



NOTARÍA 7

Cónsul Manía

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De ... COMPRAVENTA,

Otorgado por SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJUE, JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ,
JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ, ANDREA AUXILIADORA PILOSO MELEZ.

A favor de SRA MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ.

Cantidad \$ 39222,00.

Copia PRIMERA.

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro #30700010

N.º 31-12-08-007-PC1862

Manía, 03 de enero de 2013

Factura: 002-902-000004210

20151308007P01602

NOTARIA TITULO MUNICIO, DISTRITO Y VENCIENTE MENDOZA CUIL 17

NOTARIA DE LA PROVINCIA DEL CANTON MANTA

ESTACIO

Documento N°:	20151308007P01602					
ACTO O CONTRATO: CONTRAVENTA						
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE DICIEMBRE DEL 2015 (D.C.)						
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Nro interviniente	Dокументo de Identidad	No. Identificación	Edad	Persone que lo representa
Natural	PIEDRO OLETT SERGIO WALTERO	PROSUS PROPIOS SERVICIOS	CEDULA	1302114117	42	MENDEZ
Natural	P. LOSO RODRIGUEZ JANETH ADMALINA	PROSUS PROPIOS SERVICIOS	CEDULA	1300748983	48	MENDEZ
Natural	PIEDRO RODRIGUEZ CARLOS RICARDO	PROSUS PROPIOS SERVICIOS	CEDULA	1304799111	44	MENDEZ
Natural	P. LOSO RODRIGUEZ JOSE WILFRIDO	PROSUS PROPIOS SERVICIOS	CEDULA	1303051989	51	MENDEZ
Natural	PIUCHO VERA E2 ANDREA ANGELICA	PROSUS PROPIOS SERVICIOS	CEDULA	1308970221	22	MENDEZ
COMPRADOR						
Persona	Nombres/Razón social	Nro interviniente	Dокументo de Identidad	No. Identificación	Edad	Persone que lo representa
Natural	PIEDRO RODRIGO JEZ FONCA YANETHA	PROSUS PROPIOS SERVICIOS	CEDULA	1307220498	46	MENDEZ
UBICACION						
Provincia	Cañar	Canton	1	Parroquia		
XANAPI			100672			
DESCRIPCION DOCUMENTO: INSUMOS PARA COMPRAVENTA DE DESPISES Y ARRIENDOS						
OBJETO/OBSERVACIONES: EDIFICIO Y LOGO DE PRAZI AMERICA FA 12-2						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	RD\$0.00					

NOTARIA TITULO MUNICIO, DISTRITO Y VENCIENTE MENDOZA CUIL 17

NOTARIA DE LA PROVINCIA DEL CANTON MANTA

2015

13

08

687

P01662

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,
OTORGADA POR LOS SEÑORES SERGIO WILFRIDO PILOSO QUILJE,
JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO
RODRIGUEZ, JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ Y ANDREA
AUXILIADORA PILOSO VELEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA
VICENTA PILOSO RODRIGUEZ.

CUANTIA: \$89.283,25 (ochenta y nueve mil doscientos ochenta y tres con
veinticinco centavos de dólares americanos USD).

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día tres de diciembre del dos mil quince, ante mí DÑO
TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo del
cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos los señores
SERGIO WILFRIDO PILOSO QUILJE, ecuatoriano, viudo; JANETH
ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, ecuatoriana, casada; CARLOS JIMMY
PILOSO RODRIGUEZ, ecuatoriano, soltero, JOFFRE WILFRIDO PILOSO
RODRIGUEZ, ecuatoriano, casado, ANDREA AUXILIADORA PILOSO
VELEZ, ecuatoriana, soltera; domiciliados en esta ciudad de Manta todos, a
quienes en adelante se les denominara los "VENDEDORES", y por otra parte así
mismo por sus propios derechos la señora MONICA VICENTA PILOSO
RODRIGUEZ, ecuatoriana, casada con OSCAR RAMON MACIAS LOOR,
domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos de este
contrato se le denominará la "COMPRADORA", tal como lo justifica con los
documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, portadores de sus
M

cédulas de ciudadanía y documentos de identificación, que me fueron presentados y devueltos, en virtud de lo cual de conocerlos doy fe; hábiles y capaces para contratar. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de Derechos de Copropiedad que proceden a realizar y examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, temor reverencial, seducción, promesas o amenazas de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que copiada en forma textual dice: "**SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase insertar una más de **COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARCIENTES E INTERVINIENTES.** Otorgan, comparecen e intervienen, por una parte por sus propios derechos en calidad de "Vendedores" los señores **SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJJE**, **JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ**, **CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ**, **JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ** y **ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ**; por otra parte por sus propios derechos la señora **MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará la "Compradora". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero del Cantón Montecristi el veintisésis de febrero de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita el dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y uno en el Registro de la Propiedad, los conyugues señor **SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJJE** y señora **JESUS NATIVIDAD RODRIGUEZ MENDOZA** adquirieron un lote de terreno de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui, con un área total de doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados; lote de terreno signado con el número Ocho y se encuentra ubicado en la manzana " 2 (dos) – C ";

