

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DIRECCION: <u>barrio Intersección de la Unasani -</u> <u>carretera a Parí</u>		HOJA N°
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2140790	ZONA HOMogeneo 2140790	ZONA SEGUN VALOR 2140790

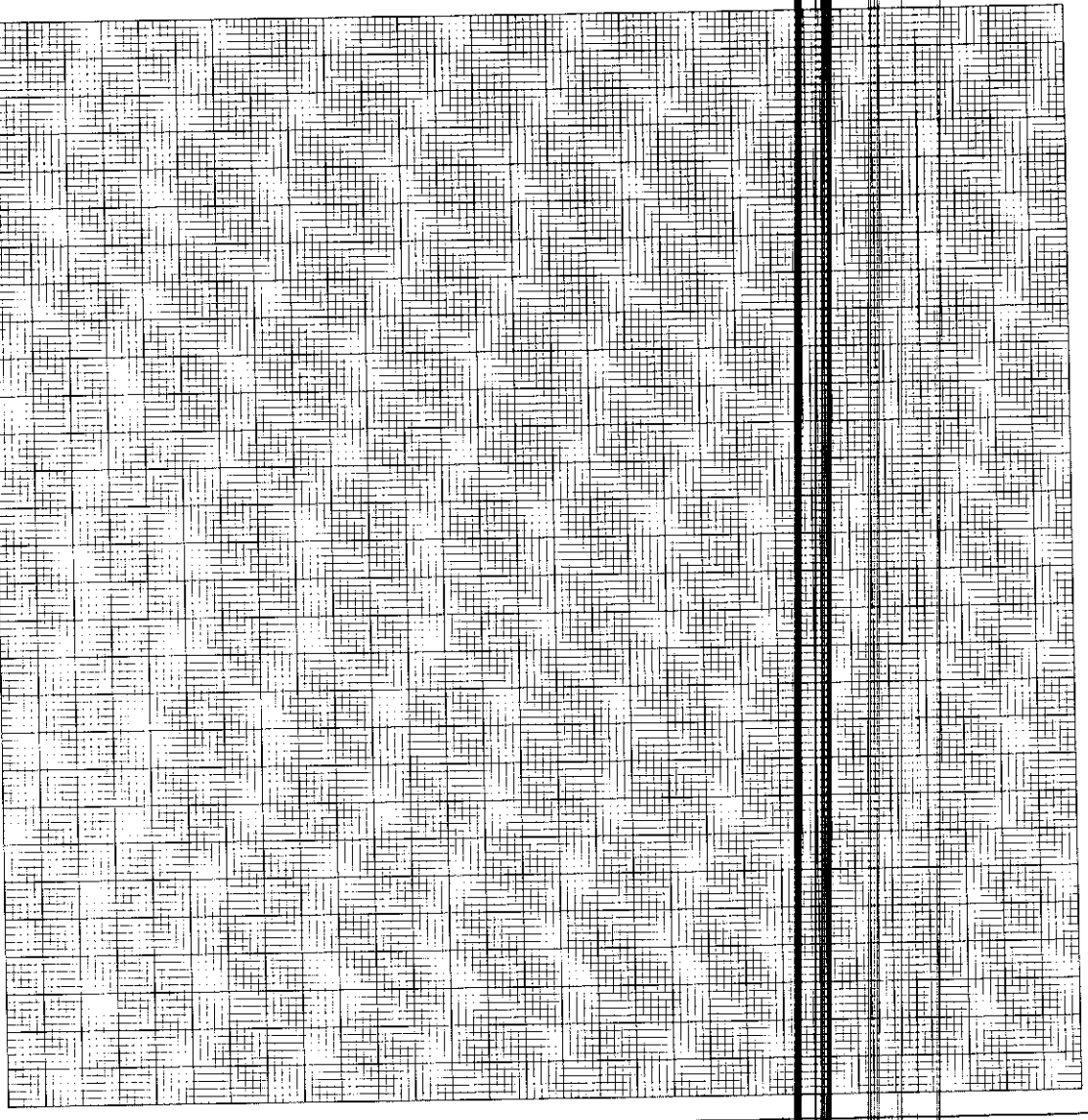
DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
---	--	---

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
--	---	--

TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Ab. Segun Datas S. 200-
142-2112 P. 111- P. 111-
08/12/2015 pr

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 ☐	CON EDIFICACION 2 ☐	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐	2 ☐	3 ☐
27 ☐	30 ☐	28 ☐	31 ☐	32 ☐

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐

PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

SECCION DE IDENTIFICACION OTRO C.O.

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES										ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																															
CAÑA		MADERA O LETA		FIBRA		LADRILLO INDUSTRIAL O BLOQUE		LADRILLO MODULAR (VINO, MOCERA, ETC)		TIERRA		MACERA		LADRILLO		PIEDRA		HORMIGON		TIERRA		CEMENTO		MADERA		VIDRO O GRANITO FINIDO		BALDOSA		CERAMICA		PARQUET O MADERA		PORCELANATO		MARMOL O TARMELONE		CAÑA		CADE (PAJA)		MADERA		ZINC		RUBEROID		ASBESTO CEMENTO		NORMIGON ARMADO		TEJA		NO TIENE		SI TIENE		VEN(T)ANAS										AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				BUENA				REGULAR				MALA				RUTINA							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29																																																																							

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000001

Fecha:

Recibido por:

Señor

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita:

Contribuyente

Responsable

Tercero

Nombre:

C.I.

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 2-14-07-90-000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CBM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EME-MANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e Inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648.40 m.- Calle Publica Lotización La Floreana
Atrás: 739.00 m.- Herederos Mendoza Pence
Costado Derecho: 13.00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471.00 m.- Herederos Mendoza Pence
Área: 150000.00 m².

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes:	(90.221,85 mt ²)
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES:	(38.735,87 mt ²)
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES):	(3.646,57 mt ²)
ÁREAS SOBRANTES (16 LOTES):	(17.396,21 mt ²)

1.- LOTE 221 400,00 m²

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 25,00 m.- Lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16,00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400,00 m².

2.- LOTE 222 421,60 m²

Frente: 28,05 m.- Calle Publica
Atrás: 41,12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30,10 m.- Lote 223
Área: 421,60 m².

3.- LOTE 223 438,21 m²

Frente: 12,00 m.- Calle Publica
Atrás: 17,60 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43,30 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30,10 m.- Lote 222
Área: 438,21 m².

4.- LOTE 225 111,50 m²

Frente: 24,83 m.- Calle Publica
Atrás: 4,00 m.- Área 3 destina para área social
Costado Derecho: 1,68 m.- El lote 224 + un ángulo con 3,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área: 111,50 m².

2-14-07-40-000



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

5.- LOTE 226 442,55 m²

Frente: 28,75 m.- Calle Publica

Atrás: 42,12 m.- Calle Pública

Costado Derecho: 30,80 m.- Lote 98

Área: 442,55 m²

6.- LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO) 12118,42 m²

Frente: 205,02 m.- Calle Publica

Atrás: 40,11 m.- Lote 173 + 28,00 m.- lote 228 + 28,00 m.- lote 229 + 29,00 m.- lote 230

Costado Derecho: 17,53 m.- Calle Publica

Costado Izquierdo: 20,65 m.- Lote 237 + 26,00 m.- lote 236 + 26,00 m.- lote 235 + 26,00 m.- lote 234 + 26,00 m.- lote 233 + 26,00 m.- lote 232 + un ángulo con hacia la parte derecha con 1,50 m lindera con lote 231 + un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13,56 m. lindera con lote 231

Área: 12.118,42 m²

7.- LOTE 228 378,00 m² 2146730

Frente: 28,00 m.- Calle Publica

Atrás: 28,00 m.- lote 227

Costado Derecho: 13,50 m.- Lote 229

Costado Izquierdo: 13,50 m.- Lote 173

Área: 378,00 m²

8.- LOTE 229 378,00 m² 2146731

Frente: 28,00 m.- Calle Publica

Atrás: 28,00 m.- lote 227

Costado Derecho: 13,50 m.- Lote 230

Costado Izquierdo: 13,50 m.- Lote 228

Área: 378,00 m²

9.- LOTE 230 391,50 m² 2146732

Frente: 29,00 m.- Calle Publica

Atrás: 29,00 m.- lote 227

Costado Derecho: 13,50 m.- Lote 231

Costado Izquierdo: 13,50 m.- Lote 229

Área: 391,50 m²

10.- LOTE 231 350,00 m² 2146733

Frente: 25,00 m.- Calle Publica

Atrás: 13,50 m.- lote 230 + 11,50 m.- lote 227

Costado Derecho: 12,50 m.- Lote 232 + 1,50 m.- lote 227

Costado Izquierdo: 14,00 m.- Calle Pública

Área: 350,00 m²

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

11. LOTE 232	325,00 m2	2140220
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- Lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 233	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- Lote 231	
Área:	325,00 m2.	
12. LOTE 233	325,00 m2	2140235
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- Lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 234	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- Lote 232	
Área:	325,00 m2.	
13. LOTE 234	325,00 m2	2140250
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- Lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 235	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- Lote 233	
Área:	325,00 m2.	
14. LOTE 235	325,00 m2	2140265
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- Lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 236	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- Lote 234	
Área:	325,00 m2.	
15. LOTE 236	325,00 m2	2140280
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- Lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 237	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- Lote 235	
Área:	325,00 m2.	
✓ 16. LOTE 237	341,43 m2	2140295
Frente:	34,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	20,05 m.- Lote 227	
Costado Derecho:	18,30 m.- Calle Publica	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- Lote 236	
Área:	341,43 m2.	

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

AREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AFEA SOCIAL, 4 LOTES):

1. AREA 1 (AREA SOCIAL)	471,30 m2	21406.29
Frente:	34.50 m.-	Calle Publica
Atrás:	41.56 m.-	Calle Pública
Costado Derecho:	27.35 m.-	Lote 27
Área:	471,30 m2	
2. AREA 2 (AREA VERDE)	152,31 m2	10000.00
Frente:	20.08 m.-	Calle Publica
Atrás:	24.00 m.-	Calle Pública
Costado Derecho:	15.35 m.-	Lote 1
Área:	152,31 m2	
3. AFEA 3 (AREA SOCIAL)	2,435,62 m2	21406.29
Frente:	41.50 m.-	Calle Publica - ángulo con 30.13 m.- Calle publica
Atrás:	49.91 m.-	Calle Pública
Costado Derecho:	14.00 m.-	Lote 226 - 28.05 m lote :98
Costado Izquierdo:	32.65 m.-	Lote 199
Área:	2,435,62 m2	21406.29
4. AREA 4 (AREA SOCIAL)	539,14 m2	21406.29
Frente:	31.75 m.-	Calle Publica
Atrás:	40.49 m.-	Calle Pública
Costado Derecho:	31.00 m.-	Calle Pública
Área:	539,14 m2	

NOTA:

En presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de Buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión exoniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 22 de 2015

A.g. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO