



NOTARÍA 7

Canton Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA.

Otorgado por

SERGIO WILFRIDO PILOSO QUINE, JANETH ALEXANDRA
PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JAMMY PILOSO RODRIGUEZ,
BIONICA VICENTIS PILOSO RODRIGUEZ, ANDREA
AUGLIADORA PILOSO VELEZ.

A favor de SR JOSTRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ PILOSO.

Cuantía \$22128,75.

Copia PRIMERA.

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO

Nº 2015-13-08-007-P01661

Manta, 03 de NOVIEMBRE de 2015

Escritura: 013-002-000004212

20161308007001681

NOTARIA: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MUÑOZ GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura No:		0131308007001681						
ACTO O CONTRATO:								
COMPRAVENTA								
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE DICIEMBRE DEL 2015 (14:30)						
OTORGANTES								
OTORGADO POR								
Persona	Nombres/Razon social	Tipo de patrimonio	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa	
Natural	PILOSO GUILLERMO WILFIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130021-572	EQUATORIANA	VENDEDORA		
Natural	PILOSO RODRIGUEZ JANETH ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130546863	EQUATORIANA	VENDEDORA		
Natural	PILOSO RODRIGUEZ CARLOS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130546863	EQUATORIANA	VENDEDORA		
Natural	PILOSO RODRIGUEZ MARICA VICENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130546863	EQUATORIANA	VENDEDORA		
Natural	PILOSO VELAZQUEZ ANDREA ANELADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130546863	EQUATORIANA	VENDEDORA		
FAVOR DE								
Persona	Nombres/Razon social	Tipo de patrimonio	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa	
Natural	PILOSO RODRIGUEZ JOSEFA WILFIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130546863	EQUATORIANA	COMPRADORA		
UBICACION		Provincia			Canton			Paroquia
MANTA		MANTA			MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:		ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES						
OBJETO/OBSERVACIONES:		EDIFICIO PILOSO: DEPARTAMENTO 2-A						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		29128.75						

NOTARIA: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MUÑOZ GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015

13

08

007

P01661

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, OTORGADA POR LOS SEÑORES SERGIO WILFRIDO PILOSO QUILJE, JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ, MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ Y ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ A FAVOR DEL SEÑOR JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ.

CUANTÍA: \$29.128,75 (veintinueve mil ciento veintiocho con setenta y cinco centavos de dólares americanos USD).

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de diciembre del dos mil quince, ante mí, **DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos los señores **SERGIO WILFRIDO PILOSO QUILJE**, ecuatoriano, viudo; **JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ**, ecuatoriana, casada; **CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ**, ecuatoriano, soltero; **MÓNICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ**, ecuatoriana, casada; **ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ**, ecuatoriana, soltera; domiciliados en esta ciudad de Manta todos, a quienes en adelante se les denominara los "**VENDEDORES**", y por otra parte asimismo por sus propios derechos el señor **JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ**, ecuatoriano, casado con la señora **PAULA ELIXA HOLGUIN HOLGUIN**, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos

de este contrato se le denominará el **"COMPRADOR"**, tal como lo justifica con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, portadores de sus cédulas de ciudadanía y documentos de identificación, que me fueron presentados y devueltos, en virtud de lo cual de conocerlos doy fe; hábiles y capaces para contratar. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de Derechos de Copropiedad que proceden a realizar y examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, temor reverencial, seducción, promesas o amenazas de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que copiada en forma textual dice: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse insertar una más de **COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES.-** Otorgan, comparecen e intervienen, por una parte por sus propios derechos en calidad de **"Vendedores"** los señores **SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJIJE, JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ, MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ y ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ;** por otra parte por sus propios derechos el señor **JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ,** a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará el **"Comprador"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero del Cantón Montecristi el veintiséis de febrero de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita el dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y uno en el Registro de la Propiedad, los conyugues señor **SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJIJE** y señora **JESUS NATIVIDAD RODRIGUEZ MENDOZA** adquirieron un lote de terreno de

la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui, con un área total de doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados; lote de terreno signado con el número Ocho y se encuentra ubicado en la manzana " 2 (dos) - (C) "; posteriormente fallece la señora **JESUS NATIVIDAD RODRIGUEZ MENDOZA**, quedando como sus únicos y universales herederos los señores **JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ**, **CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ**, **MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ**, **JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ** y **LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ**, luego del fallecimiento de la señora, se propuso Juicio de Inventario de los Bienes dejados por la causante y en medio de ese trámite fallece el señor **LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ** dejando como descendientes y herederos a **ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ** y **LUIS ANDRES PILOSO VELEZ**, quienes comparecieron al Juicio de Inventario de Bienes representados por su madre la señora **ANGELA PILAR VELEZ DE LA CRUZ**; con fecha veintidós de septiembre de dos mil quince se dicta la respectiva sentencia que se agrega como documento a este contrato, en donde constan los herederos de la señora **JESUS NATIVIDAD RODRIGUEZ MENDOZA** de los bienes antes mencionados, que son herederos los señores **JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ**, **CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ**, **MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ**, **JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ** y en representación de **LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ** sus hijos y herederos **ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ** y **LUIS ANDRES PILOSO VELEZ**; posteriormente con fecha veintidós de septiembre de dos mil quince ante el Notario Cuarto se realizó la Declaratoria de Propiedad Horizontal del inmueble construido en el lote de terreno

primeramente descrito, inscrita con fecha treinta de octubre del dos mil quince en el Registro de la Propiedad del cantón Maná; inmueble denominado EDIFICIO PILOSO que consta de los siguientes Departamentos: Departamento "1 (uno) - A" (2 (dos) dormitorios), departamento ubicado en la planta baja compuesto de: un(1) garaje interior, sala, cocina, comedor, baño, un dormitorio y un dormitorio más baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento "2(dos)-A" y "2(dos) -B". POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 13.20m (trece punto veinte metros). Esta medida lindera con el lote #7(siete) vivienda de la señora Pascuala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 8.70m (ocho punto setenta metros), luego hacia el norte en 0.15m (cero punto quince metros) Y 4.52 (cuatro punto cincuenta dos metros) todas estas medidas lindera con el patio y área común de escalera y hall de ingreso a patio. POR EL ESTE: Lindera con área común de portal en 7.95m (siete punto noventa y cinco metros). POR EL OESTE: Lindera con área común de patio en 8.10m (ocho punto diez metros). Área total departamento 1(un)-A: 106.25m² (ciento seis metros cuadrados punto veinticinco decímetros cuadrados). Departamento 1 (uno) A. Área neta (m²): 106,25(ciento seis coma veinticinco). Alícuota %. 0.3904 (cero coma treinta y nueve cero cuatro). Área terreno (m²). 95,45 (noventa y cinco coma cuarenta y cinco). Área común (m²). 62,45(sesenta y dos coma cuarenta y cinco).Área total (m²)168,70(ciento sesenta y ocho coma setenta); Departamento "2 (dos) - A" (2 (dos) dormitorios), departamento ubicado en la planta alta compuesto de: un (1) hall, sala, cocina, baño, y dos dormitorios. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con planta de losa de

cubierta. POR ABAJO: Lindera con departamento "1(uno)-A". POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-este hacia el este en 16.15m (dieciséis punto quince metros). Esta medida lindera con departamento "2(dos) B". POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-este hacia el este en 4.25m (cuatro punto veinticinco metros), luego hacia el sur en 0.30m (cero punto treinta metros) hacia el este en 11.90m (once punto noventa metros). Todas estas medidas lindera con el área común de escalera, vacío de área del patio y vacío del hall de ingreso a patio. POR EL ESTE: Lindera con vacío de la Calle P-1(uno) en 1.23m (un punto veintitrés metros). POR EL OESTE: Lindera con vacío de área común hall de ingreso en 3.93m (tres punto noventa y tres metros). Área total departamento 2(dos)-A: 66.95m² (sesenta y seis metros cuadrados punto noventa y cinco decímetros cuadrados). Departamento 2(dos) A. Área neta (m²): 66.95(sesenta y seis coma noventa y cinco). Alcuota ⁴⁴: 0.2460 (cero coma veinticuatro sesenta). Área terreno (m²): 60.15 (sesenta coma quince). Área común (m²): 39.35(veintinueve coma treinta y cinco). Área total (m²): 106.30(ciento seis coma treinta); Departamento "2 (dos) B" (3 (tres) dormitorios), departamento ubicado en la planta alta compuesto de: un (1) hall, balcón, sala, cocina, comedor, dormitorio uno más baño, dormitorio dos más baño y dormitorio master más baño. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con planta de losa de cubierta. POR ABAJO: Lindera con departamento "1(uno)-A". POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-este hacia el este en 23.65m (veintitrés punto sesenta y cinco metros). Esta medida lindera con vacío del lote #7(siete) vivienda de la señora Pascuala Morales. POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-este hacia el este en 6.50m (seis punto cincuenta metros), luego hacia el norte en 0.15m (cero punto

quinçe metros) hacia el este en 1.00m (uno punto cero metros), hacia el sur en 0.10m (cero punto diez metros), hacia el este con 16.15m (dieciséis punto quince metros). Todas estas medidas lindera con departamento "2(dos)-A", con hall de ingreso y vacío de área común del patio. POR EL ESTE: Lindera con vacío de la Calle P-1(un) en 4.18m (cuatro punto dieciocho metros). POR EL OESTE: Lindera con vacío de área común de patio en 4.23m (cuatro punto veintitrés metros). Área total departamento 2(dos)-B: 98.96m² (noventa y ocho metros cuadrados punto noventa y seis decímetros cuadrados). Nota: Existe un área común de escalera, cuya área es 10.86m (diez punto ochenta y seis metros) y se encuentra ubicada en la parte lateral izquierda. Departamento 2 (dos) B. Área neta (m²): 98,96(novena y ocho coma noventa y seis). Alícuota %. 0.3636 (cero coma treinta y seis treinta seis). Área terreno (m²). 88,90 (ochenta coma noventa). Área común (m²). 58,17 (cincuenta y ocho coma diecisiete). Área total (m²)157,13(ciento cincuenta y siete coma trece).

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes los señores **SERGIO WILFRIDO PILOSO QUILJE** en la cuota que le corresponde 50% (cincuenta por ciento) como conyugue sobreviviente, y **JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ, MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ** cada uno en el 10% (diez por ciento) que le corresponde, y por ultimo **ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ** como heredera por representación de su fallecido padre **LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ** en el 5% (cinco por ciento) que le corresponde del total; quedando un 5% (cinco por ciento) de los derechos y acciones del total del inmueble en poder de su hermano menor de edad **LUIS ANDRES PILOSO VELEZ**, siendo el comprador dueño del restante 10% (diez por ciento) pasa a ser propietario del 95% (noventa y

cinco por ciento), dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador los derechos de copropiedad del inmueble que a continuación se detalla: Departamento "2 (dos) - A" (2 (dos) dormitorios), departamento ubicado en la planta alta compuesto de: en (1) hall, sala, cocina, baño, y dos dormitorios. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Líndera con planta de losa de cubierta. POR ABAJO: Líndera con departamento "1(uno)-A". POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 16.15m (dieciséis punto quince metros). Esta medida lindera con departamento "2(dos)-B". POR EL SUR: Partiéndose del vértice nor-oeste hacia el este en 4.25m (cuatro punto veinticinco metros), luego hacia el sur en 0.30m (cero punto treinta metros) hacia el este en 11.90m (once punto noventa metros). Todas estas medidas lindera con de área común de escalera, vacío de área del patio y vacío del hall de ingreso a patio. POR EL ESTE: Líndera con vacío de la Calle P-J(uno) en 1.23m (cuatro punto veintitrés metros). POR EL OESTE: Líndera con vacío de área común hall de ingreso en 3.93m (tres punto noventa y tres metros). Área total departamento 2(dos)-A: 66.95m² (sesenta y seis metros cuadrados punto noventa y cinco decímetros cuadrados). Departamento 2(uno) A. Área neta (m²). 66.95(sesenta y seis coma noventa y cinco). Alicota %. 0.2460 (cero coma veinticuatro sesenta). Área terreno (m²). 60.15 (sesenta coma quince). Área común (m²). 39.35(treinta y nueve coma treinta y cinco). Área total (m²)106.30(ciento seis coma treinta), y que se transfiere tal como queda indicado en este contrato. **CUARTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores transfieren por medio de este instrumento al comprador el dominio del departamento descrito en la cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que

igualmente se agrega como habilitante; declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1797 y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El valor del inmueble departamento "2(dos)- A" es de VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (USD \$29.128,75) que corresponde al mismo avalúo comercial, municipal que los vendedores declaran haberlos recibido a entera satisfacción. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los intervinientes manifiestan que aceptan el contenido de todo lo aquí expresado por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley. **SÉPTIMA: CONTROVERSIA:** En caso de controversias entre las partes, las mismas se someten al Tribunal de mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta y a las Leyes pertinentes de la materia. **OCTAVA: ACLARACION:** Los comparecientes señores SERGIO WILFRIDO PILOSO QULIJE, JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ, CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ, MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ, ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ y JOFFERE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ expresan que en el acto de Juicio de Inventario involuntariamente se transcribió el nombre del señor CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ con la letra Y, por lo que dejan aclarado que la manera correcta de escribirlo es con la letra J, tal como se demuestra con el documento de Certificado Electrónico de Datos de Identidad que se adjunta a esta escritura. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Atentamente. **Dr. Tito Mendoza Ordóñez. Reg. 13(trece).**

2009 (Los mil novecientos treinta y seis) del Foro de Abogados. ", Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Y leída que fue esta Escritura íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, afirmandose, ratificándose y firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

SERGIO WILFRIDO PILOSO QUEJIE,
C.C. 130021481-2
VENDEDOR

JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ,
C.C. 130684696-3
VENDEDORA

CARLOS JIMMY PILOSO RODRIGUEZ,
C.C. 130844691-1
VENDEDOR

MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ,
C.C. 130790604-8
VENDEDORA

ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ,
C.C. 131667032-0
VENDEDORA

JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ.
C.C. 130555776-9
COMPRADOR

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.



EL NOTARIO.-

DIRECCION GENERAL
 DE REGISTRO Y
 CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE
 MANTAS
 CANTON DE
 MANTAS



VISTO CON LA LEY
 NUMERO 1000000000000
 A LOS 15 DE
 OCTUBRE DE 2011
 EL PRESIDENTE DEL
 CONCEJO MUNICIPAL

Sergio Quije



074
 074-0084 1300214312
 NUMERO DE CERTIFICADO
 PILOSO QUIJE SERGIO WILFRIDO

PAVOS	DESCRIPCION	2
PROVINCIA	TARCA	1
MANTA	PARAGUAY	2011
CANTON		

Sergio Quije
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

REFERENCES

Author's address: Department of Mathematics,
University of California at San Diego,
La Jolla, CA 92037, USA
E-mail: jgibson@ucsd.edu

Received: June 28, 2006
Accepted: March 2, 2007

[illegible]

SUPERIOR ESTUDIANTE

FILOSO RODRIGUEZ LUIS JAVIER

VELEZ DE LA CRUZ ANGELA PILAR

MANTA

2013-04-24

2025-04-24

ECUADOR



00011000

RECEIVED

REPÚBLICA DEL ECUADOR

ECUADOR

131667092-0



Ciudadanía

FILOSO RODRIGUEZ LUIS JAVIER

ANDREA AUXILIADORA

MANABI

MANTA

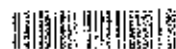
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1997-04-11

CIUDADANÍA ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



005. 145

CILBODANANIA 13-458778-6
 FILISS RODRIGUEZ PONTE TELEFON
 MANERI/ANTAGONISTA
 01 JUNIO 1968
 806- 0301 01000 H
 MANERI/ ANTA
 NUTER 1968

RECEIVED 1971 APR 12 11 11 AM
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

074

074 - 0058

1305557769

NUMERO DE CERTIFICADO

PILOSO RODRIGUEZ JOFFRE WILFRIDO

MANASSA
FUCHSINGIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN	2
TARJUI	1
PARROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1330820078005

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2311747

311

CORPORACIÓN DE PAGO

000079742

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

PELOZO QUISPE SERRA LILIANA

POBRES:

RAZÓN SOCIAL:

EDIFICIO ELIOSO DIFERENCIADO 2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANGLONDA L

C.A.N.

13/11/2015 15:26:17

FECHA DE PAGO:

IMPORTE DEL SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 30 de febrero de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00043449A

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000900001
Calle: 15 de Agosto 1457

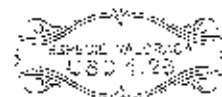
01/06/2015

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUG	CONTROL	TITULO
CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y ACCIONES DE LA		000-000000	60.00	29'28.75	173186	22/484
CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA \$24367.50 USUARIOS EN MANA 1518						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	AL CABLEAR Y CABLEADO EN		VALOR	
1300714112	PILOSO GIL JUE SANCHEZ MARIANO	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
1306557780	PILOSO RODRIGUEZ JESUS FREDERICO	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
1300046003	PILOSO RODRIGUEZ JUAN CARLOS	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
13007005048	PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
1300446911	PILOSO RODRIGUEZ CARLOS Y VIVY	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
13055700112	PILOSO VILLALBA ANDRES	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
1306557780	PILOSO VILLALBA ANTONIO	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
ADQUIRENTE		CONCEPTO		VALOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	AL CABLEAR Y CABLEADO EN		VALOR	
1306557780	PILOSO RODRIGUEZ JESUS FREDERICO	EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2A	CONCEPTO		VALOR	
TOTAL A PAGAR		CONCEPTO		VALOR		
VALOR PAGADO		CONCEPTO		VALOR		
SALDO		CONCEPTO		VALOR		

CAUSANTE: 11/06/2015 JESUS JUAN RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJE TO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 075751

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

propiedad de PILOSO QUIJDE SERGIO WILFRIDO/PILOSO RODRIGUEZ JOFRE WILFRIDO/
ubicada PILOSO RODRIGUEZ JANETH ALEXANDRA/PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTIA
PILOSO RODRIGUEZ CARLOS YIMMY/PILOSO VELEZ LUIS ANDRES
cuyo PILOSO VELEZ ANDREA AUXILIADORA asciende a la cantidad
de EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2-A
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$24967.50 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES NO
CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS

ME

Manta, ... de ... del 20...
19 DE NOVIEMBRE DE 2015

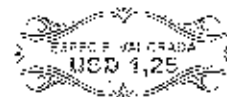


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 104689



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PILOSO VELAZ ANDREA ALEJANDRA Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 de

Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3051907002 EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2-A

Manta, trece de noviembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128537

Nº 128537

CERTIFICADO DE AVALÚO

VALOR DE AVALUO
USD 1.28

No. Electrónico: 35435

Fecha: 13 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-19-07-002

Ubicado en: EDIFICIO PILOSO DEPARTAMENTO 2-A

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	66,95	M2
Área Comunal:	39,3800	M2
Área Terreno:	60,1590	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716670370	ANDREA AUXILIADORA PILOSO VELEZ
1308446911	CARLOS YIMMY PILOSO RODRIGUEZ
1306846943	JANETH ALEXANDRA PILOSO RODRIGUEZ
1303557769	JOFFRE WILFRIDO PILOSO RODRIGUEZ
1316670312	LUIS ANDRES PILOSO VELEZ
1307916048	MONICA VICENTA PILOSO RODRIGUEZ
1300214812	SERGIO WILFRIDO PILOSO QUIJUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2706,75
CONSTRUCCIÓN:	26421,00
	29128,75

Son: VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert.

Impreso por: MARIA REYES 15/11/2015 11:11:41



53945



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53945:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de noviembre de 2015
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO DENOMINADO "PILOSO", ubicado en la Lotización El Porvenir de Manta.
Parroquia Tarquí del Cantón Manta. 3.2. PLANTA ALTA: 3.2.1. DEPARTAMENTO
"2-A" (2 dormitorios). Departamento ubicado en la planta alta compuesto de: 1 hall, sala,
cocina, baño y 2 dormitorios. Este departamento presenta los siguientes linderos y
medidas: POR ARRIBA: Lindera con planta de losa de cubierta. POR ABAJO: Lindera
con departamento "1-A". POR EL NORTE: Partiéndose del vértice nor- oeste hacia el
este en 16.15 m. Esta medidas lindera con departamento "2-B". POR EL SUR:
Partiéndose del vertice nor-oeste hacia el este en 4.25 m, luego hacia el sur en 0.30 m.
hacia el este en 11.90m. Todas estas medidas lideran con vacío de área común de
escalera, vacío de área del patio y vacío del hall de ingreso a patio. POR EL ESTE:
Lindera con vacío de la Calle P-1 en 4.23 m. POR EL OESTE: Lindera con vacío de área
común hall de ingreso en 3.93 m. Área total departamento 2-A: 66.95m². Departamento
2-A". Área neta (m²): 66,95. Alicuota %. 0,2460. Área terreno (m²). 60,15. Área común
(m²). 39,35. Área total (m²). 106,30. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

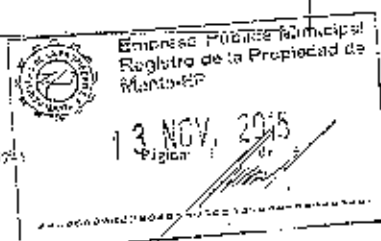
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 18/03/1981	494
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	23 30/10/2015	1.489
Planos	Planos	25 30/10/2015	341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JGM

Ficha Registral: 53945



1 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de marzo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 494 - Folio Final: 495

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea un lote de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarquí. Con una área total de doscientos cuarenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, el lote de terreno número Ocho, se encuentra ubicado en la manzana "2 - C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048917	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.489 - Folio Final: 1.526

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 9.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PILOSO". Aclaración de apellido el Señor Sergio Wilfrido Piloso Quijije, manifiesta que por un error involuntario se hizo constar en la escritura de compraventa, que su apellido era Piloso, cuando su nombre y apellido completos son Sergio Wilfrido Piloso Quijije, según consta de los documentos que se adjuntan. Edificio al que se ha denominado "Piloso" ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que se encuentra construido, está compuesto de dos plantas, en la planta baja se ubica el departamento UNO-A; en planta alta se ubican los departamentos DOS- A y DOS-B; con las siguientes área generales: Área total de terreno: Doscientos cuarenta y cuatro coma cincuenta metros cuadrados; área neta de doscientos setenta y dos coma dieciséis metros cuadrados; área total común de ciento cincuenta y nueve coma noventa y siete metros cuadrados; y área total de cuatrocientos treinta y dos coma trece metros cuadrados. La Señora Angela Pilar Vélez De la Cruz, viuda, en representación de sus hijos menores de edad Andrea Auxiliadora y Luis Andres Piloso Vélez.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-06623800	Piloso Rodríguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019917	Rodríguez Mendoza Jesus Natividad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000019912	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000019913	Piloso Rodríguez Carlos Jimmy	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000019915	Piloso Rodríguez Janeth Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019916	Piloso Rodríguez Joffre Wilfrido	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019914	Piloso Rodríguez Monica Vicenta	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076840	Piloso Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000076837	Piloso Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	18-mar-1982	494	495

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 341 - Folio Final: 348

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 9.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

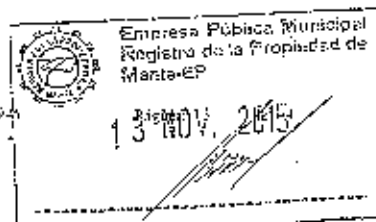
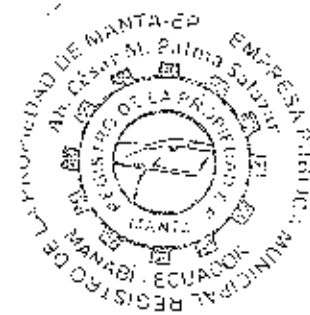
ACLARACION DE NOMBRE Y PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PILOSO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-06623800	Piloso Rodríguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019917	Rodríguez Mendoza Jesus Natividad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000019912	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000019913	Piloso Rodríguez Carlos Jimmy	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000019915	Piloso Rodríguez Janeth Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019916	Piloso Rodríguez Joffre Wilfrido	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000019914	Piloso Rodríguez Monica Vicenta	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076840	Piloso Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000076837	Piloso Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	30-oct-2013	1489	1526



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:54 del viernes, 13 de noviembre de 2015

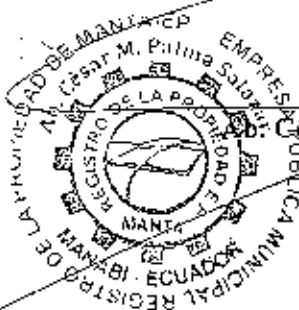
A petición de: *Sra. Yonice Pizarro Rodríguez*

Elaborado por: *Juliana*
Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar
César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

