

503 0721



**NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO**

ESCRITURA

DE: UNIFICACION DE OCHO LOTES DE TERRENOS.-

**OTORGADO POR: LA COMPAÑÍA CONCRETO MANTA S.A.
CONCREMANSA, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA
INGENIERA MARIA ISABEL SOLORZANO ALCIVAR.-**

5130108	\$ 197500.	CUANTIA: INDETERMINADA	
5030711	\$ 190820,12	5130102	\$ 365273,73
5130105	\$ 85129,40.	5130103	\$ 25149778
5130104	\$ 267220,15	5030713	\$ 121049,50
5130101	\$ 106691,14		

**AUTORIZADA POR LA NOTARIA
PÚBLICA QUINTA
AB. EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO**
Se unificaron al ce. 5030721.

Copia: PRIMERA REGISTRO: No.P05184.-2015

*Sello
10/28/15*

Portoviejo, miercoles 23 de septiembre del 2015

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ



2015

13

01

05

P05184

UNIFICACION DE OCHO LOTES DE TERRENOS OTORGADO POR LA COMPAÑIA
CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA, representada legalmente por la
Ingeniera MARÍA ISABEL SOLÓRZANO ALCÍVAR.-

CUANTÍA: INDETERMINADA

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy miércoles veintitrés de
septiembre del dos mil quince, ante mí, Abogada
Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta
del Cantón Portoviejo, comparece la Compañía
CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, debidamente
representada por la Ingeniera MARIA ISABEL SOLORZANO
ALCIVAR, la compareciente de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad; y, domiciliada en la
ciudad de Manta y de tránsito en esta ciudad de
Portoviejo, idónea, hábil y capaz para contratar y
obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido sus documentos de identificación
cuyas copias certificadas se agregan como documentos
habilitantes. Bien enterado de la naturaleza,
resultado y efectos de esta escritura pública que
procede a otorgar libre y voluntariamente, sin
fuerza ni coacción alguna, me presento para que
sea elevada a escritura pública, la minuta que



NOTARIA PÚBLICA

QUINTANA

PORTOVIEJO MANABÍ

textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En

Protocolo a su buen cargo, díguese elevar a

Escritura Pública, la minuta de UNIFICACION DE

DOS LOTES DE TERRENOS celebrada al tenor de las

siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**

COMPARECIENTE. Comparece al otorgamiento del presente acto, la compañía CONCRETO MANTA S.A.

CONCREMANSA, debidamente representada por la

Ingeniera MARÍA ISABEL SOLÓRZANO ALCÍVAR, tal como

se lo demuestra con el documento adjunto.-

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES- 1.- La compañía

CIA. CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA es propietaria

de ocho lotes de terreno ubicados en el Cantón

Manta, Sitio San Juan Alto, cuyas medidas y linderos

son: **Primer Lote:** Norte: Con lote del Ab. Jorge

Pico Barcia, en 250,91m., en 52,60m., en 44,06m.

Sur: Lote de Manuel Demera en 417,89m. Este: Con

Herederos de Segundo Lucas en 173m, en 61,60m., en

72m., en 65,20m., en 21m., en 74,20m., en 81,80m.,

en 27,50m., en 132m. Oeste: Lote de Luis Lucas

Alonso en 919,39m. El área total del terreno es

de 213.382.00m2. **Segundo Lote:** Norte: Lote del

Abg. Jorge Pico en 283,82m., en 88,00m., en

136,24m. Sur: Lote de Manuel Demera en

5130101

5130102

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ

209,16m., en 209,05m., 300,00m., 222,00m.

Lote del Abg. Kleber Loor Franco en 918,89m

Oeste: Lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1.045,76m.

El área total del terreno es de 730.547.00m².

Tercer Lote: Norte: Con lote de Alonso Farfán en 35,40m., en 92m., en 35,40m., en 106,18m., en 35,40m., en 106,18m. Sur: Con Lote de Manuel Demera en 730,24m. Este: Con el lote de Luis Lucas Alonso en 1.045,76m. Oeste: Con el lote de Bolívar Lucas Alonso en 776,77m., en lote de Miguel Pérez Jurado en 185m., en 155m., en 527,08m. El área total del terreno es de 502.995.00m². Cuarto Lote:

Norte: Lote de Alonzo Farfán en 186,00m., en 155,00m. Sur: Con Lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 155,00m., en 185.00m. Este: Lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 527,08m. Oeste: Con Lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m. El área total del terreno es de 170.258.80m². Quinto Lote:

Norte: Lote de Onofre Meza Cevallos en 185m., en 100m., en 100m. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11m. Este: Con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776,77m. Oeste: Con estero Seme en 950,76m. El área del terreno es de 534.403.00m². Sexto Lote: Norte: Camino público 134,50m., en 76,84m., en 49,37m.,



5130103

5130105

5130104

5030713



301,16m., 135,77m., en 121,94m., siguiendo su
Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en
22,56m., en 32,82m., lote del Sr. Luis Cristóbal
Lucas Alonso en 72,69m., en 64,02m. Este: Quebrada
en 172,70m., en 163,36m., en 205,12m., siguiendo
su curso. Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas
Alonso en 274,73., en 41,30m., en 48,86m., en
62,58m., en 51,71m., lote de CONCREMANSA en
76,89m. El área total del terreno es de

5030711
242.099.00m2. Séptimo Lote: Norte: Lote de
CONCREMANSA S.A en 136m., en 149,48., en 53,70m.,
en 62,37m., en 75,00m., en 67,41m. Sur: Lote del
Sr. Raúl Flores en 166,77m., en 126,81m., en
51,44m., en 46,18m., en 154,22m., en 152,44m.
Este: Lote del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en
51,71m., en 62,58m., en 48,86m., en 41,30m., lote
del Sr. Jorge Reyes en 274,73m., en 64,02m., en
71,69m. Oeste: Lote del Sr. Manuel Demera en
78,18m., en 69,62m., en 104,45m., en 99,58m., en
42,49m., en 47,25m., en 32,30m., en 55,54m. en
37,00m. El área total del terreno es de

381.640.00m2. Octavo Lote: Norte: Luis Cristóbal
Lucas Alonzo en 214,33m., en 130,08m., en
172,01m., 32,25m. Sur: Camino Público en 56,82m.,

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ



en 38,83m., en 77,62m., 123,69m., 40,85m.,
100,02m., 124,33m., 45,34m. Este: Jorge Reyes
Quijije en 54,51m., en 52,15m., 105,10m.,
174,90m., 109,00m., 144,28m., 53,14m., 37,20m.
Oeste: Manuel Demera Reyes en 55,03m., 144,89m.,
108,46m., 82,73m., 76,16m., 164,15m., 135,64m.,
55,03m. El área total del terreno 395.100.00m². 2.

5130108

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta por medio de La Dirección de Planeamiento Urbano, representada por el Arq. Jonathan Orozco C., autorizó la unificación de los ocho lotes de terreno singularizados en el numeral anterior, mediante resolución No. 054-1316 de fecha 11 de Julio del 2015, quedando un solo lote de terreno de **TRES MILLONES CIENTO SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO** metros cuadrados, mismo que se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas: que tiene los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** 532,70m., más 199,45m., más 513,87m. y Propiedad de la Cía. CONCREMANSA S.A, más 160,99m., más 161,85m., 147,17m., más 65,19m., 88,00m., más 143,18m., más 47,04m., más 67,69m., más 137,06m., más 41,77m., y Propiedad del Abg. Jorge Pico. **SUR:** 37,58m., más 655,20m., más

5030721



más 164,11m., más 45m., más 147,09m.,
más 14,22m., más 190,71m., más 37,02m., más
55,65m., más 32,33m., más 47,25m., más 42,54m.,
más 99,43m., más 104,45m., más 69,62m., más
78,18m., y Propiedad de CONCREMANSA S.A, más
66,20m., más 172,68m., más 135,62m., más 164,22m.,
más 76,16m., más 82,73m., más 108,46m., más,
144,89m., más 55,03m., más 45,34m. y Propiedad del
Sr. Manuel Demera Reyes. **ESTE:** 45,87m., más
116,15m., más 166,27m., más 73,96m., más 74,41 m.,
más 85,25m., más 157,38m., más 25,45m., y
Propiedad de los Herederos de Segundo Lucas, más
70,21m., más 78,27m., más 76,84m., más 49,37m.,
más 97,06m., más 135,77m., más 121,94m., y Camino
público, más 172,70m., más 163,36m., más 205,12m.,
y Quebrada, más 154,56m., más 32,82m., más 93,61m.,
más 15,81m., más 52,15m., más 105,10m., más
174,90m., más 195,00m., más 144,28m., más 53,14m.,
más 37,20m., y Propiedad de Jorge Reyes Quijije.
OESTE: 47,20m., más 21,87m., más 37,19m., más
83,74m., más 6,96m., más 42,90m., más 23,95m., más
64,10m., más 58,48m., más 4,86m., más 36,56m., más
29,08m., más 16,36m., más 13,13m., más 25,63m.,
más 14,91m., más 85,48m., más 5,75m., más 47,78m.,

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ



más 86,08m., más 16,55m., más 51,04m., más 57,15m.,
más 19,52m., más 91,34m., más 17,25m.,
54,67m., más 39,55m., más 192,59m., y Estero Sene,
mas 646,12m. y Propiedad de Manuel Demera, más
74,03m., más 70,25m., más 21,79m., más 53,65m.,
más 73,47m., más 13,60m. y Propiedad de Manuel
Demera. **CLÁUSULA TERCERA.- UNIFICACIÓN.** En base a
los antecedentes expuestos la Ingeniera María
Isabel Solórzano Alcívar, en calidad de
representante legal de la compañía **CONCRETO MANTA**
S.A. CONCREMANSA, comparece al otorgamiento del
presente acto elevando a escritura pública la
unificación dada el once de julio de 2015, por el
Director de Planeamiento Urbano del Gobierno
Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, para
que sirva de título que una vez inscrito le
servirá para justificar la existencia de un solo
lote de terreno luego de la unificación de los
ocho inmuebles, cuyas linderos y medidas constan
detalladas en la cláusula que antecede. **CLAUSULA**
CUARTA: PRECIO.- La cuantía por su naturaleza es
indeterminada.- **CLAUSULA QUINTA: MARGINACION.-**
Marginense en las respectivas matrices esta
Unificación de lotes de terrenos.- Usted señora

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ

Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. Atentamente. Abogado Raúl Cevallos Cedeño, matrícula número sesenta y cuatro cincuenta y cuatro. Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que se archiva; los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la Notaria, a los otorgantes, de principio a fin en alta y clara voz, éstos la aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firma en unidad de acto, conmigo, la Notaria, que da fe.-



Ing. María Isabel Solórzano Alcivar

RUC. # 1391703694001

REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA CONCRETO MANTA S.A.
"CONCREMANSA".-




Ab Edith Moreira Hidrovo
15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo; por lo tanto, yo, el/ella confiero esta PRIMERA COPIA, que la sello y firmo en Portoviejo en el día y fecha de su protocolización.




Ab Edith Moreira Hidrovo
15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ



Factura: 001-002-000008712



20151301005P05184

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

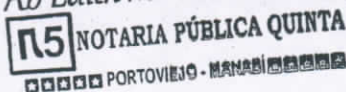
EXTRACTO

Escritura N°:		20151301005P05184					
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391703694001		GERENTE GENERAL	ING. MARIA ISABEL SOLORZANO ALCIVAR, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA CONCREMANSA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO SAN JUAN DEL CANTON MANTA.-					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA**
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 054-1316

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de Ocho (8) cuerpos de terrenos de propiedad de la **Compañía Concreto Manta S.A. CONCREMANSA**; el primero de 21,3382 Has (213.382,00m²), el segundo de 73,0547 Has (730.547,00m²), el tercero de 50,2995 Has (502.995,00m²), el cuarto de 17,0258,80 Has (170.258,80m²), el quinto de 53.4403 Has (534.403,00m²), el sexto de 24,2099 Has (242.099,00m²), el séptimo de 38,1640 Has (381.640,00m²), el octavo de 39,5100 Has (395.100,00m²); ubicados en el Sitio San Juan, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, (Primer Lote): **21,3382 Has (213.382,00m².)**

Norte: Con lote del Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,91m., en 52,60m., en 44,06m.

Sur: Lote de Manuel Demera en 417,89m.

Este: Con Hrdos. de Segundo Lucas en 173m., en 61,60m., en 72m., en 65,20m., en 21m., en 74,20m., en 81,80m., en 27,50m., en 132m.

Oeste: Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39m.

MEDIDAS Y LINDEROS, (Segundo Lote): **73,0547 Has (730.547,00m².)**

Norte: Lote de Abg. Jorge Pico en 283,82m., en 88,00m., en 136,24m.

Sur: Lote de Manuel Demera en 209,16m., en 209,05m., 300,00m., 222,00m.

Este: Lote del Abg. Kleber Loor Franco en 918,39m.

Oeste: Lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1.045,76m.

MEDIDAS Y LINDEROS, (Tercer Lote): **50,2995 Has (502.995,00m².)**

Norte: Con lote de Alonso Farfán en 35,40m., en 92m., en 35,40m., en 106,18m., en 35,40m., en 106,18m.

Sur: Con Lote de Manuel Demera en 730,24m.

Este: Con el lote de Luis Lucas Alonso en 1.045,76m.

Oeste: Con el lote de Bolívar Lucas Alonso en 776,77m., en lote de Miguel Pérez Jurado en 185m., en 155m., en 527,08m.

MEDIDAS Y LINDEROS, (Cuarto Lote): **17,0258.80 Has (170.258,80m².)**

Norte: Lote de Alonzo Farfán en 186,00m., en 155,00m..

Sur: Con Lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 155,00m., en 185.00m..

Este: Lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 527,08m.

Oeste: Con Lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m.

MEDIDAS Y LINDEROS, (Quinto Lote): **53,4403 Has (534.403,00m².)**

Norte: Lote de Onofre Meza Cevallos en 185m., en 100m., en 100m.

Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11m.

Este: Con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776,77m.

Oeste: Con estero Seme en 950,76m.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



MEDIDAS Y LINDEROS, (Sexto Lote):

24,2099 Has (242.099,00m2.)

Norte: Camino publico 134,50m., en 76,84m., en 49,37m., en 97,06m., 135,77m., en 121,94m., siguiendo su trazado

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154,56m., en 32,82m., lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72,69m., en 64,02m.

Este: Quebrada en 172,70m., en 163,36m., en 205,12m., siguiendo su curso

Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274,73m., en 41,30m., en 48,86m., en 62,58m., en 51,71m., lote de Concremansa en 76,89m.

MEDIDAS Y LINDEROS, (Séptimo Lote):

38,1640 Has (381.640,00m2.)

Norte: Lote de Concremansa en 136m., en 149,48m., en 53,70m., en 62,37m., en 75,00m., en 67,41m.

Sur: Lote del Sr. Raúl Flores en 166,77m., en 126,81m., en 51,44m., en 46,18m., en 154,22m., en 152,44m.

Este: Lote del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71m., en 62,58m., en 48,86m., en 41,30m., lote del Sr. Jorge Reyes en 274,73m., en 64,02m., en 71,69m.

Oeste: Lote del Sr. Manuel Demera en 78,18m., en 69,62m., en 104,45m., en 99,58m., en 42,49m., en 47,25m., en 32,30m., en 55,54m. en 37,00m.

MEDIDAS Y LINDEROS, (Octavo Lote):

39,5100 Has (395.100,00m2.)

Norte: Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 214,33m., en 130,08m., en 172,01m., 32,25m.

Sur: Camino Publico en 56,82m., en 38,83m., en 77,62m., 123,69m., 40,85m., 100,02m., 124,33m., 45,34m.

Este: Jorge Reyes Quijije en 54,51m., en 52,15m., 105,10m., 174,90m., 109,00m., 144,28m., 53,14m., 37,20m.

Oeste: Manuel Demera Reyes en 55,03m., 144,89m., 108,46m., 82,73m., 76,16m., 164,15m., 135,64m., 55,03m.

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA:

317,0424 Has (3.170.424,00m2.)

Norte: 532,70m., mas 199,45m., más 513,87m. y Propiedad de la Cía. Concremansa, mas 160,99m., mas 161,85m., 147,17m., mas 65,19m., 88,00m., mas 143,18m., más 47,04m., más 67,69m., más 137,06m., más 41,77m. y Propiedad del Abg. Jorge Pico

Sur: 37,58m., más 655,20m., más 427,97m., más 164,11m., mas 45m., más 147,09m., más 174,22m., más 190,71m., mas 37,02m., mas 55,65m., mas 32,33m., mas 47,25m., mas 42,54m., mas 99,43m., mas 104,45m., mas 69,62m., mas 78,18m., y Propiedad de Concremansa, mas 66,20m., mas 172,68m., mas 135,62m., mas 164,22m., mas 76,16m., mas 82,73m., mas 108,46m., mas, 144,89m., mas 55,03m., mas 45,34m. y Propiedad del Sr. Manuel Demera Reyes

Este: 45,87m., mas 116,15m., mas 166,27m., mas 73,96m., mas 74,41m., mas 85,25m., mas 157,38m., mas 25,45m., y Propiedad de los Hrdos. de Segundo Lucas. mas 70,21m., mas 78,27m., mas 76,84m., mas 49,37m., mas 97,06m., mas 135,77m., mas 121,94m., y Camino público, más 172,70m., mas 163,36m., mas 205,12m., y Quebrada, más 154,56m., mas 32,82m., mas 93,61m., mas 15,81m., mas 52,15m., mas 105,10m., mas 174,90m., mas 195,00m., mas 144,28m., mas 53,14m., mas 37,20m., y Propiedad de Jorge Reyes Quijije

Oeste: 47,20m., mas 21,87m., más 37,19m., mas 83,74m., mas 6,96m., mas 42,90m., mas 23,95m., mas



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



64,10m., mas 58,48m., mas 4,86m., mas 36,56m., más 29,08m., más 16,36m., más 13,13m., más 25,63m., más 14,91m., más 85,48m., más 5,75m., más 47,78m., más 86,08m., más 16,55m., más 51,04m., más 57,65m., más 19,52m., más 91,34m., más 17,25m., más 54,67m., más 39,55m., más 192,59m. y Estero Sene, mas 646,12m. y Propiedad de Manuel Demera, mas 74,03m., más 70,25m., más 21,79m., más 53,65m., más 73,47m., más 13,60m. y Propiedad de Manuel Demera.

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro de lo permitido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0661-DACRM-DCR-2015 de fecha 17 de Junio del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 11 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000075642

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391703694

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

CIA.CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

SITIO SAN JUAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 387588
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/09/2015 11:11:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2015 -
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



TERRENO 1		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.688.279	9.891.748.485
2	525.717.391	9.891.811.200
3	525.694.192	9.891.821.674
4	525.576.593	9.891.926.261
5	525.556.008	9.892.008.988
6	525.574.675	9.892.081.022
7	525.583.501	9.892.154.452
8	525.574.138	9.892.320.461
9	525.603.347	9.892.432.874
10	525.630.654	9.892.469.732
11	525.609.940	9.892.506.007
12	525.493.977	9.892.579.067
13	525.431.217	9.892.604.428
14	525.399.541	9.892.639.200
15	525.283.498	9.891.747.059
16	525.373.005	9.891.769.400
17	525.423.785	9.891.751.920
18	525.476.335	9.891.718.330
19	525.547.475	9.891.694.570
20	525.613.043	9.891.681.333
21	525.632.271	9.891.756.907
TOTAL 21,3382 H		

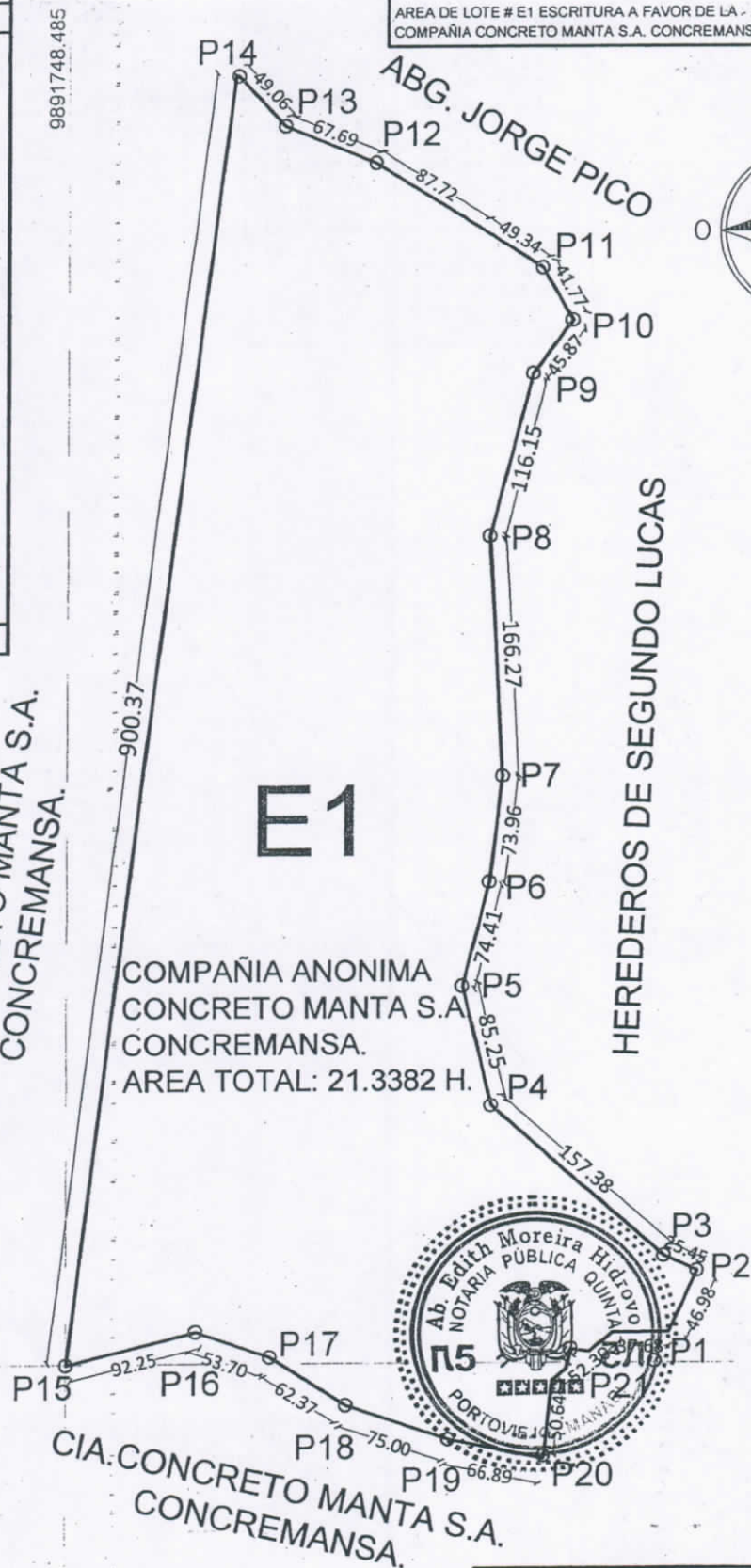
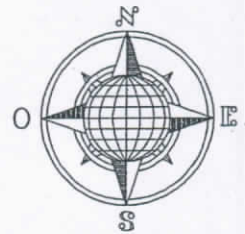
CIA. CONCRETO MANTA S.A.
CONCREMANSA.

E1

COMPANIA ANONIMA
CONCRETO MANTA S.A.
CONCREMANSA.
AREA TOTAL: 21.3382 H.

HEREDEROS DE SEGUNDO LUCAS

DETALLE	
AREA DE LOTE # E1 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	21.3382 H



525283.680

UBICACION
* SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA CANTON MANTA*

PROPIEDAD : CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SRA. MARIA ISABEL SOLORZANO

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ

ESCALA : INDICADAS

FECHA : JUNIO - 2015

FORMATO :

A4

DIBUJO : ORIGINAL TECNICA

5130101000

01

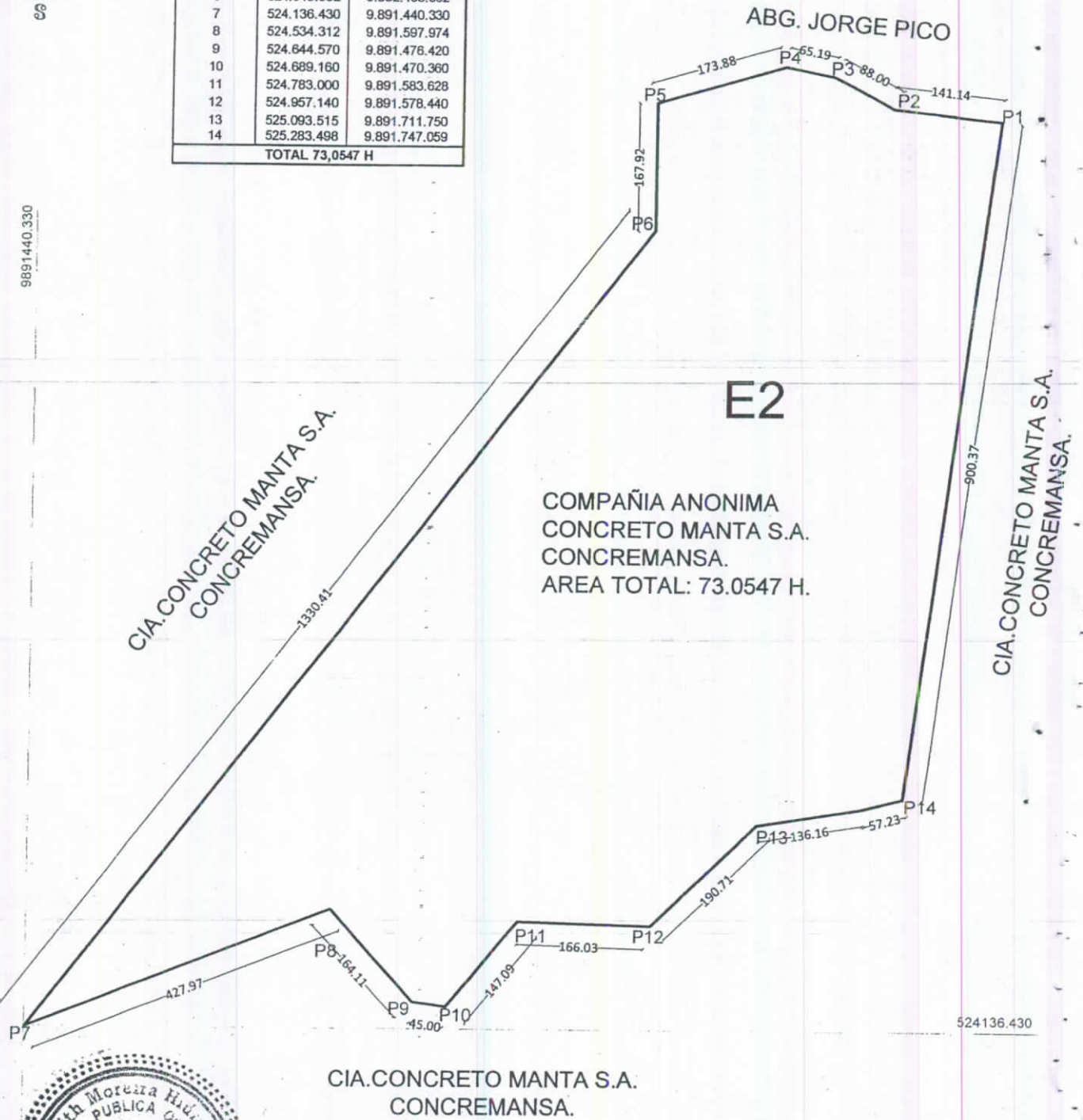
01



TERRENO 2		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.399.541	9.892.639.200
2	525.257.358	9.892.656.069
3	525.179.901	9.892.697.834
4	525.115.911	9.892.710.272
5	524.969.911	9.892.688.953
6	524.948.952	9.892.493.802
7	524.136.430	9.891.440.330
8	524.534.312	9.891.597.974
9	524.644.570	9.891.476.420
10	524.689.160	9.891.470.360
11	524.783.000	9.891.583.628
12	524.957.140	9.891.578.440
13	525.093.515	9.891.711.750
14	525.283.498	9.891.747.059
TOTAL 73,0547 H		

DETALLE	
AREA DE LOTE # E2 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	73.0547 H

9891440.330



UBICACION
" SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA CANTON MANTA "

PROPIEDAD :

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SRA. MARIA ISABEL SOLORZANO.

ARG. ARGEL HIDALGO LOPEZ

1 : 8000

5130102000

01

ESCALA INDICADAS

FECHA : JUNIO - 2015

FORNITO :

DIBUJO ORICIA TECNICA

TERRENO 3		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.969.911	9.892.688.953
2	524.626.529	9.892.242.779
3	524.370.523	9.892.421.789
4	523.963.212	9.891.760.718
5	523.924.011	9.891.697.045
6	523.914.874	9.891.631.942
7	523.852.265	9.891.538.738
8	523.835.341	9.891.489.037
9	523.822.339	9.891.400.032
10	523.794.587	9.891.373.602
11	523.762.394	9.891.380.394
12	523.520.594	9.891.157.636
13	523.521.034	9.891.083.609
14	523.524.541	9.891.013.449
15	523.512.277	9.890.995.433
16	523.564.159	9.890.981.767
17	523.635.052	9.891.001.059
18	523.644.505	9.891.010.838
19	523.618.978	9.891.038.414
20	524.138.430	9.891.440.330
21	524.948.952	9.892.493.802
TOTAL 50,2995 H		

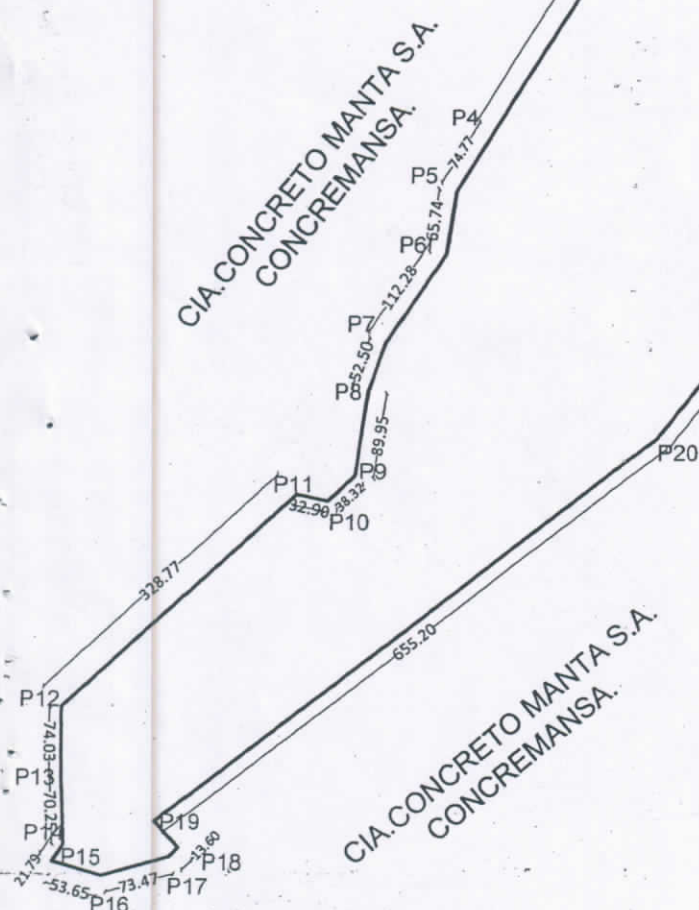


524370.523

9892421.789

DETALLE	
AREA DE LOTE # E3 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	50.2995 H

COMPANIA ANONIMA
CONCRETO MANTA S.A.
CONCREMANSA.
AREA TOTAL: 50.2995 H.

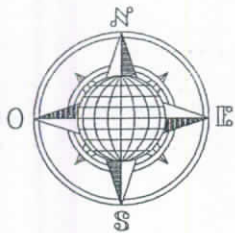


UBICACION
" SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA
CANTON MANTA "

PROPIEDAD : CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.				
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. MARIA ISABEL SOLORZANO.	PROYECTO : ARG. ANGEL HIBALDO LOPEZ	ESCALA : 1 : 8000	CLAVE CATASTRAL : 5130103000
ESCALA : INDICADAS		FECHA : JUNIO 2015	FORMATO : A4	DIBUJO : ORIGINAL

01

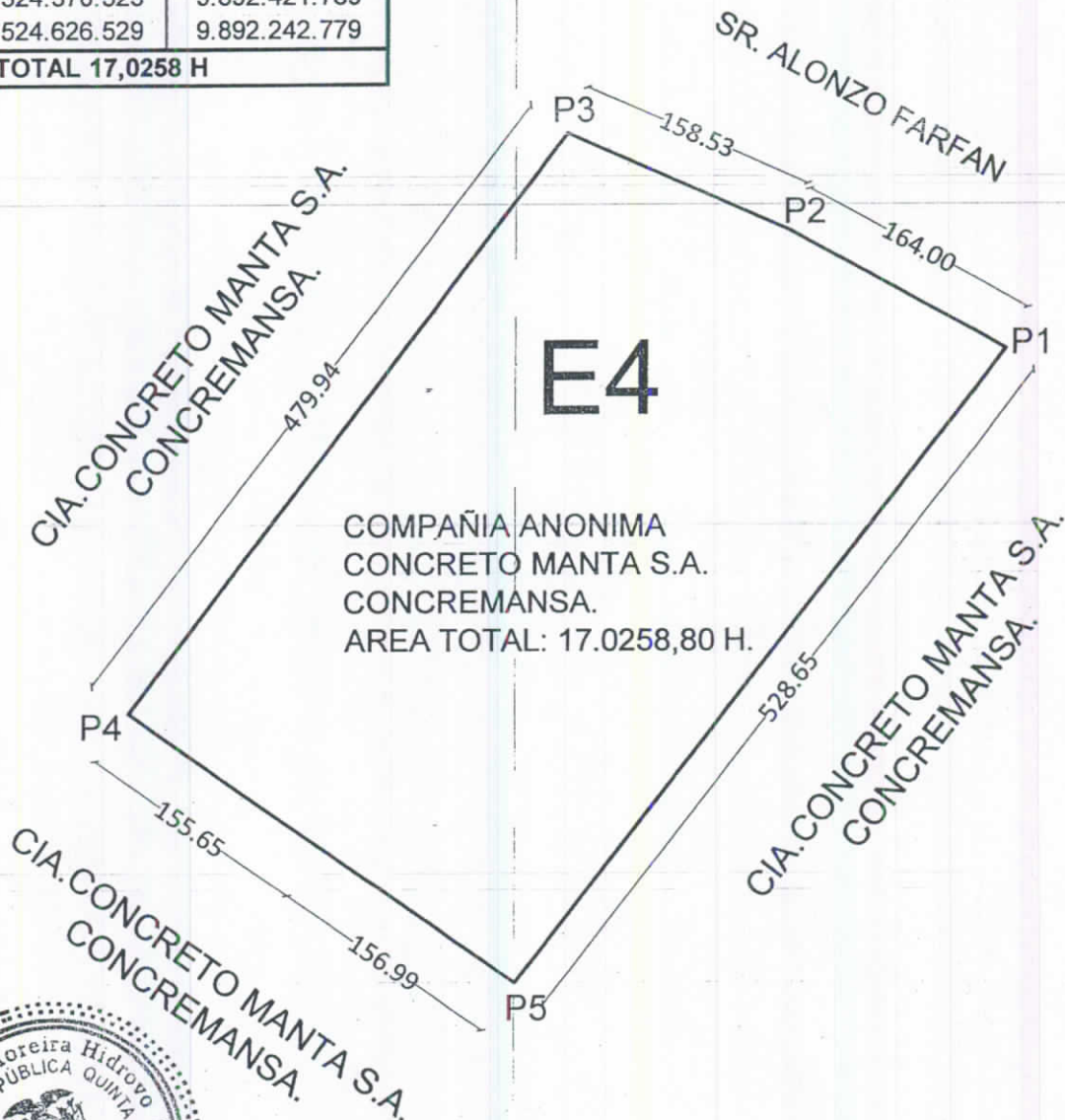
01



DETALLE	
AREA DE LOTE # E4 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	17.0258,80 H

