

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1096**

**Número de Repertorio: 2401**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1096 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0951611896	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	COMPRADOR
0901017293	SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1070510000	55585	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 abril 2022

Fecha generación: lunes, 04 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000042385



20221308006P01125



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

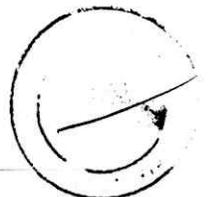
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01125						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2022, (14:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0901017293	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	GENESIS YARITZA ROCA MACIAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0951611896	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	63000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01125**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000042385**

4

5

**COMPRAVENTA**

6

**QUE OTORGA:**

7

**EL SEÑOR LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**

8

**A FAVOR DE:**

9

**LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.**

10

**CUANTÍA: USD\$63,000.00**

11

**DI (2) COPIAS**

12

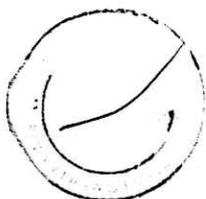
**\*\*AG\*\***

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
15 República del Ecuador, hoy día **VIERNES UNO DE ABRIL DEL**  
16 **AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**  
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**  
18 **CANTÓN MANTA**, Comparecen a la celebración de la presente  
19 escritura de compraventa, por una parte la señorita **GÉNESIS**  
20 **YARITZA ROCA MACIAS**, soltera, por los derechos que  
21 representa en calidad de **APODERADA ESPECIAL** del señor  
22 **LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**, conforme consta en el  
23 Poder Especial que se adjunta a la presente; y a quien en lo  
24 posterior denominaremos **LA VENDEDORA**; y, por la otra parte  
25 el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, soltero, por los  
26 derechos que representa en calidad de **APODERADO ESPECIAL**  
27 de la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, conforme consta en  
28 el Poder Especial que se adjunta a la presente; y a quien en lo



1 posterior denominaremos **LA COMPRADORA**. Los  
2 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta,  
3 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
4 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me  
5 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los  
6 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
7 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
8 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados  
9 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan  
10 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura  
11 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo  
12 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
13 siguiente: `` **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras  
14 públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de  
15 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:  
16 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de  
17 firmar la presente escritura por una parte en calidad de  
18 **VENDEDORA** la Señorita **GÉNESIS YARITZA ROCA MACIAS**,  
19 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de profesión  
20 abogada, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno,  
21 cinco, uno, siete, cuatro, uno, tres, guion cuatro (131517413-4)  
22 domiciliada en esta ciudad de Manta Barrio Jocay J19 y calle  
23 292; teléfono: 0995435371; correo electrónico:  
24 abgenesisroca@gmail.com, quien comparece por los derechos  
25 que representa en calidad de **APODERADA ESPECIAL** del señor  
26 **LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**, ecuatoriano, mayor de  
27 edad de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía  
28 número cero, nueve, cero, uno, cero, uno, siete, dos, nueve,



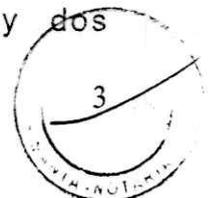


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 guion tres (090101729-3) conforme consta en el **PODER**  
2 **ESPECIAL**, signado con el número 20221308005P00995  
3 celebrado en la Notaría Pública Quinta de Manta y que se  
4 adjunta a la presente; y por otra parte en calidad de  
5 **COMPRADOR** el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**,  
6 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de  
7 la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, cuatro,  
8 tres, nueve, dos, uno, guion cuatro (091143921-4) domiciliado en  
9 la ciudad de Manta Avenida Flavio Reyes Edificio Punta Arena;  
10 teléfono: 0979824977; correo electrónico:  
11 [christiantroya1@gmail.com](mailto:christiantroya1@gmail.com), quien comparece por los derechos  
12 que representa en calidad de **APODERADO ESPECIAL** de la  
13 señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, ecuatoriana, mayor de  
14 edad de estado civil soltera, portadora de la cédula de  
15 ciudadanía número cero, nueve, cinco, uno, seis, uno, uno,  
16 ocho, nueve guion seis (095161189-6) conforme consta en el  
17 **PODER ESPECIAL**, signado con número 20211308002P00418  
18 celebrado en la Notaría Pública Segunda de Manta y que se  
19 adjunta a la presente; los compareciente son hábiles para  
20 ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA:**  
21 **ANTECEDENTES.- UNO)** El señor **LUIS EDGAR SIGUENZA**  
22 **NAVARRETE**, es dueño y propietario de un bien inmueble  
23 consistente en UN lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova  
24 actualmente calle veintidós de la ciudad de Manta, que tiene las  
25 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con diecisiete metros  
26 treinta centímetros y Calle pública; **ATRÁS:** Con diecisiete  
27 metros treinta y cinco centímetros y herederos de Maribel  
28 Arcentales; **DERECHO:** Con ocho metros cincuenta y dos



1 centímetros y Menéndez Molina Mónica del Pilar; **IZQUIERDO:**  
2 Con nueve metros y terrenos del Ingeniero Verísimo Loor.  
3 **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
4 GRAVAMEN, conforme consta en el certificado de Solvencia  
5 signado con ficha registral número 55585 emitida por el señor  
6 Registrador de la Propiedad de Manta; **DOS)** bien inmueble  
7 adquirido mediante escritura pública de LIQUIDACION  
8 VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL,  
9 celebrada en la Notaría Pública Segunda de Manta el 31 de  
10 diciembre del 2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad de  
11 Manta el 07 de abril 2016. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** con los  
12 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de  
13 compraventa **LA VENDEDORA,** señorita **GÉNESIS YARITZA**  
14 **ROCA MACIAS,** en su calidad de APODERADA ESPECIAL del  
15 señor **LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE,** por su propia  
16 voluntad, sin temor, amenaza, o coacción de ninguna naturaleza,  
17 da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita  
18 **ALEXIS PAMELA TROYA PIN,** representada por su APODERADO  
19 ESPECIAL el señor CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, la  
20 totalidad del bien inmueble mencionado en la cláusula que  
21 antecede, quien compra, acepta y recibe el bien inmueble  
22 consistente en: UN lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova  
23 actualmente calle veintidós de la ciudad de Manta, mismo que  
24 tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y UN  
25 METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS  
26 CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El justo  
27 precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del  
28 bien inmueble antes descrito es de **SESENTA Y TRES MIL con**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
2 **(USD\$63.000,00)** de los cuales SESENTA Y DOS MIL con 00/100  
3 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
4 **(USD\$62.000,00)** ya han sido cancelados por medio de  
5 transferencia y depósito bancario a la cuenta del señor LUIS  
6 EDGAR SIGUENZA NAVARRETE, valor que ha sido cancelado  
7 por parte del Comprador con anterioridad a la firma del presente  
8 contrato a entera satisfacción del VENDEDOR, y la diferencia de  
9 UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
10 AMERICA (USD\$1.000,00) serán cancelados en efectivo al  
11 momento de la firma de la presente escritura de compraventa,  
12 sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el  
13 futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** la parte  
14 **VENDEDORA** una vez que ha recibido el dinero correspondiente  
15 al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien  
16 inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte  
17 **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote  
18 anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus  
19 derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y  
20 pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido  
21 todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas  
22 y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se  
23 reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** la  
24 **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción,  
25 de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien  
26 inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar  
27 como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador  
28 de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como



1 documento habilitante. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD**  
2 **DE FONDOS.-** EL COMPRADOR declara bajo juramento, que los  
3 recursos que ha entregado y entregará, como precio por el  
4 inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen un  
5 origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad  
6 relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento,  
7 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes/ o  
8 psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda  
9 responsabilidad. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para  
10 todos los efectos legales de este contrato y en caso de  
11 controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, y se  
12 someten a un centro de Mediación y Arbitraje de la Ciudad de  
13 Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El COMPRADOR, queda  
14 facultado y autorizado para que por sí o por interpuesta persona  
15 solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad  
16 correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este  
17 contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por  
18 sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a  
19 sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada  
20 una de sus partes, sin tener que formular observaciones o  
21 reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE**  
22 **ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás  
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de este tipo  
24 de contratos.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes  
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
26 por el Abogado Daniel Álvarez Marcillo portador de la matrícula  
27 profesional número trece guion dos mil diecinueve guion ciento  
28 setenta y siete del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 131517413-4

ROCA MACIAS GENESIS YARITZA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 SEPTIEMBRE 1993  
 007- 0101 03218 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1993

*Genesis Roca M.*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E36318222

SOLTERO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA  
 JOSE JHON ROCA ZAMBRANO  
 MIRIAN LORNA MACIAS ZAMBRANO  
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 26/09/2023

REN 4180620

*Rubén Roca*




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0005 FEMENINO  
 CC N: 1315174134

ROCA MACIAS GENESIS YARITZA

N: 45991631



*Genesis Roca M.*



CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY



DOY FE: QUE LA PRESENTE COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN ES IGUAL A SU ORIGINAL, Y, POR FALLA EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIDAD CIUDADANA NO SE ADJUNTA EL CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA. MANTA, 01 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO.-

*[Signature]*

*[Signature]*  
 DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-004-000033237



20221308005P00995

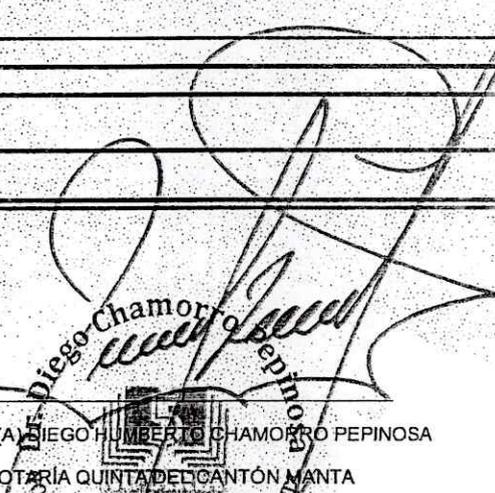


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P00995						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2022, (11:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901017293	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





2022	13	08	05	P00995
------	----	----	----	--------



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA EL SEÑOR**  
**LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**  
**A FAVOR DE LA SEÑORITA**  
**GÉNESIS YARITZA ROCA MACIAS**

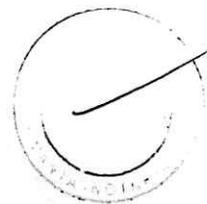


**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy uno (01) de abril del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, el señor **LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, uno, cero, uno, siete, dos, nueve, guión tres (090101729-3) por sus propios y personales derechos, con domicilio en el Barrio Jocay J12 y J17, correo electrónico: [lui-si-n@hotmail.com](mailto:lui-si-n@hotmail.com); en calidad de **MANDANTE**; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor



de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública, a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** otorga el presente Poder Especial, de manera libre y voluntaria el señor **LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 090101729-3, residido en la ciudad de Manta Barrio Jocay J12 y J17, correo electrónico: [lui-sin@hotmail.com](mailto:lui-sin@hotmail.com); quien comparece por sus propios y personales derechos, en calidad de **MANDANTE**; con plena capacidad física y mental para contratar y obligarse. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El **MANDANTE**, señor **LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita **GÉNESIS YARITZA ROCA MACIAS**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 131517413-4, domiciliada en la ciudad de Manta, Barrio Jocay, Calle J19 y calle 292; correo electrónico: [abgenesisroca@gmail.com](mailto:abgenesisroca@gmail.com); teléfono: 0995435371; a quien en adelante se le denominará “**LA MANDATARIA**”, para que a nombre y representación del **MANDANTE**, realice lo siguiente: a) de en venta y/o promesa de compraventa, a persona natural o jurídica que ella

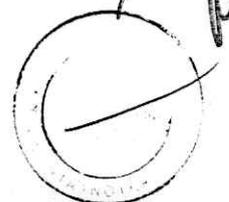


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

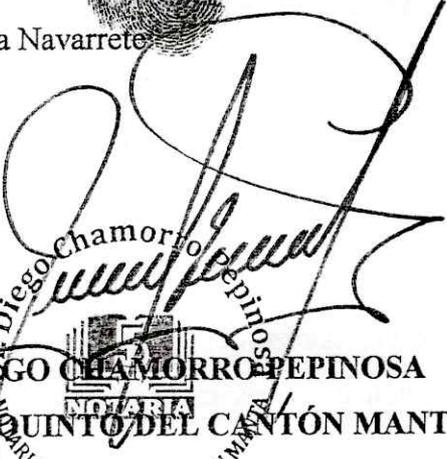


estime conveniente, un bien inmueble de su propiedad consistente en un terreno ubicado en el barrio Córdova de la ciudad de Manta, provincia de Manabí; b) acuda ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, El Registro de la Propiedad del cantón Manta, y ante cualquier autoridad pública o privada, y realice todos los trámites respectivos necesarios para realizar la compraventa, pague impuestos, solicite certificaciones, realice pagos, permisos, solicitudes, y todo aquello que se necesite para llevar a cabo la compraventa antes mencionada; c) Firme, solicite, represente, comparezca ante cualquier Institución Pública Privada del País, ya sean Notarías, Servicios de Rentas Internas, Municipios, Cuerpo de Bomberos y/o cualquier otra que se necesite la comparecencia del MANDANTE; d) la mandataria, en nombre y representación del mandante, queda facultada para realizar escrituras públicas de: Ratificación o Aceptación de Compra a Través de Agencia Oficiosa; de Aclaratoria, Ampliatoria, Rectificatoria, Modificatoria, Partición Extrajudicial, Terminación de la Comunidad, y/o escrituras públicas de Resciliación; e) Pueda comparecer a cualquier banco o institución financiera a fin de depositar el dinero producto de la venta del inmueble ya mencionado; f) La mandataria queda autorizada para comparecer ante cualquier Notaría pública del país y realice reconocimientos de firmas y/o declaraciones juramentadas en representación del mandante para cumplir a cabalidad el mandato encomendado. **TERCERA: DELEGACION DE PODER.-** De manera expresa el MANDANTE, autoriza a la MANDATARIA, para que en el caso de ser necesario, en defensa de sus derechos e intereses, contrate los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio y este quedar investido con todas las atribuciones a las que se refiere el Art. 43 del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), es decir que puede sustituir la procuración a favor de otro profesional del derecho, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver



posiciones, deferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella. Esto con la finalidad de poder realizar a cabalidad todo para lo que se le faculta mediante el presente PODER ESPECIAL. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** el Mandante declara expresamente que los actos legales ejecutados por su Mandataria, los acepta en su totalidad, como si fueran realizados por el mismo. **QUINTA: RATIFICACIÓN.-** El compareciente acepta y se ratifica en el total contenido del presente poder, por así convenir a sus intereses y por estar conforme con lo aquí estipulado. **LAS DE ESTILO.-** Agregue usted las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público.” (Firmado) Ab. Daniel Álvarez Marcillo MAT: 13-2019-177 F.A. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
F) Sr. Luis Edgar Siguenza Navarrete  
c.c. 090101729-3

  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0901017293

**Nombres del ciudadano:** SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JULIO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MANTUANO MONSERRATE JACKELINE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 2009

**Datos del Padre:** SIGUENZA GERARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NAVARRETE ELENA

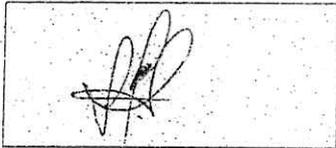
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-697-41260

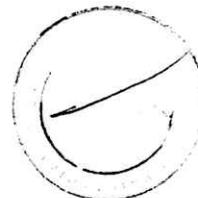


229-697-41260

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090101729-3

APellidos y Nombres: **SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR**

Lugar de Nacimiento: **MILAGRO MILAGRO**

Fecha de Nacimiento: **1953-07-17**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **MONSERRATE JACKELINE ZAMBRANO MANTUANO**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**      V3333V3222

Apellidos y Nombres del Padre: **SIGUENZA GERARDO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **NAVARRETE ELENA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-12-20**

Fecha de Expiración: **2027-12-20**

Director General: *[Signature]*

Titular de la Cédula: *[Signature]*



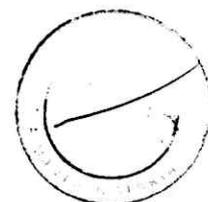

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

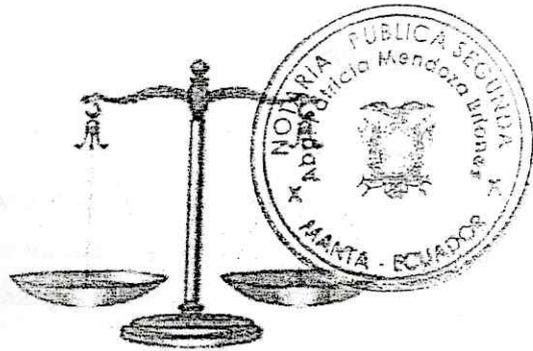
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga el señor **LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE** a favor de la señorita **GÉNESIS YARITZA ROCA MACIAS**; firmada y sellada, en Manta, hoy uno (01) días del mes de abril del dos mil veintidós (2022).



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**







**ESCRITURA**

**DE: PODER ESPECIAL.-**



**QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE.-**

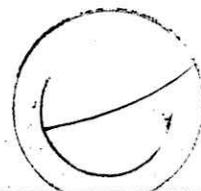
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**NUMERO: 20211308002P00418.-**

**COPIA: PRIMERA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE MAYO DEL 2021.-**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000055801



20211308002P00418



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

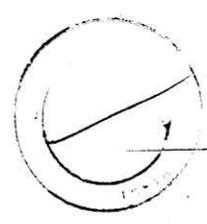
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

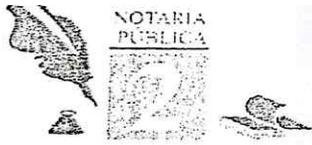
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00418						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (12:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0951611896	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE.						
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000055801

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00418

PODER ESPECIAL: QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS

PAMELA TROYA PIN.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN

PABLO TROYA FREIRE.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-



En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón de Manta, mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, Cosmetóloga, de veinticinco años de edad, domiciliada, en el Barrio Miramar de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0997650095, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante llamaremos "**LA PODERDANTE**".- La compareciente es de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incluir una de PODER ESPECIAL la cual se realizara bajo la modalidad presencial, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN** de estado civil soltera, portadora de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



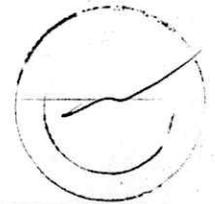
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214-052622583



de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis**  
**uno uno ocho nueve guión seis**, por sus propios y  
 personales derechos, a quien en adelante  
 llamaremos "**LA PODERDANTE**".- **SEGUNDA PODER**  
**ESPECIAL:** Por medio del presente instrumento la  
 Poderdante confiere Poder especial, amplio y  
 suficiente cual en derecho se requiere a favor  
 del señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador  
 de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno**  
**uno cuatro tres nueve dos uno guión cuatro**, para  
 que en su nombre y representación pueda comprar  
 cualquier bien inmueble ubicado dentro del  
 territorio Ecuatoriano, ya sean con persona  
 natural o jurídica, de igual manera pueda dar en  
 venta los bienes muebles e inmuebles de su  
 propiedad, pactar precio de venta, recibir los  
 valores por concepto de venta, sobre los bienes  
 muebles e inmuebles ubicados dentro del  
 territorio Ecuatoriano, quedando facultado a  
 comparecer ante cualquier Notaria Publica del  
 País y firmar las respectiva Escritura de  
 traspaso de dominio, y el contrato de compraventa  
 con reconocimiento de firmas, de igual manera  
 queda facultado para administrar los bienes



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador



muebles e inmuebles antes del poderdante, por lo tanto queda el. Apoderado pueda comparecer ante cualquier clase de institución sea esta pública o privada, Civil o Judicial, presente o realice cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones, comparezca ante las empresas pública para obtener los servicios básicos, concesión de servicios, dé en arrendamiento, suscriba contratos de arrendamiento, pacte precio, cobre los cánones de arrendamiento, presente desahucios, presente o conteste demandas de inquilinato y de cualquier índole relacionadas con los inmuebles de propiedad de la poderdante, y en sí realice todas las actividades que sean necesarias para el efecto de desempeñar la función de administrador al encomendado. Queda facultado a comparecer ante las Oficinas del SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites respectivos o que sean necesarios, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, anulación, cambios, solicitar clave, información, actualización del mismo y firme cuantos documentos sean necesarios en que se requiera de

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Montevideo, Uruguay



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



la presencia de la poderdante ante dicha  
Institución, así mismo para que realice trámites  
administrativos antes el Gobierno Autónomo  
Descentralizado del cantón Manta, ante la Empresa  
de Agua Potable, ante la Corporación Nacional de  
Electricidad, ante la Corporación Nacional de  
Telecomunicaciones, en defensa de los derechos de  
la Poderdante, pudiendo realizar peticiones,  
rebajas o exoneraciones en los pagos de los  
servicios básicos, así como suscribir convenios  
de pagos, y realice cuantos trámites sean  
necesarios para cumplir con lo antes dicho, sin  
que su no designación expresa, sea motivo de  
insuficiencia del poder y en caso de ser  
necesario contrate los servicios profesionales de  
cualquier Abogado de su confianza solo para  
efectos de procuración judicial.- **LA DE ESTILO:**  
Sírvasse usted Señora Notaria agregar las demás  
cláusulas y documentos requeridos por Ley.-  
Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula  
13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.-  
Hasta aquí la minuta que juntos con los  
documentos anexos y habilitantes que se  
incorporan queda elevada a escritura pública con



*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador*



todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - (P)

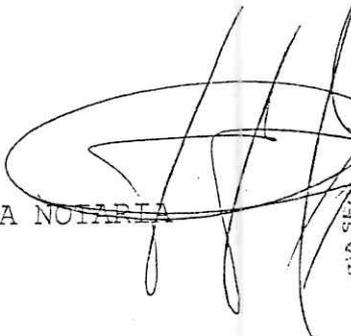
Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manto - Ecuador

*Pamela Troya*

ALEXIS PAMELA TROYA PIN  
C.C. 095161189-6



LA NOTARIA  



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0951611896

Nombres del ciudadano: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES  
CORDERO

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN HERRERA JUANA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantabí - Ecuador



*Pamela Troya*

Certificado: 217-416-02641

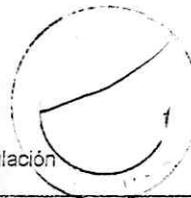


217-416-02641

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCION: 3  
CANTON: DURAN  
PARROQUIA: ELOY ALFARO DURAN  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0107 FEMENINO

Nº 36735816  
0951611896

EC ID: 0951611896

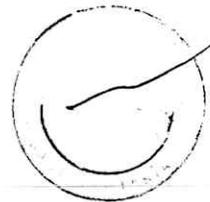
TROYA PIN ALEXIS PAMELA

*Heidi*

Que las precedentes reproducciones que se hacen en... folios... reversas son... originales, Manta, 04-03-2021

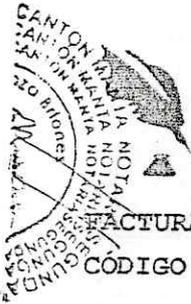
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador









NOTARIA PÚBLICA  
2



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AV. ... MANTA  
TELÉFONO 0994257214 - 052622288  
pat.mendoza@notariadecm.com

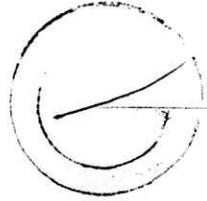
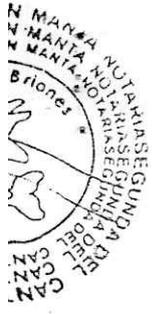


FACTURA NÚMERO: 001-002-0000 57469  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2021.13.08.002.000388

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIADO 20211308002P00418, DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS VEINTE Y UNO, QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE Y UNO. DOY FE.- LA NOTARIA.

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
MANTA - ECUADOR

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000057469

20211308002000388

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308002000388



MATRIZ	
FECHA:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (15:21)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911439214

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AV. CALLE 10 Y CALLE 11  
TELEFONO: 0912 225583  
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000061285  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.000137

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20211308002P00418, DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS VEINTE Y UNO, QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE Y DOS. DOY FE.- LA NOTARIA.

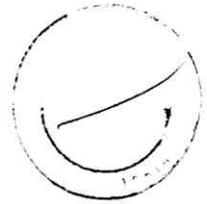


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en... 10 fojas utiles... de documento exhibido... que me fue presentada...

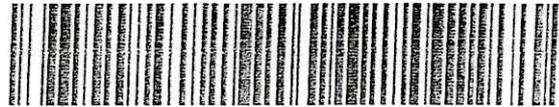
Manta. 01 ABR 2022

Dr. Fernando  
Notario Público  
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000061285



20221308002000137

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002000137

MATRIZ	
FECHA:	14 DE MARZO DEL 2022, (10:18)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911439214
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89323	2022/04/01 12:56	01/04/2022 12:56:00p. m.	781041	2022/04/01
<b>CONTRIBUYENTE</b> SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR C.I.: 0901017293				
CLAVE CATASTRAL	010705100000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / MURCIELAGO   BARRIO CORDOVA CALLE 22			
DETALLE				



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES			
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
	<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>3.00</b>	<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>3.00</b>



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en

Ficha Registral-Bien Inmueble

55585

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009209  
Certifico hasta el día 2022-03-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1070510

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 07 abril 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO CORDOVA ACTUALMENTE CALLE VEINTIDOS

**LINDEROS REGISTRALES:** Para el Sr. LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE, le corresponde el lote de terreno ubicado en el Barrio Córdoba actualmente calle veintidós de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Con diecisiete metros treinta centímetros y Calle pública

**Atras:** Con diecisiete metros treinta y cinco centímetros y herederos de Maribel Arcentales

**Derecho:** Con ocho metros cincuenta y dos centímetros y Menéndez Molina Mónica del Pilar

**Izquierdo:** Con nueve metros y terrenos del Ing. Verísimo Loor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2153 viernes, 15 noviembre 1991	5089	5090
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	3525 lunes, 19 octubre 2015	75114	75127
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	6 jueves, 07 abril 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 15 noviembre 1991

Número de Inscripción : 2153

Folio Inicial: 5089

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3851

Folio Final : 5090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un Terreno ubicado en el Barrio Córdoba de la Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y seis metros y calle pública, POR ATRÁS, los mismos treinta y seis metros y terrenos de los herederos de Maribel Arcentales, POR UN COSTADO, ocho metros y calle veintidós, y, POR EL OTRO COSTADO, nueve metros y terrenos del Ing. Verísimo Loor. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO CASTAÑO RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORO MARIA LORENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO TORO ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] RATIFICACIÓN



Inscrito el: lunes, 19 octubre 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3525  
 Número de Repertorio: 8771

Folio Inicial: 75114  
 Folio Final: 75127



**a.-Observaciones:**

RATIFICACION DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que los Sres. LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE y MONICA DEL PILAR MENENDEZ MOLINA, son legítimos propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en el Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, tal como lo manifiestan en la declaración juramentada que se adjunta al Protocolo como habilitante, por lo tanto manifiesta que tienen a bien Ratificarse en la compraventa del bien inmueble, como en efecto lo hace, y ya que en ella se encuentran todos los derechos y acciones en la mencionada compraventa; por lo tanto el inmueble adquirido se constituye como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[3 / 3 ] LIQUIDACION VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: jueves, 07 abril 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 6  
 Número de Repertorio: 2163  
 Folio Inicial: 0  
 Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Los comparecientes a través de su Apoderadam y la Señora Mónica Del Pilar Menendez Molina, por sus propios derechos manifiestan que han convertido el liquidar la extinta sociedad de cpmuygal en forma expresa y de mutuo acuerdo efectual la Sub-División de dicho lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova actualmente calle veintidós de la ciudad de Manta. Quedando de la siguientes manera. PARA EL Sr. LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE: Le corresponde el lote de terreno con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Con diecisiete metros treinta centímetros y Calle pública; Por Atrás: Con diecisiete metros treinta y cinco centímetros y herederos de Maribel Arcentales, Por el Costado Derecho: Con ocho metros cincuenta y dos centímetros y Menéndez Molina Mónica del Pilar; y, Por el Costado Izquierdo: Con nueve metros y terrenos del Ing. Verísimo Looor. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. Para la Señora MÓNICA DEL PILAR MENENDEZ MOLINA: El lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova actualmente calle veintidós de la ciudad de Manta, en el cual existe una construcción, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con ocho metros y calle veintidós; Por Atrás: Con ocho metros cincuenta y dos centímetros y Luis Edgar Siguenza Navarrete; Por el Costado Derecho: Con dieciocho metros sesenta y cinco centímetros y herederos de Maribel Arcentales; y, Por el Costado Izquierdo: Con dieciocho metros setenta centímetros y calle pública. Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENENDEZ MOLINA MONICA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido el 2022-03-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009209 certifico hasta el día 2022-03-22, la Ficha Registral Número: 55585.





ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

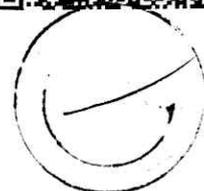
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 1 4 2 E V L F F F L



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-061204

N° ELECTRÓNICO : 218054

Fecha: 2022-03-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-05-10-000

Ubicado en: BARRIO CORDOVA CALLE 22

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 151.74 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0901017293	SIGUENZA NAVARRETE-LUIS EDGAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 96,509.67

CONSTRUCCIÓN: 2,904.75

AVALÚO TOTAL: 99,414.42

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1618561VJDZFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-29 15:25:13

N° 032022-061146

Manta, lunes 28 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR** con cédula de ciudadanía No. **0901017293**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1617986PZAOR8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



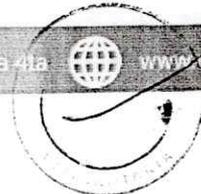
2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



N° 032022-061306

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-05-10-000 perteneciente a SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR con C.C. 0901017293 ubicada en BARRIO CORDOVA CALLE 22 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$99,414.42 NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

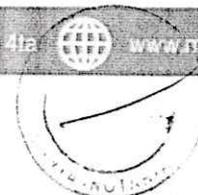
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 29 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161958AAFKRFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064504**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/30/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Contribuyente: SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR

VE-960892

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0901017293

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10757.27



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR

Identificación: 0901017293

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Identificación: 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/10/2016

Clave Catastral  
1-07-05-10-000

Avaluo  
99414.42

Área  
151.74

Dirección  
BARRIOCORDOVACALLE22

Precio de Venta  
99,414.42

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

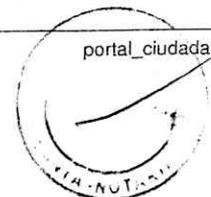
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	59.83	58.83	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>59.83</b>	<b>58.83</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			58.83
<b>Total=&gt;</b>				<b>58.83</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	99,414.42
PRECIO DE ADQUISICIÓN	89,657.15
DIFERENCIA BRUTA	10,757.27
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,757.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,913.43
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,843.84
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064503**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/30/2022

Por: 795.31

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-860892

Tradente-Vendedor: SIGUENZA NAVARRETE LUIS EDGAR

Identificación: 0901017293

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Identificación: 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 29/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-07-05-10-000

99414.42

151.74

BARRIOCORDOVACALLE22

99,414.42

Observación:

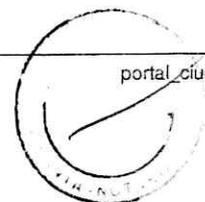
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	994.14	497.07	0.00	497.07
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	298.24	0.00	0.00	298.24
Total=>		1,292.38	497.07	0.00	795.31

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			497.07
Total=>				497.07





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales  
2 del caso, y leída que fue a los comparecientes por mí el Notario  
3 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
4 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría,  
5 de todo lo cual doy fe. -

6

7

8

9

*Genesis Roca Macias*  
**SRTA. GENESIS YARITZA ROCA MACIAS**

10

**C.C. 131517413-4**

11

**APODERADA ESPECIAL DE LUIS EDGAR SIGUENZA NAVARRETE**

12

13

14

*Cristian Pablo Troya Freire*  
**SR. CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**

16

**C.C. 091143921-4**

17

**APODERADO ESPECIAL DE ALEXIS PAMELA TROYA PIN**

18

19

20

21

22

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24

25

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firmo.

27

Manta, a

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