posteriormente fallece la señora JESUS NATIVIDAD RODRIGUEZ MENDOZA, quedando como sus únicos y universales herederos los señores JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ, MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ, JOFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ y LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ, luego del fallecimiento de la señora, se propuso Juicio de inventario de los Bienes dejados por la causante y en medio de ese trámite fallece el señor LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ dejando como descendientes y herederos a ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ Y LUIS ANDRES PILOSO VELEZ quienes comparecieron al Juicio de inventario de Bienes representados por su madre la señora ANGELA PILAR VELEZ DE LA CRUZ; con fecha veintiuno de septiembre de dos mil quince se dicta la respectiva sentencia que se agrega como documento a este contrato, en donde constan los herederos de la señora JESUS NATIVIDAD RODRIGUEZ MENDOZA de los bienes antes mencionados, que son herederos los señores JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ, MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ, JOFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ y en representación de LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ sus hijos y herederos ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ Y LUIS ANDRES PILOSO VELEZ; posteriormente con fecha veintidós de septiembre de dos mil quince ante el Notario Cuarto se realizó la Declaratoria de Propiedad Horizontal del inmueble construido en el lote de terreno anteriormente descrito, inscrita con fecha treinta de octubre del dos mil quince en el Registro de la Propiedad del cantón Manta; inmueble denominado EDIFICIO PILOSO que consta de los siguientes Departamentos: Departamento "L (uno) - A" y "2 (dos) dormitorios", departamento ubicado en la planta baja compuesto de un(1)

garaje interior, sala, cocina, comedor, baño, un dormitorio y un dormitorio más baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Ladera con departamento "2(dos)-A" y "2(dos) -B". POR ABAJO: Ladera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 13.20m (trece punto veinte metros). Esta medida ladera con el lote #7(siete) vivienda de la señora Pascuala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 8.70m (ocho punto setenta metros), luego hacia el norte en 0.15m (cero punto quince metros) Y 4.52 (cuatro punto cincuenta dos metros) todas estas medidas ladera con el patio y área común de escalera y hall de ingreso a patio. POR EL ESTE: Ladera con área común de portal en 7.95m (siete punto noventa y cinco metros). POR EL OESTE: Ladera con área común de patio en 8.10m (ocho punto diez metros). Área total departamento 1(uno)-A: 106.25m² (cientos seis metros cuadrados punto veinticinco decímetros cuadrados). Departamento 1 (uno) A. Área neta (m²): 106,25(ciento seis coma veinticinco). Alícuota %, 0.3904 (cero coma treinta y nueve coma cuatro). Área terreno (m²). 95,45 (noventa y cinco coma cuarenta y cinco). Área común (m²). 62,45(sesenta y dos coma cuarenta y cinco). Área total (m²)168.70(ciento sesenta y ocho coma setenta); Departamento "2 (dos) - A" (2 (dos) dormitorios), departamento ubicado en la planta alta compuesto de: un (1) hall, sala, cocina, baño, y dos dormitorios. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Ladera con planta de losa de cubierta. POR ABAJO: Ladera con departamento "1(uno)-A". POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 16.15m (dieciséis punto quince metros). Esta medida ladera con departamento "2(dos)-B". POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 4.25m (cuatro punto veinticinco metros), luego hacia el sur en 0.30m (cero punto treinta metros) hacia el este en

