

0000023058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 924

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1913

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de marzo de 2018 08:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1717239741	OH CHANG HO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309956868	MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1312109281	BAILON MIELES LILIANA MARCELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6170235000	04/01/2016 9:23:16	54568	2.149,97	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y cuatro metros quince centímetros lindera con la carretera a la Refinería del Pacífico. POR ATRÁS: Cuarenta y seis metros setenta y nueve centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros con dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Lúgardo Antonio Vera Cedeño, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros cincuenta y nueve centímetros, más veintiocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de dos mil ciento cuarenta y nueve metros con noventa y siete centímetros (2.149,97M2).

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN SECTOR EL AROMO

Superficie del Bien: 2.149,97

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de (2149,97m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

lunes, 19 de marzo de 2018

Pag. 1 de 1



Factura: 001-002-000027904



20181308001P01746

0000023059

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



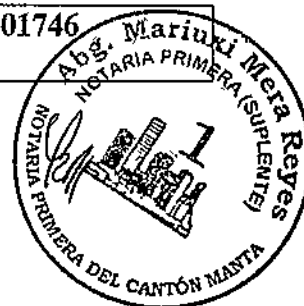
Escritura N°:	20181308001P01746						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2018, (9:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956868	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON MIELES LILIANA MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312109281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OH CHANG HO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717239741	SURCOREANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17500.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P01746
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2018, (9:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

0000023060

2018	13	08	01	P01746
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA Y
LILIANA MARCELA BAILON MIELES
A FAVOR DEL SEÑOR:
CHANG HO OH
CUANTÍA: USD 17.500,00
(DI 2 COPIAS)

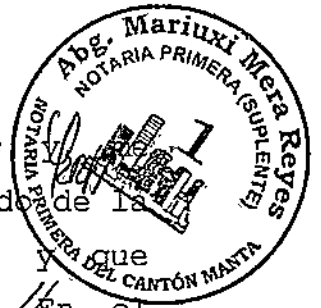
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 2078-DP13-2018-KP, comparecen y declaran, los cónyuges señores: JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cinco seis ocho seis guión ocho (130995686-8) Y LILIANA MARCELA BAILON MIELES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno cero nueve dos ocho guión uno (131210928-1) en calidad de "VENDEDORES", para efectos de notificación los vendedores señalan su correo electrónico: jogamal2002@hotmail.com, dirección: Ave. 114' calle 106 y 107 la Pochita; y

Juanida

0989700307

número telefónico: 0989700307, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, y; por otra parte, el señor: **CHANG HO OH**, portador de la cedula de Identidad número uno siete uno siete dos tres nueve siete cuatro guion uno (171723974-1), de estado civil casado, quien comparece con disolución de la sociedad conyugal debidamente marginada en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, documento que se agrega a esta escritura como habilitante, en calidad de "COMPRADOR", para efectos de notificación el comprador señala su correo electrónico: ohch2001@gmail.com, dirección: Ave. Brasil n39-27 edificio Colinas del tenis, Dept 5b, sector los Laureles, de la ciudad de Quito, y teléfono número 0996003288, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía, de identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad Surcoreana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de

0000023061.



Identificación Ciudadana del Registro Civil;
piden que eleve a escritura pública el contenido de la
minuta que me entregan cuyo tenor literal y que
transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el

Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo,
Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Interviene en la Celebración, otorgamiento y
suscripción en la presente Escritura pública de
COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por
sus propios derechos los cónyuges señores: **JONATHAN**

GABRIEL MACHUCA ALMEIDA, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cinco seis
ocho seis guión ocho (130995686-8) y **LILIANA MARCELA**

BAILON MIELES, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno dos uno cero nueve dos ocho guion
uno (131210928-1) de estado civil casados entre sí; a

quienes para los efectos de este Contrato se les
Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte el señor:

CHANG HO OH, portador de la cedula de ciudadanía
número uno siete uno siete dos tres nueve siete cuatro
guion uno (171723974-1), de estado civil casado, por

sus propios derechos, a quien para el efecto de este
contrato se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- UNO: Los cónyuges: **JONATHAN GABRIEL**
MACHUCA ALMEIDA Y LILIANA MARCELA BAILON MIELES, son
propietarios de una parte de terreno ubicado en el
sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta,

199.33301

mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiuno de octubre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de diciembre del año dos mil dieciséis, en la que los señores Bailón Mieles Paolo David y Molina Polanco Diana Mireya, venden a favor de la señora Liliana Maricela Bailón Mieles (casado), lote de terreno tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y cuatro metros quince centímetros lindera con la carretera a la Refinería del Pacífico; POR ATRAS: Cuarenta y seis metros setenta y nueve centímetros lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Luca Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros con dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Lugardo Antonio Vera Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros cincuenta y nueve centímetros, mas veintiocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de: dos mil ciento cuarenta y nueve metros con noventa y siete centímetros (2.149,97M2). El Predio descrito se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA Y LILIANA MARCELA BAILON MIELES, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: CHANG HO OH, el bien inmueble ubicado en el sector El

0000023062



Aromo de la parroquia y cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de esta minuta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos, entradas, salidas, y ubicación ya mencionados.

CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.

QUINTA: La cuantía emitida por la Dirección de Avalúo, Catastro y Registro del GAD-MANTA, es de (\$10.749,85); y el precio de acuerdo a la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA** CON 00/100 (\$17.500,00) valor que declaran

los vendedores haberlos recibido de manos del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al

33660011

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **OCTAVA.-GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva en caso de realizarse, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta del VENDEDOR.- **NOVENA: TRANSFERENCIA.**- Los VENDEDORES transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para los VENDEDORES.- **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO , No. 0735729

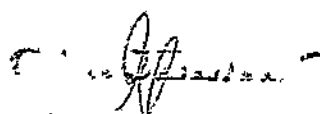
0000023063

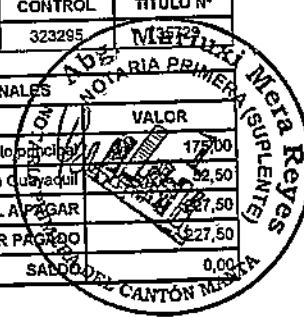
3/15/2018 12:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$17500.00 ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-17-02-35-000	2149,97	10749,85	323295	0735729
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309956858	MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL	EL AROMO VIA A LA REFINERIA	Impuesto municipal		17500,00		
1312109281	BAILON MIELES LILIANA MARCELÁ	EL AROMO VIA A LA REFINERIA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		52,50		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		17552,50		
			VALOR PAGADO		17552,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1717239741	OH CHANG HO	S			0,00		

EMISION: 3/15/2018 12:18 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


TESTIMONIO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCEN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0090925



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados los datos del Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un terreno de 0,15 hectáreas perteneciente a NATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA Y LILIANA MARCELA BAILON-MIELES ubicada en el sector VIA A LA REFINERIA, cuyo VALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17500.00-DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100.
— CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD POR SER BIEN-RURAL —

DANIEL SILDARRIAGA

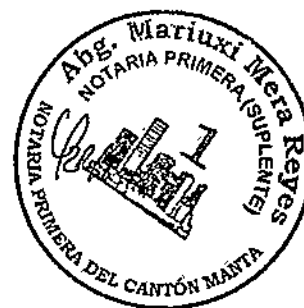
15 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000023064



USUARIO: egamarra

BenEcuador B.P.
15/03/2018 03:21:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

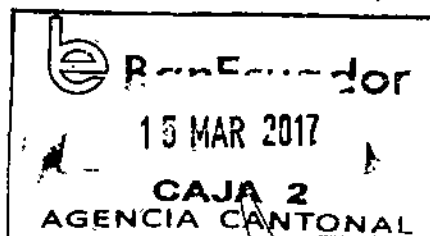
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)°CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 765788499
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

egamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150349

Nº 0150349

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50432

Fecha: 14 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-17-02-35-000

Ubicado en: EL AROMO VIA A LA REFINERIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2149,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309956868	JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA
1312109281	LILIANA MARCELA BAILON MIELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

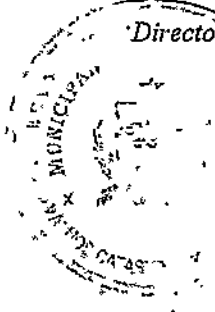
TERRENO: 10749,85
CONSTRUCCIÓN: 0,00
10749,85

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 14/03/2018 9:20:52

0000023065

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119715

(A)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON MIELES LILIANA MARCELA Y MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

15

MARZO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

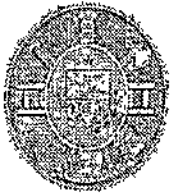
6170235000 EL AROMO VIA A LA REFINERIA

Manta, quince de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



6



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000083838



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13-12-109281

BAILON MIELES LILIANA MARCELA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: EL AROMO VIA A LA REFINERIA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

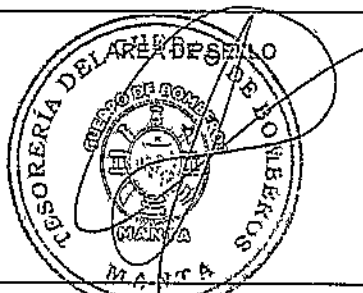
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/03/2018 10:07:56

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 10 de junio de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6170235000		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000023066



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005626, certifico hasta el día de hoy 12/03/2018 11:31:49, la Ficha Registral Número 54568.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6170235
Fecha de Apertura: lunes, 04 de enero de 2016
Superficie del Bien: 2.149,97

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN SECTOR EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y cuatro metros quince centímetros lindera con la carretera a la Refinería del Pacífico. POR ATRÁS: Cuarenta y seis metros setenta y nueve centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros con dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Lugardo/Antonio Vera Cedeño, y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros cincuenta y nueve centímetros, más veintiocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de dos mil ciento cuarenta y nueve metros con noventa y siete centímetros (2.149,97M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1775	28/jul./2010	31.094	31.106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1	04/ene./2016	2	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3608	02/dic./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 28 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1775

Tomo: 50

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4105

Folio Inicial: 31.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 31.106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Quito,

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2010

Fecha Resolución: martes, 18 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO CASADO(A)		MANTA	
ADJUDICATARIO	1706095369	MONTEDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)		





001230000

Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscripción: lunes, 04 de enero de 2016

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:25

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y cuatro metros quince centímetros lindera con la carretera a la Refinería del Pacífico. POR ATRÁS: Cuarenta y seis metros setenta y nueve centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros con dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Lugardo Antonio Vera Cedeño, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros cincuenta y nueve centímetros, más veintiocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de dos mil ciento cuarenta y nueve metros con noventa y siete centímetros (2.149,97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311342164	MOLINA POLANCO DIANA MIREYA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1306797349	BAILON MIELES PAOLO DAVID	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706095369	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	139173663001	COMPANIA INMOBILIARIA PADEPA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1775	28/jul./2010	31.094	31.106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3608

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7229

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado sector El Aromo de esta ciudad de Manta. La Compradora Sra. Liliana Marcela Bailón Miele Casada con el Sr. Jonathan Gabriel Machuca Almeida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

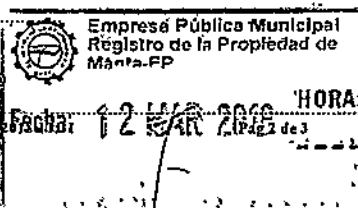
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312109281	BAILON MIELES LILIANA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306797349	BAILON MIELES PAOLO DAVID	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1311342164	MOLINA POLANCO DIANA MIREYA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: kfeire_salto1

Ficha Registral: 54568

lunes, 12 de marzo de 2016





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000023067

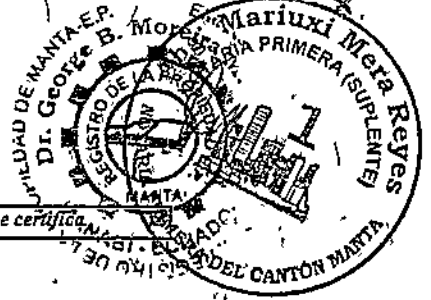


Libro
COMPRA VENTA
«Total Inscripciones»

Número de inscripciones

3

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:31:49 del lunes, 12 de marzo de 2018

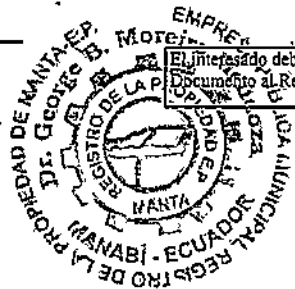
A petición de: BAILON MIELES LILIANA MARCELA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



September 1

PAGINA IN BLANCO

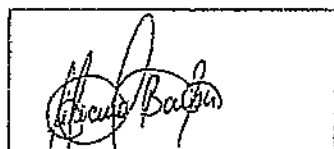
PAGINA IN BLANCO



0000023068



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312109281 //

Nombres del ciudadano: BAILON MIELES LILIANA MARCELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: BAILON FRANCO ANGEL ROBERTO

Nombres de la madre: MIELES CHAVEZ ALICIA ERNESTINA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-104-34314



180-104-34314

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131210928-1

CELESTIA
CIUDADANÍA

BAILON MELES LILIANA MARCELA
APELLIDOS Y NOMBRES

BAILON MELES LILIANA MARCELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA
MANTA

1988-12-03
FECHA DE NACIMIENTO

NACIONALIDAD ECUATORIANA
NACIONALIDAD

SEÑ. MUJER
SEXO

ESTADO CIVIL CASADO
ESTADO CIVIL

JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA
CONYUGUE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

Y2343Y3422
CÓDIGO

BAILON FRANCO ANGEL ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MELES CHAVEZ ALICIA ERNESTINA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTA
LUGAR Y FECHA DE EMISSION

2018-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018

007-266
NÚMERO

1312109281
CÉDULA

BAILON MELES LILIANA MARCELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ZONA 1
CIRCUNSCRIPCIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **16 MAR. 2018**
Manta, a.....

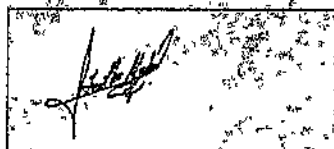
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



0000023069



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309956868

Nombres del ciudadano: MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MIELES LILIANA MARCELA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: MACHUCA QUIROZ CESAR ADALBERTO

Nombres de la madre: ALMEIDA A RITA TERESITA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-104-34246



184-104-34246

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSURACION

CIUDAD BANDA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACHUCA ALMEIDA
JONATHAN GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

ECHA DE NACIMIENTO 1994-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LILIANA MARCELA
BAILON MIELES

130995686-8

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUACION**
ING. DE SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACHUCA GORROZ CESAR ADRIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
ALMEIDA ARIANTERRENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-10-14

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-14

E1303A3342

CERTIFICADO DE VOTACION
5 DE FEBRERO 2011

038
JUNTA NO

038-311
MANTAC

130995686-8
CENSA

MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MAJABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARGUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

REFERENCIAL
V. CONCITO
REPÚBLICA DEL ECUADOR

ESTE DOCUMENTO ADECUADO A LA LEY
DE CUFFACUENS, RETERES, LUNA
CON LA LEY DE 2010

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA
LOS TRAMITES PUEBLA Y CENSA

Jonathan Machuca
C. PRESIDENTE DEL CENSA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles. **16 MAR. 2010**
Manta, a.....

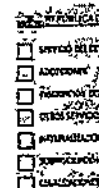
1
Abg. Mariuxi Meta Reyes
Abg. Mariuxi Meta Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



0000023070



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000023070

11/02/2018 10:10:10

INSCRIPCION DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M-060-000853-38

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia N/AQUITO, el día de hoy, 30 DE ENERO DE 2018, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: CHANG HO OH, nacido en COREA DEL SUR, en la ciudad de SEUL, el 5 DE MAYO DE 1983, de nacionalidad SURCOREANA, de profesión NINGUNA, con cédula/pasaporte No. M10981878, domiciliado en 10, DE AGOSTO Y COLON, de estado civil NO REGISTRA, hijo de NO REGISTRA y NO REGISTRA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: JU HYUN LEE, nacida en COREA DEL SUR, en la ciudad de BONGHYA (GYEONGSANG DEL NORTE), el 19 DE AGOSTO DE 1987, de nacionalidad SURCOREANA, de profesión NINGUNA, con cédula/pasaporte No. M80929627, domiciliada en 10, DE AGOSTO Y COLON, de estado civil NO REGISTRA, hija de NO REGISTRA y NO REGISTRA.

OBSERVACIONES:

EL CONYUGE PRESENTA CERTIFICADO DE MATRIMONIO APOSTILLADO. LOS CONYUGES RESIDENTES ECUATORIANOS C.C. 1717239741 Y 1720688231, RESPECTIVAMENTE.

Firma del delegado:
DOCTORES REGAL ROYA PINTO

Firma de la contrayente:
JU HYUN LEE

Firma del contrayente:
CHANG HO OH



EXTERIOR

Lugar y Fecha de Matrimonio:
SEUL, 17 DE FEBRERO DE 1982

Inscripción por: D/NOTA, QUITO, 30 DE ENERO DE 2018

0000356245

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: ALLAN GAVILANES MARIELA ESTEFANIA



N° de certificado: 182-095-39373



182-095-39373

Firma de Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



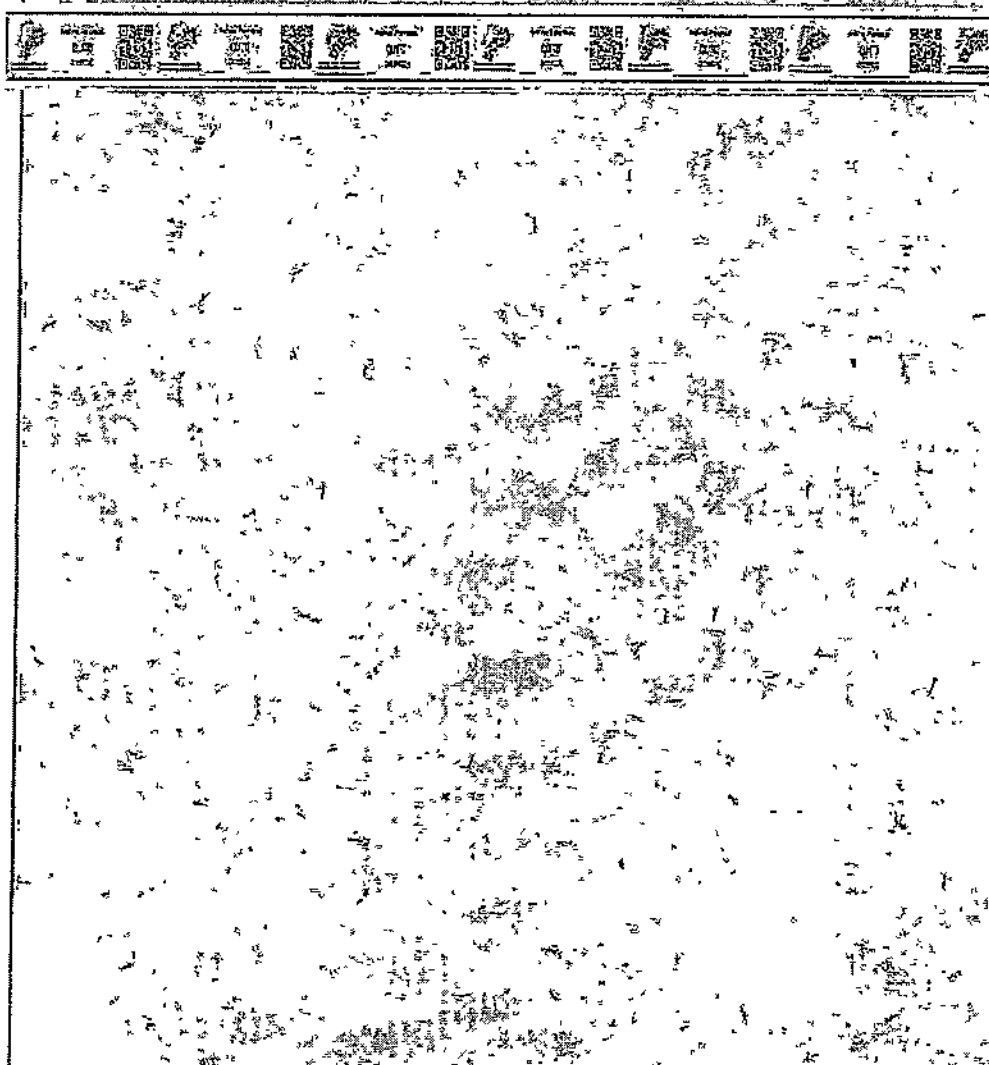


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: ALLAN GAVILANES MARIELA ESTEFANIA



N° de certificado: 182-095-39373



182-095-39373

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





000002307.1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



오 창 호
2 0 1

Número único de identificación: 1717239741

Nombres del ciudadano: OH CHANG HO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COREA DEL SUR/CÓREA DEL SUR

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: SURCOREANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEE JU HYUN

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: OH SOON JUNG

Nombres de la madre: JANG YOUNG OK

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-104-34366



180-104-34366

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT No. **171723974-1**

APellidos y Nombres: CHANG HO

Lugar de Nacimiento: Corea del Sur

Fecha de Nacimiento: 1963-05-05

Nacionalidad: SURCOREANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Nombre: JO HYUN LEE




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INVERSIONISTA

E2343V2242

APellidos y Nombres del Padre: OH SOON JUNG

APellidos y Nombres de la Madre: JANG YOUNG OK

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO, 2013-07-05

Fecha de Expiración: 2023-07-05

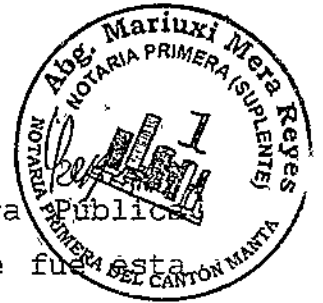


(Signature)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles. **16 MAR. 2018**
 Manta, a.....

1 *(Signature)*
Abg. Mariuki Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000023072



habilitantes queda constituido en Escritura Pública conforme a Derecho, y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario.
DOY FE. - *Cell*



JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA.
C.C.#130995686-8 //



LILIANA MARCELA BAILÓN MUELLES.
C.C.#131210928-1 //

0 2 0 2



CHANG HO OH.
C.I.#171723974-1 //

LA NOTARIA (S). -

ST 18810001

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P01746.-

1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000023073**Razón de Inscripción:****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****924****Número de Repertorio:****1913**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 924 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1717239741	OH CHANG HO	COMPRADOR
1309956868	MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL	VENDEDOR
1312109281	BAILON MIELES LILIANA MARCELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6170235000	54568	COMPRAVENTA

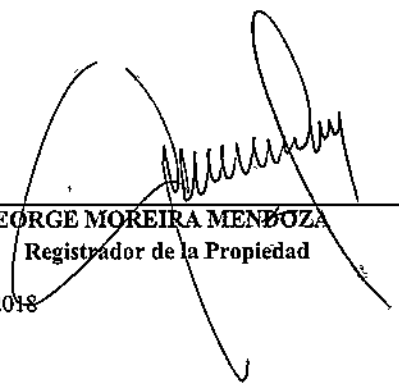
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de marzo de 2018