

CONCLUSIONS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Torre Ulag. E. Armas

barrio

lote 237

Nz

calle

codificar la direccion (primero la calle luego el numero)

NO ☐ SI ☐

2 3 4 5 6

23738000

zona segun calidad de suelo

zona homogenea

zona segun valor

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE +		HORMIGON ARMADO	
POR PASAJE PEATONAL		METROS		MADERA	
POR PASAJE VEHICULAR		BAJO LA RASANTE		CAÑA	
POR CALLE				OTRO	
POR AVENIDA					
POR EL MALECON					
POR LA PLAYA					

TERRA		AGUAS		DESAGUES		ELECTRICIDAD	
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE	1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE	2	SI EXISTE	2	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
SIN DECIMALES 3 4 1 43 m²	23 AREA
8 5 45 m.	24 PERIMETRO
5 2 30 m.	25 LONGITUD DEL FRENTE
	26

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACIÓN CON EDIFICACIÓN	1 2	27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

SE SUMADO DE C.C. 21404277

SEGN ANOTA. SUMA DE 0932-2220

NOTA PUNTO UNO REVISAR DE

2000/0005. PUNTO UNO/0005

CON CALIF. 2013 CON CLASE REVISAR

PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

Asociación de Trabajadores de San Marcos

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																										
PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																								
no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares	tierra	cemento	madera	vidrio e granito fundido	balda	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o mármole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placa	cuanto de maquinas	buena	regular	mal	nula				
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	218
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	233
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	248
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	263
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	278

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

0000000000

Fecha: NOV 6/15

Recibido por: _____

Señor: Abg. David CERENO
 DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
 GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social:	RUC:
Nombres y Apellidos:	C.I.:
Dirección Principal:	TEL. CONVENCIONAL:
<u>INNO. P URB El Pinar</u>	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

MOTIVO: X Ingreso Nombre X Liquidación

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre:

C.I.:

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: SE procede a ingresar según cot sub
PUM # 432-2227 - solar
Concedo hasta 2013 C.C. 214 0727
Abg. Fernando

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Se procede a ingresar según cot sub
Abg. Fernando

Nombre:

Firma del Técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 2-14-07-39-000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Impuesto Predial						
Impuesto de Transmisiones						
Impuesto de Sucesiones						
Impuesto de Seguridad						
Impuesto de Edificación						
Impuesto de Consumo						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

op. corregida pto 37.30a.



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e Inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648.40 m.- Calle Publica: Lotización La Floreana
Atrás: 739.00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Costado Derecho: 13.00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471.00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Área: 150000.00 m²

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes: (90.221,85 mt²)
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES: (38.735,37 mt²)
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES): (3.646,57 mt²)
ÁREA SOBRANTES (16 LOTES): (17.396,21 mt²)

1.- LOTE 221 400,00 m²

Frente: 27,00 m.- Calle Publica
Atrás: 27,00 m.- lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16,00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400,00 m²

2.- LOTE 222 421,60 m²

Frente: 28,05 m.- Calle Publica
Atrás: 41,12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30,10 m.- Lote 223
Área: 421,60 m²

3.- LOTE 223 438,21 m²

Frente: 12,00 m.- Calle Publica
Atrás: 17,50 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 10,10 m.- Lote 222
Área: 438,21 m²

4.- LOTE 225 111,50 m²

Frente: 14,83 m.- Calle Publica
Atrás: 4,00 m.- Área 3 designa para área social
Costado Derecho: 5,68 m.- Lote 224 + un ángulo con 3,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área: 111,50 m²

Manta

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227



5. LOTE 226	442.55 m2	28.75 m.- Calle Publica 42.12 m.- Calle Publica 30.80 m.- Lote 98 442.55 m2.	Arroz: Costado Derecho: Arroz:
6. LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO)	12118.42 m2	205.02 m.- Calle Publica 40.11 m.- Lote 173 + 28.00 m.- Lote 228 + 28.00 m.- Lote 229 + 29.00 m.- Lote 230 17.53 m.- Calle Publica 20.65 m.- Lote 237 + 26.00 m.- Lote 235 + 26.00 m.- Lote 234 + 26.00 m.- Lote 233 + 26.00 m.- Lote 232 + un angulo con hacia la parte derecha con 1.50 m hacia con lote 231 + un angulo hasta llegar e la parte de arriba con 13.56 m. hacia con lote 231	Arroz: Costado Derecho: Costado Izquierdo: Arroz:
7. LOTE 228	378.00 m2	28.00 m.- Calle Publica 28.00 m.- Lote 227 13.50 m.- Lote 229 15.50 m.- Lote 173 378.00 m2.	Arroz: Costado Derecho: Costado Izquierdo: Arroz:
8. LOTE 229	378.00 m2	28.00 m.- Calle Publica 28.00 m.- Lote 227 13.50 m.- Lote 230 13.50 m.- Lote 228 378.00 m2.	Arroz: Costado Derecho: Costado Izquierdo: Arroz:
9. LOTE 230	391.50 m2	29.00 m.- Calle Publica 29.00 m.- Lote 227 13.50 m.- Lote 231 3.50 m.- Lote 229 391.50 m2.	Arroz: Costado Derecho: Costado Izquierdo: Arroz:
12. LOTE 231	350.00 m2	25.00 m.- Calle Publica 13.50 m.- Lote 230 + 11.50 m.- Lote 227 12.50 m.- Lote 232 + 1.50 m.- Lote 227 14.00 m.- Calle Publica 350.00 m2.	Arroz: Costado Derecho: Costado Izquierdo: Arroz:

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227



[Handwritten signature]



11. LOTE 232	325.00 m2	Fronte: 20.00 m - Calle Publica Atrás: 20.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - Lote 233 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 231 Área: 325.00 m2.
12. LOTE 233	325.00 m2	Fronte: 20.00 m - Calle Publica Atrás: 20.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - Lote 234 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 232 Área: 325.00 m2.
13. LOTE 234	325.00 m2	Fronte: 20.00 m - Calle Publica Atrás: 20.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - Lote 235 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 233 Área: 325.00 m2.
14. LOTE 235	325.00 m2	Fronte: 20.00 m - Calle Publica Atrás: 20.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - Lote 236 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 234 Área: 325.00 m2.
15. LOTE 236	325.00 m2	Fronte: 20.00 m - Calle Publica Atrás: 20.00 m - lote 227 Costado Derecho: 12.50 m - Lote 237 Costado Izquierdo: 12.50 m - lote 235 Área: 325.00 m2.
16. LOTE 237	341.43 m2	Fronte: 24.00 m - Calle Publica Atrás: 20.55 m - lote 227 Costado Derecho: 18.80 m - Calle Publica Costado Izquierdo: 2.80 m - lote 236 Área: 341.43 m2.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]