11,90m (once punto noventa metros). Todas estas medidas lindera con de área común de escalera, vacío de área del patio y vacío del hall de ingreso a patio. POR EL ESTE: Lindera con vacío de la Calle P-1(uno) en 4.23m (cuatro punto veintitrés metros). POR EL OESTE: Lindera con vacío de área común hall de ingreso en 3.93m (tres punto noventa y tres metros). Área total departamento 2(dos)-A: 66.95m² (sesenta y seis metros cuadrados punto noventa y cinco decímetros cuadrados). Departamento 2(dos) A. Área neta (m²). 66.95 (sesenta y seis coma noventa y cinco). Alcoba "i". 0.2160 (cero coma veinticuatro sesenta). Área terreno (m²). 60.15 (sesenta coma quince). Área común (m²). 39.35 (treinta y nueve coma treinta y cinco). Área total (m²) 106.30 (ciento seis coma treinta). Departamento "2 (dos) - B" (3 (tres) dormitorios). departamento ubicado en la planta alta compuesto de: un (1) hall, baderón, sala, cocina, comedor, dormitorio uno más baño, dormitorio dos más baño y dormitorio tres más baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con planta de losa de cubierta. POR ABAJO: Lindera con departamento "1(uno)-A". POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 23.65m (veintitrés punto sesenta y cinco metros). Esta medida lindera con vacío de losa #3(siete) vivienda de la señora Pasquala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-este hacia el este en 6.50m (seis punto cincuenta metros), luego hacia el norte en 0.15m (cero punto quince metros) hacia el este en 1.00m (uno punto cero metros), hacia el sur en 0.10m (cero punto diez metros), hacia el este con 16.15m (diecisésis punto quince metros). Todas estas medidas lindera con departamento "2(dos)-A", con hall de ingreso y vacío de área común del patio. POR EL ESTE: Lindera con vacío de la Calle P-1(uno) en 4.18m (cuatro punto dieciocho metros). POR EL OESTE: Lindera con vacío de área común de patio en 4.23m (cuatro punto veintitrés metros). Área total

departamento 2(dos)-B: 98.96m² (noventa y ocho metros cuadrados punto noventa y seis decímetros cuadrados). Nota: Existe un área común de escalera, cuya área es 10.86m (diez punto ochenta y seis metros) y se encuentra ubicada en la parte lateral izquierda. Departamento 2 (dos) B. Área neta (m²): 98,96(noventa y ocho coma noventa y seis). Alícuota %. 0.3636 (cero coma treinta y seis treinta seis). Área terreno (m²). 88,90 (ochenta coma noventa). Área común (m²). 58,17 (cincuenta y ocho coma diecisiete). Área total (m²)157,13(ciento cincuenta y siete coma trece).

TERCERA: COMPROVENTA. Con estos antecedentes los señores **SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJJE** en la cuota que le corresponde 50% (cincuenta por ciento) como conyuge sobreviviente, y **JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ** cada uno en el 10% (diez por ciento) que le corresponde y por ultimo **ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ** como heredera por representación de su fallecido padre **LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ** en el 5% (cinco por ciento) que le corresponde del total; quedando un 5% (cinco por ciento) de los derechos de copropiedad del total del inmueble en poder de su hermano menor de edad **LUIS ANDRES PILOSO VELEZ**, siendo la compradora dueña del restante 10% (diez por ciento) pasa a ser propietaria del 95% (noventa y cinco por ciento), dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora los derechos de copropiedad del inmueble que a continuación se detalla que son los departamentos: "1 (uno) - A" (2 (dos) dormitorios), departamento ubicado en la planta baja compuesto de: un(1) garaje interior, sala, cocina, comedor, baño, un dormitorio y un dormitorio más baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento "2(dos)-A" y "2(dos) -B". POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL

305/90/001

NORTE: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 13.20m (trece punto veinte metros). Esta medida lindera con el lote #7(siete) vivienda de la señora Pascuala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 8.70m (ocho punto setenta metros), luego hacia el norte en 0.15m (cero punto quince metros) Y 4.52 (cuatro punto cincuenta dos metros) todas estas medidas lindera con el patio y área común de escalera y hall de ingreso a patio. POR EL ESTE: Lindera con área común de portal en 7.95m (siete punto noventa y cinco metros). POR EL OESTE: Lindera con área común de patio en 8.10m (ocho punto diez metros). Área total departamento 1(uno)-A: 106.25m² (ciento seis metros cuadrados punto veinticinco decímetros cuadrados). Departamento 1 (uno) A. Área neta (m²): 106,25(ciento seis coma veinticinco). Alfaquota %, 0.3904 (cero coma treinta y nueve cero cuatro). Área terreno (m²). 95,45 (noventa y cinco coma cuarenta y cinco). Área común (m²). 62,45(sesenta y dos coma cuarenta y cinco).Área total (m²)168,70(ciento sesenta y ocho coma setenta); Departamento "2 (dos) -B" (3 (tres) dormitorios), departamento ubicado en la planta alta compuesto de: un (1) hall, balcón, sala, cocina, comedor, dormitorio uno más baño, dormitorio dos más baño y dormitorio master más baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con planta de losa de cubierta. POR ABAJO: Lindera con departamento "1(uno)-A", POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 23.65m (veintitrés punto sesenta y cinco metros). Esta medida lindera con vacío del lote #7(siete) vivienda de la señora Pascuala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 6.50m (seis punto cincuenta metros). luego hacia el norte en 0.15m (cero punto quince metros) hacia el este en 1.00m (uno punto cero metros), hacia el sur en 0.10m (cero punto diez metros), hacia el este con 16.15m (dieciséis punto quince metros). Todas estas

