

☐ SI ☐ NO	1 2 3 4 5 6 5220394	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ MUNICIPIO DE BOYACÁ TERCER PLAZA VIAL	DIRECCIÓN: _____ barrio: _____ calle: _____ No. _____ Urb. _____ Int. _____ 1. _____	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____ A _____ CARPETA N° _____ 276
--	------------------------	---	--	---

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

LOTE INTERIOR POR PASADJE PEATONAL POR PASADJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SUBIRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MAQUERA CALA OTRO
--	---	---

SERVICIOS DEL LOTE	
1 2 20 AGUA POTABLE 21 DESAGUES 22 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE	1 2 20 AGUA POTABLE 21 DESAGUES 22 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE

CASAS EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		VALUACIÓN DEL LOTE	
NO EXISTE	SI EXISTE	23 ANCHO	24 PERÍMETRO	25 LONGITUD DEL FRENTES	26 NÚMERO DE ESQUINAS
☐	☒	6.15	102.56	83.56	4
NO EXISTE	SI EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
☐	☒	☐	☐	☐	☐
NO EXISTE	SI EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
☐	☒	☐	☐	☐	☐

H. 1

(27)	SIN EDIFICACION	☒		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(28)	CON EDIFICACION	☐	2	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
	SIN USO	☐	1		
	CONSTRUCCION	☐	2		
	OTRO USO	☐	3		
OTRO USO					
(29)				TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE _____					

OBSERVACIONES:

SIN UNIFICAR
Cedulas 3320310
38-08-25
CD 27-10-15
(C)
SIN UNIFICACION Glosas 27/11/15



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De UNIFICACION DE LOTES

Otorgado por NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ, JORGE LUIS LOOR
FRANCO, ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

A favor de

Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P01283

Manta, 23 de OCTUBRE de 2015

Factura: 002-002-000003101



20151308007P01283

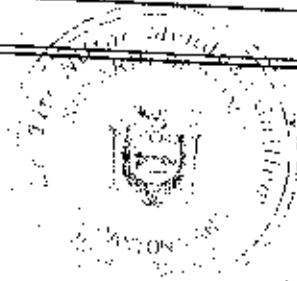
NOTARIO(A) TITO NILTON DOMÍNGUEZ VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20151308007P01283					
ACTO O CONTRATO:							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Real	SA LUIS GOMEZ NILA MONSERINATE	PROPIETARIO	CÉDULA	1305/41314	ECUATORIA	COMPARECIENTE	
Real	JORGE LUIS GOMEZ LUIS	PROPIETARIO	CÉDULA	1706085/11	ECUATORIA	COMPARECIENTE	
Real	FRANCO LUIS LOPEZ ESTEBAN	PROPIETARIO	CÉDULA	1706083/01	ECUATORIA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTUA		MANTUA		MANTUA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		UNIFICACIÓN DE LOTES ENTRE LOS SEÑORES NILA MONSERINATE SA LUIS GOMEZ, JORGE LUIS GOMEZ LUIS, Y ESTEBAN MAURICIO LOPEZ					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		R\$ 100.000.000					

NOTARIO(A) TITO NILTON DOMÍNGUEZ VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2015

13

08

007

P01283



UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL BARRIO LAS
CUMBRES, SECTOR CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES NILA
MONSERRATE SALTOS GOMEZ Y JORGE LUIS LOOR FRANCO, Y EL
SEÑOR ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ.

CUANTIA.-INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de Octubre de dos mil
quince, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA, Notario Público Séptimo del
cantón, comparecen los conyuges NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ Y
JORGE LUIS LOOR FRANCO, casados entre sí, portadores de las cédula de
ciudadanía números uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion
cuatro y uno siete cero ocho seis nueve cinco siete uno guion uno,
respectivamente, y el señor ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ, soltero,
portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho tres
siete tres guion uno; todos por sus propios derechos, mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta. Legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y
no habiéndolos presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en e

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



Objeto y resultado de esta escritura de **UNIFICACION DE LOTES DE**

TERRENOS, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con

amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada

y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a

escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que

sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su

cargo sírvase insertar una de UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS, al tenor

de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

celebración y suscripción de este contrato los conyugues **NILA MONSERRATE**

SALTOS GOMEZ Y JORGE LUIS LOOR FRANCO, casados entre sí,

portadores de las cedula de ciudadanía números uno tres cero nueve siete cuatro

tres nueve cuatro guion cuatro, y uno siete cero ocho seis nueve cinco siete uno

guion uno, respectivamente, y el señor **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ,**

soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho

ocho tres siete tres guion uno; todos por sus propios derechos, mayores de edad,

de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los unificantes que son propietarios de

los siguientes bienes inmuebles: **LOTE UNO:** Compraventa relacionada con un

terreno ubicado en la calle sin nombre, B Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón

Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

3280335



Ciento catorce coma noventa y seis metros con calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRAS: Ciento trece coma diecinueve metros con calle pública

(veintidos metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Ochenta y nueve metros con propiedad de Esteban Paredes y Nila Saltes; clave catastral # 3220310000. COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y nueve coma cincuenta y

siete metros, con el hipotecado clave catastral # 3220308000. Con un área total

de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO COMA NUEVE METROS

CUADRADOS. Compra que se hicieron a la señora Mónica Alexandra Mejía

Gros. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa

autorizada por la Notaria Quinta de Manta con fecha catorce de julio del dos mil

catorce, e inscrita el treinta y uno de julio del dos mil catorce. LOTE DOS:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre

barrío Las Cumbres Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes

medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con sesenta y cuatro punto cuarenta y seis

metros y calle pública (Catorce metros de ancho). POR ATRAS: Sesenta y seis

punto treinta y ocho metros y calle pública (veintidos metros de ancho). POR EL

COSTADO DERECHO: En ciento ochenta y nueve metros colindando con

propiedades particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y

nueve metros área solante con propiedad de la vendedora. Con un área total de

DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y TRES

METROS CUADRADOS. Compra que se hicieron a la señora Mónica Alexandra

NOTARIA QUINTA DE MANTA
CANTÓN MANTA
Ecuador
GILTON MENDOZA GUTIERREZ
NOTARIO PÚBLICO



Mejía Gros. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa

autorizada por la Notaria Quinta de Manta con Fecha veintiocho de mayo del dos

mil catorce, e inscrita el veintiséis de julio del dos mil catorce

LOTE TRES:

Compraventa relacionada con el Lote ubicado en la calle pública, barrio Las

Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes

medidas y linderos; POR FRENTE; ciento cinco coma ochenta y dos metros con

calle proyectada. POR ATRAS; ciento cinco coma ochenta y dos metros con calle

proyectada. (Catorce-metros de ancho). POR UN COSTADO; ciento ochenta y

nueve metros con propiedad de la señora. Mónica Mejía Gros. POR EL OTRO

COSTADO; ciento ochenta y nueve metros con propiedad de la señora. Mónica

Mejía Gros. Área total de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y

NUEVE CON NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS Compra que le

hicieran a la señora Mónica Alexandra Mejía Gros. Bien inmueble que fue

adquirido mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Quinta de

Manta con Fecha veintidós de julio del dos mil catorce, e inscrita el cinco de

agosto del dos mil catorce. **LOTE CUATRO:** Compraventa relacionada con un

terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarquí del

Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Cuarenta coma catorce metros con calle pública (catorce metros de

ancho). POR ATRAS; Treinta y nueve coma noventa y cinco metros con calle

pública (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO: Ciento



ochenta y ocho coma noventa y cuatro metros con lote hipotecado con clave catastral # 3220308000. COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y ocho coma

ochenta y cuatro metros, con calle pública (catorce metros de ancho), con un área

total de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Compra

que le hicieron a la señora Mónica Alexandra Mejía Gros. Bien inmueble que fue

adquirido mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Quinta de

Manta con fecha trece de junio del dos mil catorce, e inscrita el treinta y uno de

julio del dos mil catorce. LOTE CINCO: Compraventa relacionada con un terreno

ubicado en la calle sin nombre, Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón

Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE:

con ochenta y cuatro metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR

ATRAS: ochenta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO

DERECHO: ochenta y seis metros con calle pública (veintidós metros de ancho).

POR EL COSTADO IZQUIERDO: ochenta y seis metros con la mutualista

pequeña. Con un área total de SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO

METROS CUADRADOS. Compra que le hicieron a la señora Mónica Alexandra

Mejía Gros. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa

autorizada por la Notaria Quinta de Manta con fecha veintiocho de mayo del dos

mil catorce, e inscrita el veintiséis de julio del dos mil catorce. LOTE SEIS:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el No. UNO, ubicado

Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.



que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, sesenta y siete metros y calle pública (veintidós metros de ancho). POR ATRÁS, treinta metros, ochenta centímetros más ángulo de doscientos ochenta y tres grados, con catorce metros, y lindera con Mutualista Pichinchá, mas ángulo de ochenta y siete grados con cuarenta y dos metros y lote No. Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, con ciento seis metros y lindera con lote No. dos y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ochenta y cuatro metros y lindera con propiedad de Mónica Mejía Gross.
Teniendo una superficie total de CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS

METROS CUADRADOS. Compra que le hicieron a la señora Mónica Alexandra

Mejía Gros y Dillman Wernli ~~William~~ Asa. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Quinta de Manta con Fecha veintiocho de mayo del dos mil catorce, e inscrita el treinta y uno de julio del dos mil catorce. **LOTE SIETE**. Compraventa relacionada con el Lote de terreno

signado con el No. DOS, ubicado Barrio Las Cumbres, calle sin Nombre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, sesenta y seis metros y calle pública (veintidós metros de ancho). POR ATRÁS, cuarenta y cinco metros y lote No. Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, con setenta y cinco metros más ángulo de ciento ochenta y seis grados con cuarenta y dos metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento seis metros y lindera con lote No. Uno.

Teniendo un área total de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS

3220312

METROS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. Compra que le hicieron al

señora Mónica Alexandra Mejía Gros y Dillman Werni William Asa Ben

inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa autorizada por la

Notaria Quinta de Manta con Fecha veintiocho de mayo del dos mil catorce, e

inscribió el treinta y uno de julio del dos mil catorce. **LOTE OCHO:** Compraventa

desmembrada de mayor extensión la misma que de acuerdo a la aprobación de

Subdivisión, ubicado en la calle sin nombre barrio las cumbres, Parroquia Tarqui

del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

sesenta y cinco metros con calle planificada (ses metros de ancho). POR ATRAS:

Cincuenta y seis coma cincuenta metros, más diecisiete metros con Mutuagista

Pichincha. COSTADO DERECHO: Setenta y seis metros con Giovanni Aliatis.

COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y cinco metros, con lote clave catastral #

3220314000. Con un área total de CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y

DOS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Compra que le

hicieron al señor Aliatis Mejía Gian Paolo, Bion inmueble que fue adquirido

mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Quinta de Manta con

Fecha veintiocho de mayo del dos mil catorce, e inscribió el uno de agosto del dos

mil catorce. **LOTE NUEVE:** Circunvalación del Cantón Manta. Provincia de

Manabí. Cuyos linderos y dimensiones son Área sobrante POR EL FRENTE:

(NORTE). Ses metros y calle planificada más sesenta y seis metros y linderos con

Gian Aliatis Mejía POR ATRAS: (SUR). Cincuenta metros y linderos con



Cooperativa San José más ángulo ochenta y dos grados con veintidós metros más
ángulo trescientos grados con treinta y seis metros herederos José Luis Cevallos

Holguín. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), Seis metros más ángulo de
ciento treinta y cinco grados con cincuenta y seis metros y lindera con Herederos
de José Luis Cevallos Holguín COSTADO IZQUIERDO; (OESTE) Setenta metros y
lindera con Mónica Mejía Gross. Superficie total de **CINCO MIL CIENTO**

SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Compra que le hicieron a la señora

Aliatis Mejía Anna Carolina. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de
compraventa autorizada por la Notaria Quinta de Manta con Fecha veintiocho de
mayo del dos mil catorce, e inscrita el diecisiete de julio del dos mil catorce.



Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre
barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: sesenta y dos metros con calle planificada

(seis metros de ancho) POR ATRÁS: sesenta y seis metros con Mutualista

Pichincha, COSTADO DERECHO: ochenta y cinco metros con lote clave catastral

#3220313000, COSTADO IZQUIERDO: con ochenta y siete metros y señora

Mónica Mejía. Con un área total de: **CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE**

COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Compra que le hicieron al

señor Aliatis Mejía Gian Paolo. Bien inmueble que fue adquirido mediante
escritura de compraventa autorizada por la Notaria Quinta de Manta con Fecha
veintiocho de mayo del dos mil catorce, e inscrita el uno de agosto del dos mil

3220314

catorce. LOTE ONCE: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en
sin nombre barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo del costado izquierdo
hacia el costado derecho con sesenta y cinco metros y calie pública (catorce
metros de ancho); desde este punto hacia atrás con cincuenta y tres metros, desde
este punto hacia el costado derecho con treinta y cinco metros, desde este punto
hacia el frente con cincuenta metros, desde este punto hacia el costado derecho
con cincuenta y un metros linderando en toda su extensión con Muduarsta
Pichincha, POR ATRÁS: Ciento cincuenta y uno coma cero uno metros con la
Cooperativa San José Cia. Ltda., POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y cuatro
metros con propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y
cuatro metros con Nina Bradbury. Con un área total de: DOCE MIL SETECIENTOS

SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Compra que le hicieron a la señora
Mónica Alexandra Veja Gros. Bien inmueble que fue adquirido mediante
escritura de compraventa autorizada por la Notaría Quinta de Manta con Fecha
veintiocho de mayo del dos mil catorce, e inscrita el veintiséis de julio del dos mil
catorce. Los bienes antes descritos se encuentran libres de gravámenes, y sus
propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la
presente fecha.

TERCERA: UNIFICACION DE LOS CUERPOS DE

TERRENOS. Con todo lo expuesto, los comparecientes manifiestan que tienen a
bien UNIFICAR LOS CUERPOS DE TERRENOS, descritos en la cláusula anterior



Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
Ecuador



ubicado actualmente en el Barrio Las Cumbres, sector Circunvalación, Parroquia

Tarqui del Cantón Manta, los cuales se agruparan en dos macro lotes con las

siguientes características: **LOTE A:** La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza

la UNIFICACION de cuatro (4) lotes de terreno propiedad de los señores

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ y NILA MONSERRATE SALTOS

GOMEZ, ubicados en la calle sin nombre barrio las Cumbres Parroquia Tarqui del

cantón Manta, los mismos que presentan las siguientes características de medidas

y linderos: **PRIMER LOTE:** **12.548,93m²** (doce mil quinientos cuarenta y ocho

coma noventa y tres metros cuadrados) / Clave Catastral No. 3-22-03-10-000 (tres

guion veintidós guion cero tres guion diez guion cero cero cero) (escritura inscrita el

26 (veintiséis) de julio de 2014 (dos mil catorce) y autorizada por la Notaría Quinta

del cantón Manta el 28 (veintiocho) de mayo de 2014 (dos mil catorce)). Por el

Frente: **64,46m** (sesenta y cuatro coma cuarenta y seis metros) - Calle pública

(14,00m (catorce metros) de ancho). **Por Atrás:** **66,38m** (sesenta y seis coma

treinta y ocho metros) - Calle pública (22,00m (veintidós metros) de ancho). Por el

Costado derecho: **189,00m** (ciento ochenta y nueve metros) - Propiedades

particulares. **Por el Costado izquierdo:** **189,00m** (ciento ochenta y nueve metros)

- Área sobrante con propiedad de la vendedora. **SEGUNDO LOTE:**

21.538,09m² (veintiún mil quinientos treinta y ocho coma cero nueve metros

cuadrados) / Clave Catastral No. 3-22-03-35-000 (tres guion veintidós guion cero

tres cero guion treinta y cinco guion cero cero cero) (escritura inscrita el 31 (treinta y

3-22-03/0

3-22-03/5



uno) de julio de 2014(dos mil catorce) y autorizada por la Notaría Quinta del cantón

Manta el 14(catorce) de julio de 2014(dos mil catorce)). **Por el Frente:** 114,96m

(ciento catorce coma noventa y seis metros) - Calle pública (14,00m (catorce

metros) de ancho). **Por Atrás:** 113,19m (ciento trece coma diecinueve metros)

Calle pública (22,00m (veintidós metros) de ancho). **Por el Costado derecho:**

189,00m (ciento ochenta y nueve metros) - Propiedad de Esteban Paredes y N/a

Salto, clave catastral # 3220310000 (tres dos dos cero tres uno cero cero

cero) **Por el Costado izquierdo:** 189,57m (ciento ochenta y nueve coma

cinquenta y siete metros) - Lote hipotecado clave catastral # 3220308000 (tres dos

dos cero tres cero ocho cero cero cero). **TERCER LOTE:**

19.999,98m²(diecinueve mil novecientos noventa y nueve coma noventa y

ocho metros cuadrados) / Clave Catastral No. 3-22-03-08-000(tres guion

veintidós guion cero tres guion cero ocho guion cero cero cero) (escritura inscrita el

05(cero cinco) de agosto de 2014(dos mil catorce) y autorizada por la Notaría

Quinta del cantón Manta el 22(veintidós) de julio de 2014(dos mil catorce)). **Por el**

Frente: 105,82m (ciento cinco coma ochenta y dos metros) - Calle proyectada. **Por**

Atrás: 105,52m (ciento cinco coma ochenta y dos metros) - Calle proyectada

(14,00m (catorce metros) de ancho). **Por un Costado:** 189,00m (ciento ochenta y

nueve metros) - Propiedad de la señora Mónica Mejía Gross. **Por el Otro**

Costado: 189,00m (ciento ochenta y nueve metros) - Propiedad de la señora

Mónica Mejía Gross. **CUARTO LOTE:** 7.560,00m²(siete mil quinientos sesenta



metros cuadrados) / Clave Catastral No. 3-22-03-25-000(tres guion veintidós

guion cero tres guion veinticinco guion cero cero cero) (escritura inscrita el

31(treinta y uno) de julio de 2014(dos mil catorce) y autorizada por la Notaría

Quinta del cantón Manta el 13(trece) de junio de 2014(dos mil catorce)). Por el

Frente: 40,14m (cuarenta coma catorce metros) - Calle pública (14,00m (catorce

metros) de ancho). **Por Atrás:** 39,95m (treinta y nueve coma noventa y cinco

metros) - Calle pública (22,00m (veintidós metros) de ancho). **Por el Costado**

derecho: 188,94m (ciento ochenta y ocho coma noventa y cuatro metros) - Lote

hipotecado con clave catastral # 3220308000(tres dos dos cero tres cero ocho cero

cero cero) **Por el Costado izquierdo:** 188,84m(ciento ochenta y ocho coma

ochenta y cuatro metros) - Calle pública (14,00m(catorce metros) de ancho).

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS CUATRO LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD

DE LOS SEÑORES ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ y NILA

MONSERRATE SALTOS GOMEZ: 61.647,00m² (sesenta y un mil seiscientos

cuarenta y siete metros cuadrados) **Por el Frente:** 325,38m(trescientos veinte

cinco coma treinta y ocho metros) - Calle pública. **Por Atrás:** 325,34m (tres

cientos veinticinco coma treinta y cuatro metros) - Calle pública. **Por el Costado**

derecho: 189,00m (ciento ochenta y nueve metros) - Propiedades particulares.

Por el Costado izquierdo: 188,84m (ciento ochenta y ocho coma ochenta y cuatro

metros) - calle pública. **Área total:** 61.647,00m²(sesenta y un mil seiscientos

cuarenta y siete metros cuadrados). **LOTE B:** La Dirección de Planeamiento

3220340



Urbano autoriza la UNIFICACION de siete (7) lotes de terreno propiedad de los

señores **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ** y **NILA MONSERRATE**

SALTOS GOMEZ, ubicados en la calle sin nombre barrio las cumbres, sitio

denominado via Circunvalación de la parroquia Jarqui del Cantón Manta, los

mismos que presentan las siguientes características de medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 12.762.00m²(doce mil setecientos sesenta y dos metros

cuadrados) / Clave Catastral No. 3-22-03-01-000(tres guion veintidós guion cero

tres guion cero uno guion cero cero cero) (escritura inscrita el 26(veintiséis) de julio

de 2014(dos mil catorce) y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el

29(veintinueve) de mayo de 2014(dos mil catorce). Por el Frente: Partiendo del

costado izquierdo hacia el costado derecho con 65,00m (sesenta y cinco metros) y

calle pública (14,00m(catorce metros) de ancho); desde este punto hacia atrás con

53,00m(cincuenta y tres metros); desde este punto hacia el costado derecho con

35,00m(treinta y cinco metros) ; desde este punto hacia el frente con

50,00m(cincuenta metros); desde este punto hacia el costado derecho con

51,00m(cincuenta y un metros), linderando en toda su extensión con Mutualista

Pichincha. **Por Atrás:** 151,01m (ciento cincuenta y uno coma cero uno metros) -

Cooperativa San José Cía. Ltda. **Por el Costado derecho:** 94,00m (noventa y

cuatro metros) **Propiedad particular Por el Costado izquierdo:** 94,00m (noventa

y cuatro metros) Nina Bradbury. **SEGUNDO LOTE: 7.224.00m² (siete mil**

doscientos veinticuatro metros cuadrados) / Clave Catastral No.

Dr. Tito Milton Méndez Gutiérrez
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
Ecuador



32203202
3-22-03-24-000(tres guion veintidós guion cero tres guion veinticuatro guion cero
cero cero) (escritura inscrita el 26(veintiséis) de junio de 2014(dos mil catorce) y

autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28(veintiocho) de mayo de
2014(dos mil catorce)). **Por el Frente:** 84,00m (ochenta y cuatro metros) - Calle

pública (14,00m (catorce metros) de ancho). **Por Atrás:** 84,00m (ochenta y
cuatro metros) - Propiedad particular. **Por el Costado derecho:** 86,00m (ochenta y

seis metros) - Calle pública (22,00m (veintidós metros) de ancho). **Por el Costado**

izquierdo: 86,00m (ochenta y seis metros) - Mutualista Pichincha **TERCER**

LOTE 5.168.00m²(cinco mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados) / Clave

Catastral No. 3-22-03-02-000(tres guion veintidós guion cero tres guion cero dos
guion cero cero cero) (escritura inscrita el 17(dieciséis) de julio de 2014(dos mil

catorce) y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28(veintiocho) de
mayo de 2014(dos mil). **Por el Frente (Norte):** 6,00m (seis metros) - Calle

planificada + 66,00m (sesenta y seis metros) - Gian Aliatis Mejía. **Por Atrás (Sur):**

50,00m (cincuenta metros) - Cooperativa San José + ángulo 82(ochenta y dos)

grados con 22,00m (veintidós metros) + ángulo 300(trescientos) grados con

36,00m (treinta y seis metros) - Herederos José Luis Cevallos Holguín. **Por el**

Costado derecho (Este): 6,00m (seis metros) + ángulo de 135(ciento treinta y

cinco) grados con 50,00m (cincuenta metros) - Herederos José Luis Cevallos

Holguín. **Por el Costado izquierdo (Oeste):** 70,00m (setenta metros) - Mónica

Mejía Gross. **CUARTO LOTE 5.462,75m²(cinco mil cuatrocientos sesenta y**

3220313

dos coma setenta y cinco metros cuadrados) / Clave Catastral No.

3-22-03-13-000 (tres guion veintidós guion cero tres guion trece guion cero cero

cero) (escritura inscrita el 01(cero uno) de agosto de 2014(dos mil catorce) y

autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28(veintiocho) de mayo de

2014(dos mil catorce) **Por el Frente:** 65,00m (sesenta y cinco metros) Calle

planificada (6,00m (seis metros) de ancho). **Por Atrás:** 56,50m (cincuenta y seis

coma cincuenta metros) + 17,00m (diecisiete metros) - Mutualista Pichincha. **Por el**

Costado Derecho: 76,00m (setenta y seis metros) - Giovanni Aliatis. **Por el**

Costado Izquierdo: 85,00m (ochenta y cinco metros) - Lote clave catastral #

3220314000 (tres dos dos cero tres uno cuatro cero cero cero). **QUINTO LOTE:**

5.419,75m² (cinco mil cuatrocientos diecinueve coma setenta y cinco metros

cuadrados) / Clave Catastral No. 3-22-03-14-000 (tres guion veintidós guion cero

tres guion cuatro guion cero cero cero) (escritura inscrita el 01(cero uno) de

agosto de 2014(dos mil catorce) y autorizada por la Notaría Quinta de cantón

Manta el 28(veintiocho) de mayo de 2014(dos mil catorce)). **Por el Frente:** 62,00m

(sesenta y dos metros) - Calle planificada (6,00m (seis metros) de ancho). **Por**

Atrás: 66,00m (sesenta y seis metros) - Mutualista Pichincha. **Por el Costado**

Derecho: 65,00m (ochenta y cinco metros) - Lote clave catastral # 3220313000

(tres dos dos cero tres uno tres cero cero cero). **Por el Costado Izquierdo:** 87,00m

(ochenta y siete metros) - Sra. Vónica Mejía **SEXTO LOTE:** 5.932,60m² (cinco

mil novecientos treinta y dos coma sesenta metros cuadrados) / Clave



Catastral No. 3-22-03-12-000 (tres guion veintidós guion cero tres guion doce guion
cero cero cero) (escritura inscrita el 31 (treinta y uno) de julio de 2014 (dos mil

catorce) y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 (veintiocho) de
mayo de 2014 (dos mil catorce)). **Por el Frente:** 66,00m (sesenta y seis metros) -

Calle pública (22,00m (veintidós metros) de ancho). **Por Atrás:** 45,00m (cuarenta y
cinco metros) - Lote No 4 (cuatro). **Por el Costado Derecho:** 75,00m (setenta y

cinco metros) + ángulo de 186 (ciento ochenta y seis) grados con 42,00m (cuarenta
y dos metros) - Calle pública. **Por el Costado Izquierdo:** 106,00m (ciento seis

metros) - Lote No. 1 (uno). **SEPTIMO LOTE** 5.886,00m² (cinco mil ochocientos

ochenta y seis metros cuadrados) / Clave Catastral No. 3-22-03-11-000 (tres
guion veintidós guion cero tres guion once guion cero cero cero) (escritura inscrita

el 31 (treinta y uno) de julio de 2014 (dos mil catorce) y autorizada por la Notaría
Quinta del cantón Manta el 28 (veintiocho) de mayo de 2014 (dos mil catorce)). **Por**

el Frente: 67,00m (sesenta y siete metros) - Calle pública (22,00m (veintidós
metros) de ancho). **Por Atrás:** 30,80m (treinta coma ochenta metros) + ángulo de

283 (doscientos ochenta y tres) grados con 14,00m (catorce metros) - Mutualista
Pichincha + ángulo de 87 (ochenta y siete) grados con 42,00m (cuarenta y dos

metros) - Lote No. 4 (cuatro). **Por el Costado Derecho:** 106,00m (ciento seis
metros) - Lote No. 2 (dos). **Por el Costado Izquierdo:** 84,00m (ochenta y cuatro

metros) - Propiedad de Mónica Mejía Gross. **MEDIDAS y LINDEROS DE LOS**

SIETE LOTÉS UNIFICADOS PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ESTEBAN

3-22-03-11

MAURICIO PAREDES LÓPEZ y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ



47.855.10m² (cuarenta y siete mil ochocientos cincuenta y cinco metros

cuadrados). Por el Frente: 219,00m (doscientos diecinueve metros) - Calle pública. Por Atrás: 201,31m (doscientos uno coma cero uno metros) - Cooperativa San José Cía. Ltda. + Ángulo de 82 (ochenta y dos) grados con 22,00m (veintidós metros) - Ángulo 309 (trescientos) grados con 36,00m (treinta y seis metros) - Herederos José Luis Cevallos Holguín. Por el Costado Derecho: 75,00m (setenta y cinco metros) + Ángulo de 186 (ciento ochenta y seis) grados con 169,00m (ciento sesenta y nueve metros) - Calle planificada; desde este punto hacia la derecha 6,00m (seis metros) y lindera con Calle planificada + Ángulo de 135 (ciento treinta y cinco) grados con 56,00m (cincuenta y seis metros) - Herederos José Luis Cevallos Holguín. Por el Costado Izquierdo: 84,00m (ochenta y cuatro metros) - Calle pública; desde este punto hacia la derecha con 116,80m (ciento dieciséis coma ochenta metros) + Ángulo de 283 (doscientos ochenta y tres) grados con 80,00m (ochenta metros) + 17,00m (diecisiete metros) - 32,50m (treinta y dos coma cincuenta metros) y lindera en sus cuatro extensiones con Mutualista Pichincha; desde este punto hacia la izquierda con 51,00m (cincuenta y un metros); desde este punto hacia atrás con 50,00m (cincuenta metros); desde este punto hacia el costado izquierdo con 35,00m (treinta y cinco metros); desde este punto hacia el frente con 53,00m (cincuenta y tres metros), lindera en sus cuatro extensiones con Mutualista Pichincha, desde este punto

Dr. Mauricio Paredes López
Lic. Nila Monserrate Saltos Gómez
Escritura Pública No. 10.000
del 10 de mayo de 2017
Folio 1 de 1



hacia la izquierda con 65,00m (sesenta y cinco metros) y lindera con calle pública;
desde este punto hacia atrás con 94,00m (noventa y cuatro metros) y lindera con

Nina Bradbury. Área total: 47.855,10m² (cuarenta y siete mil ochocientos

cincuenta y cinco comá diez metros cuadrados). Unificaciones que se

realizan de acuerdo a la autorización de Unificación emitida por la Dirección de

Planeamiento Urbano, Área de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta.- **CUARTA: LA CUANTIA.-** El presente contrato

por su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por

convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.-

SEXTA AUTORIZACION DE INSCRIPCION: Los comparecientes quedan

facultados para que por si o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta

escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted

señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean

necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado

José Kaviades Mejía, con matrícula No.2.154 del Colegio de Abogados de

Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a



escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

C.C. No.130974394-4



JORGE LUIS LOOR FRANCO

C.C. No. 170869571-1

Dr. Nila Monserrate Saltos Gómez
Notaria Pública del Distrito de Bogotá
Departamento de Cundinamarca
C.C. No. 130974394-4

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

C.C. No. 170688373-1


ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

DR. TITO NILTON MENDOZA
C.C. No. 170688373-1

NOTARIO PUBLICO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-



DR. TITO NILTON MENDOZA

NOTARIO PUBLICO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
QUE LA SELLO Y FIRMÓ EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACIÓN.

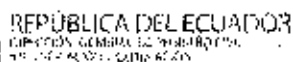


EL NOTARIO





* Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



CIPOLLO
CIUDADANIA
ARLINO GOMEZ
SALTO GOMEZ
NELA MONSERRATE
CARLOS GOMEZ
MARIANA
MARIANA

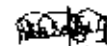
130974394-4

RECEIVED
JANUARY 1978-03-06
FROM THE U.S.A. AMBASSY
IN WASHINGTON
CASAIDA
JORGE LUIS
LIGOR FRANCO



ASISTENTE PROTECCIÓN AGRUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE
ARILLOS Y NOVIERES DEL MAR
ALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS
J. ELLOS Y HERMANES DELA TORRE
GOMEZ MENDOZA NILAT FLORCIELDA
LUGAR Y FICHA DE EXPLORACION
DATO
2014-02-08
FICHA DE EXPLORACION
2014-02-08

Y114344243



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

092

CERYTELADO DE VOYACIÓ:

092 - 0107

1309743944

CONFIDENTIAL

СЕРБИЯ

SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

MASAMU

FF-ZonSli:

MATH

2475

CIFCUN6C6IPC6L6H

NAME

PLB90046

2344

ГЛАВНОУКЛАДЧИКОВЕ

AL SEÑOR ESTEBAN MAURICIO
 PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

1978
 1978
 1978
 1978
 1978



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13 FEB 2014



032
 032-0128
 1706883731
 CÉDULA
 PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

PROVINCIA	ORIENTACIÓN	1
CANTON	URBANO	1
	ZONA	1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 104082



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROLDON LOPEZ, ESTEBAN MAURICIO Y SU C/OS GONZALEZ, LA ADOBERIA LT.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3220302000 VIA CIRCUNVALACION
3220312000 BARRIO LAS CUMBRES LT. 02 UNIDAD ED. FERNANDO
3220308000 BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA
3220311000 CUMBRES
3220325000 VIA CIRCUNVALACION
3220310000 VIA CIRCUNVALACION

Manta, catorce de octubre del dos mil quince



[Firma manuscrita]
SILVIA ROSA LÓPEZ
TESORERÍA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104083



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FABRICES LOPEZ ESTERAS MADRUGO Y SALTOS GOMEZ N/A MONSIEUR CH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3220301000 SECTOR VIA CIRCUNVALACION
3220313000 LAS CUMBRES
3220335000 LAS CUMBRES
3220324000 VIA CIRCUNVALACION
3220311000 LAS CUMBRES VIA INT.U.E.L.E.O.D.

Manta, catorce de octubre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000078291

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

VALOR

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000078379

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

VALOR

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Manta

G.A.D.



AUTORIZACIÓN

El presente documento es de carácter informativo y no constituye una garantía de validez ni está acompañado de la documentación para acreditar la veracidad de los datos.

La Dirección de Planificación Urbana autoriza la **UNIFICACIÓN** de cuatro (4) lotes de terreno propiedad de los señores **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ** y **NILA MONSERRATE SALTOS GÓMEZ**, ubicados en la calle sin nombre barrio las Cumbres Parroquia Tarquí del cantón Manta, los mismos que presentan las siguientes características de medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 12.548,93m² / Clave Catastral No. 3 22-03-10-000 (escritura inscrita el 25 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).
 Por el Frente: 64,36m - Calle pública (14,00m de ancho).
 Por Atrás: 64,38m - Calle pública (22,00m de ancho).
 Por el Costado derecho: 189,00m - Propiedades particulares.
 Por el Costado izquierdo: 189,00m - Área sobrante con propiedad de la vendedora.

SEGUNDO LOTE: 21.538,09m² / Clave Catastral No. 3 22-03-35-000 (escritura inscrita el 31 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 14 de julio de 2014).
 Por el Frente: 114,90m - Calle pública (14,00m de ancho).
 Por Atrás: 113,39m - Calle pública (22,00m de ancho).
 Por el Costado derecho: 189,00m - Propiedad de Esteban Paredes y Nila Saltos; clave catastral # 3220310000.
 Por el Costado izquierdo: 189,00m - Lote hipotecado clave catastral # 3220308000.

TERCER LOTE: 19.999,98m² / Clave Catastral No. 3 22-03-08-000 (escritura inscrita el 05 de agosto de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 22 de julio de 2014).
 Por el Frente: 107,82m - Calle proyectada.
 Por Atrás: 107,82m - Calle proyectada (14,00m de ancho).
 Por un Costado: 189,00m - Propiedad de la señora Mónica Mejía Gross.
 Por el Otro Costado: 189,00m - Propiedad de la señora Mónica Mejía Gross.

CUARTO LOTE: 7.560,00m² / Clave Catastral No. 3 22-03-25-000 (escritura inscrita el 21 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 12 de junio de 2014).
 Por el Frente: 10,14m - Calle pública (14,00m de ancho).
 Por Atrás: 39,09m - Calle pública (22,00m de ancho).
 Por el Costado derecho: 188,00m - Lote hipotecado con clave catastral # 3220308000.
 Por el Costado izquierdo: 188,84m - Calle pública (14,00m de ancho).

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS CUATRO LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ y NILA MONSERRATE SALTOS GÓMEZ:
 61.647,00m².
 Por el Frente: 325,38m - Calle pública.
 Por Atrás: 325,34m - Calle pública.
 Por el Costado derecho: 189,00m - Propiedades particulares.
 Por el Costado izquierdo: 188,84m - Calle pública.
 Área total: 61.647,00m².

Manta, octubre 15 de 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cordero
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 F. E. B.

El presente documento es de carácter informativo y no constituye una garantía de validez ni está acompañado de la documentación para acreditar la veracidad de los datos. El presente documento es de carácter informativo, exonerando de responsabilidad al emisor, al receptor, al usuario y al presentador de los datos.

Dirección: Calle 6 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 158 / 2611 471 / 2611 475
 Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
 @Municipio_Manta
 fb.com/M.municipioManta
 alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta
 youtube.com/MunicipioManta

OK



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALUO**

No. Certificación: 127644



No. Electrónico: 35713

Nº 127644 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que en el Archivo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-03-35-000
Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 21538,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1706883731	ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ
1309743944	NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

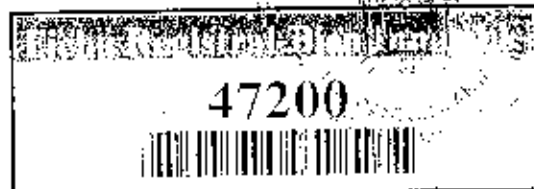
CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 180919,96
CONSTRUCCIÓN: 0,00
180919,96

Son: CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Dr. David Cordero Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47200:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2014

Partición: Tercia

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol.com: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Las
Cumbres, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunserito dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento catorce coma noventa y seis metros con
calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Ciento trece coma diecinueve
metros con calle pública (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO:
Ciento Ochenta y nueve metros con propiedad de Esteban Paredes y Nila Salto; clave
catastral: # 3220310600. COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y nueve coma
cincuenta y siete metros, con lote hipotecado clave catastral: # 3220308000. Con un área
total de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO COMA NUEVE
METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1.884 16/07/2001	15.833
Compra Venta	Compraventa	3.225 31/07/2014	63.097

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: Jueves, 16 de julio de 2001

Folio: 1 Folio Inicial: 15.833 Folio Final: 15.838

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: Jueves, 09 de julio de 2001

Escritura Judicial-Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Partición de Inmueble perteneciente al Fideicomiso "Liquidación de sociedad conyugal" celebrada ante la Notaría Tercera de
Manta, Bolívar, Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la



01 OCT 2015



Parroquia Tarquí. Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001, A la Sra. Monica Mejia Gross. le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 31 de julio de 2014**

Tomo: **158** Folio Inicial: **63.097** Folio Final: **63.118**

Número de Inscripción: **3.228** Número de Repertorio: **5.694**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de julio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 180.919,96, relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio las Cumbres, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO COMA NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06883731	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09743944	Salas Gomez Nila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1884	16-jul-2001	15833	15838





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:56 del **juéves, 01 de octubre de 2015**

A petición de: *S. Wilson Paredes*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
L30615712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Ad. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación 127726

No. Electrónico 127726

Nº 127726

Fecha: 14 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-03-10-006

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12548,93 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706883711

ESTERAN MAURICIO PARIJES LOPEZ

1309243541

NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	105411,01
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	105411,01

Son: CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bono 2014-2015"

Dr. David Cedeño-Ruiz

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47130.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: *otorgada 20 de julio de 2014*
Partes: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rel. Ident. Predial: 5270310000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre barrio las Cuatros Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con sesenta y cuatro punto cuarenta y seis metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Sesenta y seis punto treinta y ocho metros y calle pública (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO: En ciento ochenta y nueve metros colindando con propiedades particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y nueve metros área sobrante con propiedad de la vendedora. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1.884	16/07/2001	15.833
Compra Venta	Compraventa	3.182	16/07/2014	61.239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: Lunes, 16 de julio de 2001

Folio: 1 Folio Inicial: 15.833 Folio Final: 15.838

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.371

Oficina donde se otorga el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 de julio de 2001

