

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

RECEIVED

**CROQUIS**

A hand-drawn diagram on graph paper. The diagram shows a rectangular area divided into three horizontal sections. The top section is labeled '18-10', the middle section is labeled '18-10', and the bottom section is labeled '18-10'. The entire rectangular area is labeled 'C-22' on the right side. The diagram is drawn on a grid of small squares.

|      |         |
|------|---------|
| NAME | SURNAME |
|------|---------|

A hand-drawn map on a grid background. A rectangular area is shaded with diagonal hatching. The area is labeled "12-10" on the right side and "1.20" on the bottom side. The text "CANE PUEBLA" is written vertically along the right edge of the hatched area.

**OBSERVACIONES:**

5/16/02 MON (Th 5/14/02)  
 P. 18119 - 976 # 104  
 125 AND 10000 6050 F01

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                                                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:                                                              | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:                                                               | 100.509155            |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                             |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                                                     |                       |
| CELULAR - TLFNO.:                                                              |                       |
| <b>RUBROS</b>                                                                  |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                            |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                            |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                          |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                             |                       |
| TIPO DE TRAMITE: <i>Revisión de valores</i>                                    |                       |
|                                                                                |                       |
| FIRMA DEL USUARIO                                                              |                       |
| INFORME DEL INSPECTOR: <i>Después de haber estado en el terreno y haberse</i>  |                       |
| <i>verificado los datos que se encuentran en el expediente</i>                 |                       |
|                                                                                |                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR: <i>[Firma]</i>                                            |                       |
| FECHA: <i>27/10/15</i>                                                         |                       |
| INFORME TÉCNICO:                                                               |                       |
| <i>Se actualizan datos de terreno según planimetría y se hace</i>              |                       |
| <i>a los datos suministrados por el Sr. Rafael a el Insc. F.N+5/4-95034726</i> |                       |
|                                                                                |                       |
| FIRMA DEL TÉCNICO: <i>[Firma]</i>                                              |                       |
| FECHA: <i>27/10/15</i>                                                         |                       |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                         |                       |
|                                                                                |                       |
| FIRMA DEL DIRECTOR: <i>[Firma]</i>                                             |                       |



## AUTORIZACION

No.0478 - 245 - A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MENENDEZ MOLINA M. OMBEL DEL PILAR**, para que celebre Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal de la propiedad de los señores **MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR Y SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR**, ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <u>Frente:</u>            | 7,20 m.- Calle 22                         |
| <u>Atrás:</u>             | 8,14 m.- Sigüenza Navarrete Luis Edgar    |
| <u>Costado Derecho:</u>   | 18,65 m.- Herederos de Maribel Arcentales |
| <u>Costado Izquierdo:</u> | 18,70 m.- Calle Pública                   |
| <u>Area:</u>              | 143,20 m2.                                |

Manta; Octubre 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cordera  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al autor, con lo cual se asume toda responsabilidad al certificarse, si se comprueba que se han presentado datos falsos o no correspondientes en las solicitudes correspondientes.



## APROBACION DE SUBDIVISION

No.0478 - 2451

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR / SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR**, ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta, clave catastral CC# 1-07-03-07-000.

Medidas y Linderos: (Escritura de compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 23 de Julio de 1991 e inscrita el 15 de Noviembre de 1991. Escritura de ratificación, autorizada en la Notaria Segunda de Manta con fecha 31 de Agosto de 2015 e inscrita el 19 de Octubre de 2015.)

Fronte: 36,00 m.- Calle Pública  
 Atrás: 36,00 m.- Herederos de Maribel Arcentales  
 Por el Costado: 8,00 m.- Calle 22  
 Por el otro Costado: 9,00 m.- Ing. Verísimo Llor  
 Área: 306,00 m<sup>2</sup>.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD ..... (80,00 m<sup>2</sup>.)

ÁREAS NO JUSTIFICADA ..... (24,45 m<sup>2</sup>.)

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR ..... 143,20 m<sup>2</sup>

Fronte: 7,00 m.- Calle 22  
 Atrás: 8,14 m.- Siguenza Navarrete Luis Edgar  
 Costado Derecho: 8,65 m.- Herederos de Maribel Arcentales  
 Costado Izquierdo: 8,70 m.- Calle Pública  
 Área: 143,20 m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR ..... 148,95 m<sup>2</sup>

Fronte: 17,30 m.- Calle Pública  
 Atrás: 17,55 m.- Herederos de Maribel Arcentales  
 Costado Derecho: 8,14 m.- Menéndez Molina Mónica del Pilar  
 Costado Izquierdo: 9,00 m.- Ing. Verísimo Llor  
 Área: 48,35 m<sup>2</sup>.

Nota:

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección ocular, que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al firmante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los sentidos correspondientes.*

Manta, Octubre 26 del 2015

At: Jonathan Orozco Cordera

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 535 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gov.ec

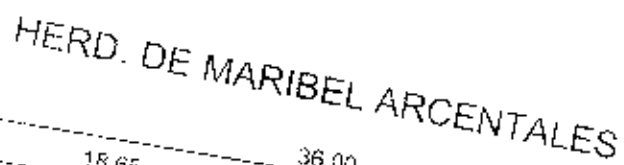
@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gov.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



CALLE 22

P1

15.65

36.00

17.35

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR  
DE LA SRA MONICA DEL PILAR  
MINENDEZ MOLINA  
143 20 42

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR  
DE LA SR. LUIS GOGAN SIGUENZA  
NAVARRETE  
148 35 32

NO. VERISIMO  
LOOK

CALLE PUBLICA

AREA NO JUSTIFICADA 14.45 M2

### DETAILED

[illegible]

| VERTICE | VALORES DE COORDENADAS |            |
|---------|------------------------|------------|
|         | X (m)                  | Y (m)      |
| 1       | 529956.81              | 9896015.47 |
| 2       | 529992.36              | 9896009.83 |
| 3       | 529990.90              | 9896000.94 |
| 4       | 529955.65              | 9896008.37 |



### UBICACION

[illegible]

Datum : PSAD 58

Zone : 17 Sur

### Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM

[illegible]