

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI
☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6
 2140734000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Int. de la Cda. El Pinar*

calle

ME

2230

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

CERRAMIENTO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐ METROS
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

RECURSOS DEL LOTE

LA VIA PRINCIPAL

AGUA POTABLE

NO EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

NO EXISTE

AS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1325 m²

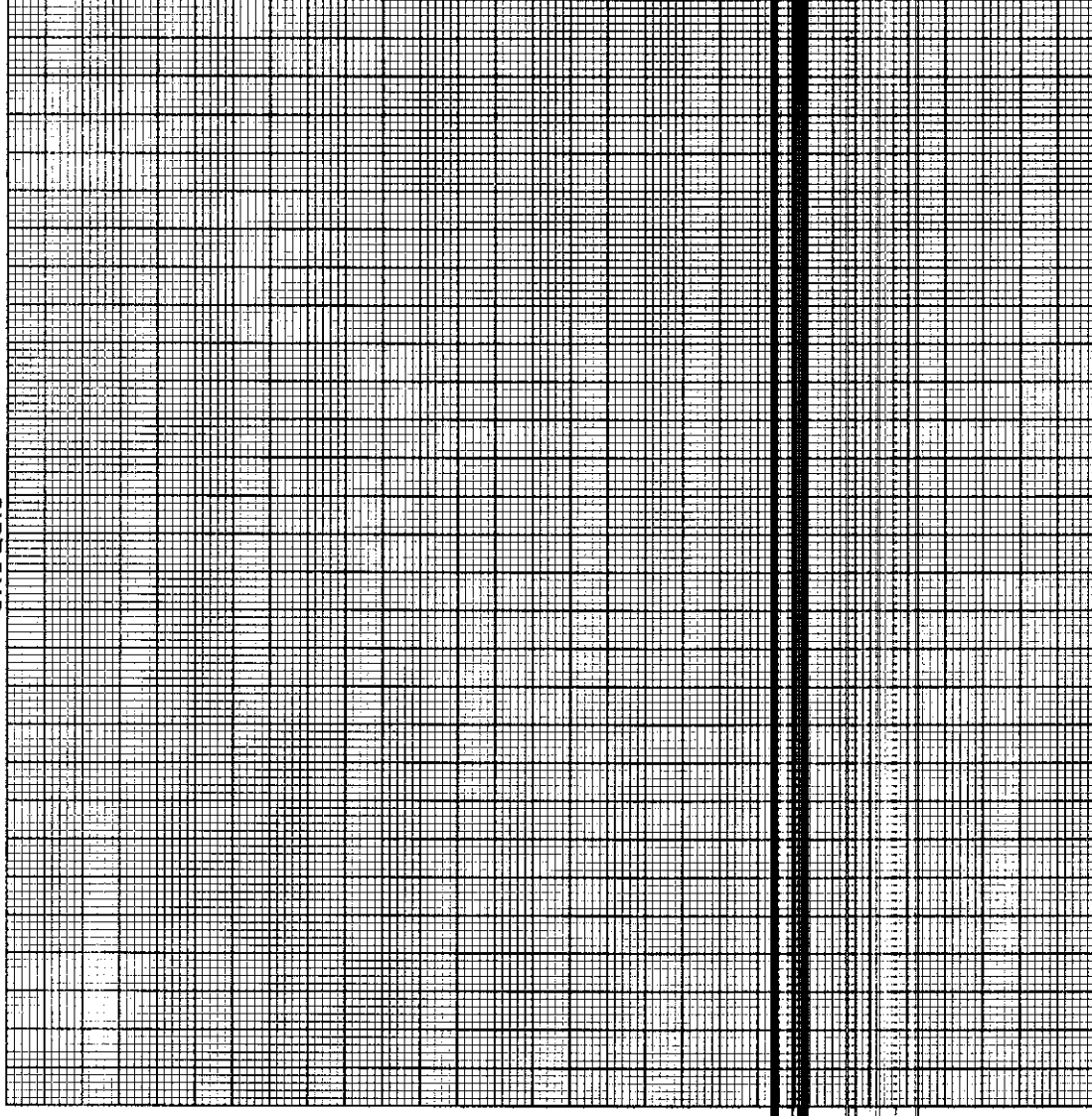
PERIMETRO

77.00 m

LONGITUD DEL FRENTE

26.00 m

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1

CONSTRUCCION

2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

3

OBSERVACIONES

SE DESV. DE C.C. 2140734000
 Señal Amos. Suelo # 1421-2227
 Apt. P.H. 00000 Rev. 15-50
 20/05/2005 - F.V.V. 04/11/2005
 Carlos Acosta 2003 con el d. de
 madre

[illegible]

TOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000001518

Fecha: NOV 6/15

Recibido por: _____

Señor: ABQ. DAVID CEDENO
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADIM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.:
DIRECCIÓN PRINCIPAL <u>INM URB EL PRINOR</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

MOTIVO: ☒ INGRESO NOMBRE ☒ LIQUIDACIÓN

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre: _____ C.I. _____

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro Firma del solicitante

Informe del Inspector: SE procede a INGRESAR SEGUN PUT
SUB PUT - SALAR Condición en CC 9170927 hasta 2013

[Firma]
Nombre _____ Firma del Inspector _____

Informe Técnico:

[Firma]
Nombre _____ Firma del Técnico _____

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 2-14-07-34-000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

[Firma]
Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EME-MANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648,40 m.- Calle Publica; Lotización La Floreana
Atrás: 739,00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Costado Derecho: 13,00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471,00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Área: 150000,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes:	(90.221,85 mt ²)
AREAS DEJADAS PARA LAS CALLES:	(38.735,37 mt ²)
AREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES):	(3.646,57 mt ²)
AREAS SOBRANTES (16 LOTES):	(17.396,21 mt ²)

1.- LOTE 221 400,00 m²

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 25,00 m.- lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16,00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400,00 m²

2.- LOTE 222 421,60 m²

Frente: 28,05 m.- Calle Publica
Atrás: 41,12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30,10 m.- Lote 223
Área: 421,60 m²

3.- LOTE 223 438,21 m²

Frente: 22,00 m.- Calle Publica
Atrás: 17,50 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43,30 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30,10 m.- Lote 222
Área: 438,21 m²

4.- LOTE 225 111,50 m²

Frente: 24,83 m.- Calle Publica
Atrás: 4,00 m.- Área 3 destina para area social
Costado Derecho: 5,08 m.- Lote 224 + un ángulo con 3,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área: 111,50 m²

NO.0432 - 2227

APPROBACION DE SUBDIVISION

Manta



5. LOTE 226	442.55 m2	Frente: 23.75 m.- Calle Publica Atrás: 42.12 m.- Calle Publica Costado Derecho: 30.80 m.- Lote 98 Área: 442.55 m2.	
6. LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO)	12118.42 m2	Frente: 203.02 m.- Calle Publica Atrás: 40.11 m.- Lote 173 + 28.00 m.- Lote 228 + 28.00 m.- Lote 229 + 29.00 m.- Lote 230 Costado Derecho: 17.53 m.- Calle Publica Costado Izquierdo: 30.65 m.- Lote 237 + 26.00 m.- Lote 235 + 26.00 m.- Lote 234 + 26.00 m.- Lote 233 + 26.00 m.- Lote 232 + un ángulo hasta llegar a la parte derecha con 1.50 m. hasta con lote 231 + un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13.56 m. hasta con lote 231 Área: 12118.42 m2.	
7. LOTE 228	378.00 m2	Frente: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 229 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 173 Área: 378.00 m2	1447.41
8. LOTE 229	378.00 m2	Frente: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 230 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 228 Área: 378.00 m2	1447.41
9. LOTE 230	391.50 m2	Frente: 29.30 m.- Calle Publica Atrás: 29.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.30 m.- Lote 231 Costado Izquierdo: 37.60 m.- Lote 229 Área: 391.50 m2	1447.41
10. LOTE 231	350.00 m2	Frente: 35.00 m.- Calle Publica Atrás: 13.50 m.- Lote 230 + 11.50 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 232 + 1.50 m.- Lote 227 Costado Izquierdo: 14.00 m.- Calle Publica Área: 350.00 m2	1447.41

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227



[Handwritten signature]



11. LOTE 232	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 233 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 231 Área: 325.00 m2.
12. LOTE 233	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 234 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 232 Área: 325.00 m2.
13. LOTE 234	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 235 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 233 Área: 325.00 m2.
14. LOTE 235	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 236 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 234 Área: 325.00 m2.
15. LOTE 236	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 237 Costado Izquierdo: 12.50 m.- lote 235 Área: 325.00 m2.
16. LOTE 237	341.43 m2	Frontes: 34.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.55 m.- lote 227 Costado Derecho: 18.30 m.- Calle Publica Costado Izquierdo: 21.50 m.- lote 236 Área: 341.43 m2.

341.43 m2

325.00 m2

325.00 m2

325.00 m2

325.00 m2

325.00 m2