Escribura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de inmueble dentro del Acto de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el: 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cuatros de la parroquia Tarqui. Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Mantea Mejía Gress, le correspondió la





señalado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos señalados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04547247	Mejía Gross Mónica Alexandra	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 26 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.239 - Folio Final: 62.267

Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 5.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lotes desmembrado del adquirido en mayor extensión con clave catastral # 3220310000, ubicado en la calle sin nombre barrio las Cumbres Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con sesenta y cuatro punto cuarenta y seis metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Sesenta y seis punto treinta y ocho metros y calle pública (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO: En ciento ochenta y nueve metros colindando con propiedades particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y nueve metros área sobrante con propiedad de la vendedora. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

*Lote desmembrado del adquirido en mayor extensión con clave catastral # 3220324000, ubicado en la calle sin nombre barrio las Cumbres Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y cuatro metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Ochenta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros con calle pública de (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y seis metros con la Mutualista Pichincha. Con un área total de SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

*Lote desmembrado del adquirido en mayor extensión con Clave Catastral # 3220301000, ubicado en la calle sin nombre barrio las cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo del costado izquierdo hacia el costado derecho con sesenta y cinco metros y calle pública (catorce metros de ancho); desde este punto hacia atrás con cincuenta y tres metros, desde este punto hacia el costado derecho con treinta y cinco metros, desde este punto hacia el frente con cincuenta metros, desde este punto hacia el costado derecho con cincuenta y un metros linderando en toda su extensión con Mutualista Pichincha. POR ATRÁS: Ciento cincuenta y uno coma cero uno metros con la Cooperativa San José Cía. Ltda. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y cuatro metros con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y



01 OCT 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



quatro metros con Nena B. Achury, Con un área total de DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS METROS

C U A D R A D O S

TERRENOS QUE TIENEN UNA CUANTÍA USD \$ 319.236,51

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.D.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06881731	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09713941	Salas Gomez Nila Monserrate	Casada(*)	Manta
Vendedor	17-05547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casada(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1884	16 Jul-2011	15833	15838

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Flecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:43:31 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de: *L. Salas G.*

Elaborado por: Laura Carniel Tigüa Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abel Cesar Mantel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 12770

No. Electrónica: 35716

Nº 12770

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-03-08-060

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 19999,96 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1708884311	ESOBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ
130943944	NILA MONSERRATE SALFOS CÓMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	167999,83
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>167999,83</u>

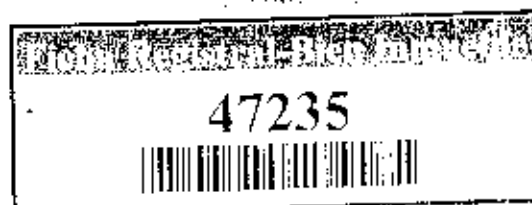
Son: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014: 2615."

Ab. David Cedeño Ruperú
Director de Avalúos, Catastro y Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47235

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: martes, 05 de agosto de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote ubicado en la calle pública, barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos, POR FRENTE, ciento cinco coma ochenta y dos metros con calle proyectada, POR ATRÁS, ciento cinco coma ochenta y dos metros con calle proyectada, (Catorce metros de ancho), POR UN COSTADO, ciento ochenta y nueve metros con propiedad de la señora, Mónica Mejía Gross, POR EL OTRO COSTADO, ciento ochenta y nueve metros con propiedad de la señora, Mónica Mejía Gross. Área total de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Costo inicial
Compra Venta	Particular	1.884 16/07/2001	15.838
Compra Venta	Compraventa	3.281 05/08/2014	61.123

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: lunes, 16 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.838 Folio Final: 15.838

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

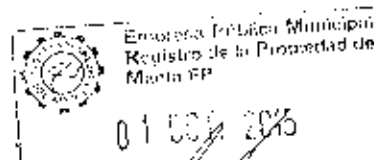
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones

Partición de la sociedad dentro del Juicio de liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Cuarta





Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de M a y o d e 2 0 0 0

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de agosto de 2014

Tomo: 160 Folio Inicial: 64.123 - Folio Final: 64.144

Número de Inscripción: 3.281 Número de Repertorio: 5.777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

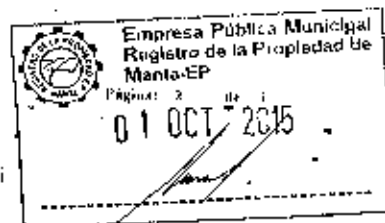
Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 167.999,83. relacionada con un terreno ubicado en la calle pública barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total de: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-0688373	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09743944	Salto Gomez Nila Munferiate	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1884	16-jul-2001	15833	15838





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Grupos Verda	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:01:58 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de: Sr. Mauricio Huelgas López

Elaborado por: Cicerito Ortiz Suárez Delgado
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traslase de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 OCT 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 127658

No. Electrónico: 15712

Nº 127658

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-03-25-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1560,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

00883-11

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

1309/11911

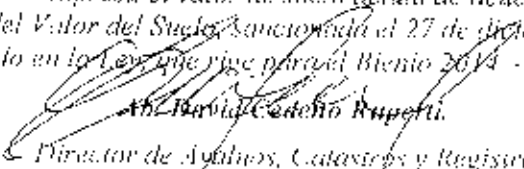
NILA MONSEERATE SALDAS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	63504,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	63504,00

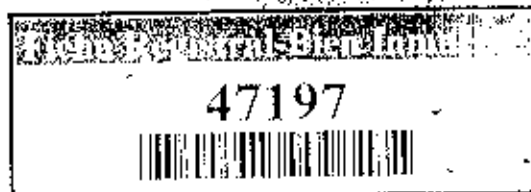
Son: SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".


Ab. Gabriel Solorzano
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47197

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: junio 8, 31 de julio de 2014

Parroquia: Tarquí

Tipología Predio: Urbano

Categoría Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Las
Cumbres, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta coma catorce metros con calle pública,
(catorce metros de ancho). POR ATRAS: Treinta y nueve coma noventa y cinco metros
con calle pública (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO: Ciento
ochenta y ocho coma noventa y cuatro metros con lote hipotecado con clave catastral #
3220308000; COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y ocho coma ochenta y cuatro
metros, con calle pública (catorce metros de ancho), con un área total de SIETE MIL
QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO
DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de 2014
Compra Venta	Partición	1.884 11/07/2001	15.838
Compra Venta	Compraventa	3.228 31/07/2014	65.058

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: lunes, 30 de julio de 2001

Folio: 1 Folio Inicial: 15.833 Folio Final: 15.838

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: lunes, 09 de julio de 2001

Escritura Judicial/Resolución:

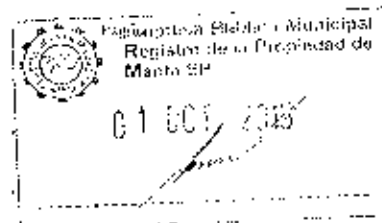
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Actos de la sociedad de hecho del año 2001, liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de

Certificado por: 068

Sin Recargo: 47197





Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de M a y o d e 1 2 0 0 0

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de julio de 2014

Tomo: 158 Folio Inicial: 63.058 - Folio Final: 63.079

Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 5.692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

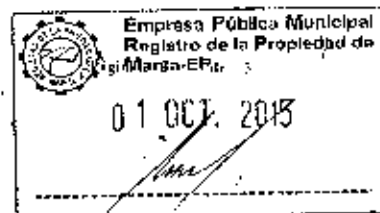
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 63.504,00

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06883731	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09743944	Salto Gómez Nila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	1884	16-jul-2001	15833	15838





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compu Voto	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:18 del miércoles, 01 de octubre de 2015

A petición de: Sr. *Manuel Paredes López*

Elaborado por: *Billy Suárez P.D.*
Celestina Orestes Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador





Manta



AUTORIZACIÓN

Trámite de catastro con la escritura, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **UNIFICACIÓN** de siete (7) lotes de terreno propiedad de los señores **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, ubicados en la calle sin nombre barrio las cumbres, sito denominado vía Circunvalación de la parroquia Tumbaco del Cantón Manta, los mismos que presentan las siguientes características de linderos:

PRIMER LOTE: 12,762,00m² / Clave Catastral No. 3-22-03-01-000 (escritura inscrita el 25 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).

Por el Frente: Particular del estado propietario hacia el costado derecho con 65,00m y calle pública (14,00m de ancho); desde este punto hacia atrás con 52,00m; desde este punto hacia el costado derecho con 35,00m; desde este punto hacia el frente con 50,00m; desde este punto hacia el costado derecho con 51,00m, lindando en toda su extensión con Mutualista Pichincha.

Por Atrás: 15,00m - Cooperativa San José Cía. Ltda.

Por el Costado derecho: 64,00m - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 64,00m - Nina Bradbury

SEGUNDO LOTE: 7,224,00m² / Clave Catastral No. 3-22-03-04-000 (escritura inscrita el 26 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).

Por el Frente: 84,00m - Calle pública (14,00m de ancho)

Por Atrás: 84,00m - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 80,00m - Calle pública (22,00m de ancho).

Por el Costado izquierdo: 86,00m - Mutualista Pichincha

TERCER LOTE: 3,168,00m² / Clave Catastral No. 3-22-03-02-000 (escritura inscrita el 17 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).

Por el Frente (Norte): 6,00m - Calle planificada + 66,00m - Glan Aliatis Mejía

Por Atrás (Sur): 50,00m - Cooperativa San José + ángulo 82 grados con 22,00m + ángulo 300 grados con 38,00m - Herederos José Luis Cevallos Holguín

Por el Costado derecho (Este): 6,00m + ángulo de 135 grados con 56,00m - Herederos José Luis Cevallos Holguín.

Por el Costado izquierdo (Oeste): 70,00m - Mónica Mejía Gross

CUARTO LOTE: 5,462,75m² / Clave Catastral No. 3-22-03-13-000 (escritura inscrita el 01 de agosto de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).

Por el Frente: 65,00m - Calle planificada (6,00m de ancho).

Por Atrás: 50,00m + 17,00m - Mutualista Pichincha

Por el Costado Derecho: 76,00m - Giovanni Aliatis

Por el Costado Izquierdo: 85,00m - Lote clave catastral # 3220314000

QUINTO LOTE: 5,419,75m² / Clave Catastral No. 3-22-03-14-000 (escritura inscrita el 01 de agosto de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).

Por el Frente: 62,00m - Calle planificada (6,00m de ancho).

Por Atrás: 56,00m - Mutualista Pichincha

Por el Costado Derecho: 85,00m - Lote clave catastral # 3220313000

Por el Costado Izquierdo: 87,00m - Sra. Mónica Mejía

SEXTO LOTE: 5,932,60m² / Clave Catastral No. 3-22-03-12-000 (escritura inscrita el 31 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).

Por el Frente: 66,00m - Calle pública (22,00m de ancho).

Por Atrás: 45,00m - Lote No 4

Por el Costado Derecho: 75,00m + ángulo de 186 grados con 42,00m - Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 66,00m - Lote No 1

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 - 2611 471 / 2611 470

Fax: 2611 714



www.manta.gov.ec



@Municipio_Manta



fb.com/municipiomanta



atcandia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



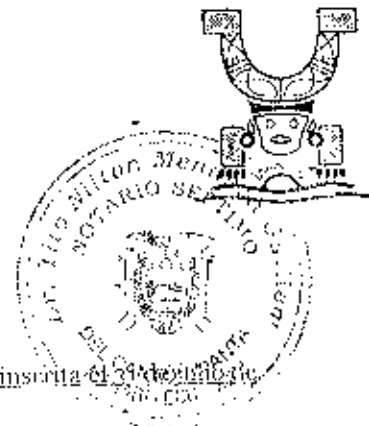
you@inec.municipiomanta

97



Manta

G A D



SEPTIMO LOTE: 5.886,00m² / Clave Catastral Nor3-24-03-13 000 (escritura inscrita el 31 de mayo de 2014) y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 28 de mayo de 2014).
Por el Frente: 67,00m - Calle pública (22,00m de ancho).
Por Atrás: 30,80m - ángulo de 283 grados con 14,00m - Mutualista Pichincha - ángulo de 87 grados con 42,00m - Lote No. 1.
Por el Costado Derecho: 106,00m - Lote No. 2.
Por el Costado Izquierdo: 84,00m - Propiedad de Mónica Mejía Gross.

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS SIETE LOTES UNIFICADOS, PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ESTEBAN MAURICIO PAREDES LÓPEZ y NILA MONSERRATE SALTOS GÓMEZ:
47.855,10m².

Por el Frente: 219,00m - Calle pública.
Por Atrás: 201,01m - Cooperativa San José Cía. Ltda. - ángulo 82 grados con 22,00m - ángulo 300 grados con 36,00m - Herederos José Luis Cevallos Holguín.
Por el Costado Derecho: 71,00m - ángulo de 186 grados con 169,00m - Calle planificada; desde este punto hacia la derecha 6,00m y lindera con Calle planificada - ángulo de 135 grados con 56,00m - Herederos José Luis Cevallos Holguín.
Por el Costado Izquierdo: 81,00m - Calle pública; desde este punto hacia la derecha con 116,80m - ángulo de 289 grados con 80,00m - 17,00m - 32,50m y lindera en sus cuatro extensiones con Mutualista Pichincha; desde este punto hacia la izquierda con 51,00m; desde este punto hacia atrás con 50,00m; desde este punto hacia el costado izquierdo con 35,00m; desde este punto hacia el frente con 53,00m, lindera en sus cuatro extensiones con Mutualista Pichincha, desde este punto hacia la izquierda con 65,00m y lindera con calle pública, desde este punto hacia atrás con 94,00m y lindera con Nina Bradbury.
Área total: 47.855,10m².

Manta, octubre 15 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F. O. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127707

No. Electrónico: 35719

Fecha: 14 de octubre de 2015

Nº 127707

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que el predio en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 22-03 24-060

Ubicado en: VÍA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 7224,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1706883731

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

1309743944

NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	60681,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	60681,60

Son: SESENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, funcionamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimio 2013-2015.

Ab. David Celentón-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47131.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 26 de julio de 2011*
Procedencia: *Carqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Código Catastral/Polígono Predial: *5220324330*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre *San Diego* Cumbres Parroquia Carqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y cuatro metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Ochenta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros con calle pública de (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y seis metros con la Mutualista Pichincha. Con un área total de SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1.884 16/07/2001	15.833
Compra Venta	Compraventa	3.182 26/07/2014	62.249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscripción: *lunes, 16 de julio de 2001*

Tomo: *1* Folio Inicial: *15.833* - Folio Final: *15.838*

Número de Inscripción: *1.884* Número de Repertorio: *3.371*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 09 de julio de 2001*

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones

Partición de *Finca* dentro del *Libro de Liquidación de sociedad conyugal*, celebrada ante la *Notaría Tercera* de *Manta*, el *22 de Marzo del 2000*, inscrita el *12 de Julio del 2000*. Sobre terreno ubicado en el *sitio Las Cumbres* de la





parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de M a y o d e 2 0 0 0

D.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04547247	Mejía Gross Monica Alexandra	Divorciado	Manta

1.- Compraventa

Inscrito el: sábado, 26 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.239 - Folio Final: 62.267
Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 5.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

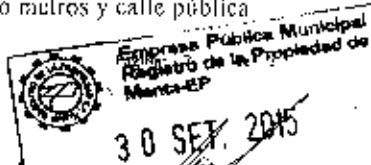
Fecha de Resolución:

h.- Observaciones:

Lotes desmembrado del adquirido en mayor extensión con clave catastral # 3220310000, ubicado en la calle sin nombre barrio las Cumbres Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con sesenta y cuatro punto cuarenta y seis metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Sesenta y seis punto treinta y ocho metros y calle pública (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO: En ciento ochenta y nueve metros colindando con propiedades particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento ochenta y nueve metros área sobrante con propiedad de la vendedora. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

*Lote desmembrado del adquirido en mayor extensión con clave catastral # 3220324000, ubicado en la calle sin nombre barrio las Cumbres Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y cuatro metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Ochenta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros con calle pública de (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y seis metros con la Mutualista Pichincha. Con un área total de SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

*Lote desmembrado del adquirido en mayor extensión con Clave Catastral # 3220301000, ubicado en la calle sin nombre barrio las cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo del costado izquierdo hacia el costado derecho con sesenta y cinco metros y calle pública





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



catavés marcos de hierro, desde este punto hacia atrás con cincuenta y tres metros, desde este punto hacia el costado derecho con treinta y cinco metros, desde este punto hacia el frente con cincuenta metros, desde este punto hacia el costado izquierdo con cincuenta y uno metros limitando en toda su extensión con Manuelista Pacheco, POR ATRAS, Cuatro cincuenta y uno metros con la Cooperativa San José Cía. Ltda. POR EL COSTADO DERECHO Navagata y cuatro metros con propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Navegata y cuatro metros con Niza Bradenry. Con un área total de DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

TERRENOS QUE TIENEN UNA CANTIDAD USD \$ 319.236,61

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	17-0688173	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09743944	Salas Gomez Nila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04547267	Mejia Gross Mónica Alexandra	Casado(*)	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Per. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1884	16-jul-2001	15833	15838

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

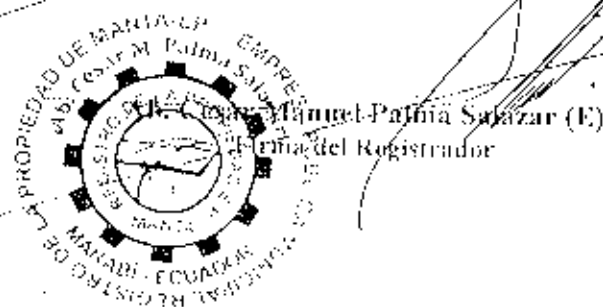
Emitido a las: 10:34:19 del día: miércoles, 30 de septiembre de 2015

A petición de: *Esteban Paredes*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado: 10 días, Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO DE AVALUO

No. Certificación 127727

No. Electrónica 35712

Nº 127727

Fecha: 14 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el valor de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-03-11-060

Ubicado en: LAS CUMBRES VIA ENT. U.E. LEO D

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5886,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1706883731

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

1309743944

NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	49442,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	49442,40

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Ab. David Cedeño Ruppert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7252:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 17 de septiembre de 2008
Barvección: Perpetua
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Con proveyerá relacionada con el lote de terreno signado con el No. UNO, ubicado Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, sesenta y siete metros y calle pública (veintidos metros de ancho); POR ATRÁS, treinta metros, ochenta centímetros más ángulo de doscientos ochenta y tres grados, con catorce metros, y lindera con Mutualista Pichincha, más ángulo de ochenta y siete grados con cuarenta y dos metros y lote No. Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO, con ciento seis metros y lindera con lote No. dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ochenta y cuatro metros y lindera con propiedad de Mónica Mejía Gross. Teniendo una superficie total de CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1.637 20/07/2002	14.634
Compra Venta	Compraventa	1.148 24/06/2004	11.191
Compra Venta	Compraventa	3.327 31/07/2014	61.136

ADYUDEN LOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: diez y seis, 16 de julio de 2002

Folio Inicial: 14.634 Folio Final: 14.643

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Homologación del Proveyerá: Montago, 17 de junio de 2001

Escritura de Alineación: Resolución

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El terreno está en el Barrio Las Cumbres, parroquia Tarquí.





500 de los Partes: Domicilio de las Partes:

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000003602 Aliatis Mejia Gian Paolo

13-00929690 Aliatis Guidotti Giovanni Celestino

Estado Civil

Soltero

Divorciado

Domicilio

Manta

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.491 - Folio Final: 14.502

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como los número Uno con una superficie total de cinco mil ochocientos ochenta y seis metros cuadrados, lote número dos con una superficie total de cinco mil novecientos treinta y dos metros sesenta centímetros cuadrados y lote número Tres con un área de tres mil trescientos veinticinco metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

17-04547247 Mejia Gross Monica Alexandra

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-000000003602 Aliatis Mejia Gian Paolo

Soltero

Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1637

10-jul-2002

14634

14643

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de julio de 2014

Tomo: 158 Folio Inicial: 63.080 - Folio Final: 63.096

Número de Inscripción: 3.227 Número de Repertorio: 5.693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos ubicados en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LOTE UNO.- Teniendo una Superficie total de CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

LOTE DOS.- Teniendo un área total de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

LOTE NUMERO TRES.- Lote de forma triangular. Que tiene un área total de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

17-06883731 Paredes Lopez Esteban Mauricio

Soltero

Manta

Comprador

13-09743944 Salto Gomez Nila Monserrate

Casado(*)

Mantisa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: Lms

Ficha Registral: 7252



01 OCT 2015



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 127708

No. Electrónico: 3209

Nº 127708

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que con USD \$124.000,00 de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-63-12-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LT 02 UNIDAD ED. LEONARDO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5932,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706881131

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

1399741948

NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49833,84

CONSTRUCCIÓN: 0,00

49833,84

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTAVOS

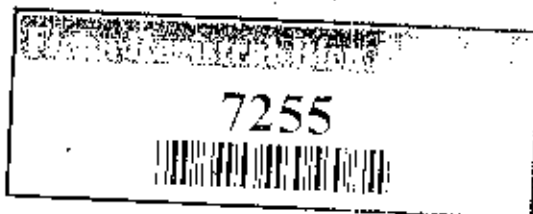
"Este documento no constituye reconocimiento, perfeccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el periodo 2014-2015".

Dr. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7255, Folio Final: 14.643.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: miércoles, 17 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cédula Catastral (Catastro): 3220312000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el No. DOS, ubicado Barrio Las Ciénegas, calle sin Nombre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, sesenta y seis metros y calle pública (veintidós metros de ancho). POR ATRÁS, cuarenta y cinco metros y lote No. Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, con sesenta y cinco metros más ángulo de ciento ochenta y seis grados con cuarenta y dos metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento seis metros y lindera con lote No. Uno. Teniendo un área total de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Edad	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1.637 10/07/2002	14.634
Compra Venta	Compraventa	1.148 24/06/2004	14.491
Compra Venta	Compraventa	3.227 31/07/2014	13.050

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra Venta
Inscrito el: miércoles, 10 de julio de 2002
Tomo: 1 Fecha final: 14.634 Folio Final: 14.643
Número de inscripción: 1.637 Número de Repetición: 3.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: domingo, 17 de junio de 2001
Excepción de la Resolución:





Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003602	Aliatis Mejía Gian Paolo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 14.491 - Folio Final: 14.502

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2004

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como los número Uno con una superficie total de cinco mil ochocientos ochenta y seis metros cuadrados, lote número dos con una superficie total de cinco mil novecientos treinta y dos metros sesenta centímetros cuadrados y lote número Tres con un área de tres mil trescientos veinticinco metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04547247	Mejía Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003602	Aliatis Mejía Gian Paolo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	10-jul-2002	14634	14643

3. Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de julio de 2014

Tomo: 158 Folio Inicial: 63.080 - Folio Final: 63.096

Número de Inscripción: 3.227 Número de Repertorio: 5.693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos ubicados en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LOTE UNO.- Teniendo una Superficie total de CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

LOTE DOS.- Teniendo un área total de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS SESENTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EL PRESENTE INSTRUMENTO CUADRADOS
LOZAN ALFREDO TRINIDAD, de forma triangular, que tiene un área total de TRES MIL TRESCIENTOS
VEINTY OCHO METROS CUADRADOS.

En Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	17-06883731	Parcela Lopez Esteban Mauricio
Comprador	13-09741944	Salas Gomez Nila Monserrate
Vendedor	80-0090009074219	Bilman Wernli William Asa
Vendedor	17-04147247	Mejia Gross Monica Alexandra

Estado Civil	Dominio
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Catam Vento	148	26-jun-2004	1491	1492

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Catam Vento	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:10 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de: *Esteban Lopez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

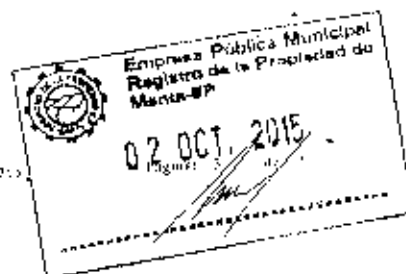
130699884-2



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiría un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127705

No. Electrónico: 5271

Nº 127705 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica (módulo 030-1.21) que el predio en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 22 63-13-006

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5462,75 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1756884131

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

1369743942

NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45887,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45887,10</u>

SON: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES Y CINCO DÍZ CÉNTAVOS

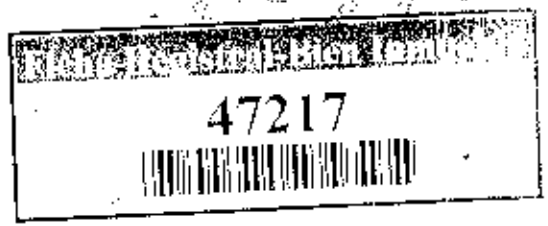
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Bimbo 2013, 7515".

M. David Celis Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47217:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: viernes, 01 de agosto de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral: Ref/Ident Predio: 3220314000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa desmembrada de mayor extensión: la misma que de acuerdo a la
aprobación de Subdivisión ubicado en la calle sin nombre barrio las cumbres, Parroquia
Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE:
sesenta y cinco metros con calle planificada (seis metros de ancho). POR ATRÁS:
Cincuenta y seis coma cincuenta metros, más diecisiete metros con Mutualista Pichincha.
COSTADO DERECHO: Setenta y seis metros, con Giovanni Alzatis. COSTADO
IZQUIERDO: Con ochenta y cinco metros, con lote clave catastral # 3220314000. Con
un área total de Cinco Mil Cuatrocientos sesenta y dos coma setenta y cinco metros
cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.637 10/07/2002	14.634
Compra Venta	Compraventa	3.242 01/08/2014	63.383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Ins. ante el notario: 14 de julio de 2002

Libro: 1 Folio Inicial: 14.634 Folio Final: 14.643

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.054

Oficina donde se genera el original: Notaría Cuarta

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: domingo, 17 de junio de 2001

Exhorta La cmi/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Febrero edicada Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui

En la ciudad de Manta, a los 01 de agosto de 2014

Fecha Registral: 47217





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
/ Comprador	80-000000003602	Aliatis Mejía Gian Paolo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.383 - Folio Final: 63.401
 Número de Inscripción: 3.242 Número de Repertorio: 5.714
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 91.413,00. terreno desmembrada de mayor extensión: la misma que de acuerdo a la aprobación de Subdivisión queda un remanente de diez mil ochocientos ochenta y dos coma cincuenta metros cuadrados, LOTE clave catastral # 3220313000, ubicado en la calle sin nombre barrio las cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: sesenta y cinco metros con calle planificada (seis metros de ancho). POR ATRÁS: Cincuenta y seis coma cincuenta metros, más diecisiete metros con Mutualista Pichincha. COSTADO DERECHO: Sesenta y seis metros, con Giovanni Aliatis. COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y cinco metros, con lote clave catastral # 3220314000. Con un área total de Cinco Mil Cuatrocientos sesenta y dos coma sesenta y cinco metros cuadrados. LOTE: Clave Catastral # 3220314000, ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y dos metros, con calle planificada (seis metros de ancho). POR ATRÁS: Sesenta y seis metros, con Mutualista Pichincha. COSTADO DERECHO: Ochenta y cinco metros, con lote Clave Catastral # 3220313000. COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y siete metros, Sra. Mónica Mejía. Con un área total de CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

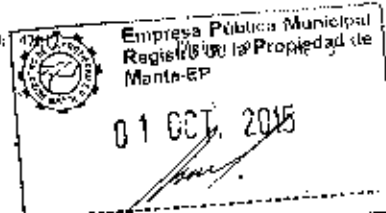
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06883731	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09743944	Salto Gomez Nila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003602	Aliatis Mejía Gian Paolo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1637	10-jul-2002	14634	14643

Certificación impresa por: QES

Ficha Registrada:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:46:09 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de: Sr. *Manuel Pafina Salazar*

Elaborado por: *Orlinda Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

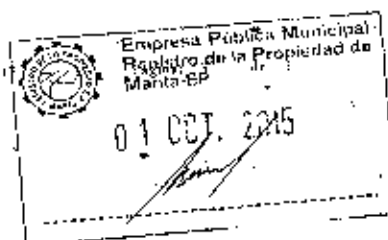
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manuel Pafina Salazar
Ab. César Manuel Pafina Salazar (E)
Firma del Registrador



Certificado e inscrito por: CIB

Libro Registral: 422



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127706

No. Electrónico: 35718

Fecha: 14 de octubre de 2015

Nº 127706

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-22-03-02-000

Ubicado en: VIA CIRUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5168,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1700881131

1366742244

Propietario

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

MILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45220,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	45220,00

Son: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015"

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Licenciada Monica Alexandra Mejia Gross mediante poder, terreno ubicado en el sitio denominado Via circunvalacion del canton Manta Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12334240	Aliatis Mejia Anna Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta

2/ 2: Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 60.403 - Folio Final: 60.414

Número de Inscripción: 3.099 Número de Repertorio: 5.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 45.220,00 relacionada con un terreno ubicado en el sitio denominado

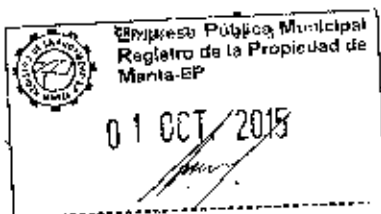
Via Circunvalación del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Superficie total de CINCO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06883731	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09743944	Salto Gomez Nila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-12334240	Aliatis Mejia Anna Carolina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1991	16-ago-2005	27538	27551



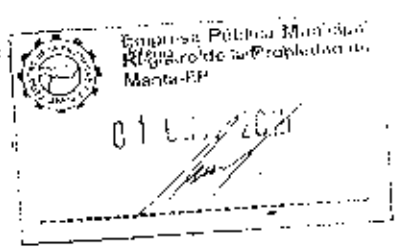
150596459-3

Validez del Certificado 39 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palpía Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:12 del jueves, 01 de octubre de 2015

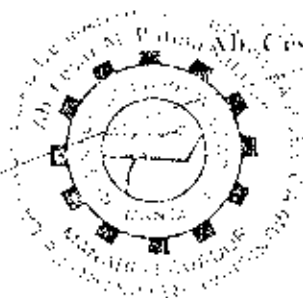
A petición de: Sr. *Manuelito Rosales López*

Elaborado por: *Clemente Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3

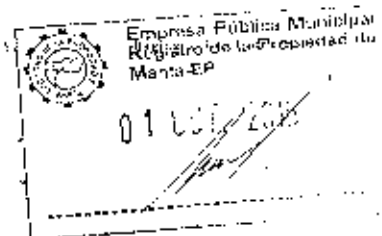


Validez del Certificado: 30 días. Expirará
que se diciera un traspaso de dominio o
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier
en este Documento al Registrador de
Propiedad.



Ab. Cesar Manfrel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificado: 12772



No. Electrónico: 35714

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 12772

Fecha: 14 de octubre de 2015

Si suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-01-14-000

Ubicado en: CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5419,75 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1-06883711	ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ
1-069743941	NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

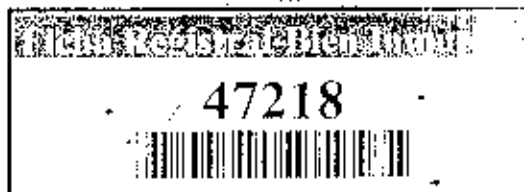
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45525,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	45525,90

Son: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David C. de la Rúa
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *domingo 01 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Observación: R. Propiedad XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Barrio LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, sesenta y dos metros, con calle plantificada (seis metros de ancho) POR ATRAS: sesenta y seis metros, con mualista Pieníncha. COSTADO DERECHO, ochenta y cinco metros, con lote clave catastral # 3220313000, COSTADO IZQUIERDO, con ochenta y siete metros, Señora Mónica Mejía. Con un Área total de: CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1637 09/07/2002	14.634
Compra Venta	Compraventa	3242 01/08/2014	63.983

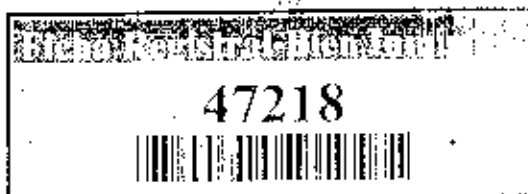
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscripción: miércoles, 09 de julio de 2002
Folio Inicial: 14.634 Folio Final: 14.643
Número de Inscripción: 1637 Número de Repetición: 3.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 17 de junio de 2001
Escritura/Juramento/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Terreno ubicado Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 47218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral: Solución Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre

LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los

siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, sesenta y dos metros, con calle
planificada (seis metros de ancho) POR ATRAS: sesenta y seis metros, con

mutualista Pichincha, COSTADO DERECHO, ochenta y cinco metros, con lote
clave catastral # 3220513000, COSTADO IZQUIERDO, con ochenta y siete metros,

Señora Mónica Mejía, Con un Área total de: CINCO MIL CUATROCIENTOS
DIECINUEVE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M I E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Labor	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Carga Venta	Compraventa	1.637 10/07/2002	14.634
Carga Venta	Compraventa	3.242 01/08/2014	61.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscripción: 10 de julio de 2002

Folio: 1 Folio Inicial: 14.634 Folio Final: 14.643

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: domingo, 17 de junio de 2001

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

4. Observaciones:

Terreno ubicado Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui.





II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta

Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2014

Tomo: Folio Inicial: 63.383 - Folio Final: 63.401
Número de Inscripción: 3.242 Número de Repertorio: 5.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 91.413,00. terreno desmembrada de mayor extensión: la misma que de acuerdo a la aprobación de Subdivisión queda un remanente de diez mil ochocientos ochenta y dos coma cincuenta metros cuadrados, LOTE clave catastral # 3220313000, ubicado en la calle sin nombre barrio las cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: sesenta y cinco metros con calle planificada (seis metros de ancho). POR ATRÁS: Cincuenta y seis coma cincuenta metros, más diecisiete metros con Mutualista Pichincha. COSTADO DERECHO: Sesenta y seis metros, con Giovanni Aliatis. COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y cinco metros, con lote clave catastral # 3220314000. Con un área total de CINCO MIL CUATROCIENTOS sesenta y dos coma sesenta y cinco metros cuadrados. LOTE: Clave Catastral # 3220314000, ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y dos metros, con calle planificada (seis metros de ancho). POR ATRÁS: Sesenta y seis metros, con Mutualista Pichincha. COSTADO DERECHO: Ochenta y cinco metros, con lote Clave Catastral # 3220313000. COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y siete metros, Sra. Mónica Mejía. Con un área total de CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COMA S E T E N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06883731	Paredes Lopez Esteban Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09743944	Salto Gomez Nila Munserate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1637	10-jul-2002	14634	14643





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:06 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de: *German Paredes*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado: 30 días. El copio que se otorga no transcribe de otro sino se emite en su propio texto.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registro de la Propiedad.

Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación: 2493

No. Electrónica: 33/19

Fecha: 14 de octubre de 2015

Nº 124498

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica. Que en los Libros de Avalúos de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-03-01-090

Ubicado en: SECTOR VÍA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1.276,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1:06883731

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

1309/83944

NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 153144,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

153144,00

Son: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES

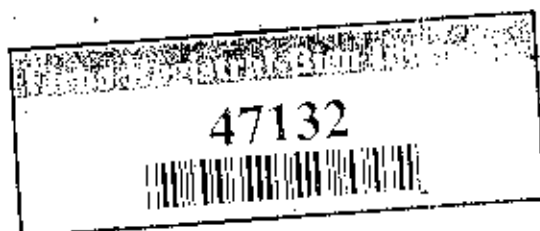
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el BPS, 2014-2015.

M. Damián Cevallos Ruperit

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95969, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47132.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: señala: 26 de Julio de 2014
Carácter: Parque

Tipo de Predio: Urbano
Código de Identificación: 1270001000

LINDEROS REGISTRALIS:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre barrio de
cambres parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR
EL FRENTE: Partiendo del costado izquierdo hacia el costado derecho con sesenta y
cinco metros y calle pública veinte metros de ancho; desde este punto hacia atrás con
cincuenta y tres metros, desde este punto hacia el costado derecho con treinta y cinco
metros, desde este punto hacia el frente con cincuenta metros, desde este punto hacia el
costado derecho con cincuenta y un metros linderando en toda su extensión con
Marcelina Pichincha. POR ATRÁS: Ciento cincuenta y uno coma cero uno metros con
la Cooperativa San José Cía. Ltda. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y cuatro
metros con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y cuatro
metros con Nina Bradbury. Con un área total de: DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA
Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

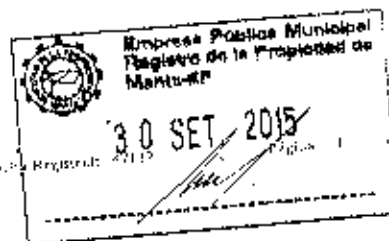
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS

Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de
Compra Venta	1884 16/07/2004	15.833
Compra Venta	1982 26/07/2014	67.533

Número y fecha de inscripción: 1884 16/07/2004
1982 26/07/2014

MOVIMIENTOS REGISTRALIS

REGISTRO DE COMPRA VENTA





2. Partición

Inscrito el: Jueves, 16 de julio de 2001

Folio Inicial: 15.833 - Folio Final: 15.838

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui. Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Alfatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Alfatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Alfatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04542247	Mejia Gross Monica Alexandra	Divorciado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: sábado, 26 de julio de 2014

Folio Inicial: 62.239 - Folio Final: 62.267

Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 5.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes desmembrado del adquirido en mayor extensión con clave catastral # 3220310000, ubicado en la calle sin nombre barrio Las Cumbres Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con sesenta y cuatro punto cuarenta y seis metros y calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS. Sesenta y seis punto treinta y ocho metros y calle pública (veintidós metros de ancho). POR EL COSTADO DERECHO. En ciento ochenta y nueve metros colindando con propiedades particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Ciento ochenta y nueve metros área sobrante con propiedad de la vendedora. Con un área total de OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: AARC

Fecha Registrada: 27/07/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Toda desmembrada del acervo de la mayor extensión con clave catastral # 3220324009, ubicado en la calle sin nombre entre las parroquias Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y cuatro metros y calle pública (catorce metros de ancho); POR ATRÁS: Ochenta y cuatro metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros con calle pública (seis metros de ancho); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y seis metros con la Mutua de Pinar. Toda desmembrada del acervo de la mayor extensión con clave Catastral # 3220301000, ubicado en la calle sin nombre entre las parroquias Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo del costado izquierdo hacia el costado derecho con sesenta y cinco metros y calle pública (catorce metros de ancho); desde este punto hacia atrás con cincuenta y tres metros; desde este punto hacia el costado derecho con cincuenta y cinco metros; desde este punto hacia el frente con cuarenta metros; desde este punto hacia el costado izquierdo con cincuenta y un metros haciendo en toda su extensión con Mutua de Pinar. POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y cinco metros con la Cooperativa San José de Llanos; POR EL COSTADO DERECHO: Con noventa y cinco metros con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y cinco metros con la Cooperativa de Llanos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y cinco metros con la Cooperativa de Llanos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y cinco metros con la Cooperativa de Llanos.

TERRENOS QUE TIENEN UNA CUANTIA USD \$ 319.230.00

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Cualidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06881731	Peredes Lopez Estelán Mauricio	Soltero	Manta
Comprador	13-09741944	Salto Gomez Nila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04547247	Mejia Gross Mónica Alexandra	Casado(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que const(a)n en:

Libro:	No. Inscripción:	Eje. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1833	16-jul-2001	15833	15838



Fecha de inscripción: 16/07/2001

Fecha Registrada: 16/07/2001



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:31 del miércoles, 30 de septiembre de 2015 ✓

A petición de: Esteban J. Jarama

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