medidas lindera con departamento "2(dos)-A", con hall de ingreso y vacío de área común del patio. POR EL ESTE: Lindera con vacío de la Calle P-1(uno) en 4.18m (cuatro punto dieciocho metros). POR EL OESTE: Lindera con vacío de área común de patio en 4.23m (cuatro punto veintitrés metros). Área total departamento 2(dos)-B: 98.96m² (noventa y ocho metros cuadrados punto noventa y seis decímetros cuadrados). Nota: Existe un área común de escalera, cuya área es 10.86m (diez punto ochenta y seis metros) y se encuentra ubicada en la parte lateral izquierda. Departamento 2 (dos) B. Área neta (m²): 98,96(noventa y ocho coma noventa y seis). Alícuota %, 0.3636 (cero coma treinta y seis treinta seis). Área terreno (m²). 88,90 (ochenta y ocho coma noventa). Área común (m²). 58,17 (cincuenta y ocho coma diecisiete). Área total (m²)157,13(ciento cincuenta y siete coma trece).

CUARTA: TRANSFERENCIA: Los vendedores transfieren por medio de este instrumento a la compradora los dominios de los departamentos descritos en la cláusula tercera, libres de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que igualmente se agrega como habilitante; declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1797(diecisiete noventa y siete) y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El valor del inmueble de los departamentos "1(uno)-A" y "2 (dos)-B" es de OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$89.283,25) que corresponde al mismo avalúo comercial, municipal que los vendedores declaran haberlos recibido a entera satisfacción. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los intervenientes manifiestan que aceptan el contenido de todo lo aquí expresado por así convenir a sus intereses y estar de

acuerdo a la ley. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS:** En caso de controversias entre las partes, las mismas se someterán al Tribunal de mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manizales y a las Leyes pertinentes de la materia. **OCTAVA:**
ACLARACION: Los comparecientes señores SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJJE, JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ, MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ, ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ y JOYFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ expresan que en el acto de inicio de inventario involuntariamente se trascribió el nombre del señor CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ con la letra Y, por lo que dejan aclarado que la manera correcta de escribirlo es con la letra J, tal como se demuestra con el documento de Certificado Electrónico de Datos de Identidad que se adjunta a esta escritura. **NOVENA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Atentamente. Dr. Tito Mendoza Ordóñez. Reg. 13(trece)-2009(dos mil nueve)-236(doscientos treinta y seis) Fono de Abogados. " Hasta aquí la minuta. Los siorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinscrita, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Y leída que fue esta Escritura íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, afirmándose, ratificándose y firmazale coomigo en unidad de acto. DOD Y FE.-

SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJJE,
C.C. 130021481-2
VENDEDOR

JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ.
C.C. 130684696-3
VENDEDORA

CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ.
C.C. 130844691-1
VENDEDOR

JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ.
C.C. 130555776-9
VENDEDOR

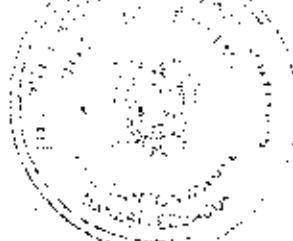
ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ.
C.C. 131667032-0
VENDEDORA

MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ.
C.C. 130790604-8
COMPRADORA

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-



王
子
良
王
子
良
王
子
良
王
子
良



1. 1961-
2. 1962-
3. 1963-
4. 1964-
5. 1965-
6. 1966-
7. 1967-
8. 1968-
9. 1969-
10. 1970-

John H. Dyer

974	130-02-14912	
07A - 0853	REGLA	
NUMERO DE CERTIFICADO		
PUBLICO QUALQUIER ESTADO DEL MUNDO		
PARA:	CIRCUNSTANCIALES	2
PROFESION:	TABOR	1
ESTADO:	PARAGUAY	2000
COMPAÑIA:		
<i>E. J. B.</i>		
EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA		

ASOCIACION CIVIL
ESTADO CIVIL ECUATORIANO
SUCURSAL QUITO

AV. 10 DE JULIO
EDIFICIO LAURENTIA
PISO 10
CANTON ALTO DE CHICO
CELESTE
QUITO
TEL. 222-1000
FAX 222-1000
E-mail: ecuacivil@ecuacivil.com
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ANTONIO
CINCHOS GUEVARA

ESTADO CIVIL
ESTADO CIVIL ECUATORIANO
SUCURSAL QUITO
AV. 10 DE JULIO
EDIFICIO LAURENTIA
PISO 10
CANTON ALTO DE CHICO
CELESTE
QUITO
TEL. 222-1000
FAX 222-1000
E-mail: ecuacivil@ecuacivil.com
ESTADO CIVIL
ESTADO CIVIL ECUATORIANO
SUCURSAL QUITO
AV. 10 DE JULIO
EDIFICIO LAURENTIA
PISO 10
CANTON ALTO DE CHICO
CELESTE
QUITO
TEL. 222-1000
FAX 222-1000
E-mail: ecuacivil@ecuacivil.com

Luis Antonio R.

