEL CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-03-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-17

A1333A1X22



[Signature]
Karla Rodriguez de Uecocovich

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



018
JUNTA Nº

018 - 107
NÚMERO

1308612637
CEDULA

RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
SUCRE CANTÓN
BAHIA DE CARAQUEZ PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA:



Michelli Rosales

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas unles. 10 3 JUN 2019
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308612637

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1997

Nombres del padre: RODRIGUEZ DELGADO CARLOS EDUARDO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ OSTAIZA ISABEL CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Karla Rodriguez de Uscocovich

N° de certificado: 190-230-10260



190-230-10260

Vicente Taiano G.

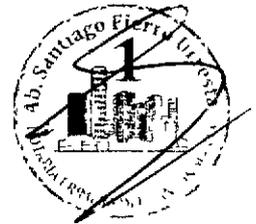
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048077



Verificar

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: USCOCOVICH SENSANG SEGUNDO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO FARIAS CIELO CELESTE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2016-02-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-03-17

E138812222



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CANDIDATO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130697208-2

APELLIDOS Y NOMBRES: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SUFRE: SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 KAMILA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ




001

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



019
JUNTA No.

019 - 383
NUMERO

1306972082
CEDULA

USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
SUCRE
CANTON
BAHIA DE CARAQUEZ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 folios utiles.
 Manta, a 03 JUN. 2018

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306972082

Nombres del ciudadano: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1997

Nombres del padre: USCOCOVICH SENSANG SEGUNDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO FARIAS CIELO CELESTE

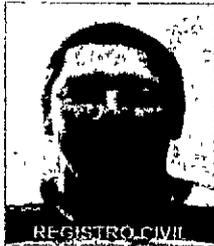
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-230-10296



194-230-10296

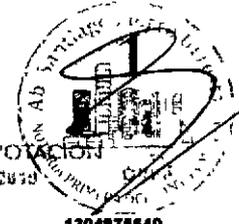
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



*Rep Co
Comprobante*

00048078



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130497564-0

APellidos y Nombres: **ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA**

Lugar y Fecha de Nacimiento: **MANTA 1998-12-03**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre del Cónyuge: **MAKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO**

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0031 F 0031-334 1304978640

ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA
APPELLIDOS Y NOMBRES

Provincia: **MANABI**

Cantón: **MANTA**

Parroquia: **MANTA**

Caja: **1**

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

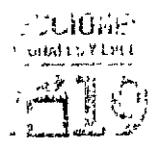
APellidos y Nombres de la Madre: **ESCOBAR TOALA JIMAN JIMAN**

APellidos y Nombres de la Padre: **SANTOS SAUR CORAYA**

Lugar y Fecha de Emisión: **MANTA 2017-01-26**

Fecha de Expiración: **2027-01-26**

Indicador



CIUDADANARO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA MI
DIRECHO SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JNY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 21
fojas unidas. **03 MAR 2019**
Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304975640

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ZAMBRANO MAIKEL DANIEL

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: ESCOBAR TOALA JUAN JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS SARA SORAYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emissor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Amelia Escobar

N° de certificado: 191-230-10368



191-230-10368

Santiago Enrique Fierro Urresta

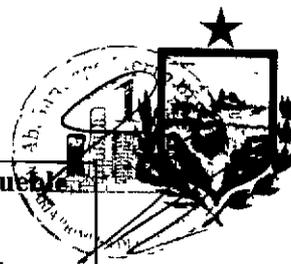
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00048079



Ficha Registral-Bien Inmueble

54964



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001410, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 11:47:52, la Ficha Registral Número 54964.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3036208000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura sábado, 13 de febrero de 2016 Parroquia MANTA

Superficie del Bien 1003 45M2

Información Municipal

Dirección del Bien LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de Terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del Cantón Manta, y está signado con el Lote número 2-B. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros dieciocho centímetros, más once metros noventa centímetros, mas trece metros veintiséis centímetros, mas ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Veintinueve metros noventa centímetros y lindera con Lote 1-B de propiedad de Vela Alliatris Catherine Nicole. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros, más doce metros y lindera con Lote 01 de la Manzana Ñ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con Lote 15 de la Manzana M. Teniendo una Superficie total de: MIL TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468 13/feb/2016	12,869	12,888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 13 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 468
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 970 Folio Inicial 12,869
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final 12,888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ, Casada con el Sr. DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO, Compraventa relacionada con el lote de Terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del Cantón Manta, y está signado con el Lote número 2-B, con una superficie total de , MIL TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral 54964

jueves, 30 de mayo de 2019 11:47

Fecha 30 MAY 2019 HORA.
Pag 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:52 del jueves, 30 de mayo de 2019

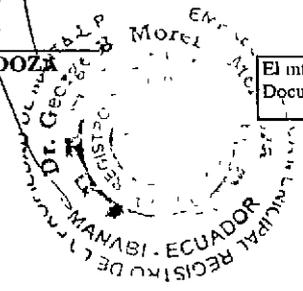
A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

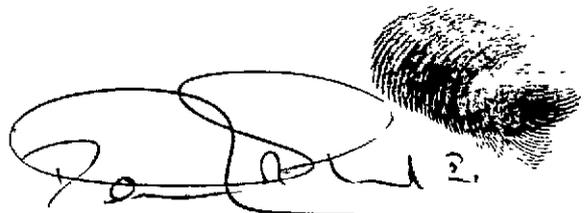
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **30 MAY 2019** 10RA

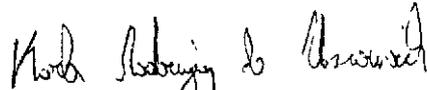
00048080



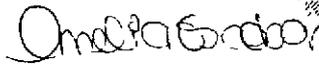
autorizada de esta Escritura, para requerir al
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por
Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted
Señor Notario, agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública.
Hasta aquí la minuta que con junto con los
documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, minuta que está firmada por El
Abogado MAIKEL VELEZ, matrícula número : tres mil
trescientos noventa y ocho. Colegio de Abogados de
Manabí, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí el
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



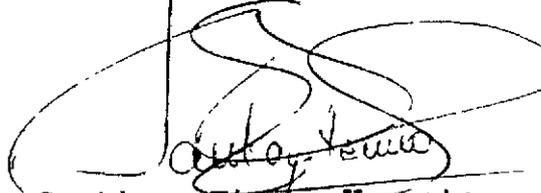
DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO
C.C.No. 130642 ma-2



KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ
C.C.No 1308612637

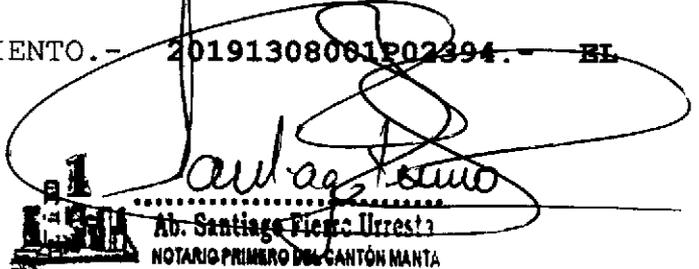


MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS
Gte. Gral. CÍA VELEZESCOBAR S.A



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20191308081P02394. - EL
NOTARIO. -


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR

00048081

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1709

Número de Repertorio:

3482

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1709 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391796498001	COMPAÑIA VELFZESCOBAR S A	COMPRADOR
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	VENDEDOR
1306972082	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036208000	54964	COMPRAVENTA

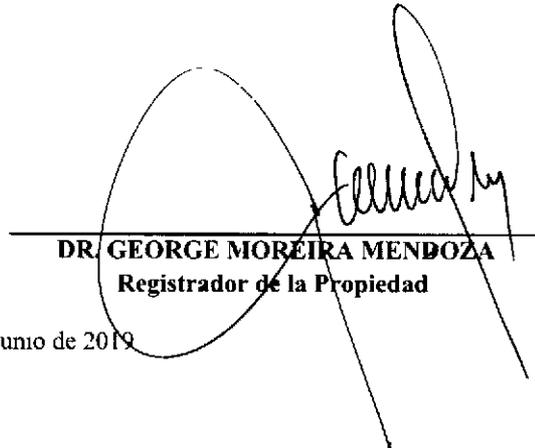
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 11-jun /2019

Usuario. yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes. 11 de junio de 2019