

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES - MARQUEB - Nº 30-A-18-00015-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-10									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA**



**DIRECCION DE AVANOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	107057600
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE: <i>X Certificado</i>	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: <i>Desempeño de trabajo (10/10/15) según</i>	
<i>CDT 310 P. 21. 1. 400</i>	
FIRMA DEL INSPECTOR: <i>[Firma]</i> 29/15	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
<i>Se Notifica Dato de Trabajo según plano de Orden, S/L.</i>	
<i># 34852, 23.</i>	
FIRMA DEL TÉCNICO: <i>[Firma]</i>	
FECHA: 29/10/15	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR: <i>[Firma]</i>	



AUTORIZACION

No.0478 – 2431-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SIGUENZA NAVARRETE LUI EDGAR**, para que celebre Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal de la propiedad de los señores **MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR Y SIGUENZA NAVARRETE LUI EDGAR**, ubicado en el Barrio Córrova de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	17,30 m.- Calle Publica
Atrás:	17,35 m.- Herederos de Maribel Arcenales
Costado Derecho:	8,14 m.- Menéndez Molina Mónica del Pilar
Costado Izquierdo:	9,00 m.- Ing. Verismo floor
Área:	148,35 m2.

Manta, Octubre 26 del 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobarría
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite con validez a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el emisor, por lo cual se levanta error y exención de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representados por personas ajenas, en las solicitudes correspondientes.



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0478 - 24 - 1

(En los actos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por el D. Nacional)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR SIG. FAZA NAVARRETE LUIS EDGAR**, ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta, clave catastral 6681-07-000.

MEDIDAS Y LINDEROS. (Escritura de compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 23 de Julio de 1991 e inscrita el 15 de Noviembre de 1991, Escritura de ratificación, autorizada en la Notaria Segunda de Manta con fecha 31 de Agosto de 2015 e inscrita el 19 de Octubre de 2015.)

Frente: 36,00 m.- Calle Pública
 Atrás: 36,00 m.- Herederos de Maribel Arceñales
 Por el Costado: 8,00 m.- Calle 22
 Por el otro Costado: 9,00 m.- Ing. Versimio Looor
 Área: 306,00 m².

ÁREA DESTACADA E INSCRITA EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD: 100,00 m².

ÁREA NO JUSTIFICADA: 14,45 m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR: 143,20 m²

Frente: 7,20 m.- Calle 22
 Atrás: 8,14 m.- Siguenza Navarrete Luis Edgar
 Costado Derecho: 8,65 m.- Herederos de Maribel Arceñales
 Costado Izquierdo: 8,50 m.- Calle Pública
 Área: 143,20 m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR: 146,35 m²

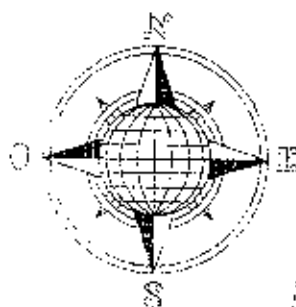
Frente: 7,20 m.- Calle Pública
 Atrás: 7,35 m.- Herederos de Maribel Arceñales
 Costado Derecho: 8,14 m.- Menendez Molina Mónica del Pilar
 Costado Izquierdo: 9,00 m.- Ing. Versimio Looor
 Área: 146,35 m².

Notario:

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación respaldada por el cliente, y la inspección en terreno, asegurando de buena fe el solicitante no ha cometido errores u omisiones, eximiendo de responsabilidad al Notario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud de inscripción.

Manta, Octubre 26 del 2015

At:  Cruz Cobeha



HERD. DE MARIBEL ARCENTALES

CALLE 22

P1

18.83

36.90

17.35

AREA A DESMEMBRA A FAVOR
DE LA SRA. MARIBEL DE. P. AR.
MENENDEZ NCA. NA
1001.14 M²

AREA A DESMEMBRA A FAVOR
DE LA SRA. LUIS EDGAR NAVARRETE
1001.14 M²

18.83

36.14

17.35

36.14

CALLE PUBLICA

P3

AREA NO INSERIDA 12.45 M²

DETALLE

El presente plano detalla la subdivisión de la herencia de MARIBEL ARCENTALES, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, en dos lotes de igual superficie, para ser adjudicados a favor de la Sra. MARIBEL DE. P. AR. MENENDEZ NCA. NA y de la Sra. LUIS EDGAR NAVARRETE, quienes son sus hijos legítimos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1001 del Código de Familia.

COORDENADAS UTM

ORDEN	X (m)	Y (m)
1	529956.81	9896018.47
2	529992.36	9896009.83
3	529980.80	9896000.94
4	529955.25	9896008.37



UBICACION

El presente plano ubica la propiedad en el lote 12 del sector 56, zona 17 Sur, del municipio de San Juan, departamento de Guatemala.

Calam: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM

SR. LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE.

PROYECTO

FECHA

PROYECTO SIGUENZA NAVARRETE

PROYECTO

EXAMINADO
1.00 M² PAGO
SE VULNERACIÓN