REC

REC-0100

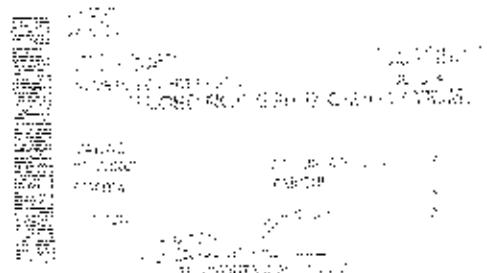
1000000000

ESTADO CIVIL
ESTADO CIVIL ECUATORIANO
SUCURSAL QUITO
AV. 10 DE JULIO
EDIFICIO LAURENTIA
PISO 10
CANTON ALTO DE CHICO
CELESTE
QUITO
TEL. 222-1000
FAX 222-1000
E-mail: ecuacivil@ecuacivil.com

REC-0100

1000000000

ESTADO CIVIL
ESTADO CIVIL ECUATORIANO
SUCURSAL QUITO
AV. 10 DE JULIO
EDIFICIO LAURENTIA
PISO 10
CANTON ALTO DE CHICO
CELESTE
QUITO
TEL. 222-1000
FAX 222-1000
E-mail: ecuacivil@ecuacivil.com



ESTADO: MEXICO
MUNICIPIO: PUEBLA DE MOLINA DE ALARCÓN
COLONIA: MEXICO
DIRECCION: CALLE 100 COL. MEXICO
JESÚS MAURICIO PILOSO RODRIGUEZ
NACIMIENTO: 01/01/1968
FECHA: 01/01/1968
08/08/2014



Ciudadania 180040773-9
PILOSO RODRIGUEZ JOSÉ MIGUEL
CANARI / SANTA MARÍA
01 JUNIO 1968
003-0302 61006 X
CANARI / SANTA
MARÍA 1046

PILOSO RODRIGUEZ JOSÉ MIGUEL



CON LICA DEL 11
CASA DE LA NACIONALIDAD MEXICANA

076 - 1000 1395367760
TOMO DE COMIENDO
PILOSO RODRIGUEZ, JOSÉ MIGUEL

CANARI PROVINCIA CANTON DISTRITO	DISTRIBUCION TARQUI PAMBOCA	ZONA
		2
		4
		2016

GENERAL DE LA GUERRA

SUPERIOR GETUJUNTA
ALICED RODRIGUEZ LIMA JAVIER
1983-07-05 2011-07-01
1983-07-05 2012 ANGELA FLDR
MANTA
2015-04-31
2015-04-30
2025-04-31

卷之三



— १८५०— १८५१— १८५२— १८५३—
ग्रन्थालय विभाग के अधीन संस्कृत विभाग

4 101637032-0

CRUDACIONES

CHINESE
INSTITUTE

卷之三

2015 RELEASE UNDER E.O. 14176

2023 RELEASE UNDER E.O. 14176

2009-2010

NOTES

Digitized by srujanika@gmail.com

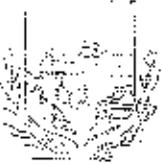
www.english-test.net

2008-09

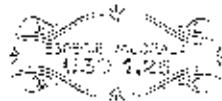
23% of 100 = 23



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA.



Nº 104867



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de quien interroga, CLAUDIO FICA: Que revisade el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PILÓN VIEJO ANDREA C. XILARORA Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 13 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3051907001 EDIFICIO PILÓN DEPARTAMENTO 1-A

Manta, trece de noviembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 070752



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Propiedades en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

perteneciente a PILOSO QUIJUE SERGIO WILFRIDO/PILOSO RODRIGUEZ JOFRE WILFRIDO/

suicida PILOSO RODRIGUEZ JANETH ALEXANDRA/PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA

cuyo PILOSO RODRIGUEZ CARLOS YIMMY/PILOSO VELEZ LUIS ANDRES

de PILOSO VELEZ ANDREA AUXILIADORA

asociado a la cuadra

EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 1-A

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$39623.36 TRINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINT TRES DOLARES CON 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS

ME



Manta, de del 20
19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE TOLIMA
DEL CANTON MARINA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: T26536

Nº 128536

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16454

Fecha: 13 de noviembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 05 19 07 001

Ubicado en: EDIFICO PILOSO DEPARTAMENTO I-A

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 106.25 M2

Área Comunal: 62.4500 M2

Área Terreno: 93.4500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

131667032 ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ

130844611 CARLOS YIMMY PILOSO RODRIGUEZ

130634693 JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ

130535773 JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ

131567637 LUIS ANDRES PILOSO VELEZ

130790353 MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ

1360214312 SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4295,25

CONSTRUCCIÓN: 41932,00

46227,25

Son: CINVENTI Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISETE DOLARES CON
VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fijacionamiento u organismo de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Precio del Valor del Suelo Funcionariaje, 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Pleito 3014-0015".

Ab: David Cedeno Ruperti.

Impreso por: SISTEMA FESTA 18.11.2012 10:30

53944



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de noviembre de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catástral/Rol Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

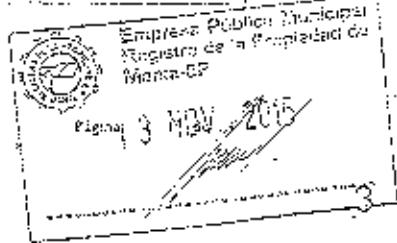
EDIFICIO DENOMINADO "PILOSO", ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. 3.1. PLANTA BAJA: 3.1.1. DEPARTAMENTO "A" (2 dormitorios). Departamento ubicado en la planta baja compuesto de: 1 garaje interior, sala cocina, comedor, baño, 1 dormitorios y 1 dormitorio + baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento "2-A" y "2-B". POR BAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor- oeste hacia el este en 13.20 m. Esta medida lindera con el lote # 7 vivienda de la Sra. Pascuala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor- oeste hacia el este en 8.70 m, luego hacia el norte en 0.15 m Y 4.52 m todas estas medidas lindera con patio y área común de escalera y hall de ingreso a patio. POR EL ESTE: Lindera con área común de portal en 7.95m. POR EL OESTE: Lindera con área común de patio en 8.10m. Área total departamento 1-A: 106.25m². Departamento 1-A. Área neta (m²): 106,25. Alícuota %: 0,3904. Área terreno (m²): 95,45. Área común (m²): 62,45. Área total (m²): 168,70. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGESTRALES:

Líbre	Acto	Número	fecha de inscripción	Folio Impresión
Compra Venta	Compraventa	330	18/03/1981	494
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	23	30/10/2015	1.489
Planos	Planos	25	30/10/2015	341

MOVIMIENTOS REGESTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de marzo de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 494 - Folio Final: 495

Número de Inscripción: 330 Número de Reportorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1981

Escríptura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea un lote de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui. Con una área total de doscientos cuarenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, el lote de terreno número Ocho, se encuentra ubicado en la manzana " 2 - C "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048917	Pilozo Quijije Sergio Wilfrido	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 1.489 - Folio Final: 1.526

Número de Inscripción: 23 Número de Reportorio: 9.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015

Escríptura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PILOSO". Aclaración de apellido el Señor Sergio Wilfrido Piloso Quijije, manifiesta que por un error involuntario se hizo constar en la escritura de compraventa, que su apellido era Pilozo, cuando su nombre y apellido completos son Sergio Wilfrido Piloso Quijije, según consta de los documentos que se adjuntan. Edificio al que se ha denominado "Piloso" ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que se encuentra construido, está compuesto de dos plantas, en la planta baja se ubica el departamento UNO-A; en planta alta se ubican los departamentos DOS- A y DOS-B; con las siguientes áreas generales: Área total de terreno: Doscientos cuarenta y cuatro coma cincuenta metros cuadrados; Área neta de doscientos setenta y dos coma diecisésis metros cuadrados; Área total común de ciento cincuenta y nueve coma noventa y siete metros cuadrados; y Área total de cuatrocientos treinta y dos coma trece metros cuadrados. La Señora Angela Pilar Vélez De la Cruz, viuda, en representación de sus hijos menores de edad Andrea Auxiliadora y Luis Andres Piloso Vélez.



Empres Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 NOV. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EPM

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-0562380	Pilosof Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0690000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000019912	Pilosof Quijije Sergio Wilfrido	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000019913	Pilosof Rodriguez Carlos Yimmy	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000019915	Pilosof Rodriguez Janeth Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019916	Pilosof Rodriguez Joffre Wilfrido	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019914	Pilosof Rodriguez Monica Vicenta	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0030000075840	Pilosof Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000019937	Pilosof Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	320	18-mar-1981	481	495

Plano

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2015

Tipo: I Folio Inicial: 341 Folio Final: 348

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 9.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

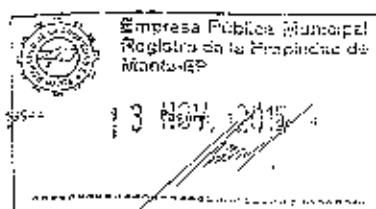
ACLARACION DE NOMBRE Y PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PILOSO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-06622800	Pilosof Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0030000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000019912	Pilosof Quijije Sergio Wilfrido	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000019913	Pilosof Rodriguez Carlos Yimmy	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000019915	Pilosof Rodriguez Janeth Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019916	Pilosof Rodriguez Joffre Wilfrido	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019914	Pilosof Rodriguez Monica Vicenta	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000075840	Pilosof Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000019937	Pilosof Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	23	30-oct-2015	1489	1526



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pisos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:32 del viernes, 13 de noviembre de 2015

A petición de: *Era. Henric P. Palma Salazar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Valido del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



César Palma Salazar
Firma del Registrador

SILVERDO DE BOMBOESCHI

卷之三

Dissertation Abstracts

卷之三

Téléphone: 2624777 - 2671777

Entire Genome of Yersinia

卷之三

卷之三

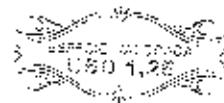
卷之四

CERTIFICATE OF SOLVENTICITY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104668



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
20.000 VEINTE MIL DOLARES Y OROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3051907003 EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2-B

Manta, trece de noviembre del dos mil quince



ESTADO ECUATORIANO
CONSTITUCIONAL DISTRITO FEDERADO MUNICIPAL DE
EL CANTON MANTA

Nº 675753

A DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AL ECONOMICO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro del Procedimiento
en vigor en el se encuentra registrado una propiedad que consta en

SOLAR Y CONSTRUCCION

propiedad de PILOSO QUICHE SERGIO WILFRIDO/PILOSO RODRIGUEZ JOHRE WL FRIDY/

PILOSO RODRIGUEZ JAMPA ALEXANDRA/PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA

PILOSO RODRIGUEZ CARLOS YIMMY/PILOSO VELEZ LUIS ANDRES

PILOSO VELEZ ANDREA AUXILIADORA

ascendente a la cartera

EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2-B

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$36905.14 TRINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCO DOLARES CON 14/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES NO
CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ENERO 1 DE 20 AÑOS

ME

Manta, 19 de noviembre de 2015

19 DE NOVIEMBRE DE 2015



Director Financiero Municipal

GOBIERNO MUNICIPAL DESCENTRALIZADO AUTONOMA
DEL ESTADO DE MEXICO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 728338

CERTIFICADO DE AVALUO

Nº 128538

No. Electrónico: 36456

Fecha: 18 de noviembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Cuadro de Predios en suencia, en el archivo existente se constato que:

El Predio de la Clave: 3-05 19-07-003

Ubicado en: EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2-B

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	98,96	M2
Área Comunal:	58,1700	M2
Área Terreno:	88,9000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1316670220	ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ
1808446411	CARLOS YIMMY PILOSO RODRIGUEZ
1306840953	JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ
1305557709	JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ
1316670212	LUIS ANDRES PILOSO VELIZ
1307996648	MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ
1306214811	SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJONE

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	4000,50
CONSTRUCCIÓN:	39055,50
	43056,00

Son: CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fijacionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo legal de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Precio del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la ley que rige para el Biotipo 2014-2015".

At: David Cedeno Ruperez



53946



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 53946:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de noviembre de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO DENOMINADO "PHILOSOF", ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. 3.2.2. DEPARTAMENTO: "2-B" (3 dormitorios). Departamento ubicado en la planta alta compuesto de: 1 hall, balcón, sala, cocina, comedor, dormitorios 1 + baño, dormitorios 2 + baño y dormitorio maestro + baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindería con planta de losa de cubierta. POR ABAJO: Lindería con departamento "1-A". POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor- oeste hacia el este en 23.65 m. Esta medida lindería con vacío del lote # 7 vivienda de la Sra. Pascuala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor- oeste hacia el este en 6.56 m, luego hacia el norte en 0.15 m, hacia el este en 1.00m, hacia el sur en 0.10m, hacia el este con 16.15m. Todas estas medidas linderan con departamento "2-A", con hall de ingreso y vacío de área común del patio. POR EL ESTE: Lindería con vacío de la Calle P-1 en 4.18 m. POR EL OESTE: Lindería con vacío de área común de patio en 4.23 m. Área total departamento 2-B: 98.96m². Nota: Existe un área común de escalera, cuya área es 10.86m² y se encuentra ubicada en la parte lateral izquierda. Departamento 2-B'. Área neta (n2): 98.96. Alícuota %: 0.3636. Área terreno (m²): 88.90. Área común (m²): 58.17. Área total (m²): 157.13. SOLVENCIAS: El PREDIO DESCrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 18/03/1981	494
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	22 30/10/2013	1.489
Planos	Planes	29 30/10/2013	341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Generado el viernes 13 de noviembre de 2015

