

CROQUIS

☐ NO
 ☐ SI

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

2

3

4

5

6

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

3

6

6

4

1

0

0

0

3

0

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESIGNACION DEL LOTE CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE
DE LA VIA SECUNDARIA NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE
DE LA VIA TERCERA NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE AREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	SIN DECIMALES AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			OBSERVACIONES:	
(27) SIN EDIFICACION	1	☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0
CON EDIFICACION	2	☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 0
USO	1	☒		
(28) CONSTRUCCION	2	☐		
OTRO USO	3	☐		
OTRO USO			(32) TOTAL DE BLOQUES	☐ 0

PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

AVILA PRADO JOSE

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

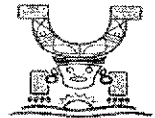
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS		INDICADORES GENERALES								EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o concreto	ladrillo industrial o bloque	ladrillos mofados (vidrio, madera, etc)	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balcones	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	mármol o marmoleno	caña	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuerto de maquinas	buena	regular	malta	ruina				
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	158
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	218
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	233
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	248
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	263
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	278

OBSERVACIONES:

levantamiento

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

3036641

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

COPIA MARCE

3036641

RECEPCION DE USU

COPIA MARCE

3036641 / 2015 127.10

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

06-10-2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

29833



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de julio de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EL ELBARRIO 15 DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos .Frente : Ocho coma veinte metros Avenida que conduce de Manta hacia el sitio Las Charas. Atras : Ocho coma veinte metros -area sobrante del vendedor (Señor Jose Avila Prado). Costado derecho: Quince metros - calle publica. Costado Izquierdo : Quince metros herederos dels eñor Jose Roca Prado. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS. (123.00M2). SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	453	15/03/2004	5.619
Compra Venta	Compraventa	2.032	28/07/2011	34.608
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	253	24/02/2012	4.764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 2 Protocolización de Sentencia**Inscrito el : *lunes, 15 de marzo de 2004*Tomo: **1** Folio Inicial: **5.619** - Folio Final: **5.623**Número de Inscripción: **453** Número de Repertorio: **935**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de agosto de 2003**Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado 5to. de lo Civil de Manabi**Fecha de Resolución: **martes, 14 de enero de 2003****a.- Observaciones:**

Sentencia dictada dentro del Juicio No. 522 - 2000 Ordinario Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en contra de los herederos conocidos, presuntos y desconocidos de la Sra. Angela Irene Rizzo Cedeño. Inmueble ubicado en el Barrio "Quince de Septiembre" de la parroquia y cantón Manta, Con fecha Enero 16 del 2.001, bajo el n. 11, tiene inscrito Demanda de prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, propuesta por el Sr. Jose Luis Avila Prado,

casado. en contra de los Herederos conocidos, presuntos y desconocido de la Señora Angela Irene Rizzo Cedeño. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 15 de marzo del 2.004, bajo el n. 52, y adjudicada al

a c t o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000050761	Avila Prado Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000050760	Rizzo Cedeño Angela Irene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1011	27-oct-1983	1646	1647

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34.608 - Folio Final: 34.619
Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.395
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA
P A R R O Q U I A Y C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11923914	Avila Cardenas Johanna Carolina	Casado	Manta
Comprador	13-11778458	Carrillo Pico Federico Avelino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050761	Avila Prado Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01709141	Cardenas Toala Gloria Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	453	15-mar-2004	5619	5623

3 / 1 Mutuo

Inscrito el: viernes, 24 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.764 - Folio Final: 4.784
Número de Inscripción: 253 Número de Repertorio: 1.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

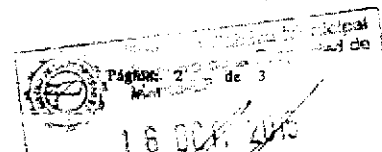
a.- Observaciones:

MUTUO-CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	13-11923914	Avila Cardenas Johanna Carolina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-11778458	Carrillo Pico Federico Avelino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2032

28-jul-2011

Folio Inicial: Folio final:

34608

34619

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:26 del viernes, 16 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACIÓN

Nº. 460 – 2383

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los señores: **SOLANO HERNÁNDEZ ÁNGEL RAFAEL Y ÁVILA CÁRDENAS LILIANA ANABEL** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Ávila Prado José Luis**, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,50m. – Callejón Público

Atrás: 15,50m. – Herederos del Sr. José Roca Prado

Costado Derecho: 8,20m. – Propiedad del Sr. Ávila Prado José Luis

Costado Izquierdo: 8,20m. – Propiedad del Sr. Federizo Avelino Carrillo Pico

Área total: 127,10m².

Manta, Octubre 21 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 460- 2383

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. AVILA PRADO JOSE LUIS** ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, Clave Catastral # 3036612000, parroquia Manta, Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 460,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 460.00m² (Escritura de Protocolización de Sentencia inscrita el 15 de Marzo de 2004 y autorizada por la Notaría Cuarta el 20 de Agosto de 2003)

Frente: 10,00m. – Avenida que conduce de Manta hacia el sitio Las Chacras

Atrás: 10,00m. – Callejón Público

Costado Derecho: 46,00m. – Callejón Público

Costado Izquierdo: 46,00m. – Herederos del Sr. José Roca Prado

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 123,90m² (1 venta) A FAVOR DE FEDERICO AVELINO CARRILLO PICO

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE LOS SRES.: SOLANO HERNÁNDEZ ÁNGEL RAFAEL Y ÁVILA CÁRDENAS LILLIANA ANABEL: = 127,10m²

Frente: 15,50m. – Callejón Público

Atrás: 15,50m. – Herederos del Sr. José Roca Prado

Costado Derecho: 8,20m. – Propiedad del Sr. Ávila Prado José Luis

Costado Izquierdo: 8,20m. – Propiedad del Sr. Federico Avelino Carrillo Pico

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LOS SR. AVILA PRADO JOSE LUIS: = 127,10m²

Frente: 15,50m. – Callejón Público

Atrás: 15,50m. – Herederos del Sr. José Roca Prado

Costado Derecho: 8,20m. – Callejón Público

Costado Izquierdo: 8,20m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Solano Hernández Ángel Rafael y Ávila Cárdenas Lilliana Anabel

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: = 82,89m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 1142-DACRM-DCR-15 de Octubre 19 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Mantá, Octubre 21 del 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

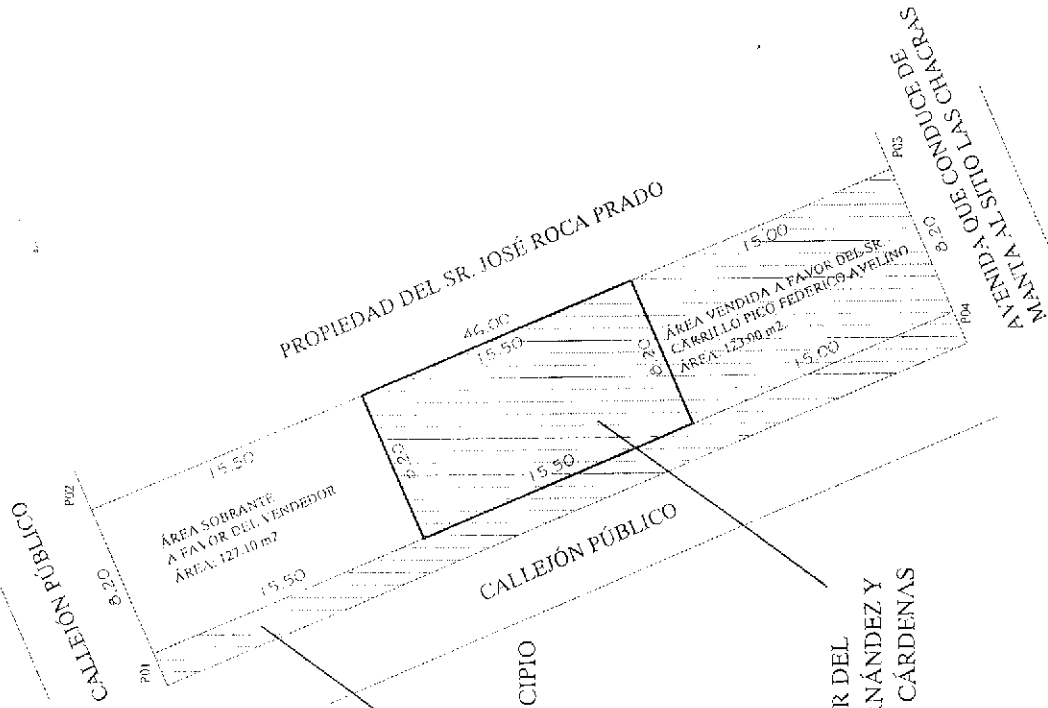
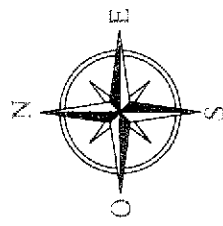
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

PROPIETARIO:

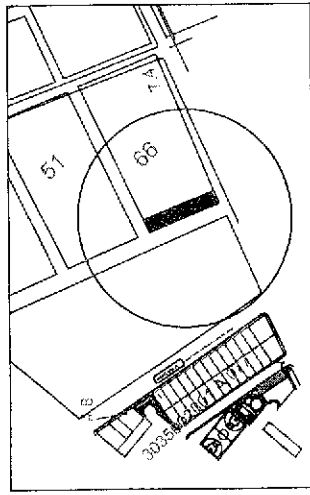
SR. ÁVILA PRADO JOSÉ LUIS



ÁREA EXPROPIADA POR EL MUNICIPIO
PARA AMPLIACIÓN DE CALLE
ÁREA: 82.80 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. ÁNGEL RAFAEL SOLANO HERNÁNDEZ Y
SRA. LILIANA ANNABEL ÁVILA CÁRDENAS
ÁREA: 127.10 m²

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SÉCTOR:
MANABÍ	MANTA	MANTA	15 DE SEPTIEMBRE
CUADRO DE COORDENADAS			DETALLE
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM. PSAD-56		ÁREA TOTAL, m ²
	NORTE	ESTE	
P01	530474.87	9893911.89	469.00 m ²
P02	530492.40	9893915.13	137.10 m ²
P03	530499.88	9893872.59	127.10 m ²
P04	530492.35	9893869.34	127.10 m ²
ÁREA TOTAL, m ²			82.80 m ²



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA:	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR	1 : 400	OCTUBRE 2015	
ÁREA TOTAL:	254.20 m ² .		
ING. JUAN BOSCO VILLALBA CUDENO # REG. SENECYT: 10.6-02-302639			