TERRENO 4		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.969.911	9.892.688.953
2	524.828.061	9.892.766.893
3	524.680.623	9.892.831.542
4	524.370.523	9.892.421.789
5	524.626.529	9.892.242.779
TOTAL 17,0258 H		

9892242.689



UBICACION
* SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA CANTON MANTA*

PROPIEDAD : CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL

LAMINA :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

ESCALA :

FECHA :

PROPIETARIO

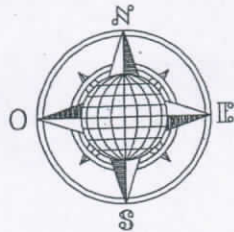
DIBUJO :

5130105000

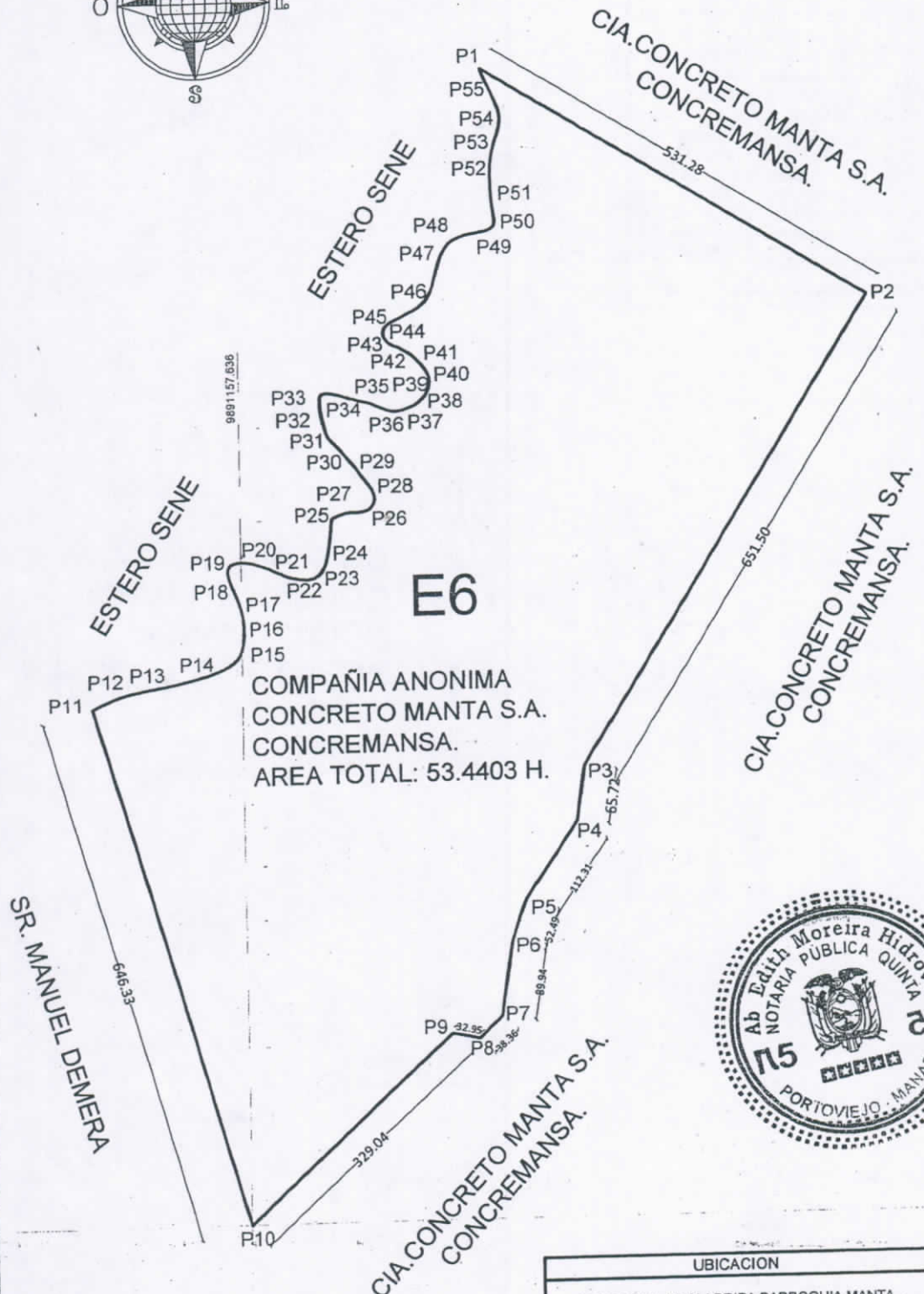
01

01

TERRENO 6		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X	Y
1	524.265.742	9.892.251.729
2	523.924.011	9.891.697.045
3	523.914.874	9.891.631.942
4	523.852.264	9.891.538.738
5	523.835.341	9.891.489.037
6	523.822.338	9.891.400.032
7	523.794.586	9.891.373.602
8	523.762.394	9.891.380.394
9	523.520.593	9.891.157.635
10	523.331.933	9.891.773.488
11	523.370.768	9.891.794.335
12	523.407.520	9.891.800.148
13	523.467.111	9.891.811.261
14	523.514.252	9.891.826.743
15	523.523.448	9.891.852.573
16	523.523.589	9.891.882.632
17	523.513.704	9.891.910.848
18	523.498.396	9.891.945.318
19	523.519.348	9.891.952.402
20	523.544.972	9.891.945.506
21	523.574.884	9.891.931.773
22	523.612.783	9.891.923.671
23	523.625.111	9.891.951.231
24	523.629.217	9.891.998.400
25	523.646.314	9.892.007.324
26	523.674.282	9.892.003.922
27	523.685.322	9.892.023.357
28	523.670.377	9.892.043.105
29	523.654.775	9.892.065.419
30	523.625.604	9.892.096.848
31	523.618.641	9.892.120.774
32	523.617.717	9.892.134.264
33	523.616.105	9.892.154.362
34	523.657.597	9.892.139.847
35	523.676.530	9.892.137.099
36	523.701.012	9.892.124.039
37	523.714.085	9.892.125.640
38	523.735.994	9.892.133.855
39	523.747.442	9.892.151.185
40	523.748.756	9.892.167.371
41	523.730.021	9.892.191.561
42	523.710.483	9.892.201.646
43	523.696.026	9.892.207.820
44	523.689.069	9.892.228.134
45	523.737.559	9.892.244.604
46	523.753.384	9.892.267.749
47	523.761.600	9.892.314.582
48	523.781.488	9.892.332.041
49	523.810.496	9.892.335.456
50	523.831.838	9.892.340.731
51	523.825.168	9.892.362.004
52	523.820.913	9.892.428.578
53	523.841.326	9.892.467.030
54	523.827.736	9.892.500.577
55	523.810.062	9.892.531.104



DETALLE	
AREA DE LOTE # E6 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	53.4403 H



UBICACION
" SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA CANTON MANTA "

PROPIEDAD : CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

SRA. MARIA ISABEL SOLÓRZANO

REG. PROF. 94815

1:8000

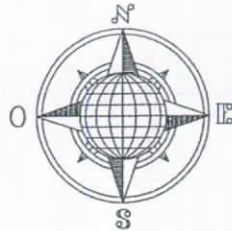
5130104000

01

DIBUJO :

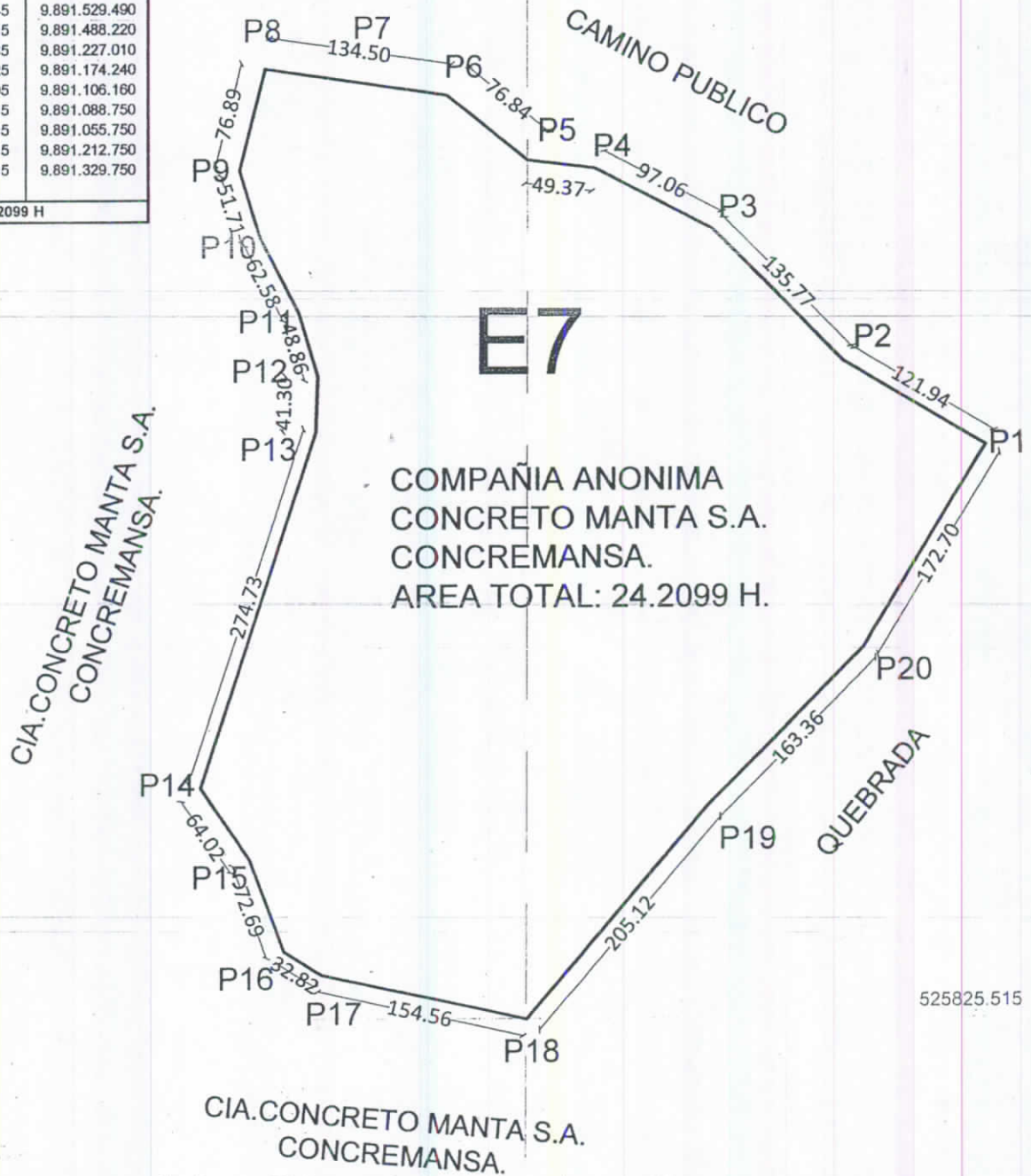
01

TERRENO 7		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	526.160.271	9.891.478.907
2	526.055.515	9.891.539.750
3	525.960.515	9.891.636.750
4	525.874.515	9.891.681.750
5	525.825.515	9.891.687.750
6	525.765.515	9.891.735.750
7	525.688.279	9.891.748.485
8	525.632.271	9.891.756.907
9	525.613.555	9.891.681.230
10	525.628.515	9.891.631.730
11	525.657.465	9.891.576.250
12	525.671.645	9.891.529.490
13	525.670.115	9.891.488.220
14	525.584.985	9.891.227.010
15	525.621.225	9.891.174.240
16	525.646.695	9.891.106.160
17	525.674.515	9.891.088.750
18	525.825.515	9.891.055.750
19	525.957.515	9.891.212.750
20	526.071.515	9.891.329.750
21		
TOTAL 24,2099 H		



9891055.750

DETALLE	
AREA DE LOTE # E7 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	24.2099 H



525825.515

UBICACION
" SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA CANTON MANTA "

PROPIEDAD :

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

ESCALA :

FECHA :

FORMATO :

DIBUJO :

ANGEL HIRALDO LOPEZ

1 5000

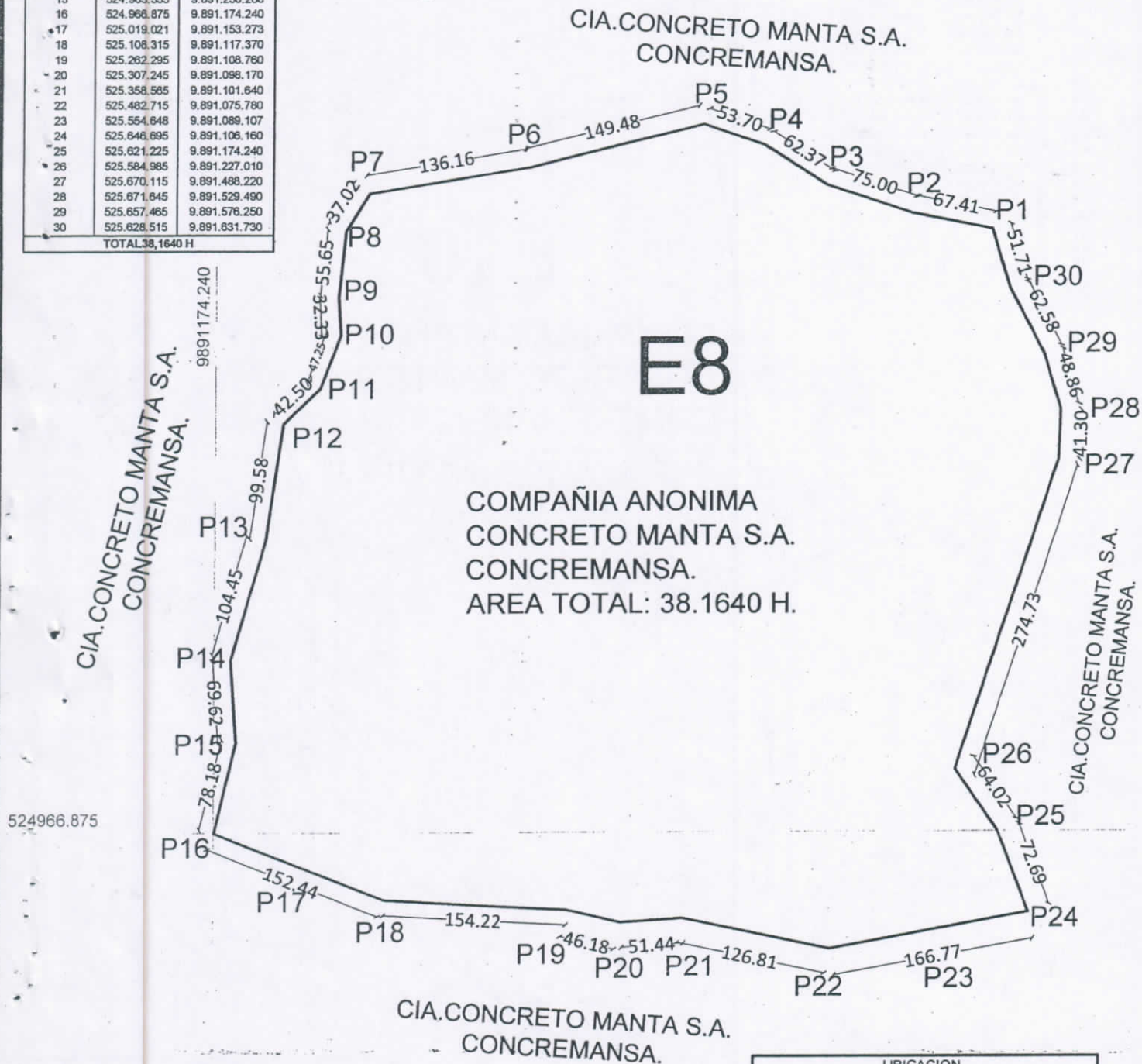
5030713000

01

TERRENO 8		
COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	525.613.555	9.891.681.230
2	525.547.475	9.891.694.570
3	525.476.335	9.891.718.330
4	525.423.785	9.891.751.920
5	525.373.005	9.891.769.400
6	525.283.498	9.891.747.059
7	525.093.515	9.891.711.750
8	525.074.143	9.891.680.207
9	525.068.239	9.891.624.868
10	525.070.019	9.891.592.588
11	525.053.619	9.891.548.278
12	525.023.198	9.891.518.599
13	525.009.295	9.891.420.120
14	524.980.695	9.891.319.680
15	524.985.355	9.891.250.200
16	524.966.875	9.891.174.240
17	525.019.021	9.891.153.273
18	525.108.315	9.891.117.370
19	525.262.295	9.891.108.780
20	525.307.245	9.891.098.170
21	525.358.565	9.891.101.640
22	525.482.715	9.891.075.780
23	525.554.648	9.891.089.107
24	525.646.695	9.891.106.160
25	525.621.225	9.891.174.240
26	525.584.985	9.891.227.010
27	525.670.115	9.891.488.220
28	525.671.645	9.891.529.490
29	525.657.465	9.891.576.250
30	525.628.515	9.891.631.730
TOTAL 38,1640 H		



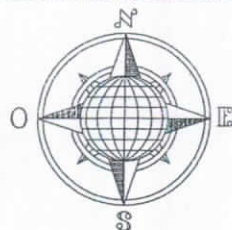
DETALLE	
AREA DE LOTE # E8 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	38.1640 H



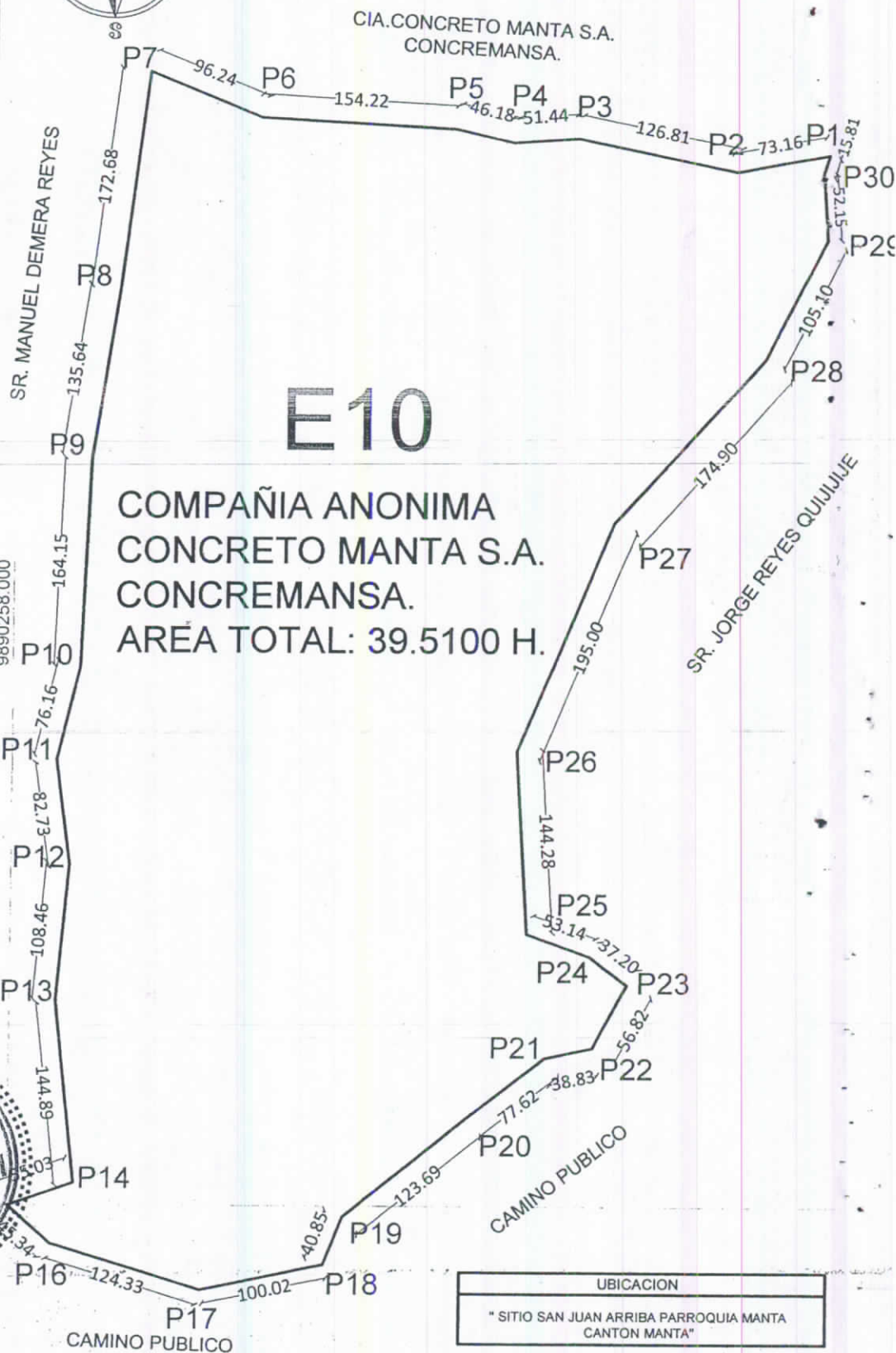
UBICACION
" SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA CANTON MANTA "

PROPIEDAD : CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.				
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO			1 : 5000	5030711000
DE TERRENO	SRA MARIA ISABEL SOTOMAYOR	ANGEL HIDALGO LOPEZ		01
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	DIBUJO :	

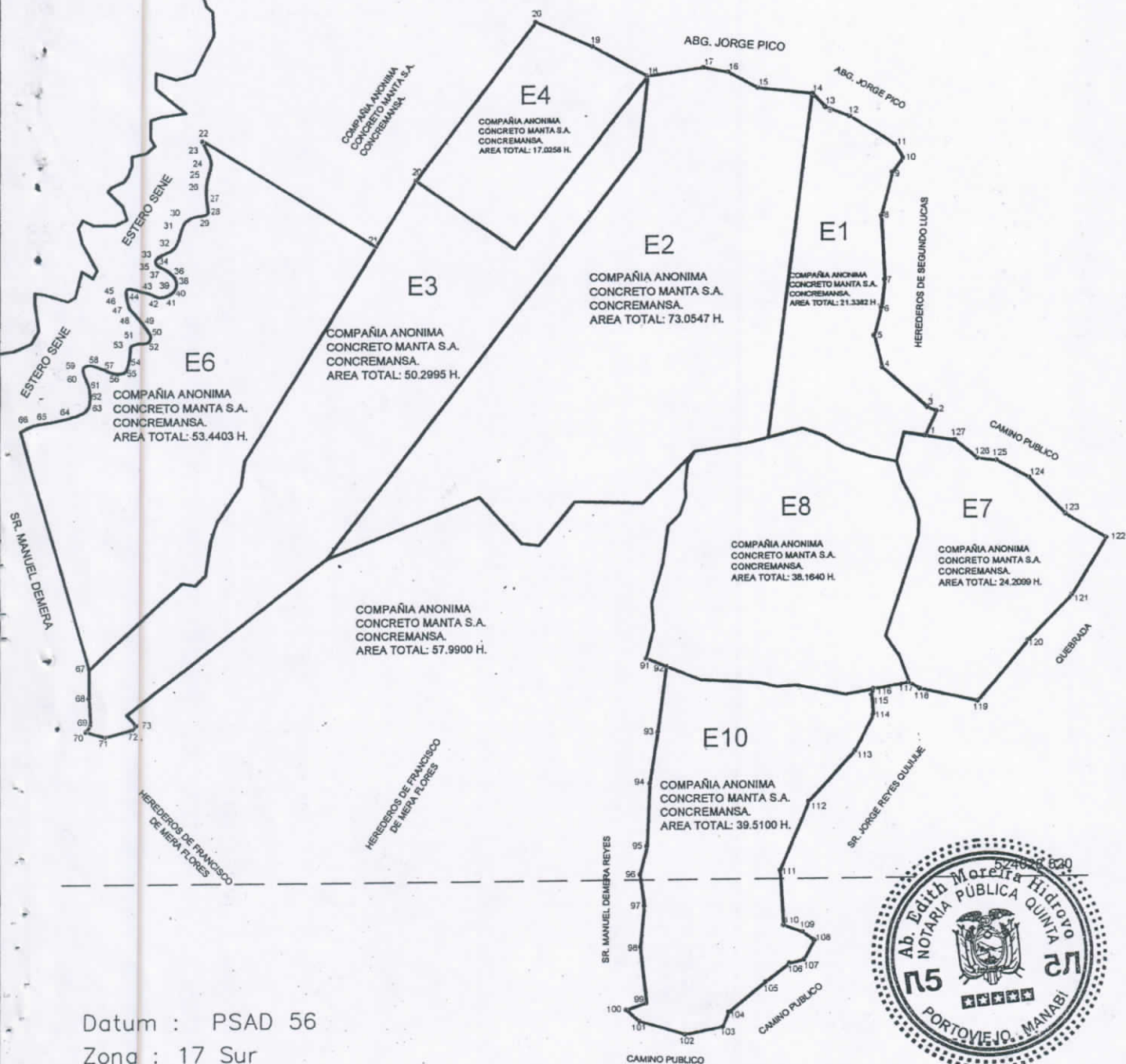
TERRENO 10		
COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	525.554.648	9.891.089.107
2	525.482.715	9.891.075.780
3	525.358.565	9.891.101.640
4	525.307.245	9.891.098.170
5	525.262.295	9.891.108.760
6	525.108.315	9.891.117.370
7	525.019.021	9.891.153.273
8	524.997.000	9.890.982.000
9	524.976.000	9.890.848.000
10	524.969.000	9.890.684.000
11	524.951.000	9.890.610.000
12	524.962.000	9.890.528.000
13	524.952.000	9.890.420.000
14	524.968.000	9.890.276.000
15	524.916.000	9.890.258.000
16	524.950.000	9.890.228.000
17	525.069.000	9.890.192.000
18	525.167.000	9.890.212.000
19	525.182.000	9.890.250.000
20	525.278.000	9.890.328.000
21	525.339.000	9.890.376.000
22	525.377.000	9.890.384.000
23	525.404.000	9.890.434.000
24	525.374.000	9.890.456.000
25	525.324.000	9.890.474.000
26	525.315.000	9.890.618.000
27	525.390.000	9.890.798.000
28	525.507.000	9.890.928.000
29	525.554.000	9.891.022.000
30	525.550.000	9.891.074.000
TOTAL 39,5100 H		



DETALLE	
AREA DE LOTE # E10 ESCRITURA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.	39.5100 H



PROPIEDAD : CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.				
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	SRA. MARIA ISABEL SOLORIZANO.	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ	1 : 5000	5130108000
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	LAMINA : 01 / 01	



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION
" SITIO SAN JUAN ARRIBA PARROQUIA MANTA
CANTON MANTA "

PROPIEDAD : CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO	SRA. MARIATSABEL SOLORZANO	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-415	1 : 15000		01 / 01
	INDICADAS	JUNIO - 2015	A4		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12480:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*
Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *5130101000*

LINDEROS REGISTRALES:

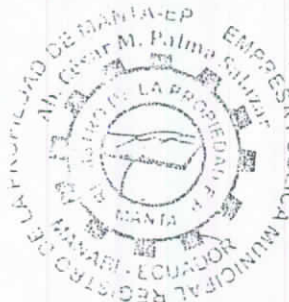
Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 21.3382 Has, en el distrito Occidental. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con lote de Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,91 metros R. S 58 grados 42 minutos E, En 52,60 m R. S. 35 grados 00 minutos E. En 44.06 m R. S 54 grados 37 minutos E. SUR: Con Lote de Manuel Demera en 417,89 m R. S. 75 grados 17 minutos W. ESTE: Con Herederos de Segundo Lucas en 173 m R. S. 34 grados 45 minutos W. en 61,60 m RS. 13 grados 00 minutos E; en 72 m RS 06 grados 30 minutos E; en 65.20 m RS 12 grados 30 minutos W; en 21 m RS 35 grados 00 minutos W; 74,20 m RS 19 grados 30 minutos W; en 81.80 m RS 13 grados 30 minutos E; en 27,50 m RS 42 grados 00 minutos E; en 132 m RS 51 grados 00 minutos E; OESTE: Con Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m RN 06 grados 57 minutos E. Con una superficie total de: 213382.27 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.069	07/10/2004	4.886
Compra Venta	Compraventa	306	02/02/2005	4.306
Compra Venta	Aclaración	1.616	22/05/2015	33.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.886 - Folio Final: 4.893

Número de Inscripción: 2.069 Número de Repertorio: 4.587

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación.. Lote de terreno ubicado en el sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.306 / - Folio Final: 4.313

Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA".- Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con una superficie de 213.382,27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015

Tomo: 79 Folio Inicial: 33.467 - Folio Final: 33.490

Número de Inscripción: 1.616 Número de Repertorio: 4.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

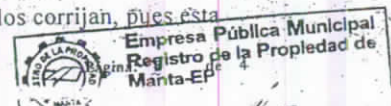
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COORDENADAS.-En vista que las coordenadas que individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la Subsecretaría de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los corrijan, pues esta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 12480



16 SET. 2015



entidad, que antes era conocida como el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que contiene dicha corrección, fue protocolizado por la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo el 17 de Enero de 2012 y catastro en el Departamento de Ayahu y Catastro del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 2014. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las

s i g u i e n t
L O T E
C O O R D E N A
PUNTO X



1	525.397,5983	6
2	525.431,2171	0
3	525.493,9766	6
4	525.609,9396	6
5	525.630,6537	5
6	525.603,3466	9
7	525.574.1377	5
8	525.583.5011	4
9	525.574.6751	8
10	525.556.0078	3
11	525.576.5930	0
12	525.694.1921	3
13	525.717.3905	8
14	525.687.7931	2
15	525.632.5146	8
16	525.613.5546	8
17	525.547.4746	8
18	525.476.3346	8
19	525.423.7846	8
20	525.373.0046	8
21	525.283.4977	6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	306	02-feb-2005	4306	4313



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:02 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

A petición de: *Dr. Raúl Revallos*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

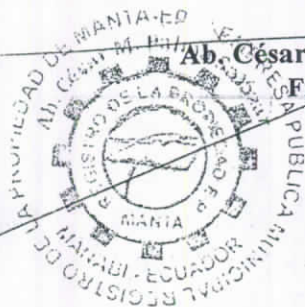


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103440



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre

VALIDO PARA LA CLAVE
5130101000 SITIO SAN JUAN ARRIBA

Manta, once de septiembre del dos mil quince.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5130102000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E en 88.M.R.S. 61 40 E: en 136,24 M.R.S. 76 43 E; SUR. CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 n. R N 60 grados 00 minutos W. En 222 m. R N 70 grados 15 m W : ESTE , con lote del Abg. Kléber Loo Franco en 918.39 m. R S 06 grados 57 minutos W : OESTE , con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.033 05/10/2004	4.487
Compra Venta	Compraventa	305 02/02/2005	4.298
Compra Venta	Aclaración	1.617 22/05/2015	33.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

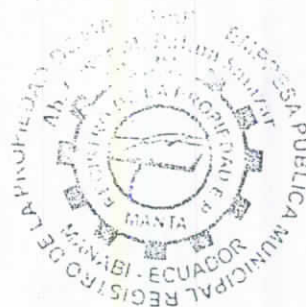
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.487 - Folio Final: 4.494
Número de Inscripción: 2.033 Número de Repertorio: 4.529
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2004
a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba Sup. 73.0547Has.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.298 - Folio Final: 4.305
Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2033	05-oct-2004	4487	4494

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015

Tomo: 79 Folio Inicial: 33.491 - Folio Final: 33.512
Número de Inscripción: 1.617 Número de Repertorio: 4.115
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

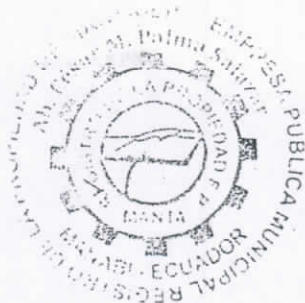
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COORDENADAS.-En vista que las coordenadas que individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la Subsecretaria de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los corrijan, pues esta entidad, que antes era conocida como el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que contiene dicha corrección, fue protocolizado por la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo el 17 de Enero de 2012 y catastro en el Departamento de Avalúo y Catastro del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 2014. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las

s i g u i e n t e s

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



L C PUNTO	O O	T R D X	E N A
1		524.969,9112	
2		525.115,9113	
3		525.179,9007	
4		525.257,3584	
5		525.397,5983	
6		525.283,4977	
7		525.093,5146	
8		524.957,1400	
9		524.783,0000	
10		524.689,1600	
11		524.644,5700	
12		524.534,3121	
13		524.136,4300	
14		524.948,9525	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	305	02-feb-2005	4298	4305





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:54 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

A petición de: Dr. Raúl Gosalles

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 SET. 2015

Página: 4 de 4

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103439



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
5130102000 SITIO SAN JUAN ARRIBA

Manta, once de septiembre del dos mil quince.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble

12442



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130103000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de La Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE, con lote de Alonso Farfan en 35.40 m R.N. 40 grados 00 minutos E, en 92 m .R.N. 69 grados 00 minutos E en 35.40 m RS 11 grados 30 minutos E , en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E.En 35,40 m RS. 11 grados 30 minutos E. en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E.SUR , con lote de Manuel Demera en 730,24 m R.N. 87 grados 14 minutos W. ESTE, con el lote de Luis Lucas Alonzo en 1045.76 m R.S. 28 grados 17 minutos W. OESTE, con el lote de Bolivar Lucas ALONSO EN 776.77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Perez Jurado en 185 m RS 54 grados 09 minutos E, en 155 m RS 54 grados 09 minutos E. En 527.08 RN 36 grados 48 minutos. Con una superficie total de 50.2995 hectareas.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.032	05/10/2004	4.480
Compra Venta	Compraventa	304	02/02/2005	4.290
Compra Venta	Aclaración	1.615	22/05/2015	33.444

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.480 - Folio Final: 4.486

Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 12442



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 4

16 SET. 2015



Fecha de Registro: martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.290 - Folio Final: 4.297

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de la Parroquia Manta.

La compañía Concremansa representada por su gerente general la Sra. Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2032	05-oct-2004	4480	4486

3 / 3 Aclaración

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 2015

Tomo: 79 Folio Inicial: 33.444 - Folio Final: 33.466

Número de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 4.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COORDENADAS.-En vista que las coordenadas que individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la Subsecretaría de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los corrijan, pues esta entidad, que antes era conocida como el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que contiene dicha corrección, fue protocolizado por la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo el 17 de Enero de 2012 y catastro en el Departamento de Avaluó y Catastro del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 2014. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las

s i g u i e n t e s :



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



L C PUNTO	O O	T R X	E D E N A D A S Y
1		524.969,9112	9.892.688,9528
2		524.948,9525	9.892.493,8025
3		524.136,4300	9.891.440,3300
4		523.618,9780	9.891.038,4140
5		523.644,5047	9.891.010,8380
6		523.635,0524	9.891.001,0588
7		523.564,1594	9.890.981,7671
8		523.512,2769	9.890.995,4325
9		523.524,5410	9.891.013,4491
10		523.521,0341	9.891.083,6093
11		523.520,5935	9.891.157,6358
12		523.762,3942	9.891.380,3940
13		523.794,5867	9.891.373,6022
14		523.822,3388	9.891.400,0323
15		523.835,3412	9.891.489,0374
16		523.852,2648	9.891.538,7382
17		523.914,8740	9.891.631,9424
18		523.924,0111	9.891.697,0454
19		524.370,5226	9.892.421,7892
20		524.626,5289	9.892.242,7789



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	304	02-feb-2005	4290	4297





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:14 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

A petición de: *Dr. Raúl Cevallos*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103438



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 11 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
5130103000 SITIO SAN JUAN

Manta, once de septiembre del dos mil quince.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12484:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5130105000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 17,0258Has, ubicado en el distrito occidental, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, con lote de Alonzo Farfán en 186 m R. S. 62 grados 11 minutos E, en 155 m. R.S. 62 grados 11 minutos E. SUR: Con lote de Exequiel Lucas Alonzo en 155m R.N. 54 grados 09 minutos W, en 185 m R.N. 54 grados 09 minutos W. ESTE: lote de Exequiel Lucas Alonzo en 527,08 m. R.S. 36 grados 48 W. OESTE: Con lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m. R.N. 37 grados 11 minutos E.- Con una superficie total de 170258,80M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.070	07/10/2004	4.894
Compra Venta	Compraventa	308	02/02/2005	4.322
Compra Venta	Aclaración	1.618	22/05/2015	33.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.894 - Folio Final: 4.900

Número de Inscripción: 2.070 Número de Repertorio: 4.588

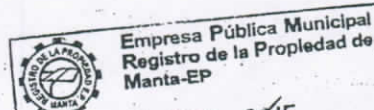
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

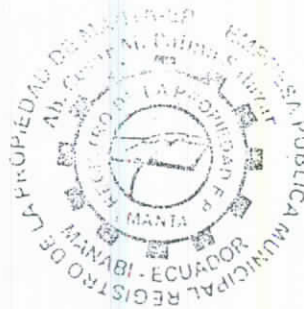
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, terreno ubicado Sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N	—	Manta
Adjudicatario	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.322 - Folio Final: 4.329

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta. Con una superficie total de 170258.80 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2070	07-oct-2004	4894	4900

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015

Tomo: 79 Folio Inicial: 33.513 - Folio Final: 33.536

Número de Inscripción: 1.618 Número de Repertorio: 4.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COORDENADAS.-En vista que las coordenadas que individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la Subsecretaría de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los corrijan, pues esta entidad, que antes era conocida como el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que contiene dicha corrección, fue protocolizado por la





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Notaria Tercera del Cantón Portoviejo el 17 de Enero de 2012 y catastro en el Departamento de Avalúo y Catastro del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 2014. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las

s i g u i e n t e s :
L O T E 4
C O O R D E N A D A S
PUNTO X Y
1 524.680,6230 9.892.831,5422
2 524.828,0610 9.892.766,8925
3 524.969,9112 9.892.688,9528
4 524.626,5289 9.892.242,7789
5 524.370,5226 9.892.421,7892

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	02-feb-2005	4322	4329

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:03 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

A petición de: Dr. Raúl Cepallos

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 1034



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
5130105000 SITIO SAN JUAN ARRIBA

Manta, once de septiembre del dos mil quince.





12482



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5130104000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba de la parroquia Manta, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. RS. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Sreme en 950.76 R. siguiendo su recorrido. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.068 07/10/2004	4.878
Compra Venta	Compraventa	307 02/02/2005	4.314
Compra Venta	Aclaración	1.652 26/05/2015	34.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 07 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.878 - Folio Final: 4.885

Número de Inscripción: 2.068 Número de Repertorio: 4.586

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0310M02014. Sin Hipoteca

Lote No. S/N de la zona San Juan Arriba de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.





S u p e r f i c i e : 3 0 , 4 1 8 8 H a s .

NORTE: con lote de Onofre Meza Cevallos en 185 M.R S 60.0 18 F. En 100 M.R: S 58 47 E. EN 100 M.R.S 54 12 E. SUR: Con lote de Manuel Demera en 355.11 M.R N 87 14 W. ESTE: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 MRS 32 10W. OESTE: Con Estero Seme en 950.76 M.R, Siguiendo su Recorrido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	80-0000000048161	Lucas Alonzo Bolivar Eleodoro	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.314 - Folio Final: 4.321

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-02600141	Lucas Alonzo Bolivar Eleodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2068	07-oct-2004	4878	4885

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015

Tomo: 80 Folio Inicial: 34.152 - Folio Final: 34.174

Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 4.187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COORDENADAS.-En vista que las coordenadas que individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la Subsecretaría de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los corrijan, pues esta entidad, que antes era conocida como el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a



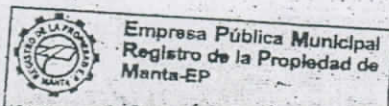
32	523.617,7174	
33	523.616,1054	9.892.134,2641
34	523.657,5974	9.892.154,3621
35	523.676,5304	9.892.139,8471
36	523.701,0124	9.892.137,0991
37	523.714,0854	9.892.124,0391
38	523.735,9944	9.892.125,6401
39	523.747,4424	9.892.133,8551
40	523.748,7564	9.892.151,1851
41	523.730,0214	9.892.167,3711
42	523.710,4830	9.892.191,5611
43	523.696,0264	9.892.201,6464
44	523.689,0694	9.892.207,8201
45	523.737,5594	9.892.228,1341
46	523.753,3844	9.892.244,6041
47	523.761,6004	9.892.267,7491
48	523.781,4884	9.892.314,5821
49	523.810,4964	9.892.332,0411
50	523.831,8384	9.892.335,4561
51	523.825,1684	9.892.340,7311
52	523.820,9134	9.892.362,0041
53	523.841,3266	9.892.428,5786
54	523.827,7364	9.892.467,0303
55	523.810,0624	9.892.500,5771
		9.892.531,1041

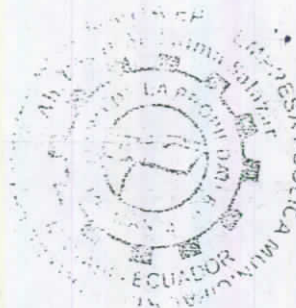
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	307	02-feb-2005	4314	4321





quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que contiene dicha corrección, fue protocolizado por la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo el 17 de Enero de 2012 y catastro en el Departamento de Avalúo y Catastro del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 2014. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las

s	i	g	u	i	e	n	t	e	s	:
L	O	O	R	D	E	N	A	D	A	S
PUNTO	X									Y
1	524.265,7427									9.892.251,7299
2	523.924,0111									9.891.697,0454
3	523.914,8740									9.891.631,9424
4	523.852,2648									9.891.538,7382
5	523.835,3412									9.891.489,0374
6	523.822,3388									9.891.400,0323
7	523.794,5867									9.891.373,6022
8	523.762,3942									9.891.380,3940
9	523.520,5935									9.891.157,6358
10	523.331,9333									9.891.773,4888
11	523.370,7684									9.891.794,3351
12	523.407,5204									9.891.800,1481
13	523.467,1114									9.891.811,2611
14	523.514,2524									9.891.826,7431
15	523.523,4484									9.891.852,5731
16	523.523,5894									9.891.882,6321
17	523.513,7044									9.891.910,8481
18	523.498,3964									9.891.945,3181
19	523.519,3484									9.891.952,4021
20	523.544,9724									9.891.945,5061
21	523.574,8844									9.891.931,7731
22	523.612,7834									9.891.923,6711
23	523.625,1114									9.891.951,2311
24	523.629,2174									9.891.998,4001
25	523.646,3144									9.892.007,3241
26	523.674,2824									9.892.003,9221
27	523.685,3224									9.892.023,3571
28	523.670,3779									9.892.043,1051
29	523.654,7754									9.892.065,4191
30	523.625,6044									9.892.096,8481
31	523.618,6414									9.892.120,7741



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:21 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

A petición de: *Dr. Rómulo Devalles*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103441



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPañIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
5130104000 SITIO SAN JUAN ARriba

Manta, once de septiembre del dos mil quince.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5030713000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sector San Juan de Manta, lote S/N. Parroquia Manta, Norte: Camino Publico en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado. Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W. Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.36 m, en 205.12 m RBO. Siguiendo su curso. Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO N 18-3-4 E, en 41.30 m RBO N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO N 16-52-12 W, en 62.58 m RBO. N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W, lote de Concremansa en 76.89 m RBO N 14-16-29 E.. Area total de 24.2099 Has. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.664 23/09/2008	38.299
Compra Venta	Compraventa	3.035 27/10/2008	43.699
Compra Venta	Aclaración	1.651 26/05/2015	34.129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 2008

Tomo: 67 Folio Inicial: 38.299 - Folio Final: 39.309

Número de Inscripción: 2.664 Número de Repertorio: 5.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

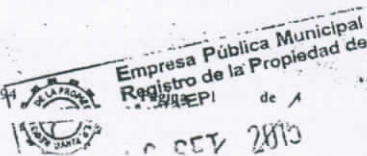
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7494





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto los señores ING. ROBERTO CHAN ASSAN MBA y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.699 - Folio Final: 43.706

Número de Inscripción: 3.035 Número de Repertorio: 5.996

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector San Juan de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2664	23-sep-2008	38299	39309

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015

Tomo: 80 Folio Inicial: 34.129 - Folio Final: 34.151

Número de Inscripción: 1.651 Número de Repertorio: 4.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

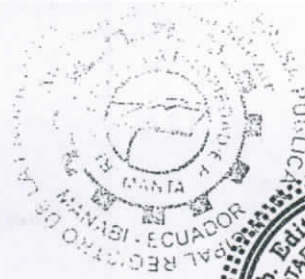
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COORDENADAS.-En vista que las coordenadas que individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la Subsecretaría de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los corrijan, pues esta entidad, que antes era conocida como el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que contiene dicha corrección, fue protocolizado por la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Notaria Tercera del Cantón Portoviejo el 17 de Enero de 2012 y catastro en el Departamento de Avalúo y Catastro del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 2014. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las

s	i	g	u	i	e	n	t	e	s	:
L		O		T		E				8
C	O	O	R	D	E	N	A	D	A	S
PUNTO				X						Y
1				525.632,5146					9.891.755,7498	
2				525.687,7931					9.891.747,4372	
3				525.765,5146					9.891.735,7498	
4				525.825,5146					9.891.687,7498	
5				525.874,5146					9.891.681,7498	
6				525.960,5146					9.891.636,7498	
7				526.055,5146					9.891.539,7498	
8				526.160,5146					9.891.477,7498	
9				526.071,5146					9.891.329,7498	
10				525.957,5146					9.891.212,7498	
11				525.825,5146					9.891.055,7498	
12				525.674,5146					9.891.088,7498	
13				525.646,6946					9.891.106,1598	
14				525.621,2246					9.891.174,2398	
15				525.584,9846					9.891.227,0098	
16				525.670,1146					9.891.488,2198	
17				525.671,6446					9.891.529,4898	
18				525.657,4646					9.891.576,2498	
19				525.628,5146					9.891.631,7298	
20				525.613,5546					9.891.681,2298	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3035	27-oct-2008	43699	43706



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:08 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

A petición de:

Dr. Raúl Recallas

Doña Cedeño Chávez

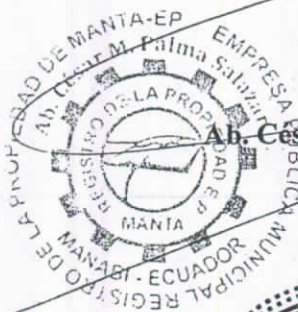
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





3 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015
Tomo: 79 Folio Inicial: 33.420 - Folio Final: 33.444
Número de Inscripción: 1.614 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COORDENADAS.-En vista que las coordenadas que individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la Subsecretaría de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los corrijan, pues esta entidad, que antes era conocida como el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que contiene dicha corrección, fue protocolizado por la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo el 17 de Enero de 2012 y catastro en el Departamento de Avalúo y Catastro del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 2014. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las

s i g u i e n t e s :
L O O T E S :
C O O R D E N A D A S :
PUNTO X A D A S Y

1	525.093,5146	9.891.711,7498
2	525.227,3387	9.891.736,6213
3	525.283,4977	9.891.747,0586
4	525.373,0046	9.891.769,3998
5	525.423,7846	9.891.751,9198
6	525.476,3346	9.891.718,3298
7	525.547,4746	9.891.694,5698
8	525.613,5546	9.891.681,2298
9	525.628,5146	9.891.631,7298
10	525.657,4646	9.891.576,2498
11	525.671,6446	9.891.529,4898
12	525.670,1146	9.891.488,2198
13	525.584,9846	9.891.227,0098
14	525.621,2246	9.891.174,2398
15	525.646,6946	9.891.106,1598
16	525.554,6482	9.891.089,1067
17	525.482,7146	9.891.075,7798
18	525.358,5646	9.891.101,6398
19	525.307,2452	9.891.098,1697
20	525.262,2946	9.891.108,7598



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103435



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
5030713000 SITIO SAN JUAN

Manta, once de septiembre del dos mil quince.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7008



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7008.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130108000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, en la Parroquia Manta sector SAN JUAN de Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE, Luis Cristóbal Lucas Alonzo con 214.33 MT. RUMBO S 83° 34 17 "E, Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 Mt. RUMBO S 73°56 01"E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S 89°20 02 "E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 32.25 MT. RUMBO S 82°52 30 "E. SUR CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S 28°22 09 " W, camino público 38.83 MT. RUMBO S 78°06 41 " W, camino público con 77.62 MT. RUMBO S 51°48 05 " W, camino publico 123.69 MT. RUMBO S 50°54 22 " W, camino público 40.85 MT. RUMBO S 21°32 28 " W, camino publico con 100.02 MT. RUMBO S 78°27 55 " W. camino publico con 124.33 MT. RUMBO S 73°10 06 " W, camino público 45.34 MT. RUMBO S 48°34 35 " W, ESTE, JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S 17°06 10 " W, JORGE REYES QUIJIJE con 52.15 MT. RUMBO S 04°23 55 " E, JORGE REYES QUIJIJE con 105.10 MT. RUMBO S 26°33 54 " W, JORGE REYES QUIJIJE, con 174.90 MT. RUMBO S 41°59 14" W. JORGE REYES QUIJIJE, con 109.00 MT. RUMBO S 22°37 12 " W. JORGE REYES QUIJIJE, con 144.28 MT. RUMBO S 03°34 35 " E, JORGE REYES QUIJIJE con 53.14 MT. RUMBO S 70°12 04 " E, JORGE REYES QUIJIJE, con 37.20 MT. RUMBO S 53°44 46" E OESTE. Manuel Demera Reyes con 55.03 MT. RUMBO N. 70° 54 23 " E, Manuel Demera Reyes con 144.89 MT RUMBO N. 06° 20 25 "W, Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N 05° 17 24 " E, Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N 07° 38 25 " W, Manuel Demera Reyes 76.16 MT. RUMBO N 13° 40 17" E. Manuel Demera Reyes con 164.15 MT. RUMBO N

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7008

Página: 1 de 1



02° 26 39 "E. Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N 08° 54 24 "E, Manuel Demera Reyes, con 55.03 MT. RUMBO N 07° 19 35 E. Con un superficie de 39.5100 HAS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.528	10/09/2008	36.407
Compra Venta	Compraventa	2.614	18/09/2008	37.660

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Tomo: 63 Folio Inicial: 36.407 - Folio Final: 36.416

Número de Inscripción: 2.528 Número de Repertorio: 4.963

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: / Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector San Juan de Manta, lote S/N. Parroquia Manta del canton Manta que tiene 39.5100

h a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00080965	Flores Delgado Raul Hernan	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00081120	Lucas Delgado Victoria Natividad	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de septiembre de 2008

Tomo: 65 Folio Inicial: 37.660 - Folio Final: 37.670

Número de Inscripción: 2.614 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta sector San Juan de Manta.

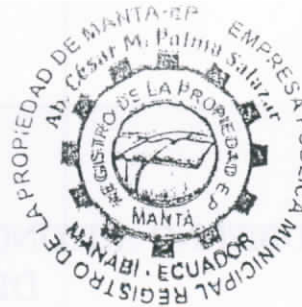
Compañía Concremansa esta representada por la Sra. Maria Isabel Solorzano Alcivar en su calidad de gerente

g e n e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Comprador 80-000000002568 Compañía Anonima Concreto Manta S A Co Manta
Vendedor 13-00080965 Flores Delgado Raul Hernán Casado Manta
Vendedor 13-00081120 Lucas Delgado Victoria Natividad Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2528 10-sep-2008 36407 36416

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:45 del martes, 22 de septiembre de 2015

A petición de: Dr. Raul Guallos

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

34665

RUC:

1391703694001

CAPITAL SOCIAL:

70000.0000

DIRECCIÓN:

VIA SAN JUAN DE MANTA FRENTE ZONA FRANCA Y VIA CIRCUNVALACION No.

TELÉFONO:

052625013

DOMICILIO:

MANTA

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

SI

HA CUMPLIDO

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

05/06/2051

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, de conformidad con los artículos 20, 23 y 449 de la Ley de Compañías; certifico que esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.



FECHA DE EMISIÓN: 23/09/2015

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CV421459692

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ANTERIORES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

34665

No. de RUC de la Compañía:

1391703694001

Nombre de la Compañía:

CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1303139438	SOLORZANO ALCIVAR MARIA ISABEL	ECUADOR	GERENTE GENERAL	08/06/2006	5	27/06/2006	391	9	RL
0903552537	MORALES POLIT RAFAEL CAROL	ECUADOR	PRESIDENT	07/06/2006	5	04/09/2006	542		ADM
0903552537	MORALES POLIT RAFAEL CAROL	ECUADOR	PRESIDENT	08/06/2001	5	24/07/2001	465		ADM
1303139438	SOLORZANO ALCIVAR MARIA ISABEL	ECUADOR	GERENTE GENERAL	05/06/2001	5	05/06/2001	12	9	RL



FECHA DE EMISIÓN: mié, 23 sep 2015 14:26:54 -0500

obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web w.supercias.gob./portaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



NF5Q0030304



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL



DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

34665

RUC:

1391703694001

CAPITAL SOCIAL:

70000.0000

DIRECCIÓN:

VIA SAN JUAN DE MANTA FRENTE ZONA FRANCA Y VIA CIRCUNVALACION No.

TELÉFONO:

052625013

DOMICILIO:

MANTA

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

SI

HA CUMPLIDO

A COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

05/06/2051

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, de conformidad con los artículos 20, 23 y 449 de la Ley de Compañías; certifico que esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.



ECHA DE EMISIÓN: 23/09/2015

obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CV421459692

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 127414



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 127414



Fecha: 23 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-08-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 395000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303139438	CIA. CONCRETO MANTA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	197500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	197500,00



Son: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Celso Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2015 12:40:49

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127415



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 127415



Fecha: 23 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-07-11-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 381640,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETOMATA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 190820,12

CONSTRUCCIÓN: 0,00

190820,12

Son: CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 01/10/2015 14:20:19

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 127411



Nº 127411

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55476

Fecha: 23 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-05-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170258,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 85129,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

85129,40

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 01/10/2015 12:34:10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127412

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 127412

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. Electrónico: 55477

Fecha: 23 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-04-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 534440,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	267220,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>267220,15</u>

Son: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 01/10/2015 12:37:05

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 127408

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 127408

Fecha: 23 de septiembre de 2015

**ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. Electrónico: 55479**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-01-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213382,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 106691,14

CONSTRUCCIÓN: 0,00

106691,14

Son: CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2015 12:44:48

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 127410

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 127410

**ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. Electrónico: 35473**

Fecha: 23 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-02-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 730547,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	365273,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	365273,73

Son: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".



Ab. David Cedeno Risperi.
Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2015 11:52:29

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127500

Nº 127500

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35506

Fecha: 23 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-03-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 502995,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 251497,78

CONSTRUCCIÓN: 0,00

251497,78

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupertii

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 02/10/2015 15:28:47

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 127413

Nº 127413

CERTIFICADO DE AVALÚO

**ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. Electrónico: 35475**

Fecha: 23 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-07-13-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 242099,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CONCREMANSA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	121049,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	121049,50

Son: CIENTO VEINTIUN MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rupert.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 01/10/2015 12:31:22

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074957



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

perteneciente a

SITIO SAN JUAN

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$121049.50 CIENTO VEINTIUN MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES 50/100CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION

JZ



23 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074958



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA
perteneciente a
SITIO SAN JUAN
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo 251497.78 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES a la cantidad
de 78/100CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION



23 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074959



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

perteneciente a

SITIO SAN JUAN ARRIBA

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$365273.73 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 73/100 CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION

JZ



23 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074960



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

pertenece a
SITIO SAN JUAN ARRIBA

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuo \$106691.14 CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 14/100CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION



23 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074961



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

perteneciente a

SITIO SAN JUAN ARRIBA

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$267220.15 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES 15/100 CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION

JZ

23 DE SEPTIEMBRE 2015



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074962



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

perteneciente a

SITIO SAN JUAN ARRIBA

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$85129.40 OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES 40/100CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION



23 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074963



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
SITIO SAN JUAN
ubicada _____
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$190820.12 CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES 11/100CTVS. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION _____

JZ



23 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074964



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

COMPANIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

perteneciente a

SAN JUAN

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$197500.00 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION



23 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Ab. Edith Moreira Hidrovo

**NOTARIA PÚBLICA QUINTA
DEL CANTON
PORTOVIEJO**



OFICINA: SUCRE Y MORALES ESQUINA.

TELÉFONO: 05-2-657-066 y 097669601