





By *[Signature]* oct 16/15

60 172 102

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

010801

Fecha: 08/10/2015  
 Recibido por: \_\_\_\_\_

Señor Dña Dora Cordero  
 DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
 GADM del Cantón Manta

60847,13

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>VEJES CALDERO</u>	C.I. <u>19</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL <u>V. C. 1000 - F. 1000</u> <u>S. 1000 - 20</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

MOTIVO: Actualización valores

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente  Responsable  Tercero   
 Nombre: VEJES CALDERO MONICA F  
 C.I. 1004459962 Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: D. Cordero, Valores 50 hrs.  
510629,64 / 9882167,78

Nombre [Signature] Firma del Inspector

Informe Técnico:  
Se actualizan datos de [Signature] 12/10/2015

Nombre [Signature] Firma del Técnico

Nueva Clave Catastral N° \_\_\_\_\_ Desmembrada de: \_\_\_\_\_

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

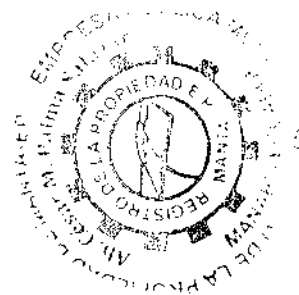
RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

2015 3097713



**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

**Número de Repertorio: 2015 9235**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Quince, queda inscrito el acto o contrato de **ADJUDICACIÓN**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3699 celebrado entre: ([REYES CALDERON RICARDO FRANKLIN en calidad de ADJUDICATARIO], [MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA en calidad de ADJUDICADOR]).

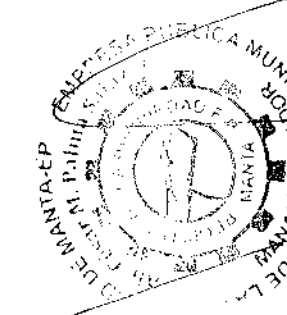
Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
XX	53863	ADJ(1)

DESCRIPCIÓN:  
ADJ=ADJUDICACIÓN

*[Handwritten signature]*

Ab. César Manuel Palma Salazar  
Firma del Registrador de la Propiedad (E)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
06 NOV 2015  
*[Handwritten signature]*

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



608 y 2 / 13

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De PROTOCOLIZACION

Otorgado por MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA MAGAP

A favor de RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON

Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROCOLO N° 2015-13-08-007-P01009

Manta, 02 de OCTUBRE de 2015



Factura: 002-002-000002071



20151308007P01009

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P01009					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	REPRESENTADO POR	RUC	1760001470001		ADJUDICANTE	ABG. SARAH MARIA PINCARY MORLA, DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E) SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES CALDERON RICARDO FRANKLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304459967	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 18/06/2014 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 18.2 M, R. N 62° 16' 19" E, LINDERA CON REYES FE.

SUR: DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 23.4 M, R. S 63° 32' 59" W, LINDERA CON MONTALVAN LOPEZ LORGIO.

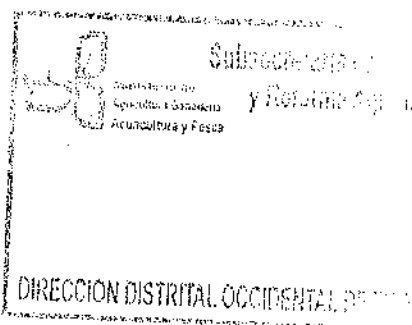
ESTE: DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.8 M, R. SIGUIENDO SU TRAZADO, LINDERA CON CALLE PÚBLICA.

OESTE: DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 4.0 M, R. N 18° 31' 8" W, LINDERA CON REYES RICARDO.  
DEL P05 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 11.2 M, R. N 18° 31' 6" W, LINDERA CON MONTALVAN DELGADO ADELAY.

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPUBLICA  
DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1403M00961

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SECTOR: **SAN LORENZO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0362 HAS**  
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 27 de Octubre del 2014 a las 14:45:40 VISTOS.- **RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1304459967** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1403M00961** características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SECTOR: **SAN LORENZO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0362 HAS**  
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 30.50	X 0.0362 HAS	\$ 30.50
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 30.50</b>

**SON: TREINTA DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 17 DE FEBRERO DEL 2014.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)  
#11387

FECHA(S)  
23-Abr-2014

VALOR(ES)  
\$30.50

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca \$ 0.00

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

\$ 0.00

**TOTAL PAGADO**

\$ 30.50

Nº 0233404





**RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON**

**1403M00961**

  
**ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA**

**DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**



**CERTIFICO.-**

  
**AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 151 Tomo No. 4B.  
Guayaquil, 31-OCT-2014


**CERTIFICO.-**

  
**AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**



**ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA**

 Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Acuicultura y Pesca

DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL

6. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 18/06/2014 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 18.2 M, R. N 62° 16' 19" E, LINDERA CON REYES FE.

SUR: DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 23.4 M, R. S 63° 32' 59" W, LINDERA CON MONTALVAN LOPEZ LORGIO.

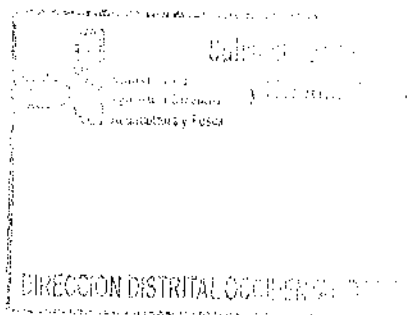
ESTE: DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.8 M, R. SIGUIENDO SU TRAZADO, LINDERA CON CALLE PÚBLICA.

OESTE: DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 4.0 M, R. N 18° 31' 6" W, LINDERA CON REYES RICARDO.  
DEL P05 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 11.2 M, R. N 18° 31' 6" W, LINDERA CON MONTALVAN DELGADO ADELAY.

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPUBLICA  
DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1403M00961 EXPEDIENTE No.: 1403M00961

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>SAN LORENZO</b>
SECTOR: <b>SAN LORENZO</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0362 HAS</b>
UBICADO EN <b>S/N</b>	O NOMBRE: <b>S/N</b>	
DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**

Nº 0233404





copias

# INFORME DE LINDERACION

**BENEFICIARIO :** DILAY MONTALVAN QUINTEROS

## UBICACION

**PROVINCIA :** Manabí  
**CANTON :** Manta  
**PARROQUIA :** San Lorenzo  
**SITIO :** San Lorenzo

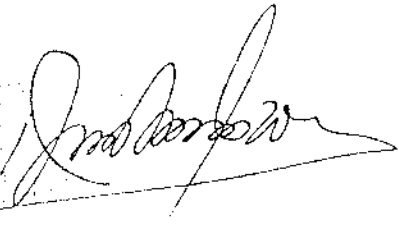


## LINDEROS

**NORTE :** Lote de Rodrigo Montalbán en 38,50 m R. N 75°00' E  
**SUR :** Lote de Colón Rivera en 37,40 m R. S 73°48' W  
**ESTE :** Lote de Griselda López en 13,66 m R. S 25°00' E  
**OESTE :** Malecón en 14,66 m R. N 28°44' W

**SUPERFICIE :** 526,38 m<sup>2</sup>



  
\_\_\_\_\_  
Resp. Técnica

INFORME EN LINDEROS

BENEFICIARIO: RICARDO REYES CALDERÓN

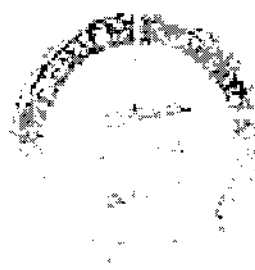
UBICACIÓN:

SECTOR: SAN LORENZO  
CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO  
PROVINCIA: MANABI

PUNTOS	X	Y
1	510 814.92	5882 142.00
2	510 852.92	5882 196.39
3	510 894.00	5882 191.00
4	510 826.0001	5882 116.0000

DATOS TOMADOS CON GPS PSAD 88  
PSAD 88 ZONA 17 EUR



LINDEROS:

NORTE: TERRENO DE CARLOTA MONTALVAN DELGADO EN 41.00 M  
RUMBO N 60°12'45" E

SUR: TERRENO DE LUIS RODRIGO MONTALVAN DELGADO EN 41.23 M  
RUMBO S 67°09'39" W

ESTE: CALLE EN 27.70 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

OESTE: TERRENO DE LARGIO ASTERIO MONTALVAN LOPEZ EN 29.00 M  
RUMBO N 27°45'37" W

ÁREA:

0.1733 HECTÁREAS 1.7330 m<sup>2</sup>

  
ALFONSO QUIJIS TEJALA  
C. 011 417304





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 127342

**CERTIFICACION**



**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

**Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA M.A.G.A.P., a favor de RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON, de la Clave Catastral N° 6094713000, ubicado en la PARROQUIA RURAL SAN LORENZO de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.**

**Manta, 19 de Julio del 2015.**

  
**Ab. David Cedeño Ruperti**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**DEL GAD MANTA.**

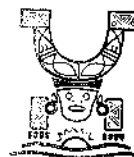
*Insp. Sr. Luis López, mr.*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**CERTIFICACION**



Nº 061174



**713**

En atención a solicitud suscrita por parte del Sr. **RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON**, la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:  
La propiedad del Sr. Ricardo Franklin Reyes Calderon con clave catastral No. 6094713000, con escritura de Protocolización de providencia de adjudicación No. 1403M00961 otorgada por la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, circunscrito dentro de las siguientes coordenadas,

Vértice	Este (x)	Norte (y)
1	510387.2	9881800.9
2	510408.6	9881812.2
3	510413.0	9881797.0
4	510392.0	9881786.6
5	510390.8	9881790.4

Conforme Registro Oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010 en el que se publica la Ordenanza que establece al área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que el predio con las coordenadas descritas en mención y se ubica en el área Rural del Cantón Manta.

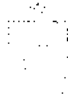
Manta, 21 de octubre de 2015

**Arq. Galo Álvarez González**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION**  
**Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**GAD MANTA-AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.  
G.C.M.







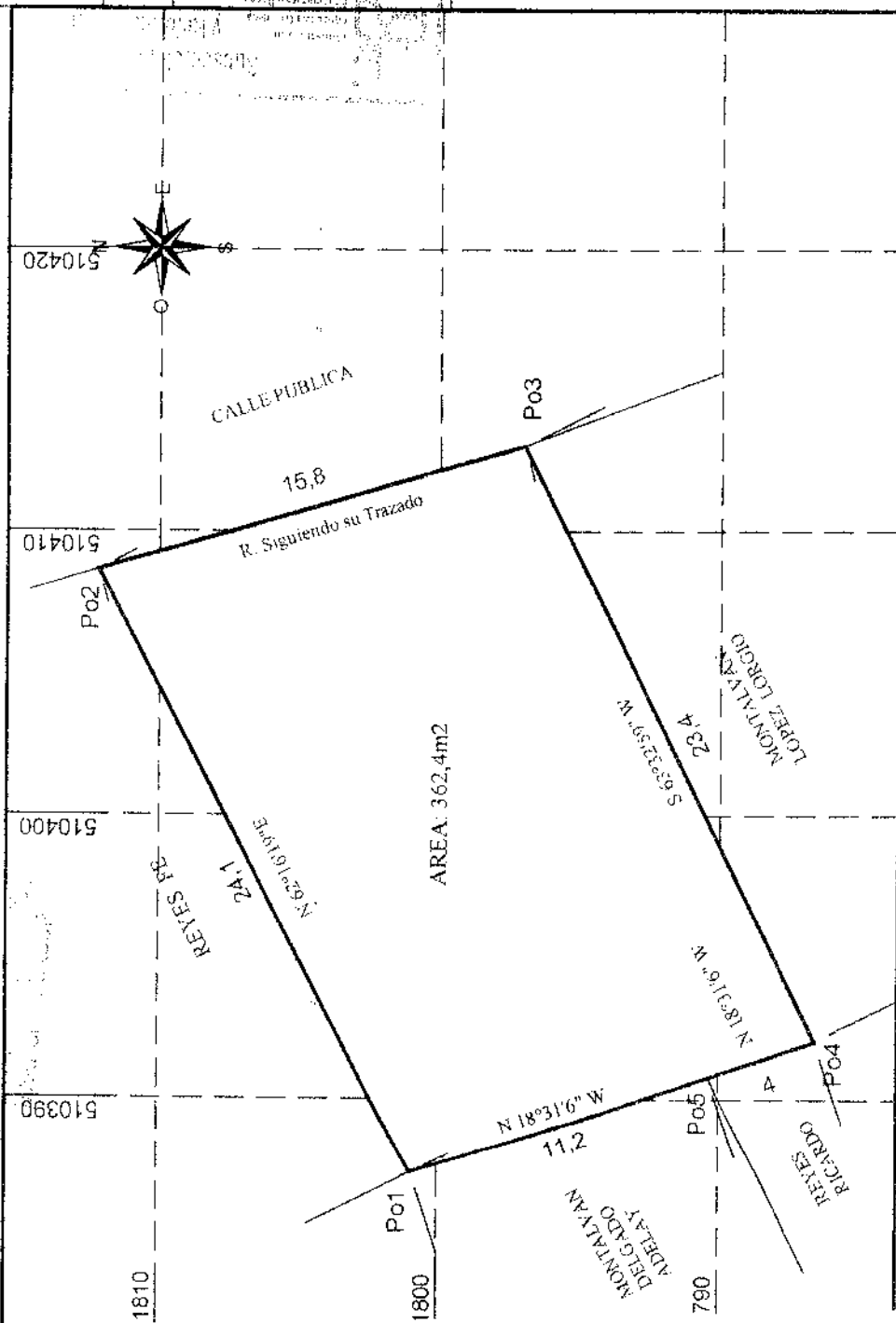
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 336000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2511-4797 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO N.º 419993

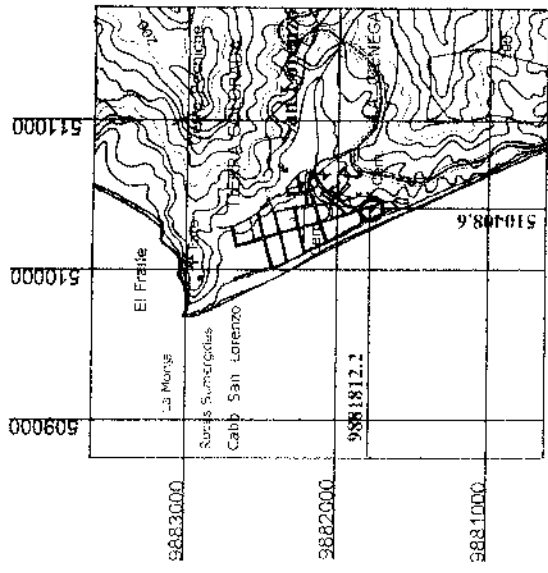
10/21/2015 9:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6 09 47-13-000	362,40	\$ 3 624 00	PARROQUIA RURAL SAN LORENZO CALLE PUBLICA	2014	204375	419993
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
RIVYES CALDERON RICARDO FRANK IN		1304459967	Costa Judicial			
10/21/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora	\$ 2,56		\$ 2,56
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,01		\$ 23,01
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 25,57
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 25,57
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



ALA GRAFICA:



PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	PARROQUIA	SAN LORENZO	SECTOR	SAN LORENZO
NOMBRE DEL POSESIONARIO							
SR REYES CALDERON FRANKLIN RICARDO							

REFERENCIAL	ESCALA	FECHA	TECNICO
MATO DE POSICIONAMIENTO C/TM	1 - 250	18/ Junio / 2014	[Signature]
FORMA DE MAPA WGS 84	SUBSTRATO	FORMATO	ESTADISTICA Y APROPIADO
V 17 SUR	0.0362 Hts	A - 4	ESTADISTICA Y APROPIADO
CARERA TOPOGRAFICA SAN LORENZO CT-MIV-A1, 3450-IV SERIE J721			
FOLIO DE POSICIONAMIENTO DEL PREDIO ESCALA 1:5000			
FOLIO DE POSICIONAMIENTO DEL PREDIO ESCALA 1:5000			

# INFORME DE LINDEROS

MUNICIPIO: MANABI  
 CANTÓN: MANA  
 PARROQUIA: SAN LORENZO  
 SECTOR: SAN LORENZO

SR. REYES CALDERON FRANKLIN RICARDO.

## CUADRO DE DATOS

CANTÓN	CORRE. PLANAS CTM. WGS-84	VIRSUCE		DISTANCIAS (m)	RECORRIDO DE CIENQUÉCULA	COLINDANTE
		ESTE	HASTA			
1	9881790.9	510387.2	PO 1	24.1	4.67°16'19" S	REYES PE
2	9881791.2	510658.6	PO 2	15.8	Seguendo su Trazo	CALLE PÚBLICA
3	9881791.0	510415.0	PO 3	21.4	S 63°32'59" W	MONTALVAN LOPEZ LORGIO
4	9881786.6	510392.0	PO 4	4.0	N 18°31'6" W	REYES RICARDO
5	9881790.4	510590.8	PO 5	11.2	N 18°31'6" W	MONTALVAN DELGADO ADELAZ

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

### COLINDANTE NORTE

Del Po.1 al Po.2 con una distancia de 18.2m. R. N 62°16'19" E. Lindera con REYES PE.

### COLINDANTE SUR

Del Po.3 al Po.4 con una distancia de 21.4m. R. S 63°32'59" W. Lindera con MONTALVAN LOPEZ LORGIO

### COLINDANTE ESTE

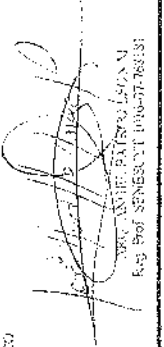
Del Po.2 al Po.3 con una distancia de 15.8m. R. Siguiendo su trazado. Lindera con CALLE PÚBLICA.

### COLINDANTE OESTE

Del Po.4 al Po.5 con una distancia de 4.0m. R. N 18°31'6" W. Lindera con REYES RICARDO  
 Del Po.5 al Po.1 con una distancia de 11.2m. R. N 18°31'6" W. Lindera con MONTALVAN DELGADO ADELAZ.

TÉCNICO

REVISADO Y APROBADO

  
 SR. FRANKLIN RICARDO CALDERÓN  
 Prof. Ing. SENEBA YI 1106-77-765381

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
 Y REFORMA AGRARIA

**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

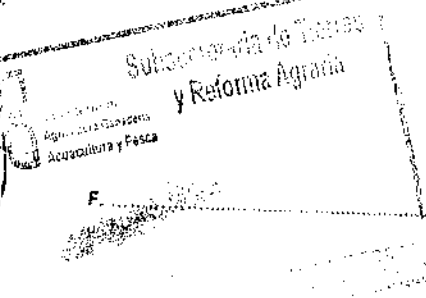
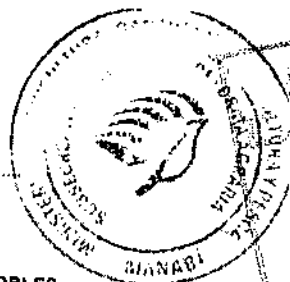
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
VEGETACION MEDIA Y BAJA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
TIERRAS MARGINALES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
<b>AREA DE OTROS USOS</b>			
AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA	0.0382	3 MESES	CONSTRUCCION

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CULTIVO	X	X	X	

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**  
**SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS CON ABONO ORGANICO**

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente. Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.



F. REYES CALDERON FRANKLIN RICARDO  
 130445996-7

Nosotros:  
 ING. AGROP. HENRY ALEXANDER MEDINA ROBLES  
 Técnico(s) de la STRA, declaramos que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. *[Handwritten Signature]*  
 130878728-0

F. C-I

**FECHA: 20/08/2014**



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

# PLAN DE MANEJO

Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No:	6182
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.:	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	REYES CALDERON FRANKLIN RICARDO		

## DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0.0362 HAS.		COORDENADAS UTM			
PROVINCIA:	MANABI		CANTON:	MANTA		
PARROQUIA:	SAN LORENZO		SECTOR:	SAN LORENZO		
TOPOGRAFIA:	PLANO	ONDULADO	100	QUEBRADO	ALTITUD	60
FUENTES DE AGUA:	TANQUERO					
VIAS DE COMUNICACION:	TERRESTRE / VERANO					
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS					
				P	X	Y
				P02	510408,6	9881812,2
				P03	510413,0	9881797,0
				DATUM:		WGS-84
				ZONA:		17 SUR

## USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	0,0362	3 AÑOS	BUENO
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CECULA DE 139446986-7  
CIVILIDAD  
APellidos Paternales REYES CALDERÓN  
RICARDO FRANKLIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-02-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero

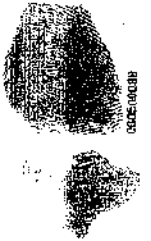


INSTRUMENTO BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACION  
AL SANIL

APellidos y Nombres del Padre REYES ALFONSO  
APellidos y Nombres de la Madre CALDERÓN CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABI  
2021-11-25  
FECHA DE EXPEDICIÓN  
2021-11-25

46243V4462



00000000

*[Signature]*

*[Signature]*

INSTRUMENTO

PRIMERA FOLIO

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y DELEGADOS  
GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
ES 06  
SECRETARIA DE TIERRAS Y DELEGADOS  
SECRETARIA DE TIERRAS Y DELEGADOS  
FECHA: 2021-11-25

SECRETARIA DE TIERRAS Y DELEGADOS  
SECRETARIA DE TIERRAS Y DELEGADOS  
SECRETARIA DE TIERRAS Y DELEGADOS

*[Handwritten signature]*

2015	13	08	007	P01009
------	----	----	-----	--------

**PROTOCOLIZACIÓN:** En virtud de la providencia emitida por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA del MINISTERIO DE AGRICULTURA , GANADERIA Y PESCA, que antecede y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en seis fojas útiles en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Séptima de este cantón a mi cargo, la providencia de adjudicación de tierras realizada por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA del MINISTERIO DE AGRICULTURA , GANADERIA Y PESCA a favor del Señor RICARDO FRANKLIN REYES CALDERON sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia SAN LORENZO Cantón MANTA Provincia de MANABI con una superficie de 0.0362 HAS, providencia de adjudicación signada con el numero1403M00961. Manta, a dos de octubre del dos mil quince.-



**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA**

SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

**EL NOTARIO.-**



**TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**