

LOCACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

RECCION: Barrio Jesus de Nazareth

Calle Calle Publica

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SIN VALOR

12224218

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PLATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CARA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

1 DESAGUOS

2 NO EXISTE

1 ELECTRICIDAD

2 NO EXISTE

1 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

2 SIN DECIMALS

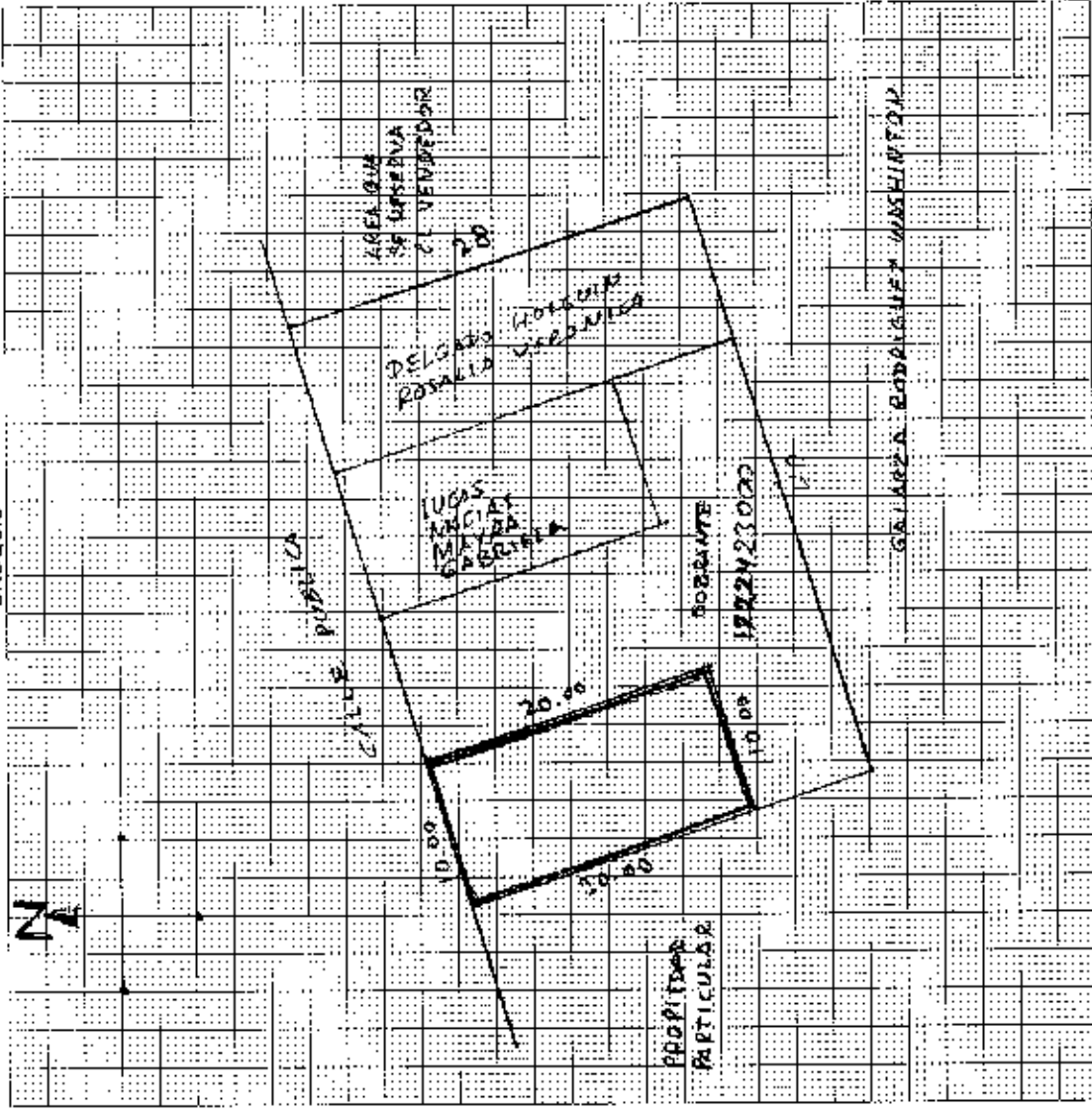
1 AREA

2 PERIMETRO

1 LONGITUD DEL FRENTE

2

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

Se desmembra del lote 1222423000 para el lote 1222423001

Certificado de Dato

1222423001

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA

1

Ab. Santiago Fierro Urresta



ESCRITURA:

COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES MONSERRATE GEORGINA RIVERA
MONTALVAN Y OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN.-

A FAVOR DEL SEÑOR BRANNY ESMELI CHINGA MONTALVAN.-

CUANTIA: \$ 3.000,00



CODIGO NUMERICO: 20151308001P06631

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2015



Factura: 001-002-000000774



20151308001P06631



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P06631						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302211568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301863716	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHINGA MONTALVAN BRANNY ESMELI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308563506	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	EL SEÑOR LENIN ATILIO LOPEZ LINO (COMO AGENTE OFICIOSO)
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2015 13 09 01 P06631

COMPRAVENTA

OTORGAN

MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN

Y OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN

A FAVOR DE

BRANNY ESMELI CHINGA MONTALVAN

CUANTIA

USD \$ 3.000,00

Di, 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Noviembre del dos mil quince, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN Y OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por

otra parte el señor LENIN ATILIO LOPEZ LINO por los derechos que representa como agente oficioso del señor BRANNY ESMELI CHINGA MONTALVAN de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN Y OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor LENIN ATILIO LOPEZ LINO por los derechos que representa como agente oficioso del señor BRANNY



ESMELI CHINGA MONTALVAN, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 1355, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha ocho de Mayo del dos mil doce, en la cual consta que los señores RIVERA MONTALVAN JOSE SILOVIO Y MONTALVAN RETES MERCEDES dieron en venta a favor de los señores RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS Y RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA (casados). Un inmueble que consiste en un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y calle publica; POR ATRAS: Con cuarenta metros y propiedad de los señores Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rívara Montalván, Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros y área sobrante que se reserva el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros y propiedad particular. CON UNA

SUPERFICIE TOTAL DE UN MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Se han realizado algunas ventas quedando un remanente el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesús de Nazareth del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica; POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de los señores Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván Olivar; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de los señores Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván Olivar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad particular. Teniendo un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.000,00 **TRES MIL DOLARES** en que los vendedores declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del representante de comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia

CIUDADANIA 131151635-0
 LOPEZ LINO LENIN ATILIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 AGOSTO 1983
 005-0283 02802 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1983

Lenin Lopez



ECUATORIANA***** V23434242
 CASADO SILVANIA FLORICELDA ORDONEZ SE
 PRIMARIA OBRERO
 DENIN STALIN LOPEZ RIVERA
 MARTHA AMARILIS LINO RIVERA
 MANTA 28/04/2020
 REN 0733957



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL SECTORIAL

002 002-0168 1311516353
 NUMERO DE CERTIFICADO CUSULA
 LOPEZ LINO LENIN ATILIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIUDAD DE SAN LORENZO

Alberto Hernandez
 SECRETARIO DE LA MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Maná, a 25/11/2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHINGA MONTALVAN
SALAS Y ESMELI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

IL 130866360-5



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHINGA ESMELI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES JUANA ADELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-14

E332311222



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CECULADO

16

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

ELECCIÓN DE LA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

4421934

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, p. 28/11/2015
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALES



130221156-0

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RIVERA MONTALVAN
 MONSERRATE GEORGINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 OLIVAR
 RIVERA MONTALVAN

PROFESION / OCCUPATION
 COSTURERA

FECHA DE EMISIÓN
 2012-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-02-24

130221156-0

Ab. Santiago Fierro Urreola

088

088 - 0021

1302211568

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 RIVERA MONTALVAN MONSERRATE
 GEORGINA

MANTA
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

ORIGEN DE EMISIÓN
 MANTA

1

1

2012

EL PRESIDENTE DEL CANTÓN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es tal fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fejas útiles.

Manta, a ... 25 / 11 / 2012

1

Ab. Santiago Fierro Urreola
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130186371-6
 RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 20 MARZO 1953
 001-0005 00019 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1953

Olivera Rivera



ECUATORIANA**** V4333V4222
 CASADO MONSERRATE RIVERA
 PRIMARIA OBRERO
 CAMILO RIVERA
 ROSA MONTALVAN
 MANTA
 19/05/2016
 REN 0536292



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 004
 004-0261 1301863716
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 DESCRIPCION
 SAN LORENZO
 PARROQUIA
 ZONA
Bons Olivera
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

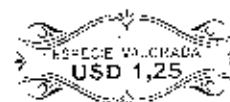
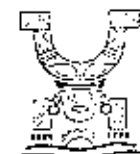
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 25/11/2015
Santiago Urresta
 Ab. Santiago Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 104769



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN Y OLIVAR RIVERA MONTALVÁN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de noviembre de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
1232428000 BARRIO JESUS DE NAZARET
Manta, veinte de noviembre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000080551

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

000545

N° PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

20/11/2015 12:28:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

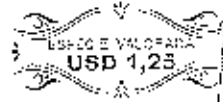
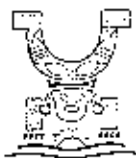
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 18 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075719

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

pertenece a CONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN Y OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN

ubicada B. JESUS DE NAZARETH

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3000.00 TRES MIL 00/100.

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD
POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO COMERCIAL
IGUAL AL ACTUAL

MPARRAGA



Manta,

de

20 DE NOVIEMBRE DE 2015
del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 • Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000426000

11/20/2015 11:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-24-28-000	200,00	3200,00	193282	426000
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1331863718	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	BARRIO JESUS DE NAZARET	Impuesto principal		30,00	
1332211553	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	BARRIO JESUS DE NAZARET	Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		30,00	
1308583805	CHINGA MONTALVAN BRANNY ESMELINA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/20/2015 11:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 127616

Nº 127616

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36284

Fecha: 11 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-24-28-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARET

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302211568	MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN
1701863716	OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3000,00

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Espinoza Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1222423000.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



Nº. 431- 2209

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. RIVERA MONTALVÁN MONSERRATE GEORGINA y RIVERA MONTALVÁN OLIVAR NICOLAS** ubicado en el Sitio Los Corrales actualmente Barrio Jesús de Nazaret, Clave Catastral # 1222423006, parroquia Manta, Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1.120,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.120,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 24 de Mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 68 de Mayo de 2012).

Frente: 40,00m. – Calle Pública

Atrás: 40,00m. – Propiedad de los Sres. Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván, breidly Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López.

Costado Derecho: 28,00m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

Costado Izquierdo: 28,00m. – Propiedad Particular

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: =480,00m² (2 ventas)

1.- AREA OTORGADA A FAVOR DE LUCAS MACÍAS MAIRAGABRIELA =200,00m². (Escritura autorizada el 16/10/1997 e inscrita el 27/01/1998).

2.- AREA OTORGADA A FAVOR DE DELGADO HOLGUÍN ROSALÍA VERÓNICA =280,00m². (Escritura autorizada el 21/06/2012 e inscrita el 06/06/2012).

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. CHINGA MONTALVÁN BRANNY ESMELI = 200,00m²

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 10,00m. – Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad particular

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. RIVERA MONTALVÁN MONSERRATE GEORGINA y RIVERA MONTALVÁN OLIVAR NICOLAS: = 440,00m²

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 30,00m. – Propiedad particular

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m., desde este punto gira hacia la derecha con 10,00m y lindera con propiedad de la Sra. Lucas Macías Maira, y desde este punto gira hacia atrás con 8,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Delgado Holguín Rosalía

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m., desde este punto gira hacia la izquierda con 10,00m y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Chinga Montalván Branny, y desde este punto gira hacia atrás con 8,00m. y lindera con Propiedad particular.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecida por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 1104-DACRM-DCR-15 de Octubre 02 de 2013, la Dirección de Vivienda y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 06 del 2013

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de el lugar que consta en buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error a emisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, y se compromete que se han proporcionado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050466



AUTORIZACIÓN

Nº. 431 - 2209

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **CHINGA MONTALVAN BRANNY ESMELI** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate Georgina y Rivera Montalván Olivar Nicolás, ubicado en el Sitio Los Corrales actualmente Barrio Jesús de Nazaret, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad particular

Área total: 200,00m².

Manta, Octubre 06 de 2015



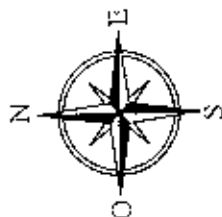
Arq. Jonathan Orozco Cobena

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

PROPERTIES: R10;

SRA. MONSERRATE GEORGINA
RIVERA MONTALVÁN



ÁREA A DESTACAR A FAVOR DE LA
SR. CESINCA MONTAÑA VÁZ DRANNY ESQUEL
ÁREA 206.00 M2

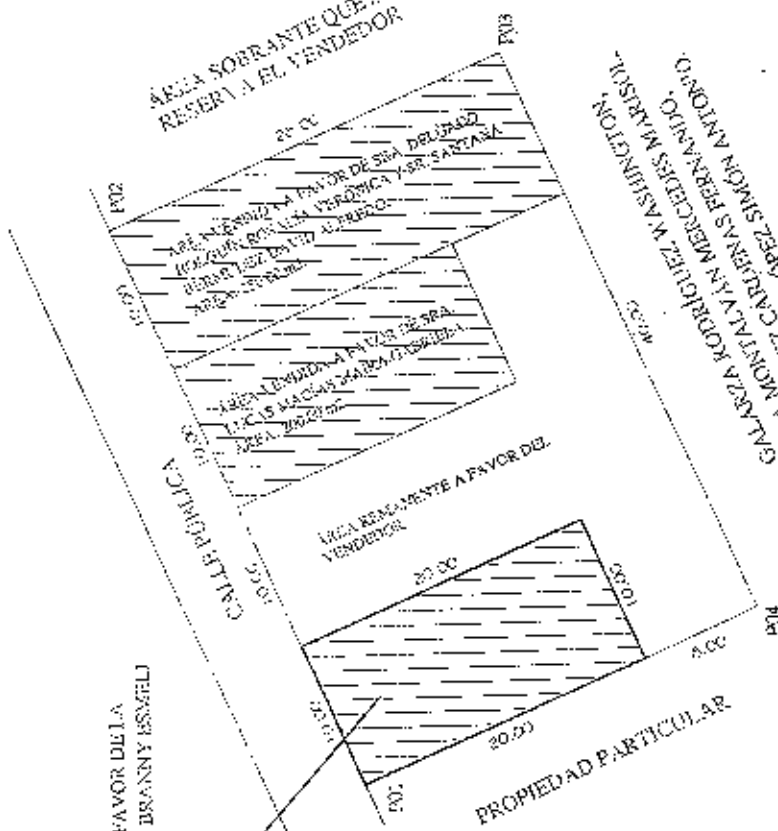
ÁREA SOBANTE QUE SE
RESERVA EL VENDEDOR

CAFFEINATO

VENDEDORES

PROPIEDAD PARTICULAR

MONTALVAN LOPEZ SIMON ANTONIO
 GARCIA MONTALVAN PERRANJO
 GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON
 1993



ANÁLISIS DE LA EFECTIVIDAD DEL PREDIO



THESE RESULTS WILL BE

WILLIAM

STATISTICS RELEASE 2015

1:56415

205 : 1

WATERWAY

1.120.00 m2.-

COORMENABAS PLANAS:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM.
DATUM DEL MAPA PMSA-56
ZONA 17-SUR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
T56052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34698



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15600494, certifica hasta el día de hoy 19/11/2015 9:24:57, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 122423000
Fecha de Apertura: jueves, 21 de mayo de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia Manta Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con cuarenta metros y calle pública. POR ATRAS, con cuarenta metros y propiedad de los Señores Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván, Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López. COSTADO DERECHO, veintiocho metros y área sobrante que se reserva el vendedor. COSTADO IZQUERDO, veintiocho metros y propiedad particular. Con una Superficie UN MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	583 22/may/1984	1.212	1.214
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1056 23/abr/2012	20.237	20.253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355 24/may/2012	25.928	25.941
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1761 05/jul/2012	33.079	31.398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2715 03/sep/2013	51.019	54.029

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 1984

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1984

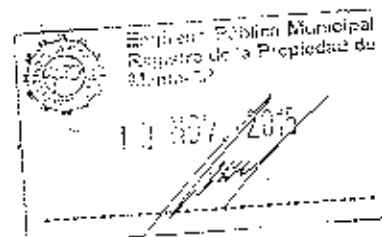
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006910	MONTALVÁN REYES MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302379695	CALDERÓN MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	



[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción: 1056

Número de Repertorio: 2233

Tomo:1

Folio Inicial:20.237

Folio Final:20.253



Escripción de la Propiedad:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2012

Fecha Resolución:

MANTA

Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS. Los Cónyuges Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1983 del cual se han realizado ventas. Areas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Area Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes. los mismos que son. Remanente Existente para el Primer Lote 811,54 m2. Segundo Lote 2.184,70 m2. Certificado de Area Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2.012. Medidas y Linderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006910	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006909	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1196	19/dic./1983	1.949	1.950
COMPRA VENTA	583	22/may./1984	1.212	1.214

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1355

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2944

Folio Inicial:25.728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:25.741

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio JESUS DE NAZARETH de la Parroquia Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; con cuarenta metros y calle pública. Atrás; con cuarenta metros y propiedad de los señores Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivara Montalvan, Freddy Fernando Chavez Cardenas, Simon Antonio Montalvan Lopez. Costado Derecho; veintiocho metros y área sobrante que se reserva el vendedor. y costado Izquierdo; veintiocho metros y propiedad particular. con una superficie total de Un mil ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301863716	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302211568	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300668389	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302236722	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	22/may./1984	1.212	1.214
COMPRA VENTA	1056	23/abr./2012	20.237	20.253



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 NOV. 2015

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 06 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1761

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3886

Folio Inicial:33.279



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Folio Final



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Quien compra y recibe para sí dicho terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, Actualmente Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros con calle sin nombre, por atras, diez metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Oliver y Costado Derecho, veinte metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Oliver, Costado Izquierdo, veinte metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Oliver, con una area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1509031621	LUCAS MACIAS MACRA GABRIELA	NO DETINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1501863713	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1355	24/may/2012	25.728	25.717

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: Diez metros con Fernando Chavez Cardenas; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y Jose Rivera Montalvan; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con Mayra Lucas más ocho metros con los vendedores. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1510699317	DELCADO HOLQUIN ROSALIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1510069315	SANTANA BERMUDEZ DAVID ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CALLE
VENDEDOR	1201863716	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1502211568	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1355	24/may/2012	25.728	25.741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CEROIFICADOS:

Libro

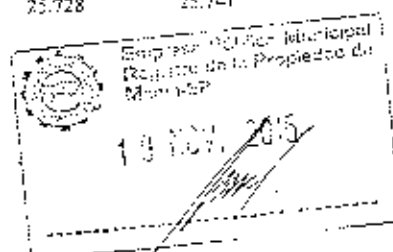
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

5

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:58 del jueves, 19 de noviembre de 2015

A petición de: RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEBEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

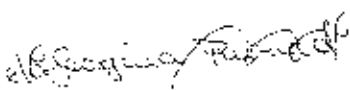
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





autorizada de esta Escritura, para regirse
del Registrador de la Propiedad del cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvasen
usted señor Notario anteponer y agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada
ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-
2009-95 P.A.N.. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la oprimen y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DCY FE .-


MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN

C.C.NO. 130221156-8


OLIVAR NICOLAS RIVERA MONTALVAN

C.C.CNO. 130186371-6



Lenin Lopez

LENIN ATILIO LOPEZ LINO

C.C.NO. 131151635-3

AGENTE OFICIOSO DE BRANNY ESMELI CHINGA MONTALVAN

EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	<u>4222423000</u>
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	<u>Certificado de Avalúos</u>
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	<u>Se desmembra del catastro 4222423000</u> <u>Correspondencia de Avalúos para el catastro 4222423000</u>
 FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA: <u>11-04-2015</u>	
INFORME TÉCNICO:	<u>Se actualiza datos de terreno, según plano de Valores - 5/5 -</u> <u>43000,00</u>
 FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA: <u>11/11/15</u>	
INFORME DE APROBACIÓN:	
 FIRMA DEL DIRECTOR	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 431- 2209

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA y RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS** ubicado en el Sitio Los Corrales actualmente Barrio Jesús de Nazaret, Clave Catastral # 1222423000, parroquia Manta, Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1,120,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.120,00m²/ (Escritura de Compraventa inscrita el 24 de Mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 08 de Mayo de 2012)

Frente: 40,00m. - Calle Pública

Atrás: 40,00m. - Propiedad de los Sres. Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván. Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López.

Costado Derecho: 28,00m. - Área sobrante que se reserva el vendedor

Costado Izquierdo: 28,00m. - Propiedad Particular

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
-480,00m² (2 ventas)

1.- AREA OTORGADA A FAVOR DE LUCAS MACÍAS MAIRAGABRIELA =200,00m². (Escritura autorizada el 16/10/1997 e inscrita el 27/01/1998).

2.- AREA OTORGADA A FAVOR DE DELGADO HOLGUÍN ROSALÍA VERÓNICA =280,00m². (Escritura autorizada el 21/06/2012 e inscrita el 06/06/2012).

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. CHINGA MONTALVAN BRANNY ESMELI: = 200,00m²

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad particular

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA y RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS: = 440,00m²

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 30,00m. - Propiedad particular

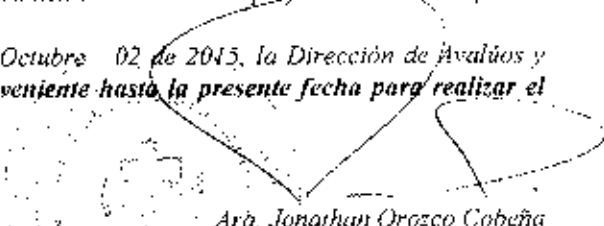
Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m., desde este punto gira hacia la derecha con 10,00m y lindera con propiedad de la Sra. Lucas Macías Maira, y desde este punto gira hacia atrás con 8,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Delgado Holguín Rosalía

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m., desde este punto gira hacia la izquierda con 10,00m y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Chinga Montalván Branny. y desde este punto gira hacia atrás con 8,00m. y lindera con Propiedad particular.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 1104-DACRM-DCR-15 de Octubre 02 de 2013, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 06 del 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de forma fe el solicitante; por lo cual solamente error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones judiciales erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 431 – 2209

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **CHINGA MONTALVAN BRANNY ESMELI** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate Georgina y Rivera Montalván Olivar Nicolás, ubicado en el Sitio Los Corrales actualmente Barrio Jesús de Nazaret, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 10,00m. – Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad de los Sres. Rivera Montalván Monserrate y Rivera Montalván olivar

Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad particular

Área total: 200,00m².

Manta, Octubre 06 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



34698



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34698;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves 21 de mayo de 1984
 Prioridad: Managua
 Tipo de Precio: Firmano
 C/Ca. Llamada (Reserva al Predio): 1221423000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el Terreno ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente de
 Jesus de Nazareth de la Parroquia Santa Canton Managua, y tiene los siguientes medidas y
 linderos POP EL FRENTE: con cuarenta metros y colita publicacion POR ATRÁS: con
 cuarenta metros y propiedad de los Señores Galarza Rodriguez Washington y Mercedes
 Mercedesol Rivera Montalvan, Freddy Fernando Chavez Cardenas, Simon Antonio
 Montalvan Lopez, COSTADO DERECHO: veintiocho metros y area sobrante que se
 reserva el vendedor, COSTADO IZQUIERDO, veintiocho metros y propiedad particular
 con una Superficie de mil ciento veinte metros cuadrados, SOLVENCIA: EL
 RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Operación	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio-fiscal
Compra Venta	Compraventa	583 20-05-1984	1214
Comp. Venta	Unificación y Formacion de Sol-	1056 23-04-2012	21237
Compra Venta	Compraventa	1255 24-05-2012	21238
Compra Venta	Compraventa	1761 06-07-2012	21239
Compra Venta	Compraventa	2715 03-09-2015	24519

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes 21 de mayo de 1984

Tomos: 1 Folio-fiscal: 1214 - Folio-fiscal: 1214

Número de Inscripción: 583 - Número de Departamento: 769

Quitar donde se guarda el original: Notaria Pública

Número del Cantón: Managua

Fecha de Otorgamiento: Provisión el: martes 24 de mayo de 1984

Excmo. Sr. Jefe del Registro





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Fuentes Maria Dolores	Soltero	Manta

2. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Torre: 1 Folio Inicial: 20.237 - Folio Final: 20.253
Número de Inscripción: 1.056 Número de Repertorio: 2.233
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.

Los Cónyuges Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1983 del cual se han realizado ventas.

Áreas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Área Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Placamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes, los mismos que son:

Remanente Existente para el Primer Lote 811,54 m².

Segundo Lote 2.184,70 m². Certificado de Área Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2012.

Medidas y Línderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006909	Rivera Montalvan José Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	22-may-1984	1312	1314
Compra Venta	1195	19-dic-1983	1949	1950



Escritura No. 114-072 de fecha 14 de Marzo del 2012.
Folio 1312 a 1314.
Folio 1949 a 1950.

Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de mayo de 2012
 Tomo: 1 - Folia inicial: 25.728 - Folia final: 25.741
 Número de Inscripción: 1274 - Número de Repertorio: 1944
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento Provincial: martes, 09 de mayo de 2012
 Escritura Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de un terreno, ubicada en el sitio LOS CORKALLES, actualmente Barrio INDIO DE NAZARETH en la Parroquia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente con ochenta y tres metros y calle o faja de tierra con una medida de treinta y tres metros. Propiedad de los señores Galante Rodríguez Washington y Morales Morán Rivera Montalván. Francisco Fernando Chaves Clemente, Simón Antonio Montalván López, Cecilia Benítez Rodríguez y Luis Enrique que se reserve al vendedor, y costado izquierdo veintidós metros y propiedad particular con una superficie total de un mil ciento veinte metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula R.I.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00271-168	Rivera Montalván Monserrate Georgina	Casada	Manabí
Comprador	13-018077-0	Rivera Montalván Ofir Nicolás	Casado	Manabí
Vendedor	13-0200722	Montalván Reyes Narciso	Casado	Manabí
Vendedor	1-0006878	Rivera Montalván José Silvestre	Casado	Manabí

2.- Esta inscripción se refiere a lo que constata en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Cuarta Venta	381	21-0029-1984	1272	1274
Cuarta Venta	1256	23-46-2012	2023	2025

Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2012
 Tomo: 1 - Folia inicial: 33.270 - Folia final: 33.280
 Número de Inscripción: 1761 - Número de Repertorio: 3880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento Provincial: viernes, 21 de junio de 2012
 Escritura Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAS: Señor Jairo compra y recupera a Señor Jairo ubicado en el sitio Los Corrales Actualmente Barrio Indio de Nazareth en la Parroquia de Manabí, y tiene las siguientes medidas y linderos. Frente con ochenta y tres metros y calle o faja de tierra con una medida de treinta y tres metros. Propiedad de los señores Galante Rodríguez Washington y Morales Morán Rivera Montalván. Francisco Fernando Chaves Clemente, Simón Antonio Montalván López, Cecilia Benítez Rodríguez y Luis Enrique que se reserve al vendedor, y costado izquierdo veintidós metros y propiedad particular con una superficie total de un mil ciento veinte metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula R.I.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00271-168	Rivera Montalván Monserrate Georgina	Casada	Manabí
Comprador	13-018077-0	Rivera Montalván Ofir Nicolás	Casado	Manabí
Vendedor	13-0200722	Montalván Reyes Narciso	Casado	Manabí
Vendedor	1-0006878	Rivera Montalván José Silvestre	Casado	Manabí



Casado Manta

Vendedor

13-01863716 Rivera Montalvan Olivar Nicolas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1355
Fec. Inscripción: 24-may-2012

Folio Inicial: 25728
Folio final: 25741

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.019 - Folio Final: 54.029
Número de Inscripción: 2.715 Número de Repertorio: 6.403

Oficio donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros con Fernando Chavez Cardenas; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y Jose Rivera Montalvan; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con Mayra Lucas más ocho metros con los vendedores. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-10699317 Delgado Holguin Rosalia Veronica

Casado

Manta

Comprador

13-10069313 Santana Bermudez David Alfredo

Casado

Manta

Vendedor

13-02211568 Rivera Montalvan Monserrate Georgina

Casado

Manta

Vendedor

13-01863716 Rivera Montalvan Olivar Nicolas

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1355

Fec. Inscripción: 24-may-2012

Folio Inicial: 25728

Folio final: 25741



EDICIÓN DE MOVIMIENTOS REGISTRARIOS

Libro Número de Liberación Libro Número de Inscripciones
Código de Área 5

Los movimientos Registrarios que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emisión a las: 10:04:28 del Lunes, 31 de agosto de 2015

A petición del:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda,
130635712-V



Validez del Certificado: 30 días, a excepción
que si fuera un traslado de dominio o se
contuviera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manuel Palacios Saiz (E)
Firma del Registrador

