6170235

Factura: 001-002-000013184

20161308001P03541

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20161308001P03541 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| | COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE OCTUBRE DEL 2016, (16:12) |

**OTOR GANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BAILON MIELES PAOLO DAVID | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306797349 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MOLINA POLANCO DIANA MIREYA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311342164 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BAILON MIELES LILIANA MARCELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312109281 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
|---|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 10749.00 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P03541 |

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN**

**PAOLO DAVID BAILON MIELES Y**

**DIANA MIREYA MOLINA POLANCO**

**A FAVOR DE**

**LILIANA MARCELA BAILON MIELES**

**CUANTIA**

**USD $ 10.749,85**

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Octubre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **PAOLO DAVID BAILON MIELES Y DIANA MIREYA MOLINA POLANCO** en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas

Sello
11/15/16

agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LILIANA MARCELA BAILON MIELES**, casada con el señor JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA".-La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **PAOLO DAVID BAILON MIELES Y DIANA MIREYA MOLINA POLANCO** , a quienes en adelante y para los efectos

veintiocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (2.149,97 M2). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sector el Aromo de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 10.749,85** en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de

de la presente escritura se les denominará **"LOS VENDEDORES"**, y por otra parte la señora **LILIANA MARCELA BAILON MIELES** , a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Enero del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil quince, en la cual PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA, MARIA FERNANDA MONTESDEOCA GARCIA Y LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PADEPA S.A. a favor de los señores MOLINA POLANCO DIANA MIREYA Y BAILON MIELES PAOLO DAVID ( casados). Una parte de terreno ubicado en el sector el aromo de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Cincuenta y cuatro metros quince centímetros lindera con la carretera a la Refinería del Pacifico; POR ATRÁS: Cuarenta y seis metros setenta y nueve centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros con dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Lugardo Antonio Vera Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros cincuenta y nueve centímetros, mas

REPÚBLICA DEL ECUADOR

[illegible]

ECUATORIANA****** V23A3V3422

[illegible] MACHUCA ALMEIDA [illegible] GABRI[illegible]

[illegible] ESTUDIANTE

[illegible]O BAILON FRANCO

[illegible]ESTINA MIELES CHAVEZ

[illegible] 01/08/2011

REN 4127150

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0221 1312[illegible]281

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BAILON MIELES LILIANA MARCELA

| | | | |
|---|---|---|---|
| MANABI PROVINCIA | | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| MANTA | | TARQUI | 1 |
| CANTÓN | | PARROQUIA | ZONA |

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 21 [illegible]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1312109281

**Nombres del ciudadano:** BAILON MIELES LILIANA MARCELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 2011

**Nombres del padre:** ANGEL ROBERTO BAILON FRANCO

**Nombres de la madre:** ALICIA ERNESTINA MIELES CHAVEZ

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.
Date: 2016.10.24 19:38:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

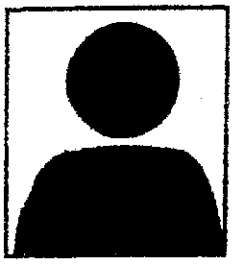
IC-IC-01abbd080607458

*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1306797349

**Nombres del ciudadano:** BAILON MIELES PAOLO DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ELECTRICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA POLANCO DIANA MIREYA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE OCTUBRE DE 2012

**Nombres del padre:** BAILON FRANCO ANGEL ROBERTO

**Nombres de la madre:** MIELES CHAVEZ ALICIA ERNESTINA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.
Date: 2016.10.24 19:31:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-f176001831cf4a6

*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

CIUDADANIA 1306797349-9

BAILON MIELES PAOLO DA...

MANABI/MANTA/MANTA

23 MAYO 1985

004- 0259 0... M

MANABI/ MANTA

MANTA 1985

ECUATORIANA***** E333311222

CASADO MOLINA POLANCO DIANA ...REYA

SUPERIOR ...NG. ELECTRICO

ANGEL ROBERTO BAILON FRANCO

ALICIA ERNESTINA MIELES ...RAVE

MANTA ...

04/10/201...

...0080925

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

cne

002 ...

002 - 0045 1306797349

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BAILON MIELES PAOLO DAVID

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

2
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 ...s útiles.

...ta. a .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
24/10/2016 10:03:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 742034036
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: PAOLO BAILON
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %: | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
24 OCT 2016
CAJA 3
SUCURSAL PROVINCIAL
PORTOVIEJO

CÉDULA DE CIUDADANIA 131134216-4

MOLINA POLANCO DIANA MIREYA

MANABI/MANTA/MANTA

27 DICIEMBRE 1982

001- 0013 00026 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1983

ECUATORIANA****** 2233312222

CASADO BAILON MIELES PAOLO DAVID

SUPERIOR ECONOMISTA

MIGUEL HUMBERTO MOLINA ZAMBRANO

LUCIA POLANCO PEREZ

MANTA

07/01/2025

DUP 01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 27-FEB-2

**060**

**060 - 0170** **1311342164**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**MOLINA POLANCO DIANA MIREYA**

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

TARQUI

CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

(f) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 21/Oct/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1311342164

**Nombres del ciudadano:** MOLINA POLANCO DIANA MIREYA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON MIELES PAOLO DAVID

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE OCTUBRE DE 2012

**Nombres del padre:** MOLINA ZAMBRANO MIGUEL HUMBERTO

**Nombres de la madre:** POLANCO PEREZ LUCIA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.
Date: 2016.10.24 19:50:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-7affca1b20f4492

*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 110382

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MOLINA POLANCO DIANA MIREYA Y BAILON MIELES PAOLO DAVID**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21** de **OCTUBRE** de 20 **2016**

**VALIDO PARA LA CLAVE**
**6170235000 EL AROMO VIA A LA REFINERIA**
**Manta, veinte y uno de Octubre del dos mil diesiseis**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE P

000028760

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: BAILON MIELES PAOLO/ MOLINA POLANCO DIANA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL AROMO VIA A LA REFINERIA
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 14/10/2016 11:56:28

ÁREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 12 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0522227

10/20/2016 3:14

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 6-17-02-35-000 | 2149,97 | 10749,85 | 231230 | 522227 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306797349 | BAILON MIELES PAOLO DAVID | EL AROMO VIA A LA REFINERIA |
| 1311342164 | MOLINA POLANCO DIANA MIREYA | EL AROMO VIA A LA REFINERIA |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1712109281 | BAILON MIELES LILIANA MARCELA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 107,50 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 32,25 |
| TOTAL A PAGAR | 139,75 |
| VALOR PAGADO | 139,75 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 10/20/2016 3:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**Nº 081421**

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BAILON MIELES PAOLO DAVID / MOLINA POLANCO DIANA MIREYA ubicada EL AROMO VIA A LA REFINERIA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10749.85 DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 85/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta, 20 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: ~~137138~~*

Nº 137138

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

*No. Electrónico: 44259*

***Fecha:*** *19 de octubre de 2016*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *6-17-02-35-000*

***Ubicado en:*** *EL AROMO VIA A LA REFINERIA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *2149,97* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1311342164* | *DIANA MIREYA MOLINA POLANCO* |
| *1306797349* | *PAOLO DAVID BAILON MIELES* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **10749,85** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **10749,85** |

***Son:*** *DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: MARIS REYES 19/10/2016 8:42:03*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**54568**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017711, certifico hasta el día de hoy 24/09/2016 10:05:14, la Ficha Registral Número 54568.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6170235
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 04 de enero de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y cuatro metros quince centímetros lindera con la carretera a la Refinería del Pacifico. POR ATRÁS: Cuarenta y seis metros setenta y nueve centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros con dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Lugardo Antonio Vera Cedeño, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros cincuenta y nueve centímetros, más veintiocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de dos mil ciento cuarenta y nueve metros con noventa y siete centímetros (2.149,97M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 1775 | 28/jul./2010 | 31.094 | 31.106 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1 | 04/ene./2016 | 2 | 25 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 28 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1775 Tomo:50
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4105 Folio Inicial:31.094
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:31.106
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:** Quito,
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de mayo de 2010
**Fecha Resolución:** martes, 18 de mayo de 2010
**a.- Observaciones:**

Protocolizacion Adjudicacion.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | 8000000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1303864969 | DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO | CASADO(A) | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1706095369 | MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 04 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 SET 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1 Folio Inicial:2

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de diciembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y cuatro metros quince centímetros lindera con la carretera a la Refinería del Pacifico. POR ATRÁS: Cuarenta y seis metros setenta y nueve centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Aurora Lucas Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros con dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Lugardo Antonio Vera Cedeño, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros cincuenta y nueve centímetros, más veintiocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de dos mil ciento cuarenta y nueve metros con noventa y siete centímetros (2.149,97M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1311342164 | MOLINA POLANCO DIANA MIREYA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 1306797349 | BAILON MIELES PAOLO DAVID | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1303864969 | DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1706095369 | MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 139173663001 | COMPAÑIA INMOBILIARIA PADEPA S.A. | | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1775 | 28/jul./2010 | 31.094 | 31.106 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **<<Total Inscripciones>>** | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:05:14 del sábado, 24 de septiembre de 2016**

**A peticion de: MOLINA POLANCO DIANA MIREYA**

**Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

**1311367559**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comprobar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 SET. 2016

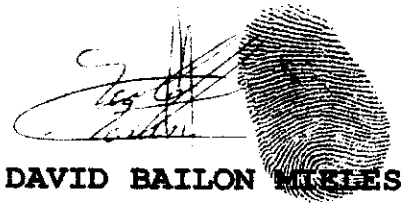
**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

[redacted]

este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-

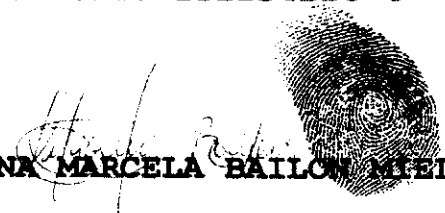


**PAOLO DAVID BAILON MIELES**

**C.C.NO. 130679734-9**

**DIANA MIREYA MOLINA POLANCO**

**C.C.CNO. 131134216-4**



**LILIANA MARCELA BAILON MIELES**

**C.C.NO. 131210928-1**

**EL NOTARIO**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA