

CROQUIS

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS DEL LOTE	
NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE - METROS
CERRAMIENTO	HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

21	DESAGUES	1	☐	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

22	ELECTRICIDAD	1	☐	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23	AREA
24	PERIMETRO
25	LONGITUD DEL FRENTE
26	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
26 SIN EDIFICACION 1 ☐	30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
CON EDIFICACION 2 ☐	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION	
27 USO 1 ☐	31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
28 CONSTRUCCION 2 ☐	
OTRO USO 3 ☐	

OBSERVACIONES

SE SUBV. DE C.C. # 9902297
SERVIN DANCOS. SUBV. # 0432-222
AUT: PLOT & MENDO REA I EN'S 39600
FVU-05/1/2005 p. Cancel.
Red. 10/15 en clase cancelada

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVEN° CN (secuencial)

00000000000000000000

Fecha:

NOV 6/15

Recibido por:

Señor DAVID CEDENO
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADIST del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.:
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL. CONVENCIONAL:
INT A URB EL PRIMERO	TEL. CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO: ☒ INGRESO NUMERO ☒ LIQUIDACION

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente ☐ Responsable ☐ Tercero ☐

Nombre: Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del inspector: SE PROCESA A INGRESAR SEGUN PUT
SUB PUT # 432-2827 - S. L. L. C. Comelo hasta
2013 un Censo Catastral 2140027
Dra. Fendón

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 2-14-09-35-000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CLM						
CLM						
CLM						
Seguro de Seguridad						
Seguro de Edificado						
CLM						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EME-MANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648.40 m.- Calle Publica: Lotización La Floreana
Atrás: 739.00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Costado Derecho: 13.00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471.00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Área: 150006.00 m².

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes: (90.221,85 mt²)
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES: (38.735,37 mt²)
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES): (3.646,57 mt²)
ÁREA SOBRANTES (16 LOTES): (17.396,21 mt²)

1.- LOTE 221 400.00 m²

Frente: 25.00 m.- Calle Publica
Atrás: 25.00 m.- lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16.00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16.00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400.00 m².

2.- LOTE 222 421.60 m²

Frente: 28.05 m.- Calle Publica
Atrás: 41.12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30.10 m.- Lote 223
Área: 421.60 m².

3.- LOTE 223 438.21 m²

Frente: 12.00 m.- Calle Publica
Atrás: 17.50 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43.90 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30.10 m.- Lote 222
Área: 438.21 m².

4.- LOTE 225 111.50 m²

Frente: 24.83 m.- Calle Publica
Atrás: 14.00 m.- Area 3 destinada para área social
Costado Derecho: 3.63 m.- Lote 224 + un ángulo con 3.00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar en la parte de atrás con 14.50 m.- lote 198
Área: 111.50 m².

Nota

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227



5-LOTE 226	442.55 m2	Fronte: 28.75 m.- Calle Publica Atrás: 42.12 m.- Calle Publica Costado Derecho: 30.80 m.- Lote 98 Área: 412.55 m2.	
6-LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO)	12118.42 m2	Fronte: 205.02 m.- Calle Publica Atrás: 40.11 m.- Lote 173 - 28.00 m.- Lote 228 - 28.00 m.- Lote 229 + 29.00 m.- Lote 230 Costado Derecho: 17.53 m.-Calle Publica Costado Izquierdo: 20.65 m.- Lote 237 + 26.00 m.- Lote 235 + 26.00 m.- Lote 234 + 26.00 m.- Lote 233 + 26.00 m.- Lote 232 + un ángulo con hacia la parte derecha con 1.50 m lindero con lote 231 + un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13.56 m.- lindero con lote 231 Área: 12118.42 m2.	
7-LOTE 228	378.00 m2	Fronte: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 229 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 173 Área: 378.00 m2.	1467.31
8-LOTE 229	378.00 m2	Fronte: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 230 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 228 Área: 378.00 m2.	1467.31
9-LOTE 230	391.50 m2	Fronte: 29.00 m.- Calle Publica Atrás: 29.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 231 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 229 Área: 391.50 m2.	1467.31
10-LOTE 231	350.00 m2	Fronte: 35.00 m.- Calle Publica Atrás: 13.50 m.- Lote 230 - 11.50 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 232 + 1.50 m.- Lote 227 Costado Izquierdo: 14.00 m.- Calle Publica Área: 350.00 m2.	1467.31

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

11. LOTE 232	325.00 m2	Fronte: 26.00 m - Calle Publica Atrás: 26.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - Lote 233 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 231 Area: 325.00 m2.
12. LOTE 233	325.00 m2	Fronte: 26.00 m - Calle Publica Atrás: 26.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - lote 234 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 232 Area: 325.00 m2.
13. LOTE 234	325.00 m2	Fronte: 26.00 m - Calle Publica Atrás: 26.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - lote 234 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 235 Area: 325.00 m2.
14. LOTE 235	325.00 m2	Fronte: 26.00 m - Calle Publica Atrás: 26.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - Lote 236 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 234 Area: 325.00 m2.
15. LOTE 236	325.00 m2	Fronte: 26.00 m - Calle Publica Atrás: 26.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - lote 237 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 235 Area: 325.00 m2.
16. LOTE 237	341.43 m2	Fronte: 34.00 m - Calle Publica Atrás: 30.65 m - lote 227 Costado Derecho: 3.30 m - Calle Publica Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 236 Area: 341.43 m2.

2141.43

2141.43

2141.43

2140.00

2140.00

2140.00

[Handwritten signature]

