

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio San. Cas. El Pinar

carretera _____ lote # 231

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO _____

ZONA HOMogeneo _____

ZONA SEGUN VALOR _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____

LOTE INTERIOR _____

POR PASAJE PEATONAL _____

POR PASAJE VEHICULAR _____

POR CALLE _____ METROS

POR AVENIDA _____

POR EL MALECON _____

POR LA PLAYA _____

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CERRAMIENTO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

TIERRA NO EXISTE SI EXISTE

PIEDRA DE RIO

ASfalto o CEMENTO

NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

AS EN LA VIA _____

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE AREA

NO EXISTE SI EXISTE RED SUSTERRANEA

NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

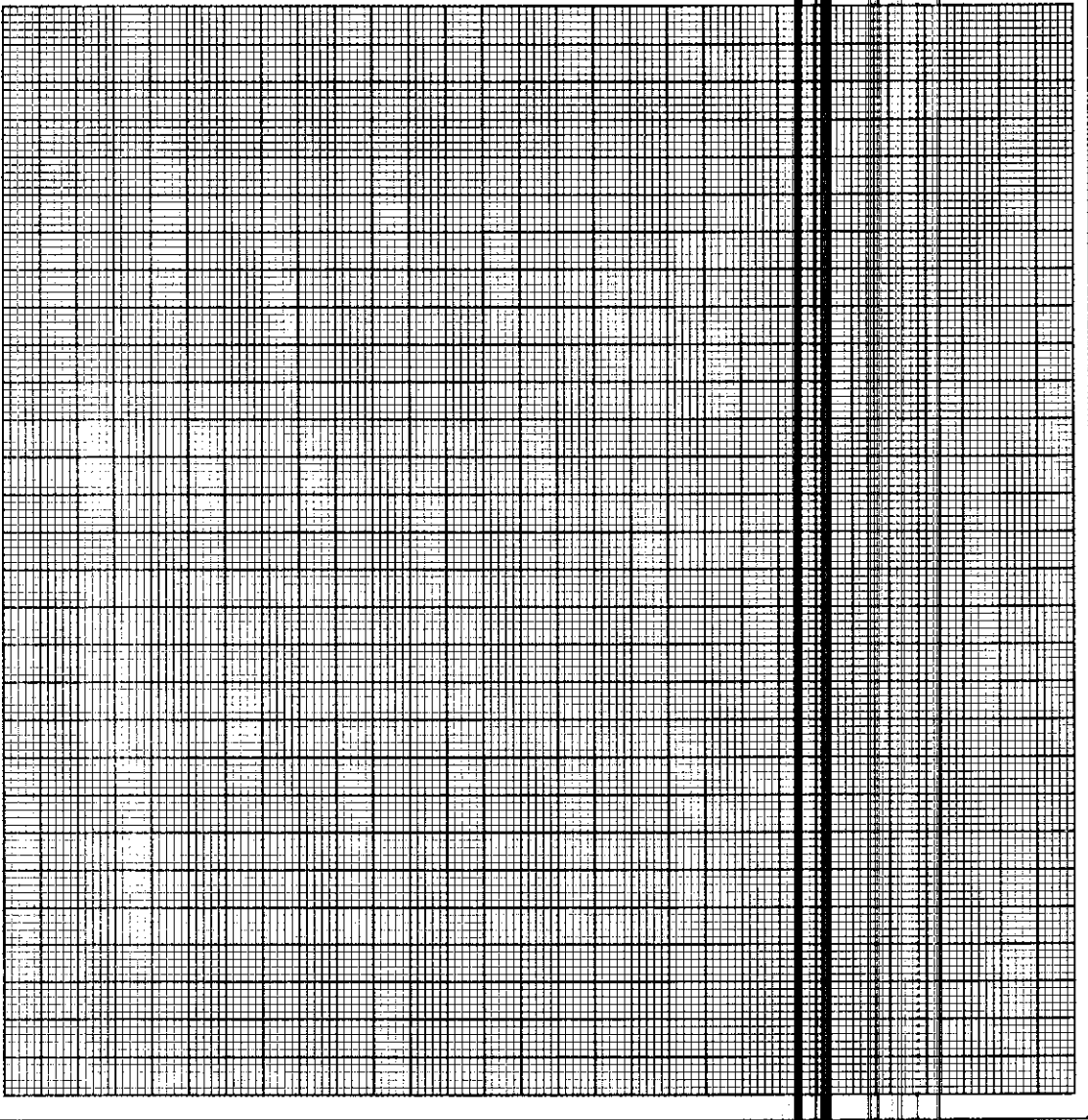
23 AREA 352.00m²

24 PERIMETRO 65.00

25 LONGITUD DEL FRENTE 39.00

26

CROQUIS



OBSERVACIONES

De Suelo de C.C. 2140227 Suelo
 Anso. Suelo # 0432-22-27
 Art. P.U.M. x Res. 2015 05
 20/07/2015 - F.M. 06/11/2015
 Canal de Feb 2013 en fase
 m.d.c.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION 1 2 3

OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EME MANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e Inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente:	648.00 m.-	Calle Publica: Lotización La Floreana
Atrás:	739.00 m.-	Herederos Mendoza Ponce
Costado Derecho:	13.00 m.-	Calle Publica
Costado Izquierdo:	471.00 m.-	Herederos Mendoza Ponce
Área:	150000.00 m ²	

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 LOTES:	(90.221,85 mt ²)
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES:	(38.735,37 mt ²)
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES):	(3.646,57 mt ²)
ÁREAS SOBRANTES (16 LOTES):	(17.396,21 mt ²)

1.- LOTE 221 400,00 m²

Frente:	25,00 m.-	Calle Publica
Atrás:	25,00 m.-	lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho:	16,00 m.-	Lote 220
Costado Izquierdo:	16,00 m.-	Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área:	400,00 m ²	

2.- LOTE 222 421,60 m²

Frente:	28,05 m.-	Calle Publica
Atrás:	41,32 m.-	Calle Pública.
Costado Derecho:	30,10 m.-	Lote 223
Área:	421,60 m ²	

3.- LOTE 223 438,21 m²

Frente:	12,00 m.-	Calle Publica
Atrás:	17,50 m.-	Calle Pública
Costado Derecho:	43,30 m.-	Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo:	30,10 m.-	Lote 222
Área:	438,21 m ²	

4.- LOTE 225 111,50 m²

Frente:	24,83 m.-	Calle Publica
Atrás:	4,00 m.-	Área 3 destinada para área social
Costado Derecho:	5,68 m.-	Lote 224 + un ángulo con 5,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área:	111,50 m ²	



Manantla



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

5.- LOTE 226	442,55 m ²
Fronte:	28,75 m.- Calle Publica
Atrás:	42,12 m.- Calle Pública
Costado Derecho:	30,80 m.- Lote 98
Área:	442,55 m ²

6.- LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO)	12118,42 m ²
Fronte:	205,03 m.- Calle Publica
Atrás:	40,11 m.- Lote 173 + 28,00 m.- lote 228 - 28,00 m.- lote 229 + 29,00 m.- lote 230
Costado Derecho:	27,53 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo:	20,65 m.- Lote 237 + 26,00 m.- lote 236 + 26,00 m.- lote 235 + 26,00 m.- lote 234 + 26,00 m.- lote 233 + 26,00 m.- lote 232 + un ángulo con hacia la parte derecha con 1,50 m lindera con lote 231 - un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13,56 m. lindera con lote 231
Área:	12.118,42 m ²

7.- LOTE 228	378,00 m ²
Fronte:	28,00 m.- Calle Publica
Atrás:	28,00 m.- Lote 227
Costado Derecho:	13,50 m.- Lote 229
Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lote 173
Área:	378,00 m ²

2140730

8.- LOTE 229	378,00 m ²
Fronte:	28,00 m.- Calle Publica
Atrás:	28,00 m.- Lote 227
Costado Derecho:	13,50 m.- Lote 230
Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lote 228
Área:	378,00 m ²

2140731

9.- LOTE 230	391,50 m ²
Fronte:	29,50 m.- Calle Publica
Atrás:	29,50 m.- Lote 227
Costado Derecho:	13,50 m.- Lote 231
Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lote 229
Área:	391,50 m ²

2140732

10.- LOTE 231	350,00 m ²
Fronte:	25,00 m.- Calle Publica
Atrás:	13,50 m.- Lote 230 + 11,50 m.- lote 227
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 232 + 1,50 m.- lote 227
Costado Izquierdo:	14,50 m.- Calle Pública
Área:	350,00 m ²

2140733

K: 03 m²

00: 30'

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

11. LOTE 232	325,00 m2	214034
Frente:	26,00 m - Calle Publica	
Atrás:	26,00 m - lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m - Lote 233	
Costado Izquierdo:	12,50 m - lote 231	
Área:	325,00 m2.	
12. LOTE 233	325,00 m2	214035
Frente:	26,00 m - Calle Publica	
Atrás:	26,00 m - lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m - Lote 234	
Costado Izquierdo:	12,50 m - lote 232	
Área:	325,00 m2.	
13. LOTE 234	325,00 m2	214036
Frente:	26,00 m - Calle Publica	
Atrás:	26,00 m - lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m - Lote 235	
Costado Izquierdo:	12,50 m - lote 233	
Área:	325,00 m2.	
14. LOTE 235	325,00 m2	214037
Frente:	26,00 m - Calle Publica	
Atrás:	26,00 m - lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m - Lote 236	
Costado Izquierdo:	12,50 m - lote 234	
Área:	325,00 m2.	
15. LOTE 236	325,00 m2	214038
Frente:	26,00 m - Calle Publica	
Atrás:	26,00 m - lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m - Lote 237	
Costado Izquierdo:	12,53 m - lote 235	
Área:	325,00 m2.	
✓ 16. LOTE 237	341,43 m2	214039
Frente:	34,00 m - Calle Publica	
Atrás:	20,55 m - lote 227	
Costado Derecho:	13,30 m - Calle Publica	
Costado Izquierdo:	12,50 m - lote 236	
Área:	341,43 m2.	