

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		HOJA N°
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>URB. MANTA BONA</u> calle: <u>puerto late 4a "MEL-D-BRA"</u>
CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESARROLLO DE LA COMUNICACION A LA CALLE SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO	SERVICIOS DEL LOTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 20 AGUA POTABLE 21 DESAGUES 22 ELECTRICIDAD
--	---	---

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESCUINAS		27 SIN EDIFICACION 28 CONSTRUCCION 29 OTRO USO
---	--	--

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 28 CONSTRUCCION 29 OTRO USO	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
--	---

OBSERVACIONES:

Se desmontara el
codigo 126-290-9 segun
AUT sub PUN #
474-2400 de Tula
AUT-27/15

1
2
3
4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
APELLIDOS
NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

PARIA Salazar Cesar Horvel

TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

NOTAS

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										ENTRERPISO SUPERIOR										VENTANAS										AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AND DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																									
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene															
PAREDES										PISO										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene											
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene							
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene										no tiene										no tiene										no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene			
no tiene										no tiene																																																													

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1262908000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TELFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: ☒ *Certificado.*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se declara en el código 1262908000
Según act. del Sr. P. M. S. de la*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *Se actualizan datos de terreno, según plano de 1987.
S/D - Dim - \$ 37905,50.*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

27/10/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



9958

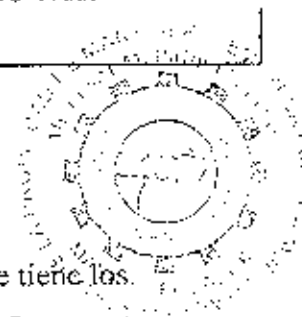


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262907000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 Mz. D-02 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Sur) 14,30m. y lindera con Calle 17. Atras (Nor-Oeste) 34,28m., y lindera con Lotes No. 01 y 02 de la manzana D- 02. Costado Derecho (Sur. Oeste) 33,80m. y lindera con Calle 15; y, Costado Izquierdo (Sur-Este) 25,97m., y lindera con Lote No. 06 de la manzana D- 02 Area total 580,96 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M I E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	135 13/01/2009	2.168
Compra Venta	Compraventa	568 18/02/2013	11.470
Compra Venta	Donación	826 09/03/2015	17.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

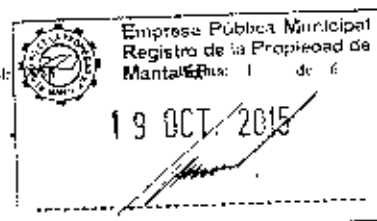
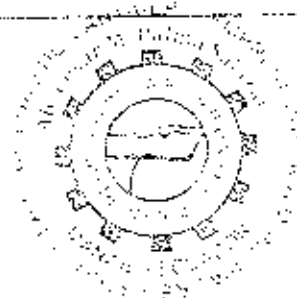
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

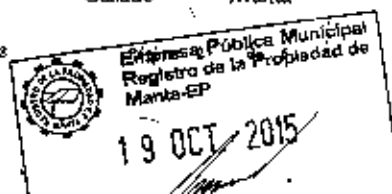
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	13-04009028 Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304 Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987 Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860 Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 8 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604

Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta --	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyce. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: **martes, 13 de enero de 2009**

Tomo: **4** Folio Inicial: **2.168** - Folio Final: **2.184**

Número de Inscripción: **135** Número de Repertorio: **212**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de diciembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPRADORA señora **JHONIE BEATRIZ AMALIA OCHOA MOREIRA**, comparece con estado



civil casada pero con copia del acta de DISOLUCION MATRIMONIAL. UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH signado con lote numero siete de la manzana D- 02 con un area total de quinientos ochenta metros cuadrados noventa y seis decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01032445	Ochoa Moreira Jhonie Beatriz Amalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupian Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / **8 Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2013

Tomo: 28 Folio Inicial: 11.470 - Folio Final: 11.486

Número de Inscripción: 568 Número de Repertorio: 1.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora es casada pero con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el número siete de la manzana D - cero dos de la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000074	Palma Alcivar Cesar Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01032445	Ochoa Moreira Jhonie Beatriz Amalia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	135	13-ene-2009	2168	2184

9 / **9 Donación**

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.656 - Folio Final: 17.675

Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 2.059

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. Los donantes los cónyuges Palma Alcivar César Enrique y Salazar Barcia Ana Dioselina, por sus propios y personales derechos y por los que tienen del bien, donan por acto entre vivos el cincuenta por ciento (50%) de los derechos que poseen del bien descrito en la cláusula antecedente, esto es: Lote No. 7 de la Mz. D- 02 de la Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (580,96 m2). El Sr. Aceptación. El Sr. Palma Salazar César

Manuel, en su calidad de Donatario; y, amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación hecha a su favor en todas y cada una de la partes manifestando el testimonio de gratitud a los Donantes quien a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento, Notificación. Los Donantes los Cónyuges Palma Alcivar César Enrique y Salazar Barcia Ana Dioselina, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento del Donatario y se ratifican en la donación realiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02388408	Palma Alcivar Cesar Enrique	Casado	Manta
Donante	13-02253941	Salazar Barcia Ana Dioselina	Casado	Manta
Donatario	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	568	18-feb-2013	11470	11486

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:39 del lunes, 19 de octubre de 2015

A petición de: *Dr. Cesar Palma Alcivar*

Elaborado por: *Riguave Flores Janeth Magali*

130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





No.0474 - 2468

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **PALMA SALAZAR CESAR MANUEL**, ubicado en la Urbanización Manta Beach, Clave Catastral #1-26-29-07-000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 6/02/2013 e Inscrita el 18/02/2013:

Frente (Sur): 14,30m. - Calle 17.
Atrás (Nor-Oeste): 34,28m. - Lote 01 y 02 de la manzana D-02.
Costado derecho (Sur-Oeste): 33,80m. - Calle 15.
Costado izquierdo (Sur-Este): 25,97m. - Lote No. 06 de la manzana D-02.
Área Total: 580,96m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 0,00m².

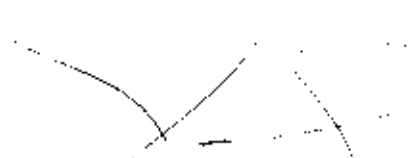
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE: 290,05m².

Frente (Sur): 14,30m. - Calle 17.
Atrás (Noroeste): 24,05m. - Palma Salazar Cesar Manuel.
Costado Derecho (Suroeste): 9,61m. - Calle 15.
Costado izquierdo (Sureste): 25,97m. - Lote No. 06 de la manzana D-02.
Área Total: 290,05m².

AREA SOBRANTE: 290,91m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 23 del 2015.


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVCA



AUTORIZACION

Nº. 0491 - 2468

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE**, para que celebre Escritura Pública propiedad del Sr. **PALMA SALAZAR CESAR MANUEL**, ubicada en la Urbanización Manta Beach, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur):	14,30m. - Calle 17.
Atrás (Noroeste):	24,05m. - Palma Salazar Cesar Manuel.
Costado Derecho (Suroeste):	9,61m. - Calle 15.
Costado Izquierdo (Sureste):	25,97m. - Lote No. 06 de la manzana D-02.
Área Total:	290,05m ² .

Manta, Octubre 23 del 2015.

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVOA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1/12/2015 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
126-21-07-000	581,00	\$ 75.530,00	URB. VANTA BEACH VZ-02 LOT#07	2015	165797	331947
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE		1322386406	Costa Juc. Cost.			
PALMA SALAZAR CESAR MANUEL		1306079265	IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,77	(\$ 3,78)	\$ 33,99
			Indicadores por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 8,34	(\$ 3,34)	\$ 5,00
			MEJORAS 2012	\$ 9,26	(\$ 3,70)	\$ 5,56
			MEJORAS 2013	\$ 20,18	(\$ 8,07)	\$ 12,11
			MEJORAS 2014	\$ 21,32	(\$ 8,52)	\$ 12,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 92,63	(\$ 27,05)	\$ 65,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 151,06		\$ 151,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,44		\$ 26,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 302,52
			VALOR PAGADO			\$ 302,52
			SALDO			\$ 0,00

1/12/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PALMA ALCIVAR
CESAR ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-06-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANA DIOSIELINA
SALAZAR BARCIA**



Nº 130238840-8

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V444444244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR CEDENO ROSA FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANTA

2014-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-01

DIRECTOR GENERAL

PROFESOR



0000441524



074

074 - 0251

NÚMERO DE CERTIFICADO

PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

1302388408

CÉDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CÉDULA

130907926-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA SALAZAR
CESAR MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA ISABEL
VINCES VERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E314A2262

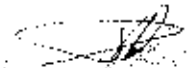
APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOPE
PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR BARGIA ANA DIOSELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-01





130907926-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

075

DECLARACIÓN DE VOTO

075 - 0131

1309079265

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA

PALMA SALAZAR CESAR MANUEL

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

1

1

ZONA



418 PRESIDENTE DE LA JUNTA