

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: URB. EMEI MANABI

LOCA. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

2 1 4 1 9 3 0 0 0 0

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

N2-O LT # 222

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19. SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 2. SI EXISTE

21. DESAGUES 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA SIN DECIMALES 497 60 m²

24. PERIMETRO 99 27 m.

25. LONGITUD DEL FRENTE 67 17 m.

26. NUMERO DE ESQUINAS 7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION 1. ☒ 2. ☐

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1. ☒ 2. ☐ 3. ☐

OTRO USO

OTRO USO

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

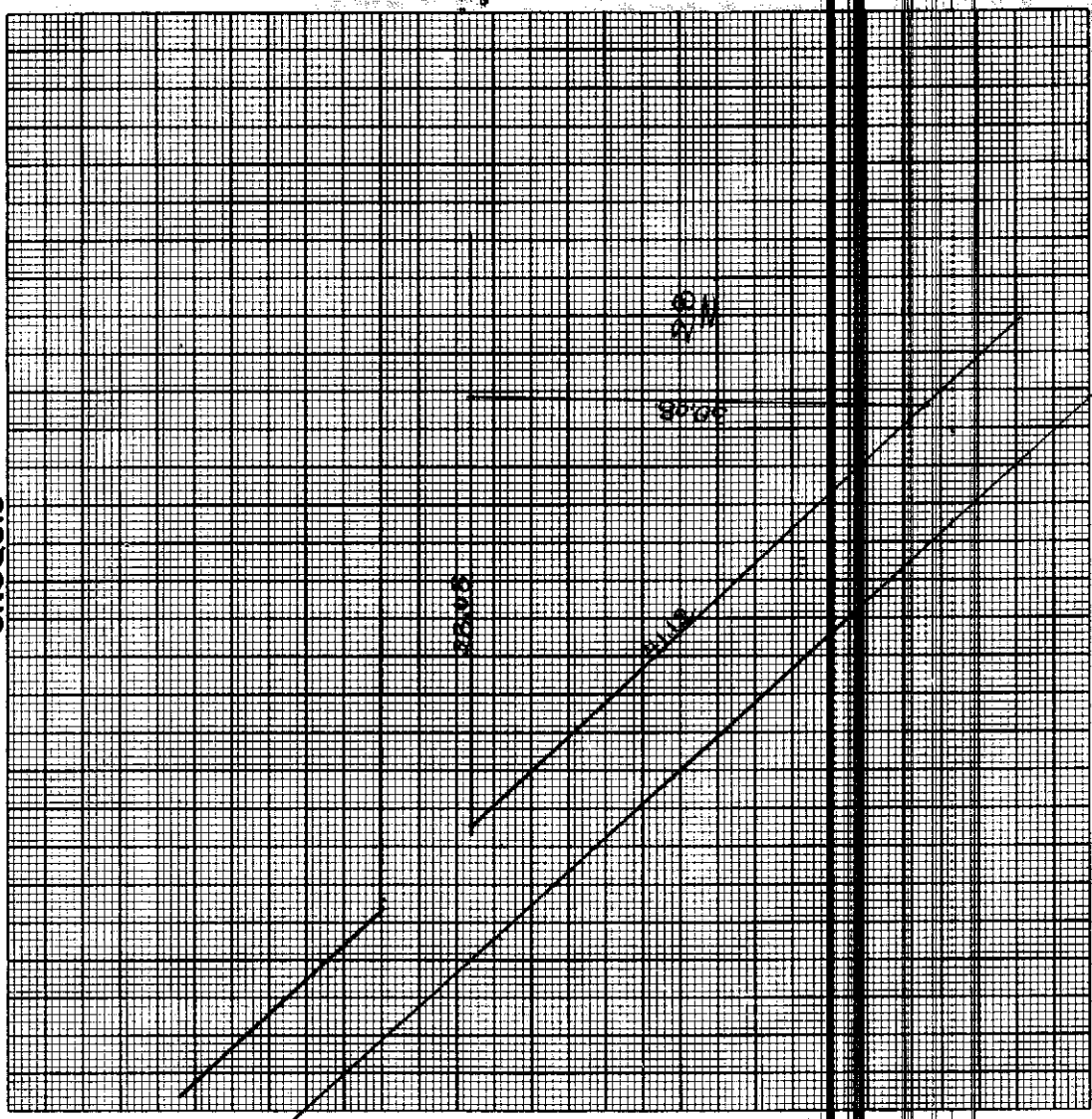
31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32. TOTAL DE BLOQUES

RESERVACIONES:

INGRESO: ANPAPO - 29. VIII. 03
Secu. Anpas. Secu. Anpas. 2015
29.2 - 22.27 (22.55.2015)
P.V.V. 30/10/2015

CROQUIS



•

•

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	ASO. INTELIGENTES E INNOVABLES					
☐						
CODIGO						

MATERIALES

[illegible]

levantamiento

OBSERVACIONES:

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000722

Fecha:

Recibido por:

Señor:

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Mantaz

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente ☒ Responsable ☐ Tercero ☐

Nombre:

Firma del solicitante

C.I.

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

100 - *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature]
 Nombre: *[Handwritten name]* Firma del Inspector: *[Handwritten signature]*

Informe Técnico:

[Handwritten signature]
 Nombre: *[Handwritten name]* Firma del Técnico: *[Handwritten signature]*

NÚMERO CLAVE CATASTRAL N° 2-11-19-30-000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Edificio edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:



2272



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e Inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648.40 m.- Calle Publica Lotización La Floreana
Atrás: 739.00 m.- Herederos Mendoza Pence
Costado Derecho: 13.00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471.00 m.- Herederos Mendoza Pence
Área: 150000.00 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes: (90.221,85 mt²)
AREAS DEJADAS PARA LAS CALLES: (38.735,37 mt²)
AREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES): (3.646,57 mt²)
AREAS SOBRANTES (16 LOTES): (17.396,21 mt²)

1.-LOTE 221 400.00 m²

Frente: 27.00 m.- Calle Publica
Atrás: 25.00 m.- Lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16.00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16.00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400.00 m².

2.-LOTE 222 421.60 m²

Frente: 28.05 m.- Calle Publica
Atrás: 41.72 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30.10 m.- Lote 223
Área: 421.60 m².

3.-LOTE 223 438.21 m²

Frente: 32.00 m.- Calle Publica
Atrás: 42.50 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43.20 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30.10 m.- Lote 222
Área: 438.21 m².

4.-LOTE 225 111.50 m²

Frente: 24.83 m.- Calle Publica
Atrás: 4.00 m.- Área 3 destinada para área social
Costado Derecho: 5.68 m.- Lote 224 + un ángulo con 3.00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14.50 m.- lote 198
Área: 111.50 m².

Manta

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

5.- LOTE 226

Frente: 442.55 m2
 Atrás: 23.75 m.- Calle Publica
 Costado Derecho: 42.12 m.- Calle Publica
 Costado Izquierdo: 30.80 m.- Lote 98
 Área: 442.55 m2.

6.- LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO) 12118.42 m2

Frente: 205.02 m.- Calle Publica
 Atrás: 40.11 m.- Lote 173 - 28.00 m.- lote 228 - 28.00 m.- lote 229 + 29.00 m.- lote 230
 Costado Derecho: 7.53 m.- Calle Publica
 Costado Izquierdo: 20.65 m.- Lote 237 + 26.00 m.- lote 236 + 26.00 m.- lote 235 + 26.00 m.- lote 234 + 16.00 m.- lote 233 + 26.00 m.- lote 232 + un ángulo con hacia la parte de derecha con 1.50 m lindera con lote 231 - un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13.56 m. lindera con lote 231
 Área: 12118.42 m2.

7.- LOTE 228

Frente: 378.00 m2 214230
 Atrás: 28.00 m.- Calle Publica
 Costado Derecho: 28.00 m.- lote 227
 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 229
 Área: 378.00 m.- Lote 173
 Área: 378.00 m2.

8.- LOTE 229

Frente: 378.00 m2 214231
 Atrás: 28.00 m.- Calle Publica
 Costado Derecho: 28.00 m.- lote 227
 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 230
 Área: 13.50 m.- Lote 228
 Área: 378.00 m2.

9.- LOTE 230

Frente: 391.50 m2 214232
 Atrás: 29.00 m.- Calle Publica
 Costado Derecho: 29.00 m.- lote 227
 Costado Izquierdo: 13.50 m.- Lote 228
 Área: 13.50 m.- Lote 229
 Área: 391.50 m2.

10.- LOTE 231

Frente: 350.00 m2 214233
 Atrás: 25.00 m.- Calle Publica
 Costado Derecho: 13.50 m.- lote 230 - 11.50 m.- lote 227
 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 232 - 1.50 m.- lote 227
 Área: 14.00 m.- Calle Publica
 Área: 350.00 m2.

Manta

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

11. LOTE 232 325,00 m2 2140931

Frente: 26,00 m. Calle Publica
Atrás: 26,00 m. lote 227
Costado Derecho: 12,50 m. Lote 233
Costado Izquierdo: 12,50 m. lote 231
Área: 325,00 m2.

12. LOTE 233 325,00 m2 2140935

Frente: 26,00 m. Calle Publica
Atrás: 26,00 m. lote 227
Costado Derecho: 12,50 m. Lote 234
Costado Izquierdo: 12,50 m. lote 232
Área: 325,00 m2.

13. LOTE 234 325,00 m2 2140936

Frente: 26,00 m. Calle Publica
Atrás: 26,00 m. lote 227
Costado Derecho: 12,50 m. Lote 235
Costado Izquierdo: 12,50 m. lote 233
Área: 325,00 m2.

14. LOTE 235 325,00 m2 2140937

Frente: 26,00 m. Calle Publica
Atrás: 26,00 m. lote 227
Costado Derecho: 12,50 m. Lote 236
Costado Izquierdo: 12,50 m. lote 234
Área: 325,00 m2.

15. LOTE 236 325,00 m2 2140938

Frente: 26,00 m. Calle Publica
Atrás: 26,00 m. lote 227
Costado Derecho: 12,50 m. Lote 237
Costado Izquierdo: 12,50 m. lote 235
Área: 325,00 m2.

✓ 16. LOTE 237 341,43 m2 2140939

Frente: 31,00 m. Calle Publica
Atrás: 20,65 m. lote 227
Costado Derecho: 18,30 m. Calle Publica
Costado Izquierdo: 12,50 m. lote 236
Área: 341,43 m2.