Última actualización: 00:00

Página: 1 de 4



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de marzo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 494 - Folio Final: 495

Número de Inscripción: 330 Número de Reportorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea un lote de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui. Con una área total de

doscientos cuarenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, el lote de terreno número Ocho, se encuentra

u b i e a d o c a l a m a n a z a n a / " 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 80-0000000048917 Piloso Quijije Sergio Wilfrido

Comprador 80-0000000019917 Rodriguez Mendoza Jesus Natividad

Vendedor 80-000000000001 Cevallos Hotguin Jose Luis

Vendedor 80-000000000320 Mendoza Espinoza Segunda Perfecta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

13 09-feb-1946 5 5

Estado Civil Domicilio

Soltero Manta

Soltero Manta

Casado Manta

Casado Manta

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.489 - Folio Final: 1.526

Número de Inscripción: 23 Número de Reportorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO

DENOMINADO "PILOSO". Aclaración de apellido el Señor Sergio Wilfrido Piloso Quijije, manifiesta que por un

error involuntario se hizo constar en la escritura de compraventa, que su apellido era Piloso, cuando su nombre y

apellido completos son Sergio Wilfrido Piloso Quijije, según consta de los documentos que se adjuntan. Edificio al

que se ha denominado "Piloso" ubicado en la Lotización El Pórvénir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que

se encuentra construido, está compuesto de dos plantas, en la planta baja se ubica el departamento UNO-A; en planta

alta se ubican los departamentos DOS-A y DOS-B; con las siguientes áreas generales: Área total de terreno:

Doscientos cuarenta y cuatro coma cincuenta metros cuadrados; área neta de doscientos setenta y dos coma diecisés

metros cuadrados; área total común de ciento cincuenta y nueve coma noventa y siete metros cuadrados; y área total

de cuatrocientos treinta y dos coma trece metros cuadrados. La Señora Angela Pilar Vélez De la Cruz, viuda, en

representación de sus hijos menores de edad Andrea Auxiliadora y Luis Andres Piloso Vélez.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EPM



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-366238-0	Pilosof Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000019917	Rodriguez Meninza Jesus Natividad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000019912	Pilosof Quijije Sergio Wilfrido	Viejo	Manta
Propietario	80-000000019913	Pilosof Rodriguez Carlos Yimmy	Soltero	Manta
Propietario	80-000000019915	Pilosof Rodriguez Janeth Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000019916	Pilosof Rodriguez Joffre Wilfrido	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000019914	Pilosof Rodriguez Monica Vicenta	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000019910	Pilosof Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000019917	Pilosof Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Liber:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	330	18-mar-1981	494	495

d.- Plazos

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 341 - Folio Final: 348

Número de Inscripción: 25 Número de Reporturie: 9.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Procedencia: martes, 21 de septiembre de 2015

Ecritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

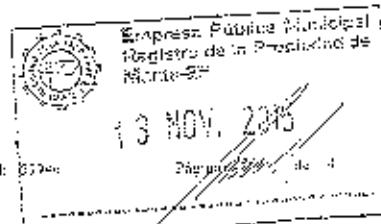
ACLARACION DE NOMBRE Y PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PILOSO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-366238-0	Pilosof Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000019917	Rodriguez Meninza Jesus Natividad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000019912	Pilosof Quijije Sergio Wilfrido	Viejo	Manta
Propietario	80-000000019913	Pilosof Rodriguez Carlos Yimmy	Soltero	Manta
Propietario	80-000000019915	Pilosof Rodriguez Janeth Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000019916	Pilosof Rodriguez Joffre Wilfrido	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000019914	Pilosof Rodriguez Monica Vicenta	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000019910	Pilosof Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000019917	Pilosof Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Liber:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	25	30-oct-2015	1489	1526



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<u>Libro</u>	<u>Número de Inscripciones</u>	<u>Libro</u>	<u>Número de Inscripciones</u>
Libro	1		
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:22 del viernes, 13 de noviembre de 2015

A petición de: Sra. Perla P. Sosa Rendayez

Elaborado por: Julian Lourdes Macias Suarez
131136755-9


Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador