

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6		
1140737000		HOJA N°
DIRECCION: <i>Barrio de la Univ. El Pinar</i>		
CALLE		
Mz		
Lote		
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		
ZONA HOMogeneAO		
ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR	
POR PASAJE PEATONAL	
POR PASAJE VEHICULAR	
POR CALLE	
POR AVENIDA	
POR EL MALECON	
POR LA PLAYA	
DE LA VIA PRINCIPAL	
TIENHA	
LASTRE	
ADOQUIN	
ASFALTO O CEMENTO	
NO TIENE	
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
DE ADOQUIN O BALDOSA	
CAS EN LA VIA	
NO EXISTE	
SI EXISTE	
NO EXISTE	
SI EXISTE	
NO EXISTE	
SI EXISTE AREA	
SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

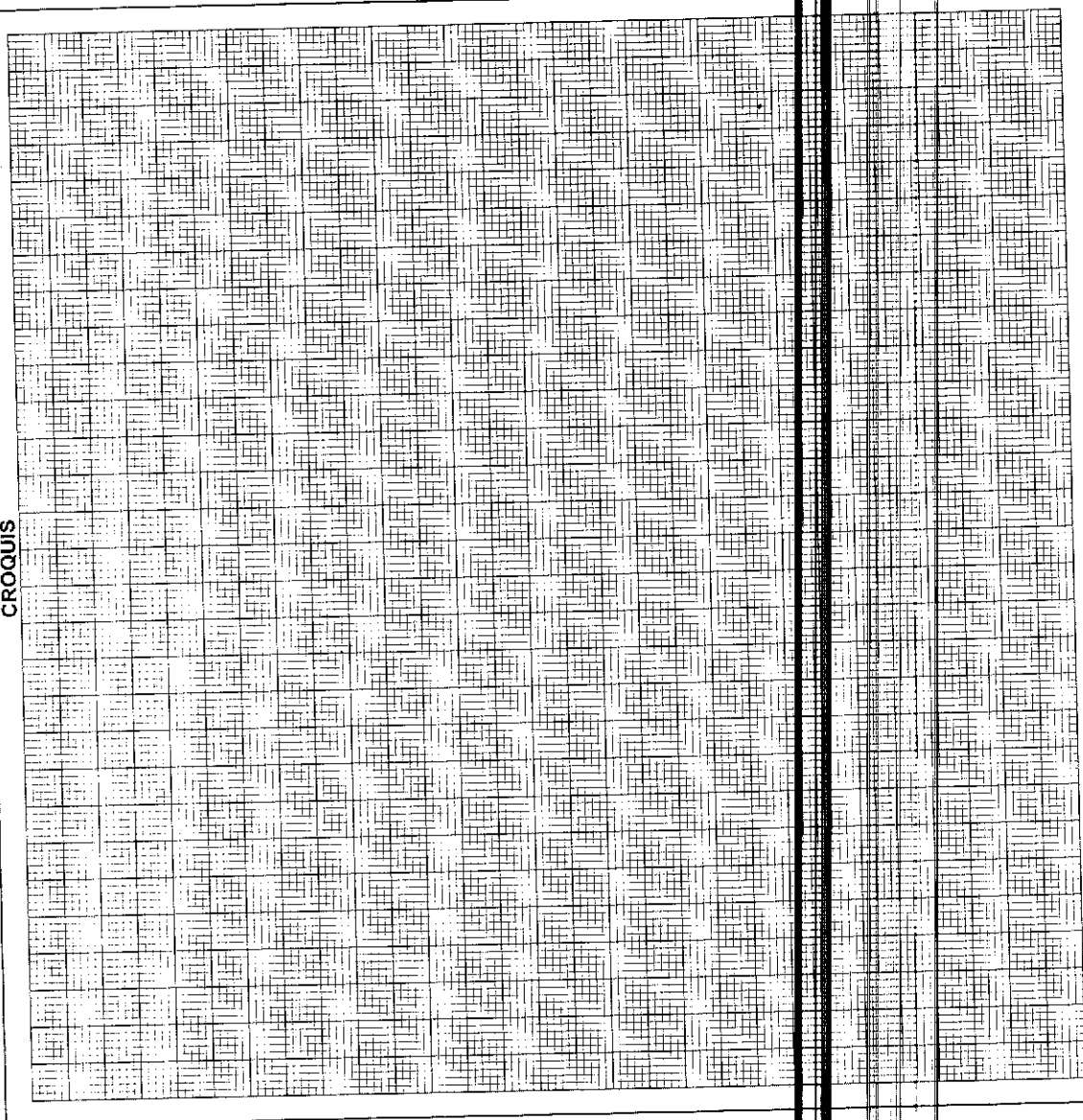
DESINIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
SOBRE LA RASANTE	
BAJO LA RASANTE	
METROS	
CERRAMIENTO	
HORMIGON ARMADO	
MADERA	
CAÑA	
OTRO	

SERVICIOS DEL LOTE	
AGUA POTABLE	
DESAGUES	
ELECTRICIDAD	

DE LA VIA PRINCIPAL	
TIENHA	
LASTRE	
ADOQUIN	
ASFALTO O CEMENTO	
NO TIENE	
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
DE ADOQUIN O BALDOSA	
CAS EN LA VIA	
NO EXISTE	
SI EXISTE	
NO EXISTE	
SI EXISTE	
NO EXISTE	
SI EXISTE AREA	
SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
SIN DECIMALES	
AREA	
PERIMETRO	
LONGITUD DEL FRENTE	

CROQUIS



OBSERVACIONES:

SE RENOVIA C.C. 2140737000
SEGUN PLANOS SINODU. 20431-2027
ANOT. P.D.M. x REVISIO 30/07/2025
P.D.M. - 05/11/2025 p.p.
Comed' Antic 2013 en clar y nudo

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☐	1		
CON EDIFICACION	☐	2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
USO	☐	1		
CONSTRUCCION	☐	2		
OTRO USO	☐	3		
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐	30		
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐	31		

PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

1
2
3
4

CODIGO

ASOCIACION DE INGENIEROS DE CHILE

NUMEROS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TIPO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																							
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																											
PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUMBADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																		
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	vidrio, madera, etc)	tierra	madera	baños	cerámica	porcelanato	marble o marmol	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	caño de maquinas	buena	regular	malta	rutina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15</																																																																																																																															

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000001429

Fecha: NOV 6/15

Recibido por: _____

Señor ABD. DAVID CEDENO
 DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
 GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.:
DIRECCIÓN PRINCIPAL <u>INH A URB EL PALMAR</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

MOTIVO: ☒ INGRESO NOMBRE ☒ LIQUIDACIÓN

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre: _____

C.I.: _____

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: SE procede a ingresar según AUT SUB
PUR # 432-2227 - Solar condo en URB Colateral
2142727 del 2013.

Ing. Fedor Leon[Firma]

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

[Firma]

Nombre

Firma del Técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 2-14-07-37-000.

Del departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Ingreso Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tas. de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648,40 m.- Calle Publica: Lotización La Floreana
Atrás: 739,00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Costado Derecho: 13,00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471,00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Área: 150000,00 m²

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes:	(90.221,85 mt ² .)
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES:	(38.735,37 mt ² .)
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y APEA SOCIAL, 4 LOTES):	(3.646,57 mt ² .)
ÁREAS SOBRANTES (16 LOTES):	(17.396,21 mt ² .)

1.- LOTE 221 400,00 m²

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 25,00 m.- lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16,00 m.- lote 220
Costado Izquierdo: 16,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400,00 m²

2.- LOTE 222 421,60 m²

Frente: 28,05 m.- Calle Publica
Atrás: 41,12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30,10 m.- Lote 223
Área: 421,60 m²

3.- LOTE 223 438,21 m²

Frente: 12,00 m.- Calle Publica
Atrás: 17,50 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43,30 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30,10 m.- Lote 222
Área: 438,21 m²

4.- LOTE 225 111,50 m²

Frente: 24,83 m.- Calle Publica
Atrás: 4,00 m.- Área 3 destinada para área social
Costado Derecho: 5,68 m.- Lote 224 + un ángulo con 5,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área: 111,50 m²

12000

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227



5. LOTE 226	442.55 m2	Fronte: 28.75 m.- Calle Publica Atrás: 42.12 m.- Calle Publica Costado Derecho: 30.80 m.- Lote 98 Área: 442.55 m2.
6. LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO)	12118.42 m2	Fronte: 205.02 m.- Calle Publica Atrás: 40.11 m.- Lote 173 - 28.00 m.- Lote 228 - 28.00 m.- Lote 229 + 29.00 m.- Lote 230 Costado Derecho: 17.53 m.- Calle Publica Costado Izquierdo: 20.65 m.- Lote 237 - 26.00 m.- Lote 235 + 26.00 m.- Lote 234 + 26.00 m.- Lote 233 + 26.00 m.- Lote 232 + un ángulo con hacia la parte derecha con 1.50 m.- Lote 231 - un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13.56 m.- Lote 231 Área: 12118.42 m2.
7. LOTE 228	378.00 m2	Fronte: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 129 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 173 Área: 378.00 m2.
8. LOTE 229	378.00 m2	Fronte: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 230 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 228 Área: 378.00 m2.
9. LOTE 230	391.50 m2	Fronte: 29.00 m.- Calle Publica Atrás: 29.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 231 Costado Izquierdo: 32.00 m.- Lote 229 Área: 391.50 m2.
10. LOTE 231	350.00 m2	Fronte: 25.00 m.- Calle Publica Atrás: 13.50 m.- Lote 230 - 11.50 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 232 - 11.50 m.- Lote 227 Costado Izquierdo: 14.00 m.- Calle Publica Área: 350.00 m2.

APPROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

11. LOTE 232	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 233 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 231 Area: 325.00 m2.
12. LOTE 233	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 234 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 232 Area: 325.00 m2.
13. LOTE 234	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 235 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 235 Area: 325.00 m2.
14. LOTE 235	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 236 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 234 Area: 325.00 m2.
15. LOTE 236	325.00 m2	Frontes: 26.00 m.- Calle Publica Atrás: 26.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 237 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 235 Area: 325.00 m2.
16. LOTE 237	341.43 m2	Frontes: 31.00 m.- Calle Publica Atrás: 27.55 m.- Lote 227 Costado Derecho: 18.30 m.- Calle Publica Costado Izquierdo: 23.50 m.- Lote 236 Area: 341.43 m2.

[Handwritten signature]

