



# FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJAS: Costa Rica

DIRECCION: D-S

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

# DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALCES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAJA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA  SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

PUBLICAS EN LA VIA

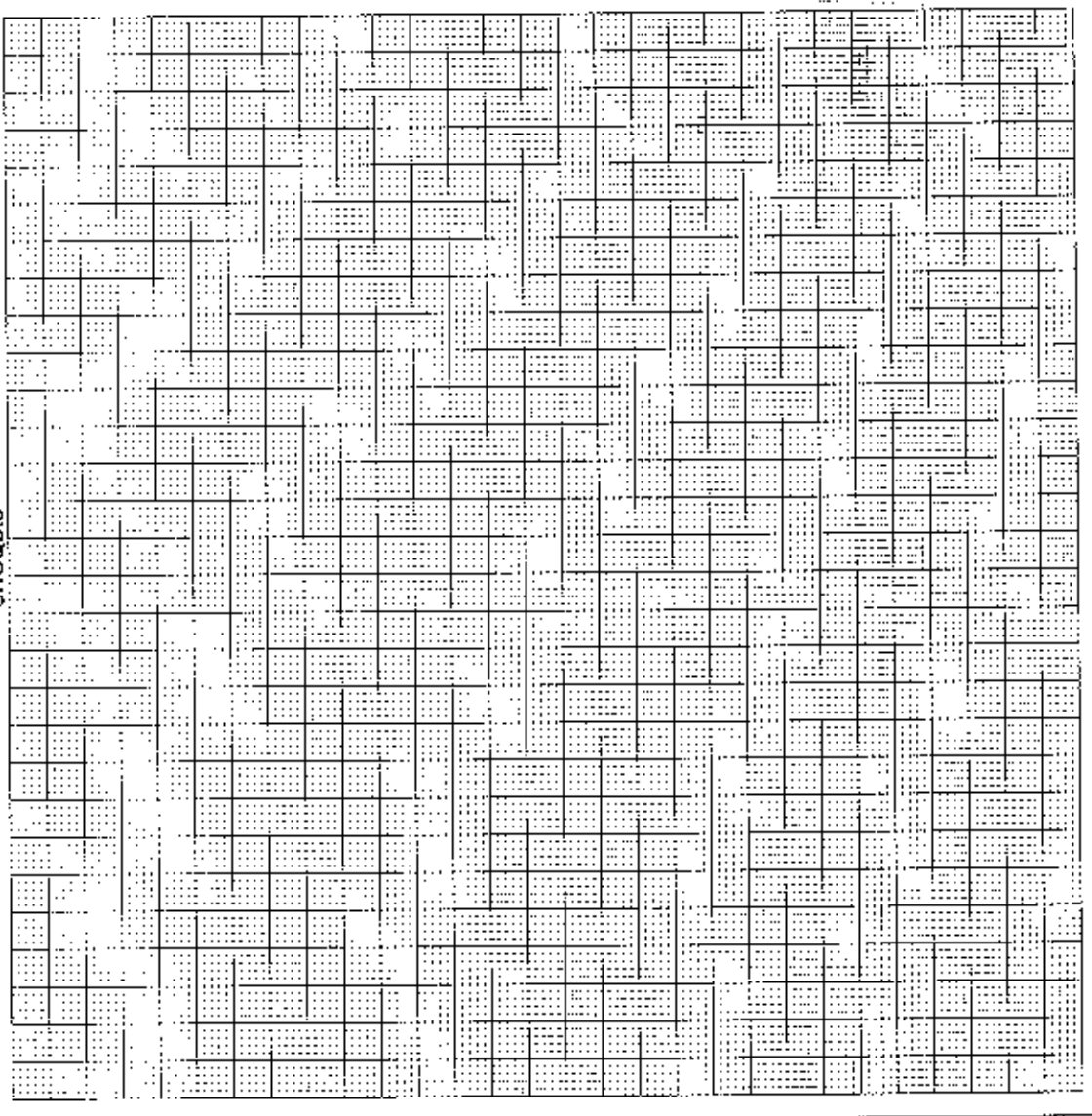
NO EXISTE  SI EXISTE

NO EXISTE  SI EXISTE

NO EXISTE  SI EXISTE

NO EXISTE  SI EXISTE

# CROQUIS



OBSERVACIONES

Se abo de la obra en

220701 con aut

de 1400.00

6-10-15

solo cinta Gloria 6 rollillos

# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1

CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO 1  2  3

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000313014



20151308004P04787

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Secretaria No:		20151308004P04787					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (1511)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombre-Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAVIER CALDERON LUISA CLEMENCIA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300354524	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300384730	EQUATORIANA	VENDEDORA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombre-Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MUNOZ NILSON STALIN	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	115535769	EQUATORIANA	COMPRADOR	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MAYABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DELETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL, COTE CINCO, MANZANA D - GNDC DEL CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3285,00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 20151308004P04787

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR NILSON STALIN LOOR MUÑOZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de noviembre del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor NILSON STALIN LOOR MUÑOZ, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cinco nueve cinco siete cinco guión

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor NILSON STALIN LOOR MUÑOZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados

con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal, POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número: once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y Lote Número: Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidós de febrero del dos mil uno.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **NILSON STALIN LOOR MUÑOZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "D - CINCO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Diez metros - pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros - lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros - lote número cuatro.- con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** **CUARTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación del dominio que se expresa



en la clausula siguiente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA : ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Compraventa por ser conveniente a sus intereses.- **OCTAVO:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la

Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de

Abogados, para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;

y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*Luisa Clemencia Jamed Calderon*  
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON  
C.C.No.- 130038452-4

*Jorge Vinicio Serrano Aymar*  
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR  
C.C.No.- 130038473-0

*Nilson Stalin Loor Muñoz*  
NILSON STALIN LOOR MUÑOZ  
C.C.No. 131559575-9



*Elsa Cedeno Menendez*  
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Telefono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2821777 - 2811747

COMPROBANTE DE PAGO

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000077770

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

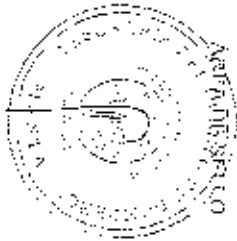
CIRCU:   
 NOMBRES: JAMES CALDERON LUISA CIENEGUA   
 RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL M-10 5 T-1   
 DIRECCION :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:   
 AVALUO PROPIEDAD:   
 DIRECCION PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

R. PAGO: SANCHEZ ALVARADO EMELIA   
 C.A.I.A: 19/16/2015 14:11:24   
 LICENCIA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALOR DEL PAGO: 3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALE COMO RECIBO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421837

10/19/2015 2:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-77-35-000	160,00	3680,00	190448	421637
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. D-5 LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		7,56		
			TOTAL A PAGAR		8,56		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		8,56		
1315595759	LCOR MUÑOZ NILSON STALIN	S/N	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/19/2015 2:05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACION :  
APELLIDO : LO CORRECTO ES MUÑOZ

NOTA: LO ENMENDADO VALE



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421536

10/19/2015 2:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-77-05-000	160,00	2680,00	190447	421836
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. D-5 LOTE 5	Impuesto principal		35,30		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1315595759	LCOR MUÑOZ NILSON STALIN	S/N	VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/19/2015 2:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACION :  
APELLIDO : LO CORRECTO ES MUÑOZ

NOTA: LO ENMENDADO VALE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
AGENCIA GENERAL DE IDENTIFICACION  
IDENTIFICACION ECUATORIANA



131559575-9  
CÉDULA DE IDENTIFICACION  
CITADADANIA  
APPELLATION NOMME  
LOOR MUÑOZ  
NILSON STALIN  
CATEGORIA 010  
QUAYAS  
EL EMPALME  
VELASCO BARRA  
VICERREINADO DE LOS RIOS  
CORPORACION ECUATORIANA  
S.A.  
E. ANTONIO SOLTERO



INSTRUCION BASICA  
INSTRUCION ECUATORIANA ESTUDIANTE  
Y4133VH220  
APPELLATION NOMME  
LOOR VELEZ N LEON LEONARD  
APPELLATION NOMME DE LA MADRE  
MUÑOZ VERA RAMONA ISABEL  
LOCALIDAD DE EMISION  
YANTA  
2013-07-13  
FECHA DE EMISION  
2020-12-17  
CHIRIQUI  
INSTRUCION ESTUDIANTE  
INSTRUCION ESTUDIANTE



INSTRUCION ESTUDIANTE

*Stalin*



AGENCIA GENERAL DE IDENTIFICACION  
CORPORACION ECUATORIANA S.A.

010

010-0024 1315595759  
NUMERO DE CÉDULA CÉDULA  
LOOR MUÑOZ NILSON STALIN



YANABI  
PROVINCIA  
YANTA  
DANTON  
CORPORACION ECUATORIANA S.A.  
LOS ESTEROS  
EQUICOLA

*Stalin*  
E. ANTONIO SOLTERO

INSTRUCION ESTUDIANTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 104146



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2207705000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-5 LOTE 5

Manta, diez y nueve de octubre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



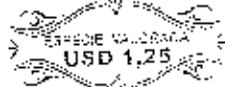
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 127005

Nº 127005

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35824

Fecha: 19 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-29-77-05-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL, MZ- D-5 LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1200384524

LUISA CUFMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>3680,00</b>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruzo

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2207701000.

Impreso por: MARIS REYES 19/10/2015 9:24:54

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075203



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el <sup>SOLAR</sup> Catastro de Predios .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
perteneiente a .....  
ubicada JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-5 LOTE 5  
cuyo AVALUO COMERCIAL ..... asciende a la cantidad  
de \$3680.00.TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 .....  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

V.CHA



Manta, de del 20

19 DE OCTUBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal

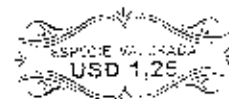


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº 441-2270

Nº 051039

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NILSON STALIN LOOR MUÑOZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jaramé Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 5, Manzana "D-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal ✓

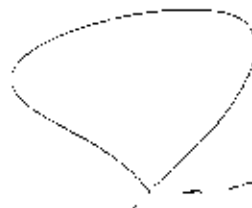
Atrás: 10,00m. - Lote No. 16 ✓

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 6 ✓

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 4 ✓

Área total: 150,00m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 05 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

ICM

027  
8/24

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 441-2270

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. D-5, Código # 327, Clave Catastral # 2207701000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 04/Enero/2001 e inscrita el 22/Febrero/2001):  
3.040,00m<sup>2</sup>

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 90,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 16,00m. y Pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y Lote No. 11, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. – Calle 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 12, 7, 13, 14, 9, 6, 1, 2, 3, 18, 17 y 15:  
1.920,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NILSON STALIN LOOR MUÑOZ: Lote # 5:  
160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 16

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

AREA TOTAL SOBRANTE:

Lote # 4.....	160,00m <sup>2</sup>	960,00m <sup>2</sup>
Lote # 8.....	160,00m <sup>2</sup>	
Lote # 10.....	160,00m <sup>2</sup>	
Lote # 16.....	160,00m <sup>2</sup>	
Lote # 19.....	160,00m <sup>2</sup>	
Lote # 20.....	160,00m <sup>2</sup>	

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM.





**2170**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral (Rol Ident. Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cien metros y pasaje Peatonal. **POR ATRAS:** Noventa metros y Pasaje Peatonal, **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número: once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y Lote Número: Once. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.965
Compra Venta	Compraventa	1.497 03/06/2012	28.197
Compra Venta	Compraventa	906 18/03/2013	18.539
Compra Venta	Compraventa	2.430 08/08/2013	48.659
Compra Venta	Compraventa	1.904 08/04/2014	37.459
Compra Venta	Compraventa	2.212 08/07/2015	45.332
Compra Venta	Compraventa	3.031 10/09/2015	63.166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

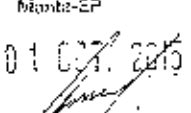
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificado impreso por Jimp

Ficha Registral

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

01 037 2015



1 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001  
Tomo: I Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248  
Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
L o t i z a c i ó n C o s t a A z u l i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

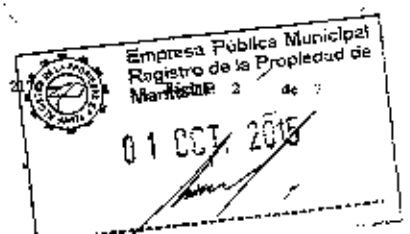
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009  
Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954  
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 4.610  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jang

Ficha Registral: 21





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.º Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.º 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.º 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160,00 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00584524	Jamel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

4 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585  
Número de inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

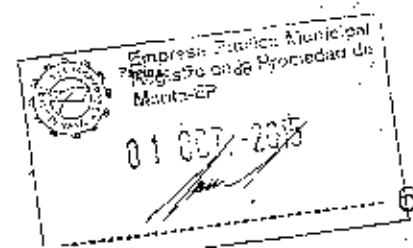
Una parte del bien inmueble signado como lote N.º 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.º 6 y 13; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.º 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.º 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.º 8. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pitargite Tarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00584521	Jamel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00584730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248



5 / 11 **Compraventa**-

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976

Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmemorado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248



6 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 - Folio Final: 28.207

Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

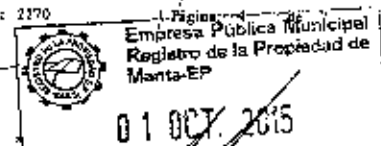
COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y linderá con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y linderá con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y linderá con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y linderá con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040136	Intriago Brienes Glafira Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------





Compra Venta 536 22-feb-2001 4244 4248

**U Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.539 - Folio Final: 18.549  
Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.168  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco. Lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09629382	Avila Chavez Fernanda Yessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jameil Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

**5 / 11 Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 117 Folio Inicial: 48.659 - Folio Final: 48.670  
Número de Inscripción: 2.430 Número de Repertorio: 5.766  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa que tiene Una Cuanta USD \$ 7.360,00. Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

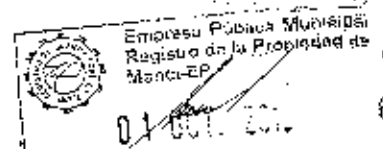
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03912883	Faubia Zambrano Angela Isabel Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jameil Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificación impresa por Jasp

Fecha Registral: 2170

Página: 5 de 7



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.459 - Folio Final: 37.470  
Número de Inscripción: 1.904 Número de Repertorio: 3.032  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lindera con lote numero tres por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o-Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491681	Hidrovo Garcia Fatima Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.332 - Folio Final: 45.344  
Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 5.420  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05382624	Loor Montalvan Santa Barbara	Casado	Manta
Comprador	80-000000080791	Tuarez Jesus	Casado	Manta







Vendedor 13-00384521 Jamez Calderon Luisa Clemencia Casado Manta  
Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

**II / 11 Compraventa:**

Inscrito el: jueves, 10 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.166 - Folio final: 63.178

Número de Inscripción: 3.031 - Número de Repertorio: 7.613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanaluise Tenclanda, Lots de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01490452	Salazar Vergara Eva Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamez Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:52 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de: Sr. Wilson Lora M.

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador





DEPARTAMENTO DE NOTARÍAS  
DE CUARTA  
AUTORIZADAS POR EL  
ESTADO

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P04787.- DOY..

FE.- 4



*Elis. Cedeño Méndez*  
\_\_\_\_\_  
Elis. Cedeño Méndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/11/15
CLAVE CATASTRAL:	2207901		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	7.500
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**2170**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Co.Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal, POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número; Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doe. Con una superficie total de: **TREIS MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4214
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.573
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.963
Compra Venta	Compraventa	1.497 08/06/2012	28.197
Compra Venta	Compraventa	906 18/03/2013	18.539
Compra Venta	Compraventa	2.430 08/08/2013	48.659
Compra Venta	Compraventa	1.904 08/04/2014	37.459
Compra Venta	Compraventa	2.212 08/07/2015	45.332
Compra Venta	Compraventa	3.031 10/09/2015	63.166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jason Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248  
Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, L o t i z a c i ó n C o s t a A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	44	01-jun-1949	23	23

3 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954  
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 4.610  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

4.7. Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585

Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

5 / 11 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 29 de abril de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18.965** - Folio Final: **18.976**

Número de Inscripción: **1.127** Número de Repertorio: **2.440**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de abril de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

6 / 11 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 08 de junio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **28.197** - Folio Final: **28.207**

Número de Inscripción: **1.497** Número de Repertorio: **3.260**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040136	Intriago Briones Glafira Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Compra Venta

556

22-feb-2001 4244

4248

7 / 13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.539 - Folio Final: 18.549  
Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.268  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Círculo, lote número Cero Uno, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09629382	Avila Chavez Fernanda Yessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00381521	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00381730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lote	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	556	22-feb-2001	4244	4213

8 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 117 Folio Inicial: 48.659 Folio Final: 48.670  
Número de Inscripción: 2.430 Número de Repertorio: 5.766  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 7,360.00. Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Círculo" que cuando entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02912833	Faubla Zambrano Angela Isabel María	Soltero	Manta
Vendedor	80-200006058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00381730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificado Impreso por: Jimp

Fecha Registrada: 21/0

Página: 5 de 7

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.459 - Folio Final: 37.470  
Número de Inscripción: 1.904 Número de Repertorio: 3.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lindera con lote numero tres por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491681	Hidrovo Garcia Fatima Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.332 - Folio Final: 45.344  
Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 5.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03382624	Loor Montalvan Santa Barbara	Casado	Manta
Comprador	80-0000000080791	Tuarez Jesus	Casado	Manta



08 JUL 2015



Vendedor	13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Yinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

**1.7.11 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 10 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.166 - Folio Final: 63.178  
Número de Inscripción: 3.031 Número de Repertorio: 7.613  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanoltiza Terceiranda, Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	25-01493452	Salazar Vergara Eva Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Yinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:52 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

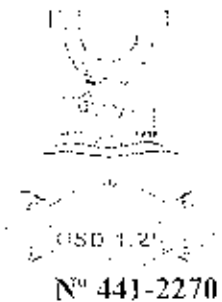
**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

GOBIERNO AUTONÓMICO DE MANABÍ  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NILSON STALIN LOOR MUÑOZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamecá Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 5, Manzana "D-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Pasaje peatonal

**Atrás:** 10,00m. - Lote No. 16

**Costado derecho:** 16,00m. - Lote No. 6

**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote No. 4

**Área total:** 169,00m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solvento error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 441-2270

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. D-5, Código # 327, Clave Catastral # 2207701900, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: autorizada el 04/Enero/2001 e inscrita el 22/Febrero/2001);  
3.040,00m<sup>2</sup>.

**Frete:** 100,00m. – Pasaje peatonal

**Atrás:** 90,00m. – Pasaje peatonal

**Costado derecho:** 16,00m. y Pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y Lote No. 11. desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 11

**Costado izquierdo:** 32,00m. - Calle 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 12, 7, 13, 14,  
9, 6, 1, 2, 3, 18, 17 y 15. .... 1.920,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NILSON STALIN LOOR MUÑOZ: Lote # 5:  
160,00m<sup>2</sup>.

**Frete:** 10,00m. – Pasaje peatonal

**Atrás:** 10,00m. - Lote # 16

**Costado derecho:** 16,00m. - Lote # 6

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 4

AREA TOTAL SOBROANTE: ..... 960,00m<sup>2</sup>.

Lote # 4.....160,00m<sup>2</sup>.

Lote # 8.....160,00m<sup>2</sup>.

Lote # 10.....160,00m<sup>2</sup>.

Lote # 16.....160,00m<sup>2</sup>.

Lote # 19.....160,00m<sup>2</sup>.

Lote # 20.....160,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de la zona y el subterráneo, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Octubre 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM.

