

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N°	2140732000
DIRECCION: <u>Barrio J.M. Vaz. E. Pinar</u>	LOTIF: 2140732000
calles	2140732000
lote # <u>230</u>	2140732000
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	ZONA HOMOGENEO
ZONA SEGUN VALOR	2140732000

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
LOTIF INTERIOR	SOBRE LA RASANTE
POR PASAJE PEATONAL	BAJO LA RASANTE
POR PASAJE VEHICULAR	METROS
POR CALLE	CERRAMIENTO
POR AVENIDA	HORMIGON ARMADO
POR EL MALECON	MADERA
POR LA PLAYA	CAÑA
	OTRO

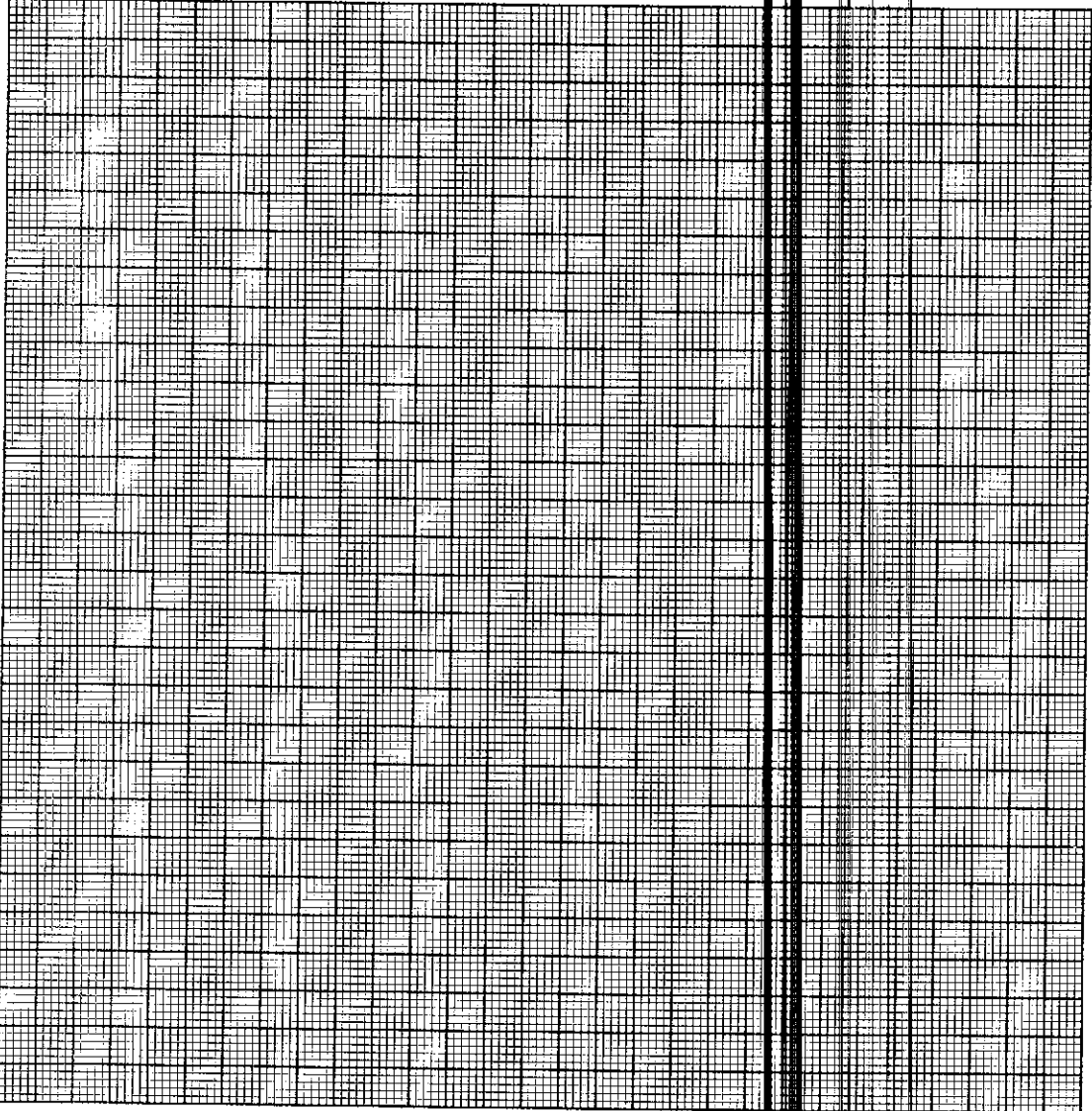
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE	NO EXISTE
DESAGUES	NO EXISTE
ELECTRICIDAD	NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA	321.50 m²
PERIMETRO	185 m
LONGITUD DEL FRENTE	24.00

CROQUIS



OBSERVACIONES

Se demarca de C.C. 240122
Según planos. Superficie 321.50 m²
Ap. P.M. y P.M. 2015-2018 de
2017/2018 - T.M. 2018/2018
concello post. 2018 en chile
unad

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1
CON EDIFICACION	2
USO	1
CONSTRUCCION	2
OTRO USO	3

AFILIADOS	NOMBRES
	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE CHIL HANES.

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUESTO DE OBRA)

[illegible]

000000000000

Recibido por:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZON SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCION PRINCIPAL	TEL.CONVENCIONAL:
INM A URB EL PALMAR	TEL.CELULAR
	E-MAIL:1.

MOTIVO: ☒ INGRESO NOTBRE ☒ LIQUIDACION	
Indicar con "X" quien solicita:	Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: _____	
C.I. _____	Firma del solicitante _____

Informe del Inspector: SE PROCEDE A INGRESAR SEGUN AUT SUB
 PUN # 432-2227. - SOLAR
 Concel's Int 2013 en CC 2140727
 Ana Kencle
 [Signature]

Nombre	Firma del Inspector
--------	---------------------

Informe Técnico:	
Nombre	Firma del Técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 2-14-07-32-000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

MESERO	AÑOS QUE SE DECLARA O CONTINUACIÓN:					
	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Finca del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observations



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EME-MANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648.40 m.- Calle Publica: Lotización La Floreana
Atrás: 739.00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Costado Derecho: 13.00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471.00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Área: 150000.00 m²

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes: (90.221,85 mt²)

ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES: (38.735,37 mt²)

ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES): (3.646,57 mt²)

ÁREAS SOBRANTES (16 LOTES): (17.396,21 mt²)

1.- LOTE 221 400,00 m²

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 25,00 m.- Lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16,00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400,00 m²

2.- LOTE 222 421,60 m²

Frente: 28,05 m.- Calle Publica
Atrás: 41,12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30,40 m.- Lote 223
Área: 421,60 m²

3.- LOTE 223 438,21 m²

Frente: 2,00 m.- Calle Publica
Atrás: 17,50 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43,90 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30,10 m.- Lote 222
Área: 438,21 m²

4.- LOTE 225 111,50 m²

Frente: 24,83 m.- Calle Publica
Atrás: 4,00 m.- Área 3 destinada para área social
Costado Derecho: 5,68 m.- Lote 224 + un ángulo con 3,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área: 111,50 m²



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

5.-LOTE 226 442.55 m²

Frente: 28.75 m.- Calle Publica

Atrás: 42.12 m.- Calle Pública

Costado Derecho: 30.80 m.- Lote 98

Área: 442.55 m²

6.-LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO) 12118.42 m²

Frente: 205.02 m.- Calle Publica

Atrás: 40.11 m.- Lote 173 + 28.00 m.- lote 228 + 28.00 m.- lote 229 + 29.00 m.- lote 230

Costado Derecho: 17.53 m.- Calle Publica

Costado Izquierdo: 20.65 m.- Lote 237 + 26.00 m.- lote 236 + 26.00 m.- lote 235 + 26.00 m.- lote 234 + 26.00 m.- lote 233 + 26.00 m.- lote 232 + un ángulo con hacia la parte derecha con 1.50 m. lindera con lote 231 - un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13.56 m. lindera con lote 231

Área: 12.118.42 m²

✓ 7.-LOTE 228 378.00 m²

Frente: 28.00 m.- Calle Publica

Atrás: 28.00 m.- lote 227

Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 229

Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 173

Área: 378.00 m²

8.-LOTE 229 378.00 m²

Frente: 28.00 m.- Calle Publica

Atrás: 28.00 m.- lote 227

Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 230

Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 228

Área: 378.00 m²

9.-LOTE 230 391.50 m²

Frente: 29.00 m.- Calle Publica

Atrás: 29.00 m.- lote 227

Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 231

Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 229

Área: 391.50 m²

10.-LOTE 231 350.00 m²

Frente: 15.00 m.- Calle Publica

Atrás: 13.50 m.- lote 230 + 11.50 m.- lote 227

Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 232 + 1.50 m.- lote 227

Costado Izquierdo: 14.00 m.- Calle Pública

Área: 350.00 m²

APPROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

Manza



11. LOTE 232	325.00 m2	26.00 m.- Calle Publica Alfals: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- lote 233 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 231 Area: 325.00 m2.
12. LOTE 233	325.00 m2	26.00 m.- Calle Publica Alfals: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- lote 233 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 231 Area: 325.00 m2.
13. LOTE 234	325.00 m2	26.00 m.- Calle Publica Alfals: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- lote 234 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 232 Area: 325.00 m2.
14. LOTE 235	325.00 m2	26.00 m.- Calle Publica Alfals: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- lote 236 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 234 Area: 325.00 m2.
15. LOTE 236	325.00 m2	26.00 m.- Calle Publica Alfals: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- lote 237 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 235 Area: 325.00 m2.
16. LOTE 237	341.43 m2	34.00 m.- Calle Publica Alfals: 20.65 m.- lote 227 Costado Derecho: 18.30 m.- Calle Publica Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 236 Area: 341.43 m2.

2146937

2146936

2146935

2146934

2146933

2146932