CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

( ) NO ( ) SI

(2) (3) (4) (5) (6)

6 0 3 7 6 1 0

SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMGENEAO

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio San Lorenzo
calle ____
Mz ____ lote ____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- ✓ POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE -
- METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

DE LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ✓ ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- NO TIENE
- ✓ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20)	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	✓ 2
(21)	DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	✓ 2
(22)	ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	✓ 2

ICAS EN LA VIA

- ✓ NO EXISTE
- SI EXISTE

- ✓ NO EXISTE
- SI EXISTE

- ✓ NO EXISTE
- SI EXISTE AREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ✓ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	126.35
(24)	PERIMETRO	45.90
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	9.50
(26)		

CROQUIS

NO HAY ... 13 OCT 2017

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACIÓN 1
- CON EDIFICACIÓN 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- USO 1
- CONSTRUCCION 2
- OTRO USO 3
- OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

08/10/2017

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

Huerta
Montalvan Vivero Oben y Sra — 1307977618-4 — 7 — 2 oct/15

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
(53) 1.	1	2	3	4	5	6 ✓	7
(68) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(83) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(98) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(113) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(128) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(143) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(158) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(173) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(188) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(203) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(218) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(233) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(248) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(263) 1.	1	2	3	4	5	6	7
(278) 1.	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO / PISO

AÑO	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vicito o granito fund de	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone
(53)	1	2 ✓	3	4	5	1	2 ✓	3	4	5	6	7	8	9
(68)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(83)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(98)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(113)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(128)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(143)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(158)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(173)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(188)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(203)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(218)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(233)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(248)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(263)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(278)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA / TUMBADOS

AÑO	caña	cade (paja)	madera	zinc	uberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(53)	1	2	3	4 ✓	5	6	7	8	1 ✓	2
(68)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(83)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(98)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(113)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(128)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(143)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(158)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(173)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(188)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(203)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(218)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(233)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(248)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(263)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(278)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES — VENTANAS

AÑO	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
(53)	1	2	3	4	5	6	7 ✓	8	9
(68)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(83)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(98)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(113)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(128)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(143)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(158)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(173)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(188)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(203)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(218)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(233)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(248)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(263)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(278)	1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA / ELECTRICIDAD / EQUIPO ESPECIAL / ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO: buena	regular	mala	ruina
(53)	1	2 ✓	3	1	2 ✓	3	1 ✓	2	3	1 ✓	2	3	4
(68)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(83)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(98)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(113)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(128)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(143)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(158)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(173)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(188)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(203)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(218)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(233)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(248)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(263)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(278)	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4

levantamiento

030 022 102

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN 000031

Se actualizaron av. oct. 16/2015

Fecha: 08/10/2015

Recibido por:

Señor David Cedeño

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

6034610

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: [illegible]	C.I. 1307976984
DIRECCIÓN PRINCIPAL [illegible]	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO: Actualizar datos

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente ___ Responsable ___ Tercero ___

Nombre: [illegible]

C.I. 1307976984

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del inspector: Actualizar datos 510563 / 0988826292

Nombre [illegible] Firma del Inspector

Informe Técnico: Se actualizan datos de avalúo 12/10/2015

Nombre [illegible] Firma del Técnico

Nueva Clave Castastral N° ___ Desmembrada de: ___

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta | Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

605761

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De PROTOCOLIZACION

Otorgado por EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (MAGAP)

A favor de LOS SEÑORES OGER YEROBI MONTALVAN RIVERA Y MARTHA FLOR LOPEZ PIN

Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO Nº 2015-13-08-007-P01003

Manta 2 de OCTUBRE de 2015

Factura: 002-002-000002065

20151308007P01003

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308007P01003

ACTO O CONTRATO:

PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	REPRESENTADO POR	RUC	1760001470001		ADJUDICANTE	ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA, DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E). SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVAN RIVERA OGER YEROBI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304976184	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO(A)	
Natural	LOPEZ PIN MARTHA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305258939	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1403M00985**

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **SAN LORENZO**
UBICADO EN **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL**

CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SUPERFICIE: **0.0126 HAS**

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **13 de Octubre del 2014 a las 15:40:30** VISTOS.- **OGER YEROBI MONTALVAN RIVERA, MARTHA FLOR LOPEZ PIN** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1304976184, 1305258939** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1403M00985** características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **SAN LORENZO**

CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SUPERFICIE: **0.0126 HAS**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 30.50**	**X 0.0126 HAS**	**$ 30.50**
Linderación y/o verificación			**$ 0.00**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 30.50**

SON: **TREINTA DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 17 DE FEBRERO DEL 2014.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#11380	**15-Abr-2014**	**$ 30.50**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

-----	-----	**$ 0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

-----	-----	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 30.50**

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL

Nº 0213424

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **OGER YEROBI MONTALVAN RIVERA MARTHA FLOR LOPEZ PIN** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **18/06/2014** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 14.7 M, R. N 56° 17' 44" E, LINDERA CON HRDOS. DEL SR. LINO JAIME.**

SUR: **DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 11.7 M, R. S 52° 11' 15" W, LINDERA CON SRA. LOPEZ TUMBACO EUFEMIA.**

ESTE: **DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 9.5 M, R. SIGUIENDO SU TRAZADO, LINDERA CON LA AVENIDA PRINCIPAL SAN LORENZO.**

OESTE: **DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 10.0 M, R. N 36° 16' 10" W, LINDERA CON EL SR. RIVERA MONTALVAN ABRAN PRIMIO.**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

Acuacultura y Pesca ... y Reforma ...

DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL DE ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1403M00985** EXPEDIENTE No.: **1403M00985**

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **SAN LORENZO**
UBICADO EN **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL**

CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SUPERFICIE: **0.0126 HAS**

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca — Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL

Nº 0213424

OGER YEROBI MONTALVAN RIVERA, MARTHA FLOR LOPEZ PIN

1403M00985

ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 180. Tomo No. A4.
Guayaquil, 30-10-2014.

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

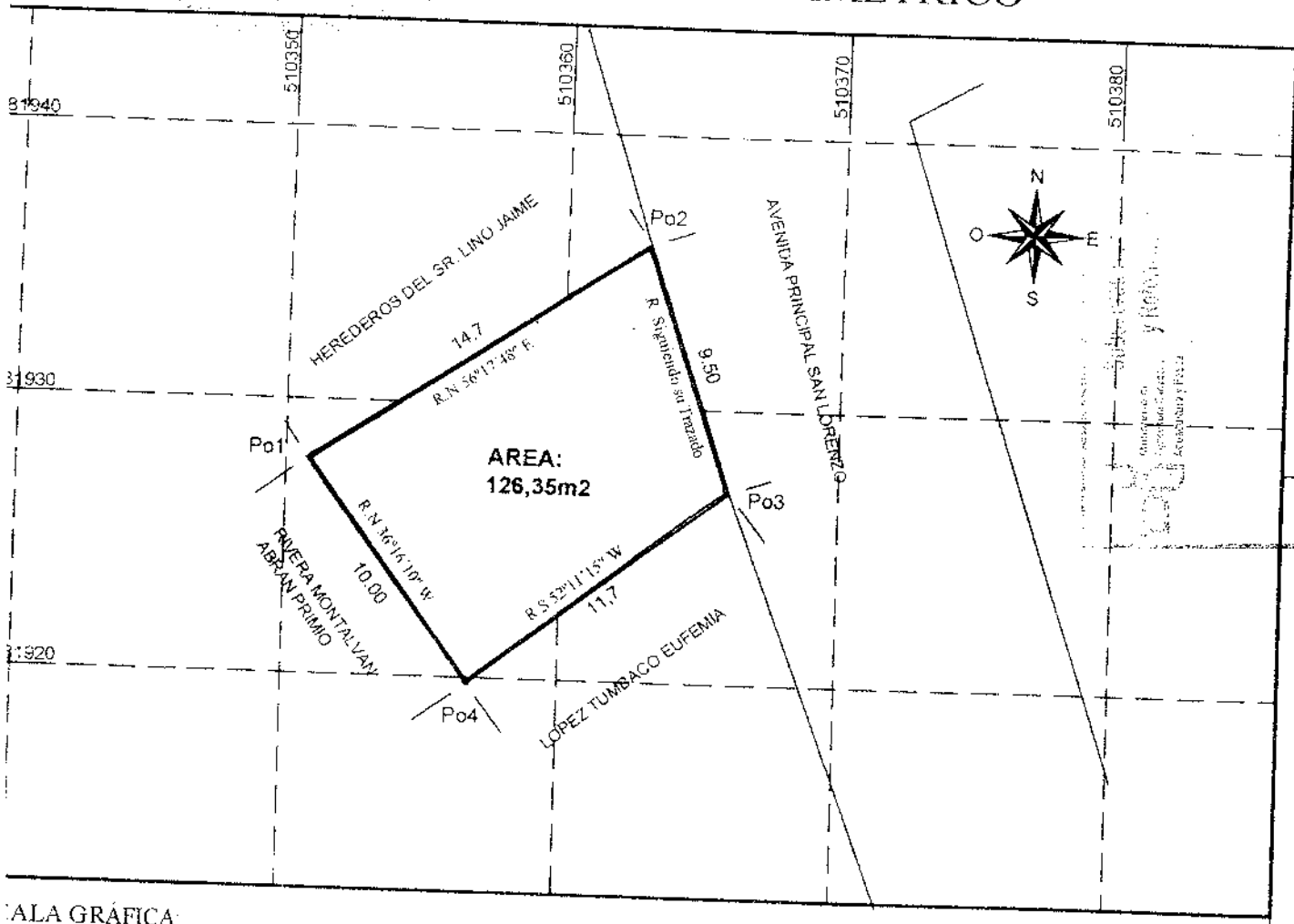
SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL DE

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



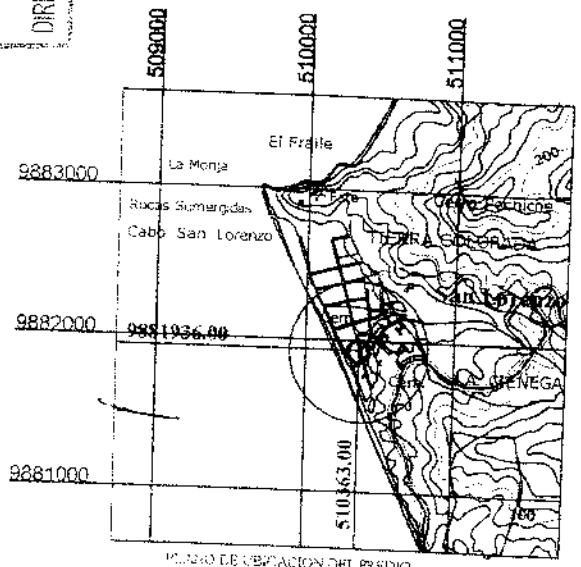
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	SECTOR
MANABÍ	MANTA	SAN LORENZO	SAN LORENZO

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

SR. OGER MONTALVAN RIVERA Y SRA.

C.I.: 130497618-4

DIRECCIÓN DISTRITAL DE CATASTRO



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO
ESCALA 1:50.000

ESCALA GRÁFICA:

10 5 0 5 10 15

SISTEMA REFERENCIAL	ESCALA	CARTA TOPOGRAFICA	FECHA	TECNICO	REVISADO Y APROBADO
SISTEMA DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE MAPA WGS 84 ZONA 17 SUR	1 - 250 SUPERFICIE: 0,0126 Has	SAN LORENZO CT-MIV-A1, 3490-IV SERIE J721	18/ Junio / 2014 FORMATO: A - 4	ARQ. ANGEL PATACO Reg. Prof. SENESCYT	SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	SAN LORENZO	SAN LORENZO

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

SR. OGER MONTALVAN RIVERA Y SRA.

C.I: 130497618-4

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORD. PLANAS UTM. WGS-84		VERTICE		DISTANCIAS	RUMBO DE CUADRICULA	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA	(m)	(grados)	
Po.1	9881927.84	510350.77	PO 1	PO 2	14.7	N 56°17'48" E	HRDOS. DEL SR. LINO JAIME
Po.2	9881936.00	510363.08	PO 2	PO 3	9,5	Siguiendo su Trazado	AVENIDA PRINCIPAL SAN LORENZO
Po.3	9881926.99	510366.00	PO 3	PO 4	11.7	S 52°11'15" W	SRA. LOPEZ TUMBACO EUFEMIA
Po.4	9881919.77	510356.70	PO 4	PO 1	10,0	N 36°16'10" W	SR. RIVERA MONTALVAN ABRAN PRIMIO

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

Del Po.1 al Po.2, con una distancia de 14,7m. R. N 56°17'44" E, Lindera con HRDOS. DEL SR. LINO JAIME.

COLINDANTE SUR:

Del Po.3 al Po.4, con una distancia de 11.7m. R. S 52°11'15" W, Lindera con la SRA. LOPEZ TUMBACO EUFEMIA.

COLINDANTE ESTE:

Del Po.2 al Po.3, con una distancia de 9,5m. R. Siguiendo su Trazado, Lindera con la AVENIDA PRINCIPAL SAN LORENZO

DIRECCIÓN DISTRITAL

COLINDANTE OESTE:

Del Po.4 al Po.1, con una distancia de 10,0m. R. N 36°16'10" W, Lindera con el SR. RIVERA MONTALVAN ABRAN PRIMIO.

TÉCNICO	REVISADO Y APROBADO
ARQ. ANDRÉ PATRICIO LEON M. Reg. Prof. SENESCYT 1016-07-768181	SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO
Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	6162
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MONTALVAN RIVERA OGER YEROBI		
	LOPEZ PIN MARTHA FLOR		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0.0126 HAS.										COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI			CANTON	MANTA						P	X	Y
PARROQUIA	SAN LORENZO			SECTOR	SAN LORENZO						P02	510363,0	9881936,0
TOPOGRAFIA	PLANO		ONDULADO	100	QUEBRADO		ALTITUD	60			P03	510366,0	9881926,9
FUENTES DE AGUA:	TANQUERO												
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO												
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS												

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	0,0126	3 AÑOS	BUENO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
VEGETACION MEDIA Y BAJA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
TIERRAS MARGINALES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTVIDADES A EJECUTARSE
PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTVIDADES A EJECUTARSE
CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTVIDADES A EJECUTARSE
CASA	0,0126	4 MESES	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CULTIVO	X	X	X	

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS CON ABONO ORGANICO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente
Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F.-
MONTALVAN RIVERA OGER YEROBI
130497618-4

F.
LOPEZ PIN MARIELA FLOR
130525893-9

Nosotros:
ING. AGROP. HENRY ALEXANDER MEDINA ROBLES
Técnico(s) de la STRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.
130878728-0

F.-
C-I

FECHA: 22/08/2014

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2015 9235

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Quince, queda inscrito el acto o contrato de ***ADJUDICACIÓN***, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3699 celebrado entre: ([REYES CALDERON RICARDO FRANKLIN en calidad de ADJUDICATARIO], [MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA en calidad de ADJUDICADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53863	ADJ(1)

DESCRIPCIÓN:
ADJ=ADJUDICACIÓN

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador de la Propiedad (E)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 NOV 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

715

En atención a solicitud suscrita por parte del **Sr, OGER YEROBI MONTALVAN RIVERA y Sra. MARTHA FLOR LOPEZ PIN,** la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:
La propiedad del Sr. Oger Yerobi Montalván Rivera con clave catastral No. 6094610000. con escritura de Protocolización de providencia de adjudicación No. 1403M00985 otorgada por la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, circunscrito dentro de las siguientes coordenadas.

Vértice	Este (x)	Norte (y)
1	510350.77	9881927.84
2	510363.00	9881936.00
3	510366.00	9881926.99
4	510356.70	9881919.77

Conforme Registro Oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010 en el que se publica la Ordenanza que establece al área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que el predio con las coordenadas descritas en mención y se ubica en el área Rural del Cantón Manta.

Manta,21 de octubre de 2015

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA-AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 419908

10/20/2016 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-09-46-10-000	126,35	$ 9.898,28

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SAN LORENZO CALLE PUBLICA	2015	204326	419908

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ PIN MARTHA FLOR	1305258939
MONTALVAN RIVERA OSER YEROBI	1304976184

10/20/2016 12:00 ZAMORA VERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,42	$ 0,62	$ 8,04
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,27		$ 21,27
TOTAL A PAGAR			$ 29,31
VALOR PAGADO			$ 29,31
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0[illegible]3367

10/20/2015 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-09-46-10-000	125,35	$ 9.898,28

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SAN LORENZO CALLE PUBLICA	2014	204325	419907

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ PIN MARTHA FLOR	1305258939
MONTALVAN RIVERA OGER YEROBI	1304976184

10/20/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,42		$ 7,42
Intereses por Mora	$ 3,19		$ 3,19
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,27		$ 21,27
TOTAL A PAGAR			$ 31,88
VALOR PAGADO			$ 31,88
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

INFORME DE LINDERACION

PROPIEDAD: ABRAHAN PLINIO RIVERA MONTALVAN.

UBICACIÓN:

SITIO: San Lorenzo

PARROQUIA: San Lorenzo

CANTON: Manta

PROVINCIA: Manabí

COORDENADAS:

LATITUD: 9.882.770. m. N.

LONGITUD: 510.490. m. E.

LINDEROS:

NORTE: [illegible] – 86.00 m. Rumbo – S 83° 00' E.

SUR: Camino Publico – 36.00 m. – Rumbo – [illegible]

ESTE: [illegible] – Rumbo – S 07° 00' W – [illegible] – Rumbo – S 07° 00' W. – [illegible] – Rumbo – S 07° 00' W. – [illegible] – 15.00 m. – Rumbo – S 07° 00' W. –

OESTE: [illegible] – 66.50 m. Rumbo – N 08° 30' E. –

AREA TOTAL DEL PREDIO: 2.475.00 M2.

OFICINA TECNICA

José Miguel Machuca Mackliff

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICACION

Nº 127187

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA M.A.G.A.P., a favor de OGER YEROBI MONTALVAN RIVERA Y MARTHA FLOR LOPEZ PIN, de la Clave Catastral Nº 6094610000, ubicado en la PARROQUIA RURAL SAN LORENZO de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, 19 de Junio del 2015.

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
DEL GAD MANTA.
Insp. Sr. Luis López, mr.

CIUDADANIA 130497618-4
MONTALVAN RIVERA OGER YEBORI
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
12 ENERO 1967
003- 0001 00006 M
MANABI/ MANTA
MANTA
1967

ECUATORIANA****** E434312242
CASADO MARTHA FLOR LOPEZ PIN
ELEMENTAL PESCADOR
NEIRE MONTALVAN ALVIA
FLORESMILA RIVERA ALVIA
MANTA 28/12/2012
28/12/2024
0013 7019

DIRECCION DISTRITAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0049761819

MONTALVAN RIVERA OGER YEROBI

NO EMPADRONADO USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00301
4267465 10/04/2015 8:35:51
4267465

DIRECCION DISTRITAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 1305258[illegible]-9

LOPEZ PIN MARTHA FLOR

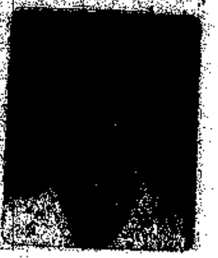
MANABI/MANTA/SAN LORENZO

12 NOVIEMBRE 1963

001- 0017 00094 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1963



ECUATORIANA******* E1131I122

CASADO OGER YEROBI MONTALVAN RIVERA

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

ROSENDO LOPEZ CONFORME

MARGARITA PIN TUMBACO

PORTOVIEJO 15/08/2005

15/08/2017

REN 0461788

DIRECCION DISTRITAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL IDENTIDAD Y CUALIDADES

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
1305[illegible]-[illegible] - 000 - 9000
LOPEZ PIN MARITZA FLOR

NO EMPADRONADO (SEXO: 2)
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0[illegible]
4261469 [illegible]-02-2015 8:44:03

DIRECCIÓN DISTRITAL [illegible]

2015	13	08	007	P01003

PROTOCOLIZACIÓN: En virtud de la providencia emitida por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA del MINISTERIO DE AGRICULTURA , GANADERIA Y PESCA, que antecede y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en nueve fojas útiles en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Séptima de este cantón a mi cargo, la Providencia de Adjudicación de tierras realizada por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA del MINISTERIO DE AGRICULTURA , GANADERIA Y PESCA a favor de la Señora MARTHA FLOR LOPEZ PIN y el Señor OGER, YEROBI MONTALVAN RIVERA sobre un lote de terreno ubicado en el sector SAN LORENZO, Cantón MANTA Provincia de MANABI con una superficie de 0.0126 HAS, providencia de adjudicación signada con el número 1403M00985 . Manta, a 2 de octubre del dos mil quince.-

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-