

ESICIAN DAWO LL KLEGINEN 77 OOCED ANIIC3

[illegible]

ИОУА №

DIRECTOR

ZONA HOMGNEAO

1071

MZ _____ late

WZ

late

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS (10)	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
	(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	

980031

U
D
T
A

DECLARATION

•
•
•
•
•
•
•

.....

NO YENE

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

ENTRATA VIA

NO FURTHER

1
1
4
3
1
3
4

1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

110557

1 NO MORE

4
3
2
1
0
-1
-2
-3
-4
-5
-6
-7
-8
-9
-10

100

1000

1

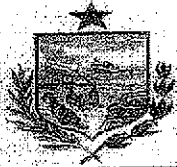
[illegible]

ACCEPTED FOR PUBLICATION

OBSERVACIONES:
SE ingresa según act
sub PUN# 436D-2256
do FOL# 22/50115

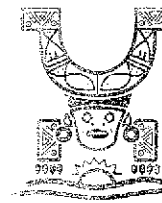
27 SIN EDIFICACIÓN 1 2	30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN USO 1 2 3 OTRO USO	31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANIA



DIRECCION DE AYALLOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



AUTORIZACION

No.0436 D - 2256

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ZAMBRANO PATIÑO WILSON SEBASTIAN**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **GUIDOTTI LANGE FILOMENA**, ubicado en la Lotización 5 de Junio, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 1-C

Frente: 12,00 m.- Calle Publica
Atrás: 8,84 m.- Con Lote 3-c de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
Costado Derecho: 33,88 m.- Calle publica
Costado Izquierdo: 25,76 m. Con Lote 2-c de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
Área: 263,70 m2.

Manta, Septiembre 22 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0436 – 2256

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (LOTE 3-C) 937,67 m2

Frente: 6,93 m.+ 6,02 m.- Calle Publica
Atrás: 33,74 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 5,90 m. + 20,15 m.- con propiedad de lote 2-c de propiedad Vela aliatís Catherine Nicole + 8,84 m. con propiedad de lote 1-c propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián + 24,45 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 22,89 m.- Con Lote 1 de la Manzana N
Área: 937,67 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (LOTE 1-D) 2519,73 m2

Frente: 14,76 m.+ 38,60 m.- Calle Publica
Atrás: 29,38 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 14,49 m.- Propiedad Particular + 80,77 m.- Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 24,00 m.- Con Lote 1 y 2 de la Manzana N + 24,00 m.- Con Lote 5 y 6 de la Manzana N + 24,00 m.- Con Lote 6 de la Manzana N
Área: 2519,73 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (LOTE 1-E) 528,56 m2

Frente: 27,05 m.- Calle Publica
Atrás: 28,49 m.- Propiedad Particular
Costado Derecho: 18,12 m.- Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 20,00 m.- Con Lote 15 de la Manzana O
Área: 528,56 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA (LOTE 2 DE LA MANZANA R) 1000,00 m2

Frente: 20,00 m.- Calle Publica
Atrás: 20,00 m.- Con lote 4 de Vela aliatís Catherine Nicole
Costado Derecho: 50,00 m.- Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 50,00 m.-Con lote 3 de Sancan Moreira Miguel Angel
Área: 1000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL (LOTE 3 DE LA MANZANA R) 1000,00 m2

Frente: 20,00 m.- Calle Publica
Atrás: 20,00 m.- Con lote 4 de Vela aliatís Catherine Nicole
Costado Derecho: 50,00 m.- Con lote 2 de Aliatis Guidotti Rosa Lina
Costado Izquierdo: 50,00 m.-Calle Pública
Área: 1000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (LOTE 4 DE LA MANZANA R) 1000,00 m2

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 25,00 m.- Propiedad Particular
Costado Derecho: 40,00 m.- Con lote 2 y 3 de Aliatis Guidotti Rosa Lina y Sancan Moreira Miguel Ángel
Costado Izquierdo: 40,00 m.-Propiedad de Guidotti Lange Filomena
Área: 1000,00 m2.





APROBACION DE SUBDIVISION

No.0436 – 2256

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FILOMENA GUIDOTTI LANGE, ubicado en la Lotización 5 de Junio, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa de Derechos y acciones con aclaratoria, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 07 de Abril de 2000 e Inscrita el 28 de Junio de 2000)

Frente: 1036,00 m.- Camino Publico
Atrás: 780,00 m.- Ruperto Delgado
Costado Derecho: 620,00 m.- Camino Público
Costado Izquierdo: 111,00 m.- Propiedad Ruperto Delgado

AREAS INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (Manzana A, B, C,D, H, G, E, I, K, L,M, N,Ñ,O,P,Q,X):
(51.319,88 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (LOTE 1-A) 1483,36 m2

Frente: 48,00 m.- Calle Publica
Atrás: 24,87 m.- + 19,52 m.- Con Propiedad Particular
Costado Derecho: 30,63 m.-Calle Publica + 26,19 m.- Manzana Q
Costado Izquierdo: 27,00 m.- lote 6 de la Manzana P
Área: 1483,36 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (LOTE 1-B) 957,30 m2

Frente: 14,11 m.- Calle Publica
Atrás: 29,90 m.- Con Lote 2-b de propiedad Rodríguez Vélez Karla Isabel
Costado Derecho: 45,09 m.- con lotes 14 y 15 de la Manzana M
Costado Izquierdo: 24,00 m. + 12,00 m - lote 6 de la Manzana Ñ + 24,00 m.- lote 2 y 3 de Manzana Ñ
Área: 957,30 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL (LOTE 2-B) 1003,45 m2

Frente: 25,18 m + 11,90 m.+ 13,26 m. + 8,00 m - Calle Publica
Atrás: 29,90 m.- Con lote 1-b de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
Costado Derecho: 22,44 m. + 12,00 m.- con lote 01 de la Manzana Ñ
Costado Izquierdo: 24,90 m. - lote 15 de Manzana M
Área: 1003,45 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO PATIÑO WILSON SEBASTIAN (LOTE 1-C) 263,70 m2

Frente: 12,00 m.- Calle Publica
Atrás: 8,84 m.- Con Lote 3-c de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
Costado Derecho: 33,88 m.- Calle publica
Costado Izquierdo: 25,76 m. Con Lote 2-c de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
Área: 263,70 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (LOTE 2-C) 339,52 m2

Frente: 29,80 m.- Calle Publica
Atrás: 20,15 m.- Con Lote 3-c de propiedad Vela aliatis Catherine Nicole
Costado Derecho: 25,76 m.- Con lote 1-c de propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián
Costado Izquierdo: 5,90 m.- Con Lote 3-c de propiedad Vela aliatis Catherine Nicole
Área: 339,52 m2.





APROBACION DE SUBDIVISION

No.0436 – 2256

AREAS SOBRANTE (Manzana R LOTE 01): (3000,00 mt2.)

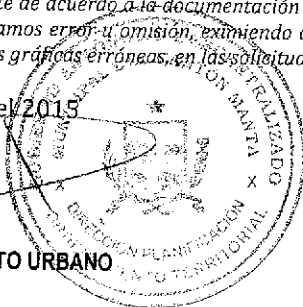
Frente: 75,00 m.- Calle Publica
Atrás: 75,00 m.- Propiedad Particular
Costado Derecho: 40,00 m.- lote 4 de VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE
Costado Izquierdo: 40,00 m.- Área de Protección del rio
Área: 3000,00 m2.

NOTA:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 22 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

00000

Fecha: _____

Recibido por: _____

Señor: _____

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RATÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.:
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR:
	E-MAIL:

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre: _____

C.I.: _____

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre	Firma del Inspector
--------	---------------------

Informe Técnico:

Nombre	Firma del Técnico
--------	-------------------

Nueva Clave Catastral N° _____

Desmembrada de: _____

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

	HUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo							
Impuesto Predial							
CEM							
CEM							
CEM							
Tasa de Seguridad							
Solar no edificado							
Otro							

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación: