

בני אדם

HOJA N° _____

DIRECCION: Jun. de la Un. Fe. Buena.

barrio _____

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

+ METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO	MADEIRA	CAÑA	OTRO

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

21. AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 1
 2

21. DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 1
 2

22. ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 1
 2

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES 3 2 5
(24) PERIMETRO	7 7 m.
(25) LONGITUD DEL FRENTE	2 6 m.
(26)	

[illegible]

SIN EDIFICACIÓN 1 2 CON EDIFICACIÓN	27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN USO CONSTRUCCION OTRO USO	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

SE DONARON DE C.C. 21401123
Sedn. Agosto. Subv. 1437-170
AUT. PNM. x nuevo Residente 19/7/77
D.F.P.N. - 05/11/2005 - Concluye
Hasta 2005 en el cual no se

--	--	--	--	--	--

SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION
-----------------------	--	------------------------

[illegible]

OBSERVACIONES:

000000020

Fecha: NOV 6/15

Recibido por:

Señor Abg. DAVID CEDENO

DIRECTOR DE AVALUO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Mantaz**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.:
DIRECCIÓN PRINCIPAL INT URB El prater	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR
	E-MAIL:.

MOTIVO:	☒ INGRESO	NOMBRE	☒ LIQUIDACION
Indicar con "X" quien solicita:		Contribuyente	Responsable
Nombre:			Tercero
C.I.			Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:	Se procede a ingresar según aut sub PUN # 432-2227 - SGADE Cancún, Méx. el 2013 en el 2140727. Pasa. Genes. Cn.
Nombre	Firma del Inspector

Informe Técnico:	Firma del Inspector
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Nombre <i>[Signature]</i>	Firma del Técnico <i>[Signature]</i>

NUEVA CLAVE CATASTRAL Nº 2-14-07-38-000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

FUERO	AÑO					
	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observations:

No.0432 - 2227

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para su emisión por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMAMABÍ, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Patimar de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de compraventa de derechos y acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e inscrita el 16 de Diciembre de 1991.

Fronte:	648.40 m.- Calle Publica: Lotización La Floreana
Arriba:	739.00 m.- Herederos Mendoza Ponzo
Costado Derecho:	13.00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo:	471.00 m.- Herederos Mendoza Ponzo
Area:	150006.00 m2.
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 231 lotes: (90.221,85 m2.)	
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES: (38.735,37 m2.)	
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA DESTINADA PARA AREA VERDE (AREA SOCIAL, 4 LOTES): (3.646,57 m2.)	
ÁREAS SOBREVANTES (16 LOTES): (17.396,21 m2.)	

1.- COTE 221 400.00 m2

Fronte: 25.00 m.- Calle Publica
Arriba: 25.00 m.- lote 218 y parte del lote 7
Costado Derecho: 16.00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16.00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Area: 400.00 m2.

2.- COTE 222 421.60 m2

Fronte: 28.05 m.- Calle Publica
Arriba: 41.12 m.- Calle Publica
Costado Derecho: 30.10 m.- Lote 223
Area: 421.60 m2.

3.- COTE 223 438.21 m2

Fronte: 12.00 m.- Calle Publica
Arriba: 17.50 m.- Calle Publica
Costado Derecho: 43.50 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30.10 m.- Lote 222
Area: 438.21 m2.

4.- COTE 225 111.50 m2

Fronte: 34.83 m.- Calle Publica
Arriba: 4.00 m.- Area 3 destinada para area social
Costado Derecho: 3.68 m.- Lote 224 + un ángulo con 5.00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14.50 m.- lote 198
Area: 11.50 m2.

Manta



Nota

APROBACION DE SUBDIVISION

NO.0432 - 2227



5.- LOTE 226	442.55 m2	Fronte: 28.75 m.- Calle Publica Atrás: 42.12 m.- Calle Publica Costado Derecho: 30.80 m.- Lote 98 Área: 413.55 m2.
6.- LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO)	12118.42 m2	205.02 m.- Calle Publica Atrás: 40.11 m.- Lote 173 - 28.00 m.- Lote 238 - 28.00 m.- Lote 229 - 29.00 m.- Lote 230 Costado Derecho: 7.53 m.- Calle Publica Costado Izquierdo: 20.65 m.- Lote 237 + 26.00 m.- Lote 236 + 26.00 m.- Lote 235 + 26.00 m.- Lote 234 + 26.00 m.- Lote 233 + 26.00 m.- Lote 232 + un ángulo hasta llegar a la parte derecha con 1.50 m. lindera con lote 231 - un ángulo hasta llegar a la parte de ruinas con 13.56 m. lindera con lote 231 Área: 12.118.42 m2.
7.- LOTE 228	378.00 m2	Fronte: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 229 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 173 Área: 378.00 m2
8.- LOTE 229	378.00 m2	Fronte: 28.00 m.- Calle Publica Atrás: 28.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 230 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 228 Área: 378.00 m2.
9.- LOTE 230	391.50 m2	Fronte: 29.00 m.- Calle Publica Atrás: 29.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 13.50 m.- Lote 231 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 229 Área: 391.50 m2.
13.- LOTE 231	350.00 m2	Fronte: 25.00 m.- Calle Publica Atrás: 13.50 m.- Lote 230 - 11.50 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 232 - 1.50 m.- Lote 227 Costado Izquierdo: 14.00 m.- Calle Publica Área: 350.00 m2.

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

2147.22

2147.33

2147.34

2147.35

2147.36

2147.37

11. LOTE 232	20.00 m - Calle Publica 20.00 m - Lote 227 12.50 m - Lote 233 12.50 m - Lote 231 325.00 m2.	Area:
12. LOTE 233	20.00 m - Calle Publica 20.00 m - Lote 227 12.50 m - Lote 234 12.50 m - Lote 232 325.00 m2.	Area:
13. LOTE 234	20.00 m - Calle Publica 20.00 m - Lote 227 12.50 m - Lote 235 12.50 m - Lote 235 325.00 m2.	Area:
14. LOTE 235	20.00 m - Calle Publica 20.00 m - Lote 227 12.50 m - Lote 236 12.50 m - Lote 234 325.00 m2.	Area:
15. LOTE 236	20.00 m - Calle Publica 20.00 m - Lote 227 12.50 m - Lote 237 12.50 m - Lote 235 325.00 m2.	Area:
16. LOTE 237	31.00 m - Calle Publica 20.00 m - Lote 227 12.50 m - Calle Publica 12.50 m - Lote 236 341.43 m2.	Area:

[Handwritten